

# OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

OcUMOC-964/2022/6475

Ing. Eisellová/037 655 2826

11.08.2022

**Martin Sedlák,**

bytom Ul. L.Novomeského č. 774/2, 927 01 Šaľa

Vec

**- Stavebné povolenie jednoduchej stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Martin Sedlák, bytom Ul. L.Novomeského č. 774/2, 927 01 Šaľa podal dňa 04.07.2022 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Rodinný dom a garáž v Ul. Hájska v Močenku, na pozemku parcela reg. „C“ č. 6694, 6695/1 a na pozemku parcela reg. „E“ č. 6693, 6694, 6695 katastrálne územie Močenok.

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavba

### **Rodinný dom a garáž v Ul. Hájska v Močenku,**

na pozemku parcela reg. „C“ č. 6694, 6695/1 a na pozemku parcela reg. „E“ č. 6693, 6694, 6695 katastrálne územie Močenok,

v členení:

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Garáž

### **RODINNÝ DOM**

- samostatne stojaci, jednopodlažný, nepodpivničený objekt rodinného domu, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, maximálnych pôdorysných rozmerov 16,40m x 9,90m, výška rodinného domu bude 5,60m,
- rodinný dom bude založený na betónových základových pásoch, murovaný, s drevenou strešnou konštrukciou, strešná krytina bude betónová škridla,
- vstup do objektu rodinného domu bude z bočnej strany objektu, prístup je z miestnej komunikácie Ul. Hájska, existujúcim vjazdom,
- dispozičné riešenie objektu je zrejmé z projektovej dokumentácie: zádverie, chodba, WC + technická miestnosť, obývacia izba, kuchyňa, komora, pracovňa, šatňa, spálňa a dve izby, kúpeľňa, kúpeľňa rodičov a terasa,
- objekt RD bude prípojkami napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí:
  - **vodovodná prípojka** – je jestvujúca, napojená je na jestvujúci verejný vodovod HDPE DN 100 v Ul. Hájska,
  - **odkanalizovanie objektu** bude kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 do verejnej kanalizácie PVC DN 300 v ulici Hájska, revízná šachta DN 400 bude osadená 1,00 m za hranicou parcely č. 6694 kat. územie Močenok,
  - **elektrická káblková prípojka** bola povolená ako drobná stavba Obcou Močenok pod č. OcUMOC-922/2022/5637 dňa 03.06.2022,

- súčasťou stavby budú domové prípojky a inštalácie: oplotenie, zdravotníka, ústredné kúrenie, elektroinštalácia a bleskozvod,
- **zdrojom tepla** bude tepelné čerpadlo vzduch-voda, vykurovací výkon 12,5 kW a doplnkové vykurovanie bude riešené interiérovým kozubom umiestneným v obývacej izbe,
- okolie stavby bude upravené, spevnené plochy a prístup k objektu rodinného domu bude zo zámkovej dlažby, voľné plochy budú zatravnené,

## **GARÁŽ**

- novostavba garáže bude jednopodlažný objekt bez suterénu s valbovou strechou,
- garáž bude založená na betónových základových pásoch, murovaná, zastrešená valbovou strechou, pôdorysný rozmer garáže bude 8,20 x 4,20m, maximálna výška hrebeňa strechy bude 3,84m nad úrovňou podlahy RD  $\pm 0,00$ m,
- za vstupnou sekčnou bránou sa nachádza otvorený priestor pre garážovanie osobného auta s priestorom slúžiacim ako malá dielňa,

**v Ul. Hájska v Močenku**, na pozemku parcela reg. „C“ č. **6694** k.ú. Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku reg. „C“ č. **6695/1** k.ú. Močenok, druh pozemku záhrada vo vlastníctve stavebníka podľa LV č. 7013 a na pozemku parcela reg. „E“ č. **6693, 6694, 6695** katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda vo vlastníctve stavebníka podľa LV č. 3806 a s prípojkami cez pozemok parc. reg. „E“ č. 6893/21 k.ú. Močenok vo vlastníctve Obce Močenok podľa LV č. 4274, **ako stavba trvalá na obytné účely rodiny a garážovanie osobného automobilu**, sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## **p o v o ľ u j e .**

**Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená len na vlastnom pozemku stavebníka parcela číslo na pozemku parcela reg. „C“ č. 6694, 6695/1 a na pozemku parcela reg. „E“ č. 6693, 6694, 6695 katastrálne územie Močenok, nasledovne:
  - vzdialenosť RD (ľavý predný roh) od hranice uličnej parcely č. 6893/21 k.ú. Močenok sa stanovuje na 19,75 m,
  - od pozemku parcela reg. „E“ č. 6692 k.ú. Močenok sa stanovuje na 13,28 m,
  - od pozemku parcela reg. „C“ č. 6698/1 k.ú. Močenok sa stanovuje na 1,00 m,
  - od rodinného domu na parc. reg. „C“ č. 6689/2 k.ú. Močenok sa stanovuje na 10,23m,
  - od pozemku parcela reg. „C“ č. 6696/2 k.ú. Močenok sa stanovuje na 3,51 m,
  - od pozemku parcela reg. „C“ č. 6695/3 k.ú. Močenok sa stanovuje na 37,56 m,
- výškové osadenie stavby :
  - výška podlahy prízemí 0,00 = 0,250m nad upraveným terénom,
  - celková výška objektu RD bude 5,60m od podlahy prízemí,

Zastavaná plocha RD – 193,05 m<sup>2</sup>

Obytná plocha RD – 71,26 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha RD – 154,10 m<sup>2</sup>

Stavba garáže bude umiestnená len na vlastnom pozemku stavebníka parc. č. 6695/1 kat. územie Močenok nasledovne:

- vzdialenosť objektu garáže (pravý predný roh) od hranice uličnej parcely sa stanovuje na 34,10 m,
- vzdialenosť od novostavby rodinného domu sa stanovuje 8,70 m,
- vzdialenosť garáže od hranice pozemku parc. 6696/1 k.ú. Močenok sa stanovuje na 1,00 m,
- vzdialenosť garáže od hranice pozemku p.č. 6690/1 k.ú. Močenok sa stanovuje na 9,07 m,
- vzdialenosť garáže od RD na pozemku parc. č. 6695/3 k.ú. Močenok sa stanovuje na 23,69 m,
- výškové osadenie stavby :
  - výška podlahy prízemia  $\pm 0,00$  = podľa projektovej dokumentácie,
  - celková výška objektu garáže bude: 3,84 m od podlahy prízemia.

Zastavaná plocha garáže je 34,45 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha garáže je 25,16 m<sup>2</sup>

2. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v situácii umiestnenia stavby v mierke 1:200, ktorá je súčasťou schválenej dokumentácie, vypracovanej Ing. Ladislavom Chatrnúchom, VISIA, s.r.o., Sládkovičova 2052/50A, 927 01 Šaľa.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, **prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.**
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Miroslav Lóži, M.R.Štefánika, 951 31 Močenok, ktorý súčasne zodpovedá za súlad stavby s dokumentáciou.

#### **8. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete:**

Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami /ZsVS, a.s. OZ Nitra, SPP-distribúcia, a.s., ZSE, a.s., Slovak Telekom, a.s., Kabel TV Močenok, spol. s r.o., a pod./.

*Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra*

- ZsVS, a.s., OZ Nitra nemá námietky voči výstavbe rodinného domu a jeho zásobovaním pitnou vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojku HDPE D 32 /“1/ z verejného vodovodu HDPE DN 100 v obci Močenok,
- Voči odkanalizovaniu rodinného domu cez vybudované kanalizačné odbočenie PVC DN 150 do verejnej kanalizácie PVC DN 300 nemáme námietky.
- Revíziu kanalizačnú šachtu min. DN 400 požadujeme osadiť max. 1,0 metra za hranicou p.č. 6694, k.ú. Močenok.

- Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy.
- Pred začatím výkopových prác žiadame vytyčenie IS v správe ZsVS, a.s., pracovníkom ZsVS, a.s., OZ Nitra.
- Pri realizácii prípojok treba dodržať podmienky STN EN 805, STN 752, pri súbahu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje pred realizáciou kanalizačnej prípojky postupovať v zmysle Smernice „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke [www.zsvs.sk](http://www.zsvs.sk) v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.
- Upozorňujeme, že zrážkové vody zo striech a spevnených plôch nesmú byť odvádzané do verejnej kanalizácie.
- Pripojenie na kanalizačné odbočenie musí byť uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.
- Odberateľ je povinný pred realizáciou kanalizačnej prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o odkanalizovaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Vyjadrenie č. 45930/2022 zo dňa 21.06.2022

#### *SPP-distribúcia, a.s., Bratislava*

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s vydaním stavebného povolenia (bez jej plynifikácie) súhlasí za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením prác, v prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú odchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000€,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vztýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržanie STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej 1,5m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kovaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p.Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú odchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Z8pise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- dodržať ostatné podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia č. TD/NS/0503/2022/Be zo dňa 01.08.2022.

*Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava*

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu rodinný dom, za týchto podmienok:
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve č. 122199819, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch.
- V mieste plánovanej stavby neprichádza k styku s NN vedeniami našej spoločnosti. Vzdušné 1kV vedenie požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu, nenarušiť stabilitu podporných bodov a celistvosť uzemnenia. Pri prácach v blízkosti 1kV vzdušného vedenia pod napätím žiadame dodržať min. bezpečnostné vzdialenosti a ustanovenia STN 34 3108 pre zaistenie bezpečnosti a ochrany osôb, majetku a i.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVM, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 30.05.2022.

*Slovak Telekom, a.s.*

- V mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6612218557 zo dňa 12.06.2022, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu

žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenie iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 6612218557 zo dňa 12.06.2022.

#### *Slovanet, a.s.*

- pri realizácii stavby príde ku styku s pozemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s. Existujúce telekomunikačné vedenia sú chránené ochranným pásmom podľa zákona 351/2011 Z.z.
- Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa za podmienok:
- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí ešte pred zahájením prác,
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím,
- Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005,
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. – Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne § 66 - § 68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana , prekládka) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.
- Vyjadrenie č. 9561 zo dňa 23.06.2022.

K pripojeniu a zasahovaniu do verejných inžinierskych sietí je stavebník povinný vyžiadať súhlas ich správcov a prevádzkovateľov.

## 9. Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:

### *Krajský pamiatkový úrad v Nitre*

- Krajský pamiatkový úrad Nitra pre účely vydania stavebného povolenia určuje nasledovné podmienky:
- V prípade zistenia nálezcu musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezcu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre (ďalej KPÚ) a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona.
- Závazné stanovisko č. KPNUR-2022/14735-2/57101/GRO zo dňa 06.07.2022.

### *Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)*

- Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom a garáž“ súhlasíme bez pripomienok.
- Upozornenie pre investora:
- Chránené ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.
- Vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.
- Na prípadný, vynútený výrub drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Obce Močenok v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2022/005064-2 zo dňa 23.06.2022.

### *Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor*

- Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
- Stavebník zabezpečí základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú boli vydané stanoviská k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Močenok až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
- Stavebník zabezpečí vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečí jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti parcely 6695/1.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy



a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrady na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu a stanoviska č. OU-SA-PLO-2022/005195-2 zo dňa 10.06.2022. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor.

- Stanovisko č. OU-SA-PLO-2022/005195-2 zo dňa 10.06.2022.

#### *Obec Močenok*

- vydáva záväzné a súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii „Rodinný dom a garáž“ podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za účelom vydania stavebného povolenia.
- záväzné stanovisko č. OcUMOC-748/2022/6140 zo dňa 14.07.2022

#### **Ďalšie podmienky:**

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na jej vykonanie.
- Pred uvedením zdroja do užívania je prevádzkovateľ MZZO povinný požiadať Obec Močenok o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania.
- Pred realizáciou prípojok k IS a pred zásahom do verejného priestranstva, stavebník požiada príslušný úrad o povolenie na pretláčanie pod cestou resp. o rozkopávku verejného priestranstva. Po ukončení prác je nutné pozemok – verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu.
- Umiestnenie stavebného materiálu (piesok, štrk, tehla a pod.) bude len na vlastnom stavebnom pozemku povoľovanej stavby. Pri stavbe bude dodržané VZN Obce Močenok o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií.
- Pri stavbe budú dodržané opatrenia v zmysle projektu statiky a požiarnej ochrany.
- Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené len na vlastný pozemok stavebníka.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

#### **10. Stavebník písomne oznámi na tunajší úrad termín začatia stavby.**

11. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.

12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

13. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a zabezpečovať vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných

výrobkov, porealizačné zameranie stavby a zdokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

**15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.**

V priebehu stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 04.07.2022 podal Martin Sedlák, bytom Ul. L.Novomeského č. 774/2, 927 01 Šaľa na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Rodinný dom a garáž v Ul. Hájska v Močenku, na pozemku parcela reg. „C“ č. 6694, 6695/1 a na pozemku parcela reg. „E“ č. 6693, 6694, 6695 katastrálne územie Močenok.

Stavebný úrad oznámením verejnou vyhláškou č. OcUMOC-964/2022/6004 zo dňa 04.07.2022 oznámil začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Dotknuté orgány a účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona tunajší úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, preto bola žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné doklady, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia:

- projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí,
- doklad o uhradení správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad povolil stavbu: Rodinný dom a garáž v Ul. Hájska v Močenku na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov: Krajského pamiatkového úradu v Nitre, Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, Obce Močenok a prevádzkovateľov resp. správcov inžinierskych sietí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok.

Odvolací orgán je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Roman URBÁNIK  
starosta obce

Príloha pre stavebníkov:

*overená projektová dokumentácia*

*štítok „STAVBA POVOLENÁ“*

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný (15.) deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.*

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

.....  
*pečiatka a podpis*

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

**Rozhodnutie sa doručí :**

*účastníkom konania verejnou vyhláškou*

1. Martin Sedlák, L.Novomeského č. 774/2, 927 01 Šaľa
2. Pavol Hanák, Hájska č. 1123/37, 951 31 Močenok
3. Marta Hanáková, Hájska č. 1123/37, 951 31 Močenok
4. Andrea Kohútová, Lúčky č. 1403/71, 951 31 Močenok
5. Marek Kohút, Lúčky č. 1403,71, 951 31 Močenok
6. Erika Kohútová, Lúčky č. 1403/71, 951 31 Močenok
7. Michal Straňák, Hájska č. 1098/16, 951 31 Močenok
8. Miroslav Lóži, M.R.Štefánika č. 467, 951 31 Močenok
9. VISIA s.r.o., Ing. Ladislav Chatrnúch, Sládkovičova 2052/50A, 927 01 Šaľa
10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
11. Ján Horeháj š.d. 747, 951 31 Močenok

12. Mária Benková (SPF)

Obec Močenok – [www.mocenok.sk](http://www.mocenok.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

*dotknutým orgánom jednotlivo*

13. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra

14. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

15. Okresný úrad Šaľa, odbor pozemkový a lesný, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

17. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

18. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava

19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

20. Slovanet a.s., Záhradnícka 4871/151, 821 08 Bratislava

21. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

*na vedomie*

22. Martin Sedlák, L.Novomeského č. 774/2, 927 01 Šaľa

k spisu



