

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

OcUMOC-1034/2022/8061

Ing. Eisellová/037 655 2826

25.10.2022

Adam Kasala,

trvalo bytom Ul. Kakava č. 710/26, 951 31 Močenok,

zastúpený splnomocnenou zástupkyňou **Mgr. Barborou Marišovou, PhD.**, bytom Ul. Tehelná 94, 949 01 Nitra

Vec

- Stavebné povolenie jednoduchej stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Adam Kasala, bytom Ul. Kakava č. 710/26, 951 31 Močenok, zastúpený splnomocnenou zástupkyňou Mgr. Barborou Marišovou, PhD., bytom Ul. Tehelná 94, 949 01 Nitra, podal dňa 05.08.2022 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Novostavba rodinného domu a garáže v Ul. Kakava v Močenku, na pozemkoch parcela č. 1030/2, 1030/4, 1030/13, 1030/14, 1030/15, 1030/3, 1029/5, 1029/2 katastrálne územie Močenok.

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavba

Rodinný dom a garáž v Ul. Kakava v Močenku,

na pozemku parcela reg. „C“ č. 1030/2, 1030/4, 1030/13, 1030/14, 1030/15, 1030/3, 1029/5, 1029/2 katastrálne územie Močenok,

v členení:

SO 01 Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí a oplotenie

SO 02 Garáž

RODINNÝ DOM

- samostatne stojaci, jednopodlažný, nepodpivničený objekt rodinného domu obdĺžnikového pôdorysného tvaru, bez obytného podkrovia, maximálnych pôdorysných rozmerov 9,60m x 16,60m, výška rodinného domu bude 5,34m, garáž má štvorcový pôdorys s rozmermi 6,60m x 6,60m, výška garáže bude 4,46m.,
- rodinný dom bude založený na betónových základových pásoch, murovaný, s drevenou strešnou konštrukciou, strešná krytina bude betónová škridla,
- vstup do objektu rodinného domu bude z bočnej strany objektu, prístup je z miestnej komunikácie Ul. Kakava, novovybudovaným vjazdom,
- dispozičné riešenie objektu je zrejmé z projektovej dokumentácie: závetrie, zádverie, chodba, obývacia izba, jedáleň, kuchyňa, špajza, šatník, WC, kúpeľňa + WC, spáľňa, technická miestnosť + práčovňa, 2 x izba, terasa,

- objekt RD bude prípojkami napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí:
 - **vodovodná prípojka** – HDPE D 32 /1“/, dĺžky 9,0 m, (po vodomernú šachtu) bude napojená na jestvujúci verejný vodovod PVC DN 100 v Ul. Kakava,
 - **odkanalizovanie objektu** bude kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 dĺžky 5,0m do verejnej kanalizácie PVC DN 300 v ulici Kakava, revízna šachta DN 400 bude osadená 1,00 m za hranicou parcely č. 1029/2 kat. územie Močenok,
 - **elektrická káblková prípojka** bude vedená káblom typu NAYY-J 4 x 25 mm² z existujúceho vzdušného vedenia odbočkou cez novo inštalovanú poistkovú skrinku SPP 1/1 osadenú na existujúcom elektrickom stĺpe č. 52, zo skrinky bude napojený elektromerový rozvádzač RE, ktorý bude osadený v oplotení rodinného domu z verejne prístupnej strany,
- súčasťou stavby budú domové prípojky a inštalácie: oplotenie, zdravotníctvo, ústredné kúrenie, elektroinštalácia a bleskozvod,
- **zdrojom tepla** bude závesný elektrický kotol VAILANT auroSTEP plus a doplnkové vykurovanie bude riešené interiérovým kozubom umiestneným v obývacej izbe,
- okolie stavby bude upravené, spevnené plochy a prístup k objektu rodinného domu bude zo zámkovej dlažby, voľné plochy budú zatravnené, súčasťou stavby je oplotenie.

GARÁŽ

- novostavba garáže bude jednopodlažný objekt bez suterénu so sedlovou strechou,
- garáž bude založená na betónových základových pásoch, murovaná, pôdorysný rozmer garáže bude 6,60 x 6,60m, maximálna výška hrebeňa strechy bude 4,46m nad úrovňou podlahy RD ±0,00m,
- za vstupnou sekčnou bránou sa nachádza otvorený priestor pre garážovanie dvoch osobných áut,

v Ul. Kakava v Močenku, na pozemku parcela reg. „C“ č. **1030/2** druh pozemku záhrada, p.č. **1030/4** druh pozemku záhrada, p.č. **1030/13** druh pozemku ostatná plocha, p.č. **1030/14** druh pozemku ostatná plocha, p.č. **1030/3** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, p.č. **1029/2** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve stavebníka podľa LV č. 7013 a na pozemku p.č. **1030/15** druh pozemku ostatná plocha a na pozemku parc. č. **1029/5** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie katastrálne územie Močenok ku ktorým má stavebník iné právo na základe zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníčkou pozemku, **ako stavba trvalá na obytné účely rodiny a garážovanie áut**, sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená len na pozemkoch parcela reg. „C“ č. 1030/2, 1030/4, 1030/13, 1030/14, 1030/15, 1030/3, 1029/5, 1029/2 katastrálne územie Močenok katastrálne územie Močenok, nasledovne:
 - (pravý zadný roh RD) od pozemku parcela reg. „E“ č. 1029/200 k.ú. Močenok sa stanovuje na 1,00 m
 - (pravý predný roh RD) od pozemku parcela reg. „E“ č. 1029/100 k.ú. Močenok sa stanovuje na 1,37 m
 - od hospodárskej budovy na parc. č. 1029/4 k.ú. Močenok sa stanovuje na 26,41m

- (ľavý predný roh) od pozemku parcela č. 1030/11 k.ú. Močenok sa stanovuje na 5,89 m
- (ľavý zadný roh) od pozemku parcela č. 1030/11 k.ú. Močenok sa stanovuje na 4,60 m
- výškové osadenie stavby :
 - výška podlahy prízemnia 0,00 = 0,150m nad upraveným terénom,
 - celková výška objektu RD bude 5,34m od podlahy prízemnia,

Zastavaná plocha RD – 184,84 m²

Obytná plocha RD – 62,66 m²

Úžitková plocha RD – 131,59 m²

Vzdialenosť garáže od hranice susedných pozemkov a stavieb:

- od pozemku parcela reg. „E“ č. 1029/00 k.ú. Močenok sa stanovuje na 1,54 m
- od hospodárskej budovy na parc. č. 1029/4 k.ú. Močenok sa stanovuje na 16,21m
- od pozemku parcela č. 1033/4 k.ú. Močenok sa stanovuje na 9,84 m
- (ľavý zadný roh) od pozemku parcela č. 1030/11 k.ú. Močenok sa stanovuje na 4,60 m
- výškové osadenie stavby :
 - výška podlahy prízemnia 0,00 = 0,150m nad upraveným terénom,
 - celková výška objektu RD bude 4,46m od podlahy prízemnia,

Zastavaná plocha garáže je 43,56 m²

Úžitková plocha garáže je 36,00 m²

2. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v situácii umiestnenia stavby v mierke 1:250, ktorá je súčasťou schválenej dokumentácie, vypracovanej Ing. Borisom Blehom, Sv. Gorazda š. 627/153, 951 31 Močenok.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, **prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.**
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Jozef Duba, Vadonská č. 228, 925 21 Malá Mača, ktorý súčasne zodpovedá za súlad stavby s dokumentáciou.
8. **Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete:**
Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami /ZsVS, a.s. OZ Nitra, SPP-distribúcia, a.s., ZSE, a.s., Slovak Telekom, a.s., Kabel TV Močenok, spol. s r.o., a pod./.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra

- ZsVS, a.s., OZ Nitra súhlasí s výstavbou vodovodnej prípojky k RD a jeho zásobovaním pitnou vodou novonavrhanou vodovodnou prípojkou HDPE D 32 /“1/ dl. 9,0m (po vodomernú šachtu) z verejného vodovodu PVC DN 100 v obci Močenok,
- Od vlastníka verejného vodovodu – obce Močenok, žiadame v zmysle § 15 ods. 1 písm. f zák. 442/2002 Z.z. v platnom znení doložiť písomnú objednávku na zriadenie pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod a objednávku na prvotné obstaranie meradla (vodomeru). Ak je prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je účasťou verejného vodovodu.
- Fakturačné meradlo žiadame osadiť do vodomernej šachty plastovej typu Ekoprolog Aqua 3,5 Q/1000, ktorá bude osadená max. 1 meter za hranicou pripojovanej nehnuteľnosti. Typ fakturačného meradla určí prevádzkovateľ.
- ZsVS a.s. Nitra, súhlasí s odvádzaním výlučne splaškových odpadových vôd z RD navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 dl. 5,0 metra (po revíziu kanalizačnú šachtu) do verejnej kanalizácie PVC DN 300.
- Zaústenie navrhovanej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie je potrebné realizovať medzi dvoma šachtami pod uhlom 45°-60° do hornej tretiny potrubia.
- Revíziu kanalizačnú šachtu min. DN 400 požadujeme osadiť max. 1,0 metra za hranicou p.č. 1029/2 k.ú. Močenok.
- Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy.
- Pred začatím výkopových prác žiadame vytyčenie IS v správe ZsVS, a.s., pracovníkom ZsVS, a.s., OZ Nitra.
- Pri realizácii prípojok treba dodržať podmienky STN EN 805, STN 752, pri súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje pred realizáciou kanalizačnej prípojky postupovať v zmysle Smernice „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriaďiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.
- Pripojenie na verejný vodovod a montáž fakturačného meradla musí byť uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.
- Odberateľ je povinný pred realizáciou kanalizačnej prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Vyjadrenie č. 54681/2022 zo dňa 21.07.2022

SPP-distribúcia, a.s., Bratislava

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s vydaním stavebného povolenia (bez jej plynofikácie) súhlasí za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly

- prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením prác, v prípade neoznámenia začatia prác upozornujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú odchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000€,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vztýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržanie STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p.Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú odchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Z8pise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- dodržať ostatné podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia č. TD/NS/0526/2022/Be zo dňa 12.08.2022

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu novostavba rodinného domu a garáže, za týchto podmienok:
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve č. 122207129, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
- V mieste plánovanej stavby neprichádza k styku s NN vedeniami našej spoločnosti. Vzdušné 1kV vedenie požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu, nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia. Pri prácach v blízkosti 1kV vzdušného vedenia pod napätím žiadame dodržať min. bezpečnostné vzdialenosti a ustanovenia STN 34 3108 pre zaistenie bezpečnosti a ochrany osôb, majetku a i.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na

odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVM, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 26.07.2022

Slovak Telekom, a.s.

- V mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6612224301 zo dňa 03.08.2022, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávajúcего projektu musí figurovať podmienka ST o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenie iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenie> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 6612224301 zo dňa 03.08.2022

Slovanet, a.s.

- pri realizácii stavby nepríde ku styku s pozemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s.
- Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa bez výhrad.
- Vyjadrenie č. 10981 zo dňa 02.08.2022

K pripojeniu a zasahovaniu do verejných inžinierskych sietí je stavebník povinný vyžiadať súhlas ich správcov a prevádzkovateľov.

9. Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- Krajský pamiatkový úrad Nitra pre účely vydania stavebného povolenia určuje nasledovné podmienky:
- V prípade zistenia nálezcu musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezcu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre (ďalej KPÚ) a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona.
- Záväzný stanovisko č. KPNUR-2022/15593-2/61000/GRO zo dňa 19.07.2022

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

- Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny.

V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu a garáž“ súhlasíme bez pripomienok.

- Upozornenie pre investora:
- podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Obce Močenok v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pre realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné uviesť mimo staveniska,
- vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov, stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania,
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2022/005301-002 zo dňa 06.07.2022

Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor

- Podľa ustanovenia § 17 ods. 1 a 6 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) odníma natrvalo poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely pre účel (zámer) výstavby časti novostavby rodinného domu a garáže, spevnených plôch: v katastrálnom území Močenok, parc. č. 1030/2, 1030/4 druh pozemku záhrada, výmera pozemku 211m² a 173m², odnímaná výmera 209m², parc. č. 1030/16 BPEJ 0020003.
- Podľa ustanovenia § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
 - Pred začatím výstavby vytýčiť v teréne natrvalo odňaté pozemky.
 - Organizovať stavebnú činnosť tak, aby nedošlo k neoprávnenému záberu alebo neoprávnenej činnosti na poľnohospodárskej pôde a k zbytočnému obmedzeniu alebo narušeniu poľnohospodárskej pôdy.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu pozemok parc. č. 6919/133 kat. územie Močenok o výmere 3543 m², až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti vyššie uvedenej parcely.
 - Pri vykonávaní skrývky dbať na to, aby nedošlo k premiešaniu humusového horizontu s ostatnými vrstvami pôdy a zabezpečiť, aby sa skrývka nevykonávala zo zamokreného pozemku.
 - Na kolaudačné konanie postavenej stavby, prizvať zástupcu správneho orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.
 - Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo č. OU-SA-PLO-2020/001136-2 zo dňa 23.01.2020.
 - Stanovisko č. OU-SA-PLO-2022/007421-2 zo dňa 17.10.2022

Obec Močenok

- vydáva záväzné a súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii „Novostavba rodinného domu a garáže“ podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za účelom vydania stavebného povolenia.
- záväzné stanovisko č. OcUMOC-748/2022/6716 zo dňa 31.08.20232

Ďalšie podmienky:

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na jej vykonanie.
- Pred uvedením zdroja do užívania je prevádzkovateľ MZZO povinný požiadať Obec Močenok o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania.
- Pred realizáciou prípojok k IS a pred zásahom do verejného priestranstva, stavebník požiada príslušný úrad o povolenie na pretláčanie pod cestou resp. o rozkopávku verejného priestranstva. Po ukončení prác je nutné pozemok – verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu.
- Umiestnenie stavebného materiálu (piesok, štrk, tehla a pod.) bude len na vlastnom stavebnom pozemku povoľovanej stavby. Pri stavbe bude dodržané VZN Obce Močenok o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií.
- Pri stavbe budú dodržané opatrenia v zmysle projektu statiky a požiarnej ochrany.
- Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené len na vlastný pozemok stavebníka.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

10. Stavebník písomne oznámi na tunajší úrad termín začatia stavby.

11. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.

12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

13. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a zabezpečovať vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov, porealizačné zameranie stavby a zdokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

V priebehu stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 05.08.2022 podal Adam Kasala, bytom Ul. Kakava č. 710/26, 951 31 Močenok, zastúpený splnomocnenou zástupkyňou Mgr. Barborou Marišovou, PhD., bytom Ul. Tehelná 94, 949 01 Nitra, na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Novostavba rodinného domu a garáže v Ul. Kakava v Močenku, na pozemkoch parcela č. 1030/2, 1030/4, 1030/13, 1030/14, 1030/15, 1030/3, 1029/5, 1029/2 katastrálne územie Močenok.

Stavebný úrad oznámením číslo OcUMOC-1034/2022/6574 zo dňa 19.08.2022 oznámil začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie na deň 20.09.2022. Dotknuté orgány a účastníci konania mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskoršie námietky sa neprihliadalo. Stavebný úrad dooznámením verejnou vyhláškou č. OcUMOC-1034/2022/6934 zo dňa 14.09.2022 oznámil začatie stavebného konania nakoľko sa oznámenie nepodarilo doručiť poštou účastníčke konania pani Marie Mareková, Karvinská č. 38/1233, 736 01 Havířov, ČR - spoluvlastníčka susedných pozemkov parc. reg. „C“ č. 1030/10 a 1030/11 k.ú. Močenok z dôvodu, že adresát je neznámy a súčasne oznámil, že účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad konštatuje, že všetci účastníci konania a dotknuté orgány boli upovedomené o ústnom pojednávaní.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona tunajší úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, preto bola žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné doklady, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia:

- projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí,
- doklad o uhradení správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad povolil stavbu: Novostavba rodinného doma a garáže v Ul. Kakava v Močenku na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov: Krajského pamiatkového úradu v Nitre, Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, Obce Močenok, prevádzkovateľov resp. správcov inžinierskych sietí a na základe rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, pozemkový a lesný odbor.

Obec Močenok vydala rozhodnutie č. OcUMOC-1123/2022/7847 zo dňa 11.10.2022, ktorým povolila zriadenie napojenia (vjazdu) z miestnej komunikácie v Ul. Kakava na susednú nehnuteľnosť.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok.

Odvolací orgán je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Roman URBÁNIK
starosta obce

Príloha pre stavebníkov:
overená projektová dokumentácia
štítok „STAVBA POVOLENÁ“

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný (15.) deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Rozhodnutie sa doručí :*účastníkom konania verejnou vyhláškou*

1. Adam Kasala, Kakava č. 710, 951 31 Močenok, doručí sa: Mgr. Barbora Marišová PhD., Tehelná č. 94, 949 01 Nitra
 2. Ing. Boris Bleho, Sv. Gorazda č. 627/153, 951 31 Močenok
 3. Alžbeta Tóthová, Kakava č. 710/26, 951 31 Močenok
 4. František Žáčik, Kakava č. 718/38, 951 31 Močenok
 5. Božena Žáčiková, Kakava č. 718/38, 951 31 Močenok
 6. Anna Blehová, Rokošova III. 330/24, 951 31 Močenok
 7. Helena Urbániková, Borzagoš č. 777, 951 31 Močenok
 8. Beáta Lenčేశová, D.Sčasného 1834/11, 951 31 Močenok
 9. Mgr. Jana Dičėrová, Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok
 10. Anna Spurná, A.Kmeťa č. 591/33, 096 81 Nová Baňa
 11. Obec Močenok, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok
 12. Jozef Duba, Vadonská 228, 925 21 Malá Mača
 13. Marie Mareková, Karvinská č. 38/1233, 736 01 Havířov, ČR - účastník konania, ktorého pobyt nie je známy – spoluvlastníčka susedných pozemkov parc. reg. „C“ č. 1030/10, 1030/11 k.ú. Močenok
- Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní
 Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotliv

14. Krajský pamiatkový úrad, Nám. J. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
16. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
18. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 26, 817 62 Bratislava
21. Slovanet a.s., Záhradnícka 4871/151, 821 08 Bratislava

na vedomie

22. Adam Kasala, Kakava č. 710, 951 31 Močenok, doručí sa: Mgr. Barbora Marišová PhD., Tehelná č. 94, 949 01 Nitra
- k spisu

