

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

OcUMOC- 591/2022/5680

Ing.Eisellová/037 655 2826

08.06.2022

Stanislav Packa,

bytom Ul. Sv. Gorazda č. 600, 951 31 Močenok,

v zastúpení spol. PeTEXO, s.r.o., IČO 46 243 551, so sídlom Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa, Ing. Erika Petrová - konateľ

Vec

- **Dodatočné povolenie rozostavanej stavby**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala žiadosť stavebníka Stanislav Packa, bytom Ul. Sv. Gorazda č. 600, 951 31 Močenok zo dňa 28.09.2021 o vydanie dodatočného povolenia rozostavanej stavby „Novostavba rodinného domu“ v Močenku, na pozemku parcela č. 166/2, 167, 168 katastrálne územie Močenok v konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní postupom podľa § 62, § 88 ods. 1 písm. b), § 88a a § 59 stavebného zákona **vydáva**

dodatočné stavebné povolenie

ktorým dodatočne povoľuje stavbu:

„Novostavba rodinného domu“

v rozsahu:

- samostatne stojaci, jednopodlažný, nepodpivničený objekt bez obytného podkrovia, pravidelného pôdorysného tvaru, s valbovou strechou, maximálne pôdorysné rozmery objektu - 14,80m x 9,00m,
- rodinný dom je založený na betónových základových pásoch, murovaný, zastrešený valbovou strechou, výška hrebeňa strechy - 4,97m a výška komína - 5,14m,
- novostavba rodinného domu obsahuje: zádverie, chodba, obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, špajza, WC, kúpeľňa, šatník, spálňa a dve izby,
- vykurovanie objektu bude zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom a doplnkový zdroj tepla bude teplovzdušný krb,
- objekt RD bude napojený na verejné rozvody podzemných inžinierskych sietí ktoré sa nachádzajú pred a za pozemkom, plynová a elektrická prípojka sa vybuduje nová z ulice Sv. Gorazda a kanalizačná a vodovodná sú existujúce a nachádzajú sa za pozemkom stavebníka na pozemku parc. č. 153/30 (Obec Močenok),
- rodinný dom bude napojený na verejnú komunikáciu prostredníctvom príjazdovej cesty z drveného kameniva cez pozemok parcela č. 167 k.ú. Močenok,
- objekt RD bude prípojkami napojený na verejné rozvody podzemných inžinierskych sietí:

- vodovodná prípojka je jestvujúca napojená na verejný vodovod na Ul. A.Hlinku, vodomerná šachta je osadená na pozemku č. 153/30 k.ú. Močenok vo vlastníctve Obce Močenok, realizovaná bude vnútroareálová prípojka,
 - odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektu rodinného domu bude jestvujúcou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie na Ul. A.Hlinku v Močenku, revízna kanalizačná šachta je osadená na pozemku č. 153/30 k.ú. Močenok vo vlastníctve Obce Močenok, realizovaná bude vnútroareálová prípojka,
 - elektrická káblová prípojka bude vedená káblom NAVY-J 4x25 cez novo inštalovanú poistkovú istiacu skriňu SPP osadenú na existujúcom betónovom podpernom bode č. 189, Ul. Sv. Gorazda. Umiestnenie plastového elektromerového rozvádzača RE bude na verejne prístupnom mieste v oplotení, prepoj medzi RE a RD sa zrealizuje káblovým vedením typu CYKY-J 5x10,
 - pripojovací plynovod PE100 D32, dĺžky 22,57m, bude pripojený na jestvujúci STL plynovod v ulici Sv. Gorazda, pripojovací plynovod bude ukončený hlavným uzáverom plynu na hranici pripojovanej nehnuteľnosti v plynomernej skrínke, do rodinného domu bude privedený plyn nízkotlakovým potrubným rozvodom,
- súčasťou stavby budú domové prípojky a inštalácie: zdravotnícka, plynofikácia, vykurovanie, elektroinštalácia a bleskozvod,
 - zdroj tepla na vykurovanie a prípravu TUV bude plynový kondenzačný kotol, zariadenie na spaľovanie paliva – zemného plynu, 1 ks kotlová jednotka typu Viessmann Vitodens 222-W s výkonom 3,2-19 kW, umiestnený v objekte rodinného domu na prízemí v miestnosti 1.05 – WC za posuvnými dverami a doplnkové vykurovanie bude krbovou vložkou, umiestnenou v objekte rodinného domu v obývacej izbe, s odvodom spalín komínovým systémom, vyvedeným nad strešnú konštrukciu,
 - okolie stavby bude upravené, súčasťou stavby budú spevnené plochy,

na Ul. Sv. Gorazda v Močenku, na pozemku parcela č. 167/4 a 168/2 katastrálne územie Močenok (odčlenených geometrickým plánom č. 50448129-04-05/2022 zo dňa 06.05.2022, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 17.05.2022 z parciel č. 168 a 167 k.ú. Močenok); na pozemku parc. č. **168** k.ú. Močenok vo vlastníctve stavebníka na základe LV č. 58 a na pozemku parc. č. **167** k.ú. Močenok v spoluvlastníctve stavebníka - spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ a v spoluvlastníctve Jozef Velčický a manž. Zita Velčická – spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ na základe LV č. 331 s písomným súhlasom spoluvlastníkov pozemku; na pozemku parc. č. **166/2** k.ú. Močenok, druh pozemku záhrada vo vlastníctve Sabina Packová, ku ktorému má stavebník iné právo na základe nájomnej zmluvy s vlastníčkou a s prípojkami cez pozemok parc. reg. E-KN č. 1749 a parc. C-KN č. 153/15, 153/30 k.ú. Močenok vo vlastníctve Obce Močenok **za účelom trvalého bývania**.

Pri výkone štátneho stavebného dohľadu bolo zistené, že novostavba rodinného domu sa uskutočňuje bez stavebného povolenia a je rozostavaná nasledovne: je uskutočnená hrubá stavba, stavba je zastrešená.

Priestorové a výškové umiestnenie objektu rodinného domu:

- vzdialenosť RD od hranice uličnej parcely reg. E-KN č. 1749 sa stanovuje na 33,239 m,
- vzdialenosť RD od hranice pozemku parcela C-KN č. 153/15 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 7,659 m,
- vzdialenosť RD od hranice pozemku parcela C-KN č. 164/1 katastrálne územie

Močenok sa stanovuje na 1,00 m,

- vzdialenosť RD od rodinného domu umiestneného na parcele C-KN č. 173 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 4,843 m,
- výškové osadenie stavby:
 - výška podlahy prízemí ±0,00 = podľa projektovej dokumentácie,
 - celková výška objektu RD bude 4,971 m nad upraveným terénom,

Zastavaná plocha objektu – 141,82 m²

Úžitková plocha objektu – 105,3 m²

Obytná plocha RD – 72,69 m²

Obostavaný priestor RD – 650 m³

Pre dokončenie rozostavanej stavby, primerane podľa § 66 stavebného zákona, stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná a dokončená podľa dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorú vypracoval Tamaškovič s.r.o., Ing. Jozef Tamaškovič, P.Pazmáňa 30, 927 01 Šaľa, autorizovaný stavebný inžinier, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; **prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Stavba – jej nezrealizovaná časť, nesmie byť začatá skôr, kým dodatočné stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov). Rozhodnutie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jej právoplatnosti. Podľa § 70 stavebného zákona, povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia.
6. Stavba je uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor vykonáva Milan Mesároš, Mlynská č. 420, 951 31 Močenok, ktorý súčasne zodpovedá za súlad stavby s dokumentáciou.
7. Budova vyhovuje podľa vyhlášky č. 324/2016, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. a č. 300/2012 Z.z., o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a je zatriedená do energetickej triedy A0.

8. Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

- Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny. S vydaním rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby súhlasíme bez pripomienok.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2021/006701-2 zo dňa 15.11.2021

Obec Močenok

- Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:
- Stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie,
- Prípojky inžinierskych sietí z ul. A. Hlinku požadujeme vykonať tak, aby neprišlo k poškodeniu areálu jestvujúceho detského ihriska, výkopy na prípojky realizovať v krajnom páse zelene,
- Po zrealizovaní prípojok budú výkopy zhutňované po vrstvách, tak, aby nedošlo k prevaleniu verejného priestranstva – zelene,
- Ak sa nebudú práce na výkopoch realizovať v zmysle podmienok obce, obec práce pozastaví a nariadi pripojenie novostavby z ul. Sv. Gorazda.
- Záväzné stanovisko č. OcUMOC-618/2021/3451 zo dňa 29.09.2021.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra

- ZsVS, a.s. Nitra nemá námietky voči zásobovaniu RD pitnou vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojku a odvádzaniu splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie jestvujúcou kanalizačnou prípojkou,
- vlastníkom prípojok bude v zmysle § 4 zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravu,
- napojenie na jestvujúcu vodovodnú prípojku musí byť uskutočnené až za fakturačným meradlom,
- pred začatím výkopových prác žiadame o vytýčenie IS v našej správe ZsVS, a.s., pracovníkom ZsVS, a.s., OZ Nitra,
- dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 95556/2021 zo dňa 14.12.2021.

SPP-distribúcia, a.s., Bratislava

- SPP-distribúcia a.s. s navrhovanou stavbou súhlasí za predpokladu dodržania uvedených podmienok:
- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynárenských zariadení v súlade § 79 a § 80 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“).
- Pri realizácii dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a jestvujúcimi objektmi a inžinierskymi sieťami tak, ako ich predpisujú technické normy STN 73 6005 a STN 73 3050 a TPP 901 01.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D,
- Realizácia plynárenských zariadení musí byť vykonaná v súlade: Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona, a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12327, STN 12007-1, STN 12007-2, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 702 51, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01,
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7007830620.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vztýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za

dodržanie STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D).
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčovým „T-kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.
- Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia.
- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- Dodržať ostatné podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia č. TD/PS/0284/2021/Ch zo dňa 24.11.2021.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu Novostavba rodinného domu, za týchto podmienok:
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve č. 122175882, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
- V mieste plánovanej stavby prichádza k styku s NN vedeniami našej spoločnosti. Tieto vedenia požadujeme pred začatím zemných prác vytýčiť pracovníkom ZSD. Pri križovaní a súbahu inžinierskych sietí požadujeme dodržať STN EN 332000-5-52:2012, STN EN 736005 a § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
- Vzdušné 1kV vedenie požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu, nenarušiť stabilitu podporných bodov a celistvosť uzemnenia. Pri prácach v blízkosti 1kV vzdušného vedenia pod napätím žiadame dodržať min. bezpečnostné vzdialenosti a ustanovenia STN 34 3108 pre zaistenie bezpečnosti a ochrany osôb, majetku a i.
- K umiestneniu stavby nemáme námietky.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVM, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 31.05.2022.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

- V mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti porušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6612205406 zo dňa 17.02.2022, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenie iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 6612205406 zo dňa 17.02.2022.

Kabel TV, spol. s r.o., Močenok

- v mieste stavby dôjde k styku s vedeniami,
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.)
V káblovej ryhe je jeden – viac káblov s rôznou funkčnosťou,
- žiadateľ pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím prác vytýčenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov, vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné zariadenie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 0905 390 271,
 - podmienky ochrany TKZ budú určené pri vytýčení, ktoré je potrebné objednať na tel. č. 0908/708 424,
 - stavebník je povinný oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom z dôvodu kontroly káblových rozvodov,
 - stavebník je povinný dodržať ostatné podmienky vyjadrenia Kabel TV, spol. s r.o. zo dňa 21.03.2022.

Ďalšie podmienky:

- pri stavbe budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na jej vykonanie,

- pred uvedením zdroja do užívania je prevádzkovateľ MZZO povinný požiadať Obec Močenok o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania,
- umiestnenie stavebného materiálu bude len na vlastnom stavebnom pozemku povoľovanej stavby, pri stavbe bude dodržané VZN Obce Močenok o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce,
- pred realizáciou prípojok k IS a pred zásahom do verejného priestranstva, stavebník požiada príslušný úrad o povolenie na pretláčanie pod cestou resp. o rozkopávku verejného priestranstva, po ukončení prác je nutné pozemok – verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu,
- pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií,
- pri stavbe budú dodržané opatrenia v zmysle projektu statiky a požiarnej ochrany,
- dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené len na vlastný pozemok stavebníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, prípadné vzniknuté škody sú stavebníci povinní odstrániť na vlastné náklady.

9. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.

10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

10. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác, viesť stavebný denník a zabezpečovať vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

11. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov, porealizačné zameranie stavby a zdokladovať splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.

12. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.09.2021 podal pán Stanislav Packa, bytom Ul. Sv. Gorazda č. 600, 951 31 Močenok, na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné povolenie rozostavanej stavby **Novostavba rodinného domu** v Močenku, na pozemku parcela č. 166/2, 167, 168 katastrálne územie Močenok. K žiadosti priložil písomný súhlas spoluvlastníkov pozemku, na ktorom sa časť stavby nachádza; doklad o zaplatení správneho poplatku; vyhlásenie kvalifikovanej osoby, ktorá vykonáva odborné vedenie stavby; územnoplánovaciú informáciu; záväzné stanovisko Obce Močenok. Dňa 08.10.2021 bol spis doplnený o splnomocnenie na zastupovanie stavebníka v konaní pre spoločnosť PeTEXO, s.r.o. Šaľa, pre konateľku spoločnosti Ing. Eriku Petrovú.

Obec Močenok, stavebný úrad začal správne konanie o nepovolenej a súčasne v súlade s ustanovením § 88 ods.1 písm. b) stavebného zákona, § 88a ods. 1 stavebného zákona s použitím § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku vyzval stavebníka aby v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy predložil na stavebný úrad doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a doplnil doklady v súlade s ustanoveniami § 8, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- projektovú dokumentáciu, vypracovanú oprávnenou osobou so zakreslením skutkového stavu,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí a obce:
 - ZsVS, a.s. Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra,
 - SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava,
 - Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava,
 - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava,
 - Kabel TV, s.r.o., Sv. Gorazda 631/84, 951 31 Močenok a konanie rozhodnutím prerušil.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, chránenými stavebným zákonom a osobitnými právnymi predpismi. Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

V prípade, že stavba je realizovaná bez stavebného povolenia, dôkazové bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníčkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarat' všetky potrebné doklady a náležitosti. Rovnako stavebník musí preukázať, že k pozemku, na ktorom je stavba postavená, má vlastnícke alebo iné právo. Iné právo k pozemkom sa preukazuje v súlade s § 139 ods. 1 písmeno a) stavebného zákona. Rozostavaný rodinný dom je umiestnený na pozemku parcela č. 167/4 a 168/2 katastrálne územie Močenok (odčlenených geometrickým plánom č. 50448129-04-05/2022 zo dňa 06.05.2022, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 17.05.2022 z parciel č. 168 a 167 k.ú. Močenok). Vlastníkom pozemku parc. č. 168 k.ú. Močenok je na základe LV č. 58 stavebník, vlastníčkmi pozemku parc. č. 167 k.ú. Močenok sú v spoluvlastníctve stavebník - spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ a v spoluvlastníctve Jozef Velčický a manž. Zita Velčíková – spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ na základe LV č. 331, stavebník predložil písomný súhlas spoluvlastníkov pozemku, časť stavby sa nachádza na pozemku parc. č. 166/2 k.ú. Močenok, druh pozemku záhrada vo vlastníctve Sabina Packová, ku ktorému má stavebník iné právo na základe nájomnej zmluvy s vlastníčkou a s prípojkami cez pozemok parc. reg. E-KN č. 1749 a parc. C-KN č. 153/15, 153/30 k.ú. Močenok vo vlastníctve Obce Močenok. Obec Močenok vydala súhlasné stanovisko.

Dňa 18.02.2022 splnomocnený zástupca stavebníka žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia doplnil o: opravenú projektovú dokumentáciu, vyjadrenie ZsVS, a.s. Nitra, vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. a vyjadrenie OÚ Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie. Splnomocnený zástupca stavebníka spol.

PeTEXO, s.r.o., so sídlom Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa požiadala o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti z dôvodu, že projekt elektro na základe nesúhlasného stanoviska Západoslovenskej distribučnej a.s. upravuje projektant a následne bude podaná nová žiadosť o vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. Dňa 27.04.2022 stavebník oznámil, že opravený projekt elektrickej prípojky v zmysle požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. bol odoslaný Západoslovenskej distribučnej, a.s. a stanovisko bude doplnené na ústnom pojednávaní.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 88a stavebného zákona a oznámením č. OcUMOC-591/2022/4975 zo dňa 27.04.2022 oznámil začatie konania a za účelom prerokovania tejto veci bolo nariadené ústne pojednávanie na deň 23.05.2022 o 13,00 h. so stretnutím v Obecnom úrade v Močenku, Sv. Gorazda č. 629/82, Močenok v kancelárii stavebného úradu na 1. poschodí. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky najneskôr pri tomto pojednávaní. Stavebný úrad dooznámením verejnou vyhláškou č. OcUMOC-591/2022/5079 zo dňa 06.05.2022 oznámil začatie dodatočného stavebného konania nakoľko sa oznámenie nepodarilo doručiť poštou účastníkovi konania Aleš Balcar, Gebauerova 882/17, Ostrava – Přívoz 702 00, ČR - spoluvlastník susedných pozemkov parc. reg. „C“ č. 171, 173 k.ú. Močenok z dôvodu, že adresát je neznámy a súčasne oznámil, že účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky na ústnom pojednávaní, alebo najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad konštatuje, že účastníci konania a dotknuté orgány boli upovedomené o ústnom pojednávaní. Stavebník začal uskutočňovať stavbu Novostavba rodinného domu bez stavebného povolenia.

Na ústnom pojednávaní dňa 23.05.2022 sa zúčastnili účastníci konania tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho pojednávania nezúčastnili, súhlasia s vydaním dodatočného stavebného povolenia rozostavanej stavby realizovanej bez stavebného povolenia. Počas ústneho pojednávania došlo k oboznámeniu účastníkov so spisovým materiálom, ktorý je podkladom pre vydanie rozhodnutia a z ústneho pojednávania bola v zmysle § 22 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyhotovená zápisnica. Prítomní boli oboznámení s rozsahom žiadosti, projektovou dokumentáciou stavby, so všetkými podkladmi a so stanoviskami dotknutých orgánov a ostatnými podkladmi žiadosti, s navrhovaným účelom stavby a spôsobom napojenia na inžinierske siete. Do podkladov rozhodnutia – projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania. Počas stanovenej lehoty neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad viedol konanie o dodatočnom povolení rozostavanej stavby a prerokoval uvedené v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania postupom podľa § 58 až § 68, § 88 ods. 1 písm. b), § 88a) ods. 1, ods. 7 a § 59 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia uvedenej stavby. Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel tunajší úrad k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce Močenok.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

K dodatočnému povoleniu stavby boli predložené doklady:

- projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou,
- súhlas spoluvlastníkov pozemku, nájomná zmluva, splnomocnenie na zastupovanie,
- vyhlásenie kvalifikovanej osoby že bude vykonávať odborné vedenie stavby,
- geometrický plán rozostavanej stavby,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí,
- doklad o uhradení správneho poplatku za vydanie dodatočného stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad dodatočne povolil stavbu na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov: Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, Obce Močenok a prevádzkovateľov resp. správcov inžinierskych sietí. Podklady boli naposledy doplnené dňa 08.06.2022 o súhlasné stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s. k projektovej dokumentácii.

Námietky v priebehu konania neboli vznesené.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok. Odvolací orgán je Okresný stavebný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Príloha pre stavebníka:
overená projektová dokumentácia
štítok „STAVBA POVOLENÁ“

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný (15.) deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Rozhodnutie sa doručí :

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Stanislav Packa, Sv. Gorazda č. 600, 951 31 Močenok v zast. PeTEXO, s.r.o., Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa
2. Jozef Velčický, Sv. Gorazda č. 599/125, 951 31 Močenok
3. Zita Velčická, Sv. Gorazda č. 599/125, 951 31 Močenok
4. Ing. Júlia Laluchová, Malá Kráľová č. 181/118, 951 32 Horná Kráľová
5. Sabina Packová, Rokošova II. č. 283, 951 31 Močenok
6. Ernest Vereš, Sv. Gorazda č. 602/129, 951 31 Močenok
7. Alica Verešová, Sv. Gorazda č. 602/129, 951 31 Močenok
8. Obec Močenok, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok
9. Milan Mesároš, Mlynská č. 420/42, 951 31 Močenok
10. Tamaškovič s.r.o., Ing. Jozef Tamaškovič, Ul. Pazmáňa 30, 927 01 Šaľa
11. Aleš Balcar, Gebauerova 882/17, Ostrava – Přívoz 702 00, ČR

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

12. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
13. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
14. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
15. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
19. Kabel TV, s.r.o., Sv. Gorazda 631/84, 951 31 Močenok
20. Obec Močenok, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok

na vedomie

21. PeTEXO, s.r.o., Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa
k spisu