

# OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Močenok
	OcUMOC-995/2023/5519	Ing. Eisellová/037 655 2826	25.05.2023

**COOP Jednota Nitra, s.d., IČO 00 168 874**  
**so sídlom Ul. Štefánikova 77/54, 949 01 Nitra**

Vec

**- OZNÁMENIE o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

COOP Jednota Nitra, s.d., IČO 00 168 874, so sídlom Ul. Štefánikova 77/54, 949 01 Nitra (ďalej len „navrhovateľ“), podala na tunajšom úrade dňa 16.05.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby:

### „COOP Jednota – predajňa potravín“

v rozsahu:

SO 09 Komunikácie a spevnené plochy

na pozemkoch register „C“ parc. č. 535/1, 535/3, 536/3, 536/4, 1749/114, 1749/118, 509/17 katastrálne územie Močenok. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na umiestnenie stavby bolo Obcou Močenok vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OcUMOC-644/2023/914 zo dňa 21.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.03.2023.

Stavba obsahuje:

**SO 09 Komunikácie a spevnené plochy** – areálové komunikácie pri objekte pre dopravnú a pešiu obsluhu, (cesty, parkoviská, chodníky) realizované v celkovej výmere 1281 m<sup>2</sup>, a oplotenie na hranici pozemku stavby v celkovej dĺžke 95m vrátane oporného múrika bez oplotenia v dĺžke 37m.

Dopravná obsluha – dopravný prístup k objektu pre návštevníkov a zásobovanie bude z jestvujúcej účelovej komunikácie ktorá je napojená na miestnu komunikáciu na ulici Sv. Gorazda a ulici Sv. Cyrila a Metoda. Prístup pre peších návštevníkov bude riešený cez chodníky s jednoznačným oddelením pohybu chodcov a motorových vozidiel. Vybuduje sa prístupová komunikácia k odstavným stojiskám, odstavne stojiská, manipulačná spevnená plocha s vjazdom a pripojením, chodníky, rozšíri sa jestvujúce parkovisko pred terajšou budovou Jednoty, osadí sa trvalé dopravné značenie a konečná úprava terénu.

Obec Močenok, špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) v nadväznosti na ustanovenie §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe

pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona

### **u p ú š ť a**

od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

**Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Močenku počas úradných hodín: Po, Ut: 7,30 – 15,30 h, St: 7,30 – 16,30 h a Pia: 7,30 – 15,00 h.**

Stavebník v termíne do 7 pracovných dní odo dňa doručenia doplní na tunajší úrad:

- vyjadrenie Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra,
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava k projektovej dokumentácii stavby,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
- stavebné povolenie na stavebné objekty: SO 05 Splašková areálová kanalizácia a prípojka areálovej splaškovej kanalizácie, SO 06 Dažďová areálová kanalizácia.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie námietky sa neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť doplnenie. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli obce Močenok. Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke obce Močenok – [www.mocenok.sk](http://www.mocenok.sk)

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
pečiatka a podpis

Zverejnené na internetovej stránke obce Močenok dňa.....

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

#### **Doručí sa:**

##### **účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. COOP Jednota Nitra, s.d., Štefánikova 77/54, 949 01 Nitra
2. Ing. Miroslav Tóth, Tehelná 55/58, 949 01 Nitra
3. Jana Tóthová, Tehelná 55/58, 949 01 Nitra
4. Boháč Štefan, Rokošova III. 345/40, 951 31 Močenok
5. Szilágyiová Katarína, Sv.Gorazda 1894/70A, 951 31 Močenok
6. Szilágyiová Martina, Sv.Gorazda 1894/70A, 951 31 Močenok
7. Szilágyiová Elvíra, Sv.Gorazda 1894/70A, 951 31 Močenok
8. Ing. Kútny Miloš, Sv.Cyrila a Metoda 1336/11, 951 31 Močenok
9. Ing. Angelika Kútna, Sv.Cyrila a Metoda 1336/11, 951 31 Močenok

10. Ostatní vlastníci dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb na nich  
Dotknuté a susedné pozemky reg. „C“ 454/13, 454/12, 544/13 kat. územie Močenok a parc. reg „E“ 545, 546, 547, 548 kat. územie Močenok

- BOHAC JULIUS,
- NOVAK JULIUS,
- KOVÁČ Laurinc (SPF),
- GÁLOVÁ Mária (r.Kokešová) (SPF),
- NOVÁK Július, č.d.866, 951 31 Močenok,
- KOVÁČ Ján (SPF),
- KOVÁČOVÁ Mária (r.Kováčová) (SPF),
- PECHÁČOVÁ Helena (r.Kováčová) (SPF),
- KOKEŠOVÁ Vilma (r.Kováčová) (SPF),
- KOVÁČ Vavrinec (ž.Agneša Braunová) (SPF),
- BOHÁČ Ernest (SPF)
- KOVÁČ Jozef (ž.Anna Vogelová) (SPF),
- HORVÁTHOVÁ Katarína (r.Boháčová m.Július) (SPF),
- BOHÁČ Július (ž.Verona Vöröšová) (SPF),
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Obec Močenok – [www.mocenok.sk](http://www.mocenok.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

#### **dotknutým orgánom jednotlivo**

11. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra

13. Technická inšpekcia, a.s. Mostná 66, 949 01 Nitra
14. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
15. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
16. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
17. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
18. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
19. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
20. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
21. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
22. Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
23. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
24. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova ul. 147, 949 65 Nitra
25. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
26. MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
27. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
28. MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
31. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
32. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
33. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
34. ORANGE Slovensko, a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
35. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

**ostatní**

36. SAN-HUMA´90, s.r.o. Ing. Ľubomír Holejšovský, Ing. arch. Vladimír Jarabica, Župné nám. 9, 949 01 Nitra
37. Bomif, s.r.o., Zlievarenská 1, 949 01 Nitra
38. Ing. Miloš Gontko, STAVPROS, s.r.o., Farská 42, 949 01 Nitra

k spisu

