

# OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

OcUMOC-919/2023/5504

Ing. Eisellová/037 655 2826

24.05.2023

**KLARTEC, s.r.o., IČO 36 231 355**  
so sídlom Ul. Mikovíniho 8, 917 01 Trnava

## **- Žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia – verejná vyhláška**

### **ROZHODNUTIE**

#### **O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA**

Obec Močenok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 03.04.2023 podala spoločnosť

**KLARTEC, s.r.o., IČO 36 231 355, so sídlom Ul. Mikovíniho 8, 917 01 Trnava**

(ďalej len "navrhovateľ"), na základe uskutočneného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona a v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

#### **p r e d l Ź u j e**

platnosť územného rozhodnutia ktoré vydala Obec Močenok pod č. OcUMOC-281/2020/1193 zo dňa 25.03.2020, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 24.04.2020

na stavbu

#### **„Zóna rodinných domov Močenok“**

v rozsahu:

- SO 01 PRÍPRAVA ÚZEMIA
- SO 02 HLAVNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY RD
- SO 03 PRÍPOJKA VODY A POŽIARNY VODOVOD
- SO 04 PRÍPOJKA A VONKAJŠIE ROZVODY KANALIZÁCIE
  - SO 04.01 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
  - SO 04.02 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
  - SO 04.03 ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK
- SO 05 PRÍPOJKA VN, NN, STL
  - SO 05.01 PRÍPOJKA A VONKAJŠIE ROZVODY VN
  - SO 05.02 TRANSFORMOVŇA TS
  - SO 05.03 ROZVODY NN
  - SO 05.04 VEREJNÉ OSVETLENIE
  - SO 05.05 ROZVODY STL
- SO 06 KOMUNIKÁCIA A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 07 ZELENÉ A MALÁ ARCHITEKTÚRA

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch parcela register „C“ č. 6908/135, 6908/136, 6908/203, 6908/378, 6908/379, 6908/380, 6908/381, 6908/382, 6908/383, 6908/384, 6908/385, 6908/386, 6908/387 k.ú Močenok (LV č. 2450), ktoré boli geometrickým plánom č. 51035456-67/2021 zo dňa 15.07.2021, overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 16.08.2021 č. G1-351/2021, odčlenené z parcel uvedených v pôvodnom územnom rozhodnutí: parc. č. 6908/203, 6908/135, 6908/136 katastrálne územie Močenok (druh pozemkov orná pôda), vo vlastníctve Mgr. Mária Greta Bleho a Mgr. Martin Karlubík, na pozemkoch parcela reg. „C“ č. 6908/137, 6908/366, 6908/367, 6908/368, 6908/369, 6908/370, 6908/371, 6908/372, 6908/373, 6908/374, 6908/375, 6908/376, 6908/377, ktoré boli geometrickým plánom č. G1-351/2021 odčlenené z parcely uvedenej v pôvodnom územnom rozhodnutí: parc. reg. „C“ č. 6908/137 katastrálne územie Močenok (druh pozemku orná pôda) vo vlastníctve MUDr. Peter Holec, a na pozemku register „E“ parc. č. 6914/200 katastrálne územie Močenok (druh pozemku ) orná pôda vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe a so súhlasom Slovenského pozemkového fondu.

a určuje novú dobu platnosti: **2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

#### **Odôvodnenie:**

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty, dňa 03.04.2023 požiadal navrhovateľ spoločnosť KLARTEC, s.r.o., so sídlom Ul. Mikovíniho 8, 917 01 Trnava, v zastúpení Mgr. Martin Karlubík, konateľ spoločnosti, o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. OcUMOC-281/2020/1193 zo dňa 25.03.2020, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 24.04.2020, ktorým bola umiestnená stavba „Zóna rodinných domov Močenok“, na pozemkoch parcela register „C“ parc. č. 6908/203, 6908/135, 6908/136 katastrálne územie Močenok (druh pozemkov orná pôda) vo vlastníctve Ing. Milan Karlubík a Mgr. Mária Greta Bleho, so súhlasom vlastníkov, na pozemku parc. reg. „C“ č. 6908/137 katastrálne územie Močenok (druh pozemku orná pôda) vo vlastníctve MUDr. Peter Holec, so súhlasom vlastníka a na pozemku register „E“ parc. č. 6914/200 katastrálne územie Močenok (druh pozemku ) orná pôda vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe a so súhlasom Slovenského pozemkového fondu v tomto rozsahu:

SO 01 PRÍPRAVA ÚZEMIA

SO 02 Hlavné stavebné objekty RD

SO 03 PRÍPOJKA VODY A POŽIARNY VODOVOD

SO 04 PRÍPOJKA A VONKAJŠIE ROZVODY KANALIZÁCIE

SO 04.01 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 04.02 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

SO 04.03 ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK

SO 05 PRÍPOJKA VN, NN, STL

SO 05.01 PRÍPOJKA A VONKAJŠIE ROZVODY VN

SO 05.02 TRANSFORMOVŇA TS

SO 05.03 ROZVODY NN

SO 05.04 VEREJNÉ OSVETLENIE

SO 05.05 ROZVODY STL

SO 06 KOMUNIKÁCIA A SPEVNENÉ PLOCHY

SO 07 ZELENÉ A MALÁ ARCHITEKTÚRA.

Stavebný úrad oznámením verejnou vyhláškou č. OcUMOC-919/2023/2186 zo dňa 12.04.2023 oznámil začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť námietky do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V konaní

žiadny z dotknutých orgánov nepredložil stanovisko ani nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania a ani si neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V pôvodnom rozhodnutí bola stavba umiestnená na pozemkoch parcela register „C“ parc. č. 6908/203, 6908/135, 6908/136 katastrálne územie Močenok (druh pozemkov orná pôda) vo vlastníctve Ing. Milan Karlubík a Mgr. Mária Greta Bleho, so súhlasom vlastníkov, na pozemku parc. reg. „C“ č. 6908/137 katastrálne územie Močenok (druh pozemku orná pôda) vo vlastníctve MUDr. Peter Holec, so súhlasom vlastníka a na pozemku register „E“ parc. č. 6914/200 katastrálne územie Močenok (druh pozemku ) orná pôda vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe a so súhlasom Slovenského pozemkového fondu.

Geometrickým plánom č. 51035456-67/2021 zo dňa 15.07.2021, overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 16.08.2021 č. G1-351/2021, boli z parcel uvedených v pôvodnom územnom rozhodnutí: parc. č. 6908/203, 6908/135, 6908/136 katastrálne územie Močenok (LV č. 2450) odčlenené pozemky parc. č. 6908/135, 6908/136, 6908/203, 6908/378, 6908/379, 6908/380, 6908/381, 6908/382, 6908/383, 6908/384, 6908/385, 6908/386, 6908/387 k.ú Močenok (LV č. 2450).

Geometrickým plánom č. 51035456-67/2021 zo dňa 15.07.2021, overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 16.08.2021 č. G1-351/2021 boli z parcely uvedenej v pôvodnom územnom rozhodnutí: parc. reg. „C“ č. 6908/137 katastrálne územie Močenok (LV 3096) odčlenené pozemky parc. č. 6908/137, 6908/366, 6908/367, 6908/368, 6908/369, 6908/370, 6908/371, 6908/372, 6908/373, 6908/374, 6908/375, 6908/376, 6908/377 k.ú. Močenok (LV č. 3096).

**Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby č. OcUMOC-281/2020/1193 zo dňa 25.03.2020, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 24.04.2020 vydané a na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je to vo výroku rozhodnutia uvedené.**

**Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.**

V priebehu konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia námietky účastníkov konania neboli vznesené.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok.

Odvolací orgán je Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.*

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.**

### **Rozhodnutie sa doručí :**

*účastníkom konania verejnou vyhláškou*

1. KLARTEC, s.r.o. Mikovíniho 8, 917 01 Trnava
2. Mgr. Martin Karlubík, Javorová 84A, 917 05 Trnava-Modranka
3. Mgr. Mária Greta Bleho, Poľná 7083/5, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
4. MUDr. Peter Holec, Pod Sokolom 653/21, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
7. Ostatní vlastníci dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb na nich

Dotknuté a susedné pozemky reg. „C“ 6908/134, 6908/138 kat. územie Močenok a parc. reg „E“ 6909, 6911/200 kat. územie Močenok

- Gabriela Vörösová, Rokošova I. č. 227/52, 951 31 Močenok
- František Straňák, Narcisova 1942/26, Šaľa-Veča
- Anna Nyergešová, Vyšehradská 3013/19, Bratislava-Petržalka
- Daniela Špetková, Hálova 1064/7, Bratislava
- Mária Fábryová, Bazovského 4, Nitra
- Štefan Straňák, Kakava č. 703, 951 31 Močenok
- Magdaléna Sabová, Kakava č. 703, 951 31 Močenok
- Veronika Hornáková, Rokošova I. 199/17, 951 31 Močenok

- Jaroslav Straňák, Borzagoš 1043/23, 951 31 Močenok
- Bohuš Lenčes, Obežná 2170/33, 926 01 Sered'
- Marián Laluch, č. 47, 951 33 Hájske
- Mgr. Renáta Straňáková, Gunduličova 899/1, 811 05 Bratislava
- Ing. Jana Straňáková, Gunduličova 899/1, 811 05 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Obec Močenok – [www.mocenok.sk](http://www.mocenok.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

#### **dotknutým orgánom jednotlivu**

8. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
10. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
11. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
12. Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
13. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
14. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova ul. 147, 949 65 Nitra
15. MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
16. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
17. MINISTERSTVO VNÚTRA SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
20. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
21. ORANGE Slovensko, a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
22. Slovanet, a.s., Záhradnícka 4871/151, 821 08 Bratislava
23. Obec Močenok, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok

#### **ostatní**

24. PLEIDEL ARCHITEKTI, s.r.o., Ing. arch. Imrich Pleidel, SNP 17, 927 01 Šaľa
- k spisu