

OBEC MOČENOK
Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

OcUMOC-964/2022/6004

Ing.Eisellová/037 655 2826

04.07.2022

Martin Sedlák,

bytom Ul. L.Novomeského č. 774/2, 927 01 Šaľa

Vec

OZNÁMENIE o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Martin Sedlák, bytom Ul. L.Novomeského č. 774/2, 927 01 Šaľa podal dňa 04.07.2022 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

Rodinný dom a garáž v Ul. Hájska v Močenku,

na pozemku parcela reg. „C“ č. 6694, 6695/1 a na pozemku parcela reg. „E“ č. 6693, 6694,
6695 katastrálne územie Močenok

v členení:

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Garáž

RODINNÝ DOM

- novostavba rodinného domu bude samostatne stojaci, jednopodlažný nepodpivničený objekt bez obytného podkrovia, pravidelného pôdorysného tvaru, s valbovou strechou, maximálne pôdorysné rozmery objektu budú 16,40m x 9,90m,
- rodinný dom bude založený na betónových základových pásoch, murovaný, zastrešený bude valbovou strechou, maximálna výška hrebeňa strechy bude 5,60m nad úrovňou podlahy ±0,00m,
- novostavba rodinného domu obsahuje: zádverie, chodba, WC + technická miestnosť, obývacia izba, kuchyňa, komora, pracovňa, šatňa, spálňa a dve izby, kúpeľňa, kúpeľňa rodičov a terasa,
- objekt RD bude napojený na verejné rozvody podzemných inžinierskych sietí prípojkami: vodovodnou, kanalizačnou a elektrickou,

GARÁŽ

- novostavba garáže bude jednopodlažný objekt bez suterénu s valbovou strechou,
- garáž bude založená na betónových základových pásoch, murovaná, zastrešená valbovou strechou, pôdorysný rozmer garáže bude 8,20 x 4,20m, maximálna výška hrebeňa strechy bude 3,84m nad úrovňou podlahy RD ±0,00m,
- za vstupnou sekčnou bránou sa nachádza otvorený priestor pre garážovanie osobného auta s priestorom slúžiacim ako malá dielňa.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona a postupom podľa § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona

u p ú š ť a

od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade v Močenku počas úradných hodín: Po, Ut: 7,30 – 15,30 h, St: 7,30 – 16,30 h a Pia: 7,30 – 15,00 h.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie námietky sa neprihliadne. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Stavebník najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia predloží na stavebný úrad:

- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu, Nám. J. Pavla II č. 8, 949 01 Nitra,
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava k PD.

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Verejnou vyhláškou sa doručuje neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy (§ 26 zákona o správnom poriadku). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Oznámenie sa doručí:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Martin Sedlák, L.Novomeského č. 774/2, 927 01 Šaľa
2. Pavol Hanák, Hájska č. 1123/37, 951 31 Močenok
3. Marta Hanáková, Hájska č. 1123/37, 951 31 Močenok
4. Andrea Kohútová, Lúčky č. 1403/71, 951 31 Močenok
5. Marek Kohút, Lúčky č. 1403,71, 951 31 Močenok
6. Erika Kohútová, Lúčky č. 1403/71, 951 31 Močenok
7. Michal Straňák, Hájska č. 1098/16, 951 31 Močenok
8. Miroslav Lóži, M.R.Štefánika č. 467, 951 31 Močenok
9. VISIA s.r.o., Ing. Ladislav Chatrnúch, Sládkovičova 2052/50A, 927 01 Šaľa
10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
11. Ján Horeháj š.d. 747, 951 31 Močenok
12. Mária Benková (SPF)
Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní
Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

13. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
15. Okresný úrad Šaľa, odbor pozemkový a lesný, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
17. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Slovanet a.s., Záhradnícka 4871/151, 821 08 Bratislava
21. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

na vedomie

22. Martin Sedlák, L.Novomeského č. 774/2, 927 01 Šaľa
k spisu

