



Obec Močenok

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Močenok č. 01/2023,

**KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN OBCE MOČENOK Č. 01/2017
O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA A BÝVANIA V BYTOCH URČENÝCH
NA NÁJOM PRE OBYVATEĽOV OBCE OBSTARANÝCH Z VEREJNÝCH
PROSTRIEDKOV**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	15. 05. 2023
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	15. 05. 2023
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	15. 05. 2023
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	15. 05. 2023
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	26. 05. 2023

Pripomienky zasielať:

- písomne na adresu: Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

- elektronicky na adresu: sekretariat@mocenok.sk

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ obce dňa:

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom:



Obec Močenok

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 a 2 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a zákona č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení sa dňa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Močenok č. 01/2023,

KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN OBCE MOČENOK Č. 01/2017 O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA A BÝVANIA V BYTOCH URČENÝCH NA NÁJOM PRE OBYVATEĽOV OBCE OBSTARANÝCH Z VEREJNÝCH PROSTRIEDKOV

VZN Obce Močenok č. 01/2017 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.) V §1 Úvodné ustanovenia sa mení text v ods. 4 a jeho nové znenie je nasledovné:

4. *Cenu nájmu určí Obecné zastupiteľstvo v Močenku svojim uznesením a podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011 o regulácii cien nájmu bytov, v znení neskorších zmien.*

2.) V § 3 Podmienky poskytovania nájomného bývania v byte a evidencia žiadosti o pridelenie bytu sa mení v ods. 2 znenie písmena b) a dopĺňajú sa nové písmená e) a f)

b) *žadateľom je osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške päťnásobku životného minima a nie nižším ako jedennásobok životného minima, vypočítaného pre domácnosť žiadateľa, ak*

- *členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,*
- *ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,*
- *aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce, alebo*

e) *žadateľom je osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima, alebo*

f) *žadateľom je osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.*

3.) V § 5 Uzatváranie nájomnej zmluvy sa mení znenie ods. 6, ktoré je nasledovné:

6. *Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa odseku 5 a 6 môže prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu:*

- a) *nie je vyšší ako štvornásobok životného minima oprávnenej osoby podľa § 3 ods. 2 písm. a) tohto VZN,*
- b) *nie je vyšší ako päťnásobok životného minima oprávnenej osoby podľa § 3 ods. 2 písm. b) tohto VZN.*
- c) *každý nájomca sociálneho bývania má povinnosť predložiť príjem za predchádzajúci kalendárny rok minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.*

Ostatné ustanovenia VZN Obce Močenok č. 01/2017 sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Záverčné ustanovenie

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce (www.mocenok.sk) v lehote uvedenej v ust. § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

2. Toto VZN nadobúda platnosť dňom schválenia Obecným zastupiteľstvom v Močenku a účinnosť dňom Po vyvesení na úradnej tabuli po dobu 15 dní bude toto VZN prístupné na Obecnom úrade v Močenku.

3. Obecné zastupiteľstvo v Močenku prerokovalo toto všeobecne záväzné nariadenie na zasadnutí dňa a schválilo ho uznesením č.

V Močenku, dňa

.....
PaedDr. Roman Urbánik
starosta Obce Močenok