

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OcUMOC-1015/2022/6593

Vybavuje/linka

Ing. Eisellová/037 655 2826

Močenok

23.08.2022

Miriam Vuong Edlingerová,

bytom Ul. Toplianska č. 5073/24, 821 07 Bratislava

Vec

ŽIADOSŤ o povolenie odstránenia stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Obec Močenok, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona, preskúmal žiadosť vlastníčky stavby:

**Miriam Vuong Edlingerová,
bytom Ul. Toplianska č. 5073/24, 821 07 Bratislava,**

o povolenie odstránenia stavby Rodinného domu súpisné číslo 645 v Močenku, na pozemku parcela č. 240/1 katastrálne územie Močenok, s účastníkmi konania pri ústnom pojednávaní dňa 23.08.2022.

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavby:

**Rodinný dom súpisné číslo 645 na Ul. Sv. Gorazda v Močenku,
na pozemku parcela č. 240/1 katastrálne územie Močenok**

za týchto podmienok :

1. Stavba rodinného domu – prízemný, nepodpivničený objekt s valbovou strechou – bude odstránená do 31.12.2024.
2. Odstránenie stavby bude vykonávané svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať: Miroslav Lóži, M.R.Štefánika č. 467, 951 31 Močenok.
3. Stavbu odstránia vlastníci stavby na vlastné náklady.
4. Prípojky stavby na inžinierske siete sa pred odstraňovaním odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaistia.
5. Pri prácach spojených s odstránením stavby je potrebné dbať o to, aby nebola ohrozená bezpečnosť a stabilita iných stavieb, aby neboli ohrozené životy a zdravie osôb, aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nadmieru neobťažovalo a aby nevznikli škody, ktorým je možné zabrániť.

- Stavenisko bude zabezpečované v zmysle § 43i stavebného zákona.
6. Vlastníci stavby zodpovedajú za škody spôsobené jej odstraňovaním.
 7. Pri prácach spojených s odstránením stavby je potrebné dbať o to, aby neboli poškodené inžinierske siete, ktoré sú vedené cez pozemky parc. č. 240/1, 240/2, 241/1, 241/2 k.ú. Močenok k rodinným domom č. 505 a č. 506. Vlastníci stavby zodpovedajú za škody vzniknuté na inžinierskych sieťach.
 8. Prístup k susedným stavbám č. 505 a č. 506 Ul. A.Hlinku, ktoré sú umiestnené za rodinným domom č. 645, bude naďalej umožnený cez pozemky parc. č. 240/2 a 241/2 k.ú. Močenok.
 9. So stavebným odpadom, vzniknutým odstránením stavby RD, bude naložené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a s ním súvisiacimi platnými právnymi predpismi a zabezpečí sa splnenie podmienok vyjadrenia Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SA-OSZP-2022/005796-002 zo dňa 01.08.2022.
 10. Pri búracích prácach nebude poškodená existujúca zeleň.
 11. Stavebný odpad z odstraňovanej stavby bude odstraňovaný tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
Odvážaním stavebného odpadu nesmú byť znečisťované komunikácie.
Búraním získaný stavebný odpad bude využitý na vlastnom pozemku, bude využitý pri ďalšej výstavbe resp. bude uložený len na povolenú skládku odpadu.
Po odstránení stavby bude pozemok upravený, oplotený a bude využitý ako dvor resp. na novú výstavbu.
 12. Búracie práce nebudú vykonávané výbušnami.

V priebehu konania námietky účastníkov konania neboli vznesené, pripomienky dotknutých orgánov sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Miriam Vuong Edlingerová, bytom Ul. Toplianska č. 5073/24, 821 07 Bratislava podala dňa 25.07.2022 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie odstránenia stavby: Rodinný dom súpisné číslo 645 na Ul. Sv. Gorazda v Močenku, na pozemku parcela č. 240/1 katastrálne územie Močenok. Na základe listu vlastníctva č. 801 vlastníckmi stavby sú Anna Machalíková, r. Pašteková, v podiele 2/432 (podľa dostupných informácií zomrela) a Miriam Vuong Edlingerová, bytom Ul. Toplianska č. 5073/24, 821 07 Bratislava, v podiele 430/432. Dôvodom je, že budova je v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave, je dlhodobo neobývaná, nespĺňa svoj účel a funkciu, jej oprava by bola nehospodárna a neúčelná a jej ďalšie využívanie nie je možné.

Žiadateľka predložila doklady potrebné k vydaniu rozhodnutia o povolení odstránenia stavby: technologický postup odstránenia stavby, vyhlásenie stavebného dozoru, vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Oznámením, verejnou vyhláškou číslo OcUMOC-1015/2022/6332 zo dňa 27.07.2022 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 23.08.2022. Oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania aj dotknutým orgánom včas. Doručenie verejnou

vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Stavebný úrad v konaní zistil, že odstránením stavby rodinného domu nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavba je fyzicky opotrebovaná, v zlom technickom stave a jej oprava by bola ne hospodárna a neúčelná. V priebehu konania o odstránení stavby neboli vznesené námietky.

Z dôvodov vyššie uvedených bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok.

Odvolací orgán je Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

verejnou vyhláškou účastníkom konania

1. Miriam Vuong Edlingerová, Toplianska č. 5073/24, 821 07 Bratislava
2. Anna Michalíková, r. Paštéková
3. Gabriel Packa, Hájska č. 1109/21, 951 31 Močenok
4. Miroslava Šimková, Gen.L.Svobodu č. 1936/13, 927 05 Šaľa
5. Martin Šimko, Gen.L.Svobodu č. 1936/13, 927 05 Šaľa
6. Monika Šimková, Gen.L.Svobodu č. 1936/13, 927 05 Šaľa
7. Michaela Šimková, Gen.L.Svobodu č. 1936/13, 927 05 Šaľa
8. Stanislav Šimková, Gen.L.Svobodu č. 1936/13, 927 05 Šaľa

9. Alžbeta Packová, A.Hlinku č. 505/46, 951 31 Močenok
10. Eleonóra Flammichová, Švábska č. 1457/28, 951 31 Močenok
11. Michal Packa, Úzka č. 1020/16, 951 31 Močenok
12. Ľuboš Packa, Párovce č. 1870/41, 951 31 Močenok
13. Adriana Packová, Párovce č. 1870/41, 951 31 Močenok
14. Maroš Packa, A.Hlinku č. 506/48, 951 31 Močenok
15. Mária Packová, A.Hlinku č. 506/48, 951 31 Močenok
16. Gabriel Packa, A.Hlinku č. 506/48, 951 31 Močenok
17. Miroslav Lóži, M.R.Štefánika č. 467, 951 31 Močenok

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

18. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
19. Obec Močenok, ÚSaIV, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

na vedomie

20. Miriam Vuong Edlingerová, bytom Toplianska č. 5073/24, 821 07 Bratislava
k spisu