

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

OcUMOC-818/2023/1482

Ing.Eisellová/037 655 2826

04.04.2023

**Andrej Minárik a manž. Miroslava Mináriková,
bytom Ul. Andreja Hlinku č. 484/10, 951 31 Močenok**

Vec

- Stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní – verejnou vyhláškou

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Močenok, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 15.02.2023 podali

Andrej Minárik a manž. Miroslava Mináriková, bytom Ul. Andreja Hlinku č. 484/10, 951 31 Močenok

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

stavebné povolenie

na stavbu

Rodinný dom – novostavba

v Ul. Hájska v Močenku, na pozemku parcela č. 394 a 1749/125 katastrálne územie Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ku ktorým majú stavebníci vlastnícke právo na základe LV č. 2753 a s prípojkami cez pozemok parc. reg. „E“ č. 1749/55 k.ú. Močenok vo vlastníctve Obce Močenok podľa LV č. 2425, na obytné účely rodiny, sa podľa § 66 stavebného zákona povoľuje.

Stavba obsahuje:

- novostavba rodinného domu bude samostatne stojaci, jednopodlažný nepodpivničený objekt s obytným podkrovím, pravidelného pôdorysného tvaru, so sedlovou strechou, maximálne pôdorysné rozmery objektu budú 6,875m x 8,97m,
- rodinný dom bude založený na betónových základových pásoch, na ktoré bude vytvorená železobetónová monolitická doska z prostého betónu, nadmurovky základových pásov budú murované z tvaroviek DT30, nové steny 1.NP budú z certifikovaných montovaných sendvičových panelov SIPP, obvodové konštrukcie budú zateplené kontaktným

- zatepľovacím systémom, zastrešený bude sedlovou strechou so spádom 22°, ktorú tvorí systém drevených väzníkov so styčnými z prelisovaných plechov,
- maximálna výška hrebeňa strechy bude 7,6m nad úrovňou podlahy ±0,00m,
 - novostavba rodinného domu obsahuje, prízemie: predsieň, schody do podkrovia, technická miestnosť, kúpeľňa s WC, obývačka s kuchyňou, izba, podkrovie: 2x izba, spálňa, kúpeľňa s WC, chodba,
 - objekt RD bude napojený na verejné rozvody podzemných inžinierskych sietí jestvujúcimi prípojkami: vodovodnou, kanalizačnou a elektrickou.
 - objekt RD bude prípojkami napojený na verejné rozvody podzemných inžinierskych sietí:
 - **vodovodná prípojka** – HDPE D32 /1“/ dĺžky 49,0 metra (po vodomernú šachtu) je napojená na existujúci verejný vodovod PVC DN 100 v Ul. Hájska, bola povolená ako drobná stavba Obcou Močenok pod č. OcUMOC-932/2022/5717 dňa 10.06.2022,
 - **kanalizačná prípojka** – cez revíznú šachtu, zaústená je do jestvujúcej verejnej kanalizácie v ulici Hájska cez vybudované kanalizačné odbočenie PVC DN 150, bola povolená ako drobná stavba Obcou Močenok pod č. OcUMOC-932/2022/5717 dňa 10.06.2022,
 - **elektrická káblková prípojka** – bude vedená z jestvujúceho vzdušného vedenia na existujúcom podpernom bode č. 94 cez poistkovú skriňu SPP2IVPO. Z SPP2 bude napojený elektromerový rozvádzač RE. Umiestnenie plastového elektromerového rozvádzača RE bude na verejne prístupnom mieste v oplotení,
 - **súčasťou stavby bude oplotenie, domové prípojky a inštalácie: zdravotníctva, vykurovanie, elektroinštalácia a bleskozvod,**
 - okolie stavby bude upravené, spevnené plochy a prístup k objektu rodinného domu bude zo zámkovej dlažby, voľné plochy budú zatravnené.

Stavba vyhovuje podľa vyhlášky č. 324/2016, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. a č. 300/2012 Z.z., o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a požiadavkám STN 73 0540-2:2012 a STN 73 0540-3:2012 a sú zatriedené do energetickej triedy A0.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba **rodinného domu** bude umiestnená len na pozemkoch parcela č. 394 a 1749/125 katastrálne územie Močenok, nasledovne:
 - vzdialenosť RD od hranice uličnej parcely č. 1749/55 a katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 7,985 m,
 - vzdialenosť RD od hranice pozemku parcela č. 392/2 a 388/2 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 2,00 m,
 - vzdialenosť RD od hranice pozemku parcela č. 393 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 2,00 m,
 - vzdialenosť RD od RD na pozemku parc. 1749/2 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 8,36 m.
- výškové osadenie stavby :
 - výška podlahy prízemí ±0,00 = +134,000m.n.m.
 - celková výška objektu RD od terénu po hrebeň strechy bude 7,64m (hrebeň strechy).

Zastavaná plocha RD – 61,67m²

Obytná plocha RD – 66,61m²
 Úžitková plocha RD – 92,13m²

2. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v situácii umiestnenia stavby v mierke 1:250, ktorá je súčasťou schválenej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Lukáš Mihalčák, Progres team, Malženice č. 257, 919 29 Malženice.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby sú stavebníci povinní dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, oprávnenou organizáciou. Dodávateľ bude oznámený stavebnému úradu pred začatím stavby.

8. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete:

Pred začatím zemných prác stavebníci zabezpečia vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami /ZsVS, a.s. OZ Nitra, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, ZSDIS, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Slovanet s r.o., a pod./.

K pripojeniu a zasahovaniu do verejných inžinierskych sietí sú stavebníci povinní vyžiadať súhlas ich správcov a prevádzkovateľov.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra

- ZsVS, a.s. Nitra nemá námietky voči zásobovaniu RD pitnou vodou novonavrhanou vodovodnou prípojkou HDPE D32 /1“/ dĺžky 49,0 metra (po vodomernú šachtu), z verejného vodovodu PVC DN 100 v obci Močenok, v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.
- Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.
- Vzhľadom na celkovú dĺžku vodovodnej prípojky požadujeme túto opatriť po celej dĺžke vyhládavacím vodičom, a upozorňujeme, že v zmysle § 24 ods. 2. Zákona č. 442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.
- Vodomernú zostavu spolu so spätnou klapkou osadiť do vodomernej šachty betónovej min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800mm /šxdxh/, ktorá bude osadená max. 1,0 m za hranicou parcely č. 1749/59. Typ fakturačného meradla určí prevádzkovateľ.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra nemá námietky voči odvádzaniu splaškových odpadových vôd z RD kanalizačnou prípojkou cez vybudované kanalizačné odbočenie PVC DN 150, ukončené na hranici p.č. 1749/59, v rozsahu predloženej PD.
- Revíziu kanalizačnú šachtu DN 400, požadujeme osadiť max. 1,0 metra za hranicou p.č. 1749/59 k.ú. Močenok.

- Požadujeme doložiť súhlasné stanovisko vlastníka p.č. 1749/59 – Obec Močenok s umiestnením vodomernej a kanalizačnej šachty.
- Upozorňujeme, že zrážkové vody zo striech a spevnených plôch nesmú byť odvádzané do verejnej kanalizácie.
- Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy.
- Pred začatím výkopových prác žiadame o vytýčenie IS v našej správe pracovníkom tunajšieho OZ.
- Pri realizácii prípojok treba dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky postupovať v zmysle Smernice „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.
- Pri realizácii prípojok treba dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
- Pripojenie na verejný vodovod a montáž fakturačného meradla musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi nášho OZ, pripojenie na vybudované kanalizačné odbočenie musí byť uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.
- Odberateľ je povinný pred realizáciou kanalizačnej prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o odvádzaní splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Vyjadrenie č. 38955/2022 zo dňa 26.05.2022.

SPP-distribúcia, a.s., Bratislava

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s vydaním stavebného povolenia (bez jej plynifikácie) súhlasí za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- Po posúdení predloženej dokumentácie stavby konštatujeme, že umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p.Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú odchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- dodržať ostatné podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia č. TD/NS/0094/2023/Be zo dňa 31.01.2023.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu Novostavba rodinného domu, za týchto podmienok:
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve č. 122209592, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
- V mieste plánovanej stavby neprichádza k styku s NN vedeniami našej spoločnosti.
- Vzdušné 1kV vedenie požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu, nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia. Pri prácach v blízkosti 1kV vzdušného vedenia pod napätím žiadame dodržať min. bezpečnostné vzdialenosti a ustanovenia STN 34 3108 pre zaistenie bezpečnosti a ochrany osôb, majetku a i.
- K umiestneniu stavby nemáme námietky.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVM, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na

odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)

- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 24.07.2022.

Slovak Telekom, a.s.

- V mieste stavby nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6612232017 zo dňa 17.10.2022, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- V prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 6612232017 zo dňa 17.10.2022.

Slovanet, a.s.

- pri realizácii stavby príde ku styku s pozemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s. Existujúce telekomunikačné vedenia sú chránené ochranným pásmom podľa zákona č. 351/2011 Z.z.
- Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa za podmienok:
- Realizátor je povinný objednať si vytyčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím,
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. – zákon o elektronických komunikáciách, hlavne § 66- §68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora,
- Vyjadrenie č. 13330 zo dňa 25.10.2022.

9. Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- Krajský pamiatkový úrad Nitra pre účely vydania stavebného povolenia určuje nasledovné podmienky:
- V prípade zistenia nálezcu musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezcu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre (ďalej KPÚ) a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona.
- Záväzné stanovisko č. KPNUR-2022/22823-2/94864/GRO zo dňa 11.11.2022.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

- Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny. S vydaním stavebného povolenia na stavbu súhlasíme bez pripomienok,
- Upozornenie pre investora:
- chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pre realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné uviesť mimo staveniska,
- vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov, stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania,
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2022/007504-2 zo dňa 27.10.2022.

Obec Močenok

- vydáva záväzné a súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii „Rodinný dom - novostavba“.
- záväzné stanovisko č. OcUMOC-785/2023/1083 zo dňa 07.03.2023.

Ďalšie podmienky:

- pri stavbe budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na jej vykonanie,
- pred uvedením zdroja do užívania je prevádzkovateľ MZZO povinný požiadať Obec Močenok o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania,

- pred realizáciou prípojok k IS a pred zásahom do verejného priestranstva, stavebníci požiadajú príslušný úrad o povolenie na pretláčanie pod cestou resp. o rozkopávku verejného priestranstva, po ukončení prác je nutné pozemok – verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu,
- umiestnenie stavebného materiálu (piesok, štrk, tehla a pod.) bude len na vlastnom stavebnom pozemku povolovanej stavby, pri stavbe bude dodržané VZN Obce Močenok o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce,
- pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií,
- pri stavbe budú dodržané opatrenia v zmysle projektu statiky a požiarnej ochrany,
- dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené len na vlastný pozemok stavebníkov,
- stavebníci sú povinní zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, prípadné vzniknuté škody sú stavebníci povinní odstrániť na vlastné náklady.

10. Stavebníci písomne oznámia na tunajší úrad termín začatia stavby.

11. Stavebníci sú povinní stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.

12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

13. Stavebníci sú povinní od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a zabezpečovať vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov, porealizačné zameranie stavby a zdokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

15. Stavebníci všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, sú povinní plniť a po doručení tohto povolenia ich berú na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzujú.

V priebehu stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.

O d ô v o d n e n i e

Andrej Minárik a manž. Miroslava Mináriková, bytom Ul. Andreja Hlinku č. 484/10, 951 31 Močenok, podali dňa 15.02.2023 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Rodinný dom - novostavba v Ul. Hájska v Močenku**, na pozemku parcela reg. „C“ č. 394, 1749/125 katastrálne územie Močenok.

Stavebný úrad oznámením verejnou vyhláškou č. OcUMOC-818/2023/890 zo dňa 17.02.2023 oznámil začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie povolovanej stavby podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Dotknuté orgány a účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona tunajší úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, preto bola žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebníci ku žiadosti predložili nasledovné doklady, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia:

- projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí,
- doklad o uhradení správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad povolil stavbu: Rodinný dom - novostavba v Ul. Hájska v Močenku na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov: Krajského pamiatkového úradu v Nitre, Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, Obce Močenok a prevádzkovateľov resp. správcov inžinierskych sietí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok.

Odvolací orgán je Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Príloha pre stavebníkov:
overená projektová dokumentácia
štítok „STAVBA POVOLENÁ“

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný (15.) deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Rozhodnutie sa doručí :

verejnou vyhláškou účastníkom konania

1. Andrej Minárik, Andreja Hlinku č. 484/10, 951 31 Močenok
2. Miroslava Mináriková, Andreja Hlinku č. 484/10, 951 31 Močenok
3. Ing. Ivan Petrovič, Hájska č. 1155/58, 951 31 Močenok
4. Marek Straňák, Hájska č. 1154/56, 951 31 Močenok
5. Ing. Simona Kružlíková, Hájska č. 1154/56, 951 31 Močenok
6. Anton Móri, Hájska č. 1149/50, 951 31 Močenok
7. Magdaléna Móriová, Hájska č. 1149/50, 951 31 Močenok
8. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
9. Ivan Draškovič, Hájska č. 1151/54, 951 31 Močenok
10. Tatiana Draškovičová, Hájska č. 1151/54, 951 31 Močenok
11. Margita Seifrtová
12. Ľudovít Šípoš (SPF)
13. Oľga Šípošová (SPF)
14. Imrich Šípoš (SPF)
15. Helena Draškovičová, č. 687, 951 31 Močenok
16. Jozef Kurthy (SPF)
17. František Kurthy (SPF)
18. Vojtech Kurthy (SPF)
19. Mária Kurthyová (SPF)
20. František Doboš, Javorová 2885/35, 921 01 Piešťany
21. František Kováč (SPF)
22. Vilma Kováčová (SPF)
23. Janka Draškovičová (SPF)
24. Cecília Draškovičová (SPF)
25. Júlia Draškovičová (SPF)
26. Apolónia Draškovičová (SPF)
27. Ľudovít Draškovič (SPF)
28. Jozefína Raškovičová (SPF)
29. Janka Formáneková (SPF)
30. Apolónia Vágaiová (SPF)

31. Rozália Šurialová (SPF)
32. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 47 817 47 Bratislava

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

33. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
34. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
35. Okresný úrad Šaľa, odbor pozemkový a lesný, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
36. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
37. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
38. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
39. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
40. Slovanet a.s., Záhradnícka 4871/151, 821 08 Bratislava
41. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

projektantovi

42. Ing. Lukáš Mihalčák, Progres team, Malženice č. 257, 919 29 Malženice

na vedomie

43. Andrej Minárik, Andreja Hlinku č. 484/10, 951 31 Močenok
44. Miroslava Mináriková, Andreja Hlinku č. 484/10, 951 31 Močenok

k spisu

