

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO
z posúdenia strategického dokumentu
„Územný plán obce Šoporňa“

č. OU-GA-OSZP-2022/000385

vydané Okresným úradom Galanta, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa §14 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Šoporňa

2. Identifikačné číslo: 00306304

3. Adresa sídla: Obec Šoporňa, Obecný úrad 1179, 925 52 Šoporňa

4. Měno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

Měno: Ing. arch. Karol Ďurenc

Adresa: Nad Tehelňou 49, 911 02 Trenčín

Tel.: 0905 492881

e-mail: durenc@gmail.com

Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 335.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Šoporňa – koncept

2. Charakter



Územný plán obce je dôležitým nástrojom pre plnenie poslania samosprávy obce, ktorým je vytvárať ideálne podmienky pre trvalo udržateľný hospodársky, vzdelanostný a sociálny rozvoj obce, zachovávať a rozvíjať kultúrne, historické, prírodné, sociálne hodnoty na území obce pre všetky generácie jeho obyvateľov.

Schválením územného plánu bude vylúčený živelný prístup k realizácii investičnej činnosti v obci. Schválený územný plán bude slúžiť pre plánovitý rozvoj obce pri dodržiavaní záväzných regulatívov.

3. Hlavné ciele

Cieľom územného plánu obce Šoporňa je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Šoporňa sú nasledovné:

- 1) posúdiť opodstatnenosť doterajšieho urbanistického rozvoja obce a prehodnotiť koncepciu, založenú doterajšou územnoplánovacou dokumentáciou, v znení jej neskorších zmien a doplnkov
- 2) navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja všetkých urbanistických funkcií a ich vzájomným zosúladením
- 3) navrhnuť riešenie kritických problémov – predovšetkým deficitov v oblasti dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry ako nevyhnutných predpokladov ďalšieho rozvoja obce
- 4) definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu sídla a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia, ako aj ďalšie prírodné a územnotechnické limity
- 5) stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Návrhovým obdobím Územného plánu obce Šoporňa sa predpokladá rok 2035.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Koncept územného plánu obce Šoporňa obsahuje textovú a grafickú časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Koncept je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní schválenom uznesením OZ č. 50/2020 zo dňa 27. 05. 2020, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepcného smerovania.

Rozsah spracovania:

Textová časť, ktorej súčasťou je časť „Návrh územného plánu-záväzná časť“

Výkresová časť:

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 10 000 (výkres č. 2), 1: 5000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 5000 (výkres č. 7)

Textová záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie je rozpracovaná do regulačných blokov nasledovne:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie na ktoré časti územia je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Obec Šoporňa sa nachádza v okrese Galanta, ktorý je súčasťou Trnavského kraja. Východná hranica katastrálneho územia obce je zároveň hranicou s Nitrianskym krajom. Leží na ľavom brehu rieky Váh v bezprostrednej blízkosti vodného diela Kráľová.

Celková rozloha katastrálneho územia obce: 3139 ha

Celkový počet obyvateľov obce k 31. 12. 2021: 4113 obyvateľov

- hustota osídlenia dosahuje: 131,03 obyvateľov / km², čo je menej ako priemer v okrese Galanta (145,6 obyvateľov / km²).

Prvá písomná zmienka o obci: rok 1251

Obec Šoporňa leží priamo pri rýchlostnej ceste R1 spájajúcej najvýznamnejšie centrá západného Slovenska- mestá Trnava, Nitra, Bratislava. Má výhodnú polohu voči ekonomickým centrámi strednej veľkosti kategórie Sereď, Šaľa a Galanta. Výhodná je aj poloha voči krajským mestám Trnava (25 km) a Nitra (28 km).

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre vznik nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto zmeny budú mať pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu.

Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady návrhov verejných a oddychových priestranstiev, rozšírenia možností pre šport a rekreáciu.

Zároveň je predpoklad, že kultivované a príjemné prostredie bude motivovať obyvateľov k zodpovednému prístupu k verejnému priestoru.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväznými územno-plánovacími podkladmi pre riešené územie sú výstupy z riešenia:

- Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja z roku 2014, v znení neskorších Zmien a doplnkov, Územného plánu obce Šoporňa z roku 1989, ktorý bol viac krát aktualizovaný. Všetky zmeny a doplnky boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva.

Všetky ostatné podklady demografické, sociologické, ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrneho a historického dedičstva, riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva majú charakter odporúčací a zapracujú sa do Územného plánu obce Šoporňa v zodpovedajúcom rozsahu.

Územný plán obce Šoporňa pozostáva zo 4 etáp:

- Prieskumy a rozbor, vrátane krajinno-ekologického plánu
- Zadanie pre územný plán obce Šoporňa
- Koncept územného plánu obce Šoporňa
- Návrh územného plánu obce Šoporňa.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Územný plán obce Šoporňa– koncept je strategický dokument podľa §3 písm. d) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Koncept je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní schválenom uznesením OZ č. 50/2020 zo dňa 27. 05. 2020, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepcného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie ÚPN-O.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (viac ako 2000 obyvateľov) nie je možné upustiť od vypracovania Konceptu, v ktorom sú riešené dva varianty-variant A a variant B.

- vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente: marec 2020
- zverejnenie oznámenia (na internetovej stránke www.enviroportal.sk a následne na úradnej tabuli obce): 20. 04. 2020
- určenie rozsahu hodnotenia: 20. 08. 2020

- vypracovanie správy o hodnotení: júl 2021
- zverejnenie správy o hodnotení (na internetovej stránke www.enviroportal.sk a následne na úradnej tabuli obce): 10. 08. 2021
- verejné prerokovanie správy o hodnotení: 10. 09. 2021 v kultúrnom dome obce Šoporňa
- vypracovanie odborného posudku na správu o hodnotení strategického dokumentu: máj 2022
- vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom: predpokladá sa máj / jún 2022

Obstarávateľ spolu s riešiteľom Územného plánu obce Šoporňa spracoval „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente“. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli akceptované a sú doplnené do Konceptu ÚP.

7. septembra 2021 sa uskutočnilo verejné prerokovanie konceptu ÚPD o 13.00 hod. pre dotknuté orgány a o 15.00 hod. pre verejnosť.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Zastupiteľstvo obce Šoporňa

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie Zastupiteľstva obce Šoporňa

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal listom č. OU-GA-OSZP-2020/000736-028 zo dňa 14. 01. 2020 rozsah hodnotenia strategického dokumentu v spolupráci s obstarávateľom a na základe doručených pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente.

Správu o hodnotení vplyvu strategického dokumentu – územný plán obce Šoporňa, koncept vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP (č. 485/2010/OHPV).

Správa o hodnotení bola vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona a rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona na základe určenia Okresného úradu Galanta odboru starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-GA-OSZP-2021/000309-050 zo dňa 05. 05. 2021 vypracovala:

Ing. Vilma Franeková, Komenského 5, 919 04 Smolenice, ktorá je zapísaná ako fyzická osoba v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. 479/2010/OHPV podľa vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len spracovateľ posudku).

Spracovateľ posudku vypracoval posudok a návrh záverečného stanoviska na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, konceptu strategického dokumentu, vlastných poznatkov, konzultácie s obstarávateľom, záznamu z verejného prerokovania navrhovaného strategického dokumentu, doručených písomných stanovísk od jednotlivých subjektov procesu posudzovania, doplnujúcich podkladov od obstarávateľa, príslušných právnych predpisov a noriem.

Odborný posudok je spracovaný podľa § 13 odst. 8, 9 zákona č. 24/2006 Z.z., záverečné stanovisko je spracované podľa osnovy uvedenej v príl. č. 6 k zákonu.

Spracovateľ posudku v jeho závere konštatuje, že správa o hodnotení strategického dokumentu má vyhovujúcu kvalitu a dostatočne vystihuje všetky podstatné javy, ktoré by mohli vplyvať na životné prostredie v súvislosti so schválením a implementáciou strategického dokumentu. Z formálneho hľadiska má správa o hodnotení rozsah podľa prílohy 5 zákona a tiež bola spracovaná podľa určeného rozsahu hodnotenia. Nedostatky nemajú podstatný vplyv na výsledné zhodnotenie.

Pri záverečnom hodnotení spracovateľ posudku odporučil schválenie strategického dokumentu.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

Stanoviská k Správe o hodnotení strategického dokumentu:

Stanoviská k správe:

- **Ministerstvo dopravy a výstavby SR**, odbor stratégie dopravy v liste č. 42625/2021/OSD/103661 zo dňa 08. 09. 2021 uviedol:

Cieľom ÚPN-O Šoporňa je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činnosti v území. Katastrom obce prechádza rýchlostná cesta R1 a cesta II/573. Obcou tiež preteká rieka Váh, ktorá je z pohľadu vnútrozemskej vodnej cesty súčasťou základnej siete TEN-T a zároveň je súčasťou Vážskej vodnej cesty.

Správu o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Šoporňa berie MDV SR na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

- **Trnavský samosprávny kraj**, odbor stratégie a projektov, v liste č. 07019/2021/OÚPŽP-7 zo dňa 21. 09. 2021 okrem stručného zhrnutia komplexného riešenia ÚP obce Šoporňa uviedol:

... Zo Správy o hodnotení strategického dokumentu vyplýva, že oba varianty Konceptu sú environmentálne prijateľné. Závazná časť dokumentácie obsahuje súbor opatrení, ktoré vytvoria podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj. Strategický dokument nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu TTSK, preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nemá k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Šoporňa pripomienky. Vzhľadom na regulatívy ÚPN R TTSK o ochrane poľnohospodárskej pôdy sa prikláňame k variantu "A", ktorý má pri rozvoji územia menšie priestorové nároky.

- **Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy v stanovisku č. OU-TT-OCDPK-2021/025443/Ja zo dňa 16. 09. 2021 uviedol:

- po preštudovaní predmetnej správy o hodnotení k nej z hľadiska výkonu štátnej správy vo veci ciest I. triedy (I/62) nemáme pripomienky,
- dovoľujeme si upozorniť, že zákonom č. 149/2021 Z. z., účinným od 1. 6. 2021, sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa uvedenej novely sa mení definícia ochranného pásma ciest nasledovne: Podľa §11 ods. 1 cestného zákona, na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom

obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce,

- k správe o hodnotení je z hľadiska rýchlostnej cesty R1 kompetentné zaujať stanovisko MDV SR a z hľadiska ciest II. a III. triedy Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

• **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania** v stanovisku č. OU-TT-OVBP1-2021/025886-002 zo dňa 28. 09. 2021 uviedol: ...Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k správe o hodnotení strategického dokumentu pripomienky.

• **Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy** v stanovisku č. OU-GA-OCDPK-2021/010225-002 zo dňa 7. 09. 2021 uviedol:

Predložený strategický dokument „Územný plán obce Šoporňa -koncept“ navrhuje v bode zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia vo vzťahu k cestám II/573 a III/1313. Pravidlá a spôsob realizácie v kontakte s pozemnými komunikáciami sú definované zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s predložením strategickým dokumentom súhlasí.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

• **Okresný úrad Galanta odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva** v stanovisku č.: OU-GA-OSZP-2021/010462, zo dňa 13. 09. 2021 uplatnil tieto pripomienky:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
2. Ak je plánované v uvedených lokalitách realizovať stavby, je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle §99 zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch .
3. V prípade ak sa jedná o jednoduchú stavbu do 300 m², nie je potrebné vydať vyjadrenie z hľadiska zákona o odpadoch.

• **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy** v stanovisku č.: OU-GA-OSZP-2021/010450, zo dňa 22. 09. 2021 z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasí s predloženým zámerom za splnenia podmienky:

1. ČOV v obci Šoporňa je v nevyhovujúcom stave; preto je potrebné najprv vykonať jej rekonštrukciu (zvýšenie kapacity a pod.), až potom je možné prípadné pripojenie ďalšej kanalizácie.

• **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia** vo vyjadrení č.: OU-GA-OSZP-2021/010209-002, zo dňa 03. 09. 2021 uviedol, že z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia k správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Šoporňa a návrhu „ÚP obce Šoporňa -koncept“ nemá pripomienky.

- **Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor** v stanovisku č.: OU-GA-PLO-2021/010286-02, zo dňa 06. 09. 2021 uviedol, že k predloženým materiálom: k správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Šoporňa a návrhu „ÚP obce Šoporňa -koncept“ nemá pripomienky za predpokladu, že budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v ustanovení § 12 zákona, t.j. zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití a § 13 - § 14 tohto zákona, v zmysle ktorého návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 22 zákona príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - § 14 zákona je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante** vo vyjadrení č. AA/2021/01265/005617 zo dňa 20. 09. 2021, uviedol, že k predloženým dokumentom: Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Šoporňa“ a strategický dokument „Územný plán obce Šoporňa“ **uviedol:**

- V predložených dokumentoch chýba v častiach, ktoré hodnotia zásobovanie územia pitnou vodou, zmienka o spôsobe zásobovania pitnou vodou lokality Šoporňa – miestna časť Štrkovec pitnou vodou vrátane požiadaviek na riešenie koncepcie zásobovania vodou tejto lokality aj v súvislosti s plánovanými rozvojovými aktivitami v tomto území. Obdobne táto lokalita nie je riešená ani v časti, ktorá sa venuje likvidácii splaškových vôd.

- Vzhľadom na tieto skutočnosti je potrebné doplniť dokument o vyššie uvedené.

- Vo variante B je navrhnutá rozvojová plocha č. 15 s funkciou výrobné územie (ďalej len „plocha č. 15“). Územie je v celej pozdĺžnej línii v kontakte s obytnou zónou - predpoklad ovplyvnenia obytného územia hlukom z prevádzok postupne umiestňovaných do územia (zdroje hluku - areálová doprava, samotný hluk z vykonávanej činnosti, nakladanie – vykladanie tovaru, atď.). Dopravne je navrhnutý prístup z cesty R1 po ceste III/1313, ktorá prechádza zastavaným obytným územím, kde už v súčasnosti sú vo vonkajšom prostredí prekročené prípustné hodnoty hluku z dopravy – pri realizácii navrhovaného funkčného využitia sa zvýši intenzita dopravy na ceste III/1313, čo negatívne ovplyvní v súčasnosti už nevyhovujúce hlukové pomery v obytnom území v okolí cesty III/1313, čo nie je v úplnom súlade s ustanoveniami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení (ďalej len vyhláška č. 549/2007 Z. z.)

Vzhľadom na tieto skutočnosti *odporúčam upustiť* od variantu B s rozvojovou plochou č.15.

V prípade, že aj naďalej bude s danou plochou uvažované pre navrhovaný účel, je potrebné

- riešiť dopravné napojenie navrhovaného územia mimo obytnú zónu,
- určiť požiadavky na posúdenie jednotlivých podnikateľských aktivít umiestňovaných v danej zóne v kontakte s obytným územím z hľadiska ochrany územia určeného na bývanie pred hlukom definovaným ako iný zdroj hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

K správe o hodnotení strategického dokumentu sa vyjadrili aj dotknuté obce:

Obec Močenok v liste č. OcUMOC-697/2021/2925 zo dňa 17. 08. 2021 informovala verejnosť o prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Šoporňa a návrhu „ÚP obce Šoporňa -koncept“ .

Obec Močenok neuplatnila žiadne pripomienky, ani zo strany občanov neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obec Kráľová nad Váhom v liste č. 2747/2021 zo dňa 24. 09. 2021, informovala verejnosť o prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Šoporňa a návrhu „ÚP obce Šoporňa -koncept“.

Obec Kráľová nad Váhom neuplatnila žiadne pripomienky, ani zo strany občanov neboli vznesené žiadne pripomienky.

Zistenia k časti B posudku

V stanovenej lehote bolo na Okresný úrad Galanta k správe o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán obce Šoporňa-koncept**“ doručených 10 stanovísk dotknutých orgánov a organizácií. Vyjadrili sa aj obce Močenok a Kráľová nad Váhom. Niektoré vyššie citované stanoviská sú uvedené v skratenej podobe, zamerala som sa na vecné podmienky, pripomienky, upozornenia.

V žiadnom z doručených stanovísk neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili schváleniu územného plánu obce Šoporňa.

Pripomienky sú doplňujúceho charakteru, sú to upozornenia na dodržiavanie ustanovení príslušných zákonov, ktoré je nutné rešpektovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v ďalšom povoľovacom procese pri výstavbe.

K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Šoporňa“ boli vznesené aj pripomienky verejnosti:

Ján Urban, Mária Urbanová, vlastníci nehnuteľností-pozemkov registra „C“ zapísaných na LV č. 4851 a LV č. 4850.

Ich námietky sa týkajú zmeny funkčného využitia územia na plochy výroby, skladov a technického vybavenia, čo bolo zo strany obce odsúhlasené ešte pred podpísaním kúpnej zmluvy na predmetné nehnuteľnosti.

...súčasný návrh územného plánu obce Šoporňa-koncept, ktorý je spracovaný v dvoch variantoch, neráta vo variante A so zmenou funkčného využitia dotknutých pozemkov a variant B navrhuje zmenu funkčného využitia územia na výstavbu rodinných domov.

V stanovisku je ďalej podrobne popísaná genéza pripravovaného investičného zámeru od r. 2005 a v závere vlastníci nehnuteľností navrhujú aby sa do zmeny ÚP zakomponovala zmena funkčného využitia na sklad a technické vybavenie tak, aby sa naplnil schválený zámer z r. 2005, resp. 2015. V procese stavebného konania by sa následne navrhli potrebné opatrenia, ktoré by boli nevyhnutné pre vydanie stavebné povolenia.

V prípade, ak je neprijateľné funkčné využitie na sklad a technické vybavenie, alternatívne navrhujeme zmenu funkčného využitia na výstavbu rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti. Z dôvodu relatívne vysokého počtu registrovaných obyvateľov obce (okolo 4200), investície do občianskej vybavenosti vo forme obchodu alebo služieb môžu prispieť k zvýšeniu kvality bývania v obci. Zároveň by sa nová lokalita výstavby nachádzala v bezprostrednej blízkosti centra mesta.

Pri zmene územného plánu by sa na zreteľ malo brať predovšetkým funkčné využitie územia a nie konkrétny projekt alebo stavby. Stavebné konanie poskytuje dostatočný priestor na právnu ochranu vlastníkov susedných pozemkov, ako aj iných dotknutých osôb.

Helena Gálová, Šoporňa

...územný plán sa priamo dotýka ulice na ktorej bývam. Jedná sa o Nábrežnú ulicu a jej starú hrádza a ulicu Lesnú, ktoré sú navrhnuté na stavebné pozemky vo variante B. V ďalšom texte je vyzdvihnutý neoceniteľný význam zachovanej prírody na tomto mieste.

Ďalšia pripomienka sa týka lokalít 15,16 vo variante B, kde sú navrhnuté dve obrovské plocha na výstavbu skladov, z čoho je obava o zhoršenie kvality ovzdušia, aj ďalších zložiek životného prostredia.

Peter Gála, Nábrežná ul., Šoporňa uplatnil pripomienku, v ktorej upozorňuje že stará hrádza je štátny majetok a pokiaľ obec nemá túto lokalitu vo vlastníctve, nemala by ju podsúvať do územného plánu.

Kristína Vozárová, Šoporňa pripomienkuje variant B, kde je naplánovaná výstavba rodinných domov na ulici Nábrežná a Lesná. Poukazuje, že sa tu nachádza vzácna príroda, ktorá hraničí s Chráneným vtáčim územím.

Druhá pripomienka je totožná ako v predchádzajúcom, týka sa lokalít 15,16 vo variante B.

Katarína Rutová Sokolová, Šoporňa pripomienka sa tiež týka nesúhlasu s výstavbou na lokalite 11 a 12 vo variante B, vyzdvihuje dôležitejšiu funkciu jestvujúcej prírody, ktorú je potrebné zachovať.

Druhá pripomienka je totožná ako v predchádzajúcom, týka sa lokalít 15,16 vo variante B.

V ďalšom je navrhnuté zvýšiť výmeru stavebného pozemku zo 400 m² na 600 m², znížiť maximálnu intenzitu zastavanosti v obytnej zóne B1, zmiešanej zóne Z1 a zvýšiť minimálny podiel zelene.

Vladimír Hapák, Šoporňa, pripomienka sa tiež týka nesúhlasu s výstavbou na lokalite 11 a 12 vo variante B, nakoľko by sa miesta, kde sa nachádza najviac zelene v obci vyrúbali, aby sa mohla vysadiť zeleň inde. Vyzdvihuje aj historický význam starej hrádze, ktorá je súčasťou obce a zaujímavým prostredím pre deti.

Druhá pripomienka je totožná ako v predchádzajúcom, týka sa lokalít 15,16 vo variante B.

Ing. Ivan Sokol nesúhlasí so zástavbou na ploche 11 a 12, na ktorých sa nachádza prirodzená vegetácia a tieto plochy sú priamo napojené na biocentrum chráneného vtáčieho územia. Uvádza, že súčasťou Nábrežnej ulice je násyp, ktorý aj v súčasnosti tvorí protipovodňovú bariéru.

Rozvojovú plochu č. 15 navrhuje využiť pre výstavbu rodinných domov s izolačnou zeleňou. S výstavbou logistického centra nesúhlasí v žiadnej lokalite obce. Upozorňuje, že na okolí je niekoľko skladov a niektoré sa ani nevyužívajú. Pri čom sa takouto výstavbou mení charakter poľnohospodárskej krajiny, čo má negatívny vplyv na životné prostredia aj ľudí žijúcich v tomto území. Tiež dochádza ku nadmernému zaťažovaniu miestnych komunikácií a ovzdušia vplyvom nákladnej dopravy.

Ing. Jozef Magdálík, Šoporňa uplatnil pripomienku k rozvojovej ploche č. 12 vo variante B, je za zachovanie zelene v tejto lokalite.

Mgr. Andrea Ondrášková, Šoporňa tak isto uplatnila pripomienku k rozvojovým plochám č. 11 a 12 vo variante B, uvádza, že táto plocha bola vždy zelená a dotvárala vidiecky ráz obce. Uvádza aj skutočnosť, že sa v tejto lokalite nachádza ČOV, ktorá je opticky oddelená jestvujúcou zeleňou. Ak by došlo k realizácii výstavby podľa variantu B, tak by sa nachádzala v tesnej blízkosti rodinných domov.

Druhá pripomienka je totožná ako v predchádzajúcom, týka sa lokalít 15 vo variante B.

Marek a Miroslava Kochanovi Šoporňa uplatnili pripomienku k rozvojovej ploche č. 12 vo variante B, sú za zachovanie zelene v tejto lokalite.

RNDr. Mariana Straková uplatnila pripomienku k rozvojovej ploche č. 12 vo variante B, sú za zachovanie zelene v tejto lokalite. Zároveň upozorňuje na dôležitosť protipovodňovej funkcie starej hráze-Gátu. Navrhuje variant B zamietnuť.

S-Real realitná kancelária Bratislava uplatnila pripomienky, ktorých podstata je zhrnutá aj v stanovisku p. Urbana.

Advokátska kancelária Marják, Ferenci & Partners, s. r. o., splnomocnená **Jánom Urbanom a Máriou Urbanovou**, si uplatnila pripomienky, ktorých podstata je zhrnutá aj v stanovisku p. Urbana.

Obyvatelia obce Šoporňa, hromadná pripomienka. 143 obyvateľov obce podalo hromadnú pripomienku, v ktorej vyjadrili nesúhlas s návrhom zmeny konceptu územného plánu obce Šoporňa v časti č. 11 a 12 vo variante B, kde je navrhnutá zmena z na plochy bývania. Ide o už vyššie spomínanú lokalitu na ul. Nábřežná a Lesná, kde sa v súčasnosti podľa obyvateľov obce nachádza najkrajší kus prírody

Za zachovanie zelene rozvojovej ploche č. 12 vo variante B je **Lucia Kulichová, Kristína Kulichová, Monika Kadvanová, Ing. Eudmila Lipovská.**

Dotknutá verejnosť v zastúpení: **Henrich Jaška, Alena Gálová, Ivana Antalová, Ing. Daniela Nahácka, Mgr. Denisa Sokolová, Ing. Jana Blahová, Jana Majlath, Mirka Matejdesova, Ing. Miroslav Plochán, Katarína Plochánová, Ing. Viera Blahová, Ing. Miriama Stehelová, Peter Gála (ul. Nitrianska), Jaroslav Šimonovič, Santé Holding s. r. o., Katarína Galle**, si uplatnilo aj konkrétne návrhy na preklasifikovanie ich parciel napr. z ornej pôdy na stavebné pozemky, o preradenie pozemku z extravilánu do intravilánu, ku výške oploteniu a pod. *Pripomienky tohto charakteru sa výlučne týkajú územného plánu, preto sa s nimi zaoberá obec a riešiteľ ÚP.*

Závažnejšieho charakteru sú pripomienky, resp. požiadavky, ktoré si uplatnila verejnosť. Riešenie je uvedené v časti VI.7. posudku: "Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov."

7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu na životné prostredie sa uskutočnilo dňa 04. 10. 2021 v priestoroch kultúrneho domu v obci Šoporňa.

Pre verejnosť bolo zverejnené v obci obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Následne, v súlade s ust. § 11 odst. 7 zákona, obstarávateľ vyhotovil záznam z verejného prerokovania.

Na prerokovaní sa zúčastnili:

Starosta obce: Mgr. Adrián Macho

Ing.arch. Karol Ďurenec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD.

Opis priebehu rokovania:

Informácie o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu „Koncept územného plánu obce Šoporňa“ z poverenia spracovateľa správy o hodnotení stručne predstavil Ing. arch. Karol Ďurenec.

Zástupca príslušného orgánu – OÚ Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie informoval o doručených stanoviskách k správe o hodnotení.

Zo strany prítomných neboli vznesené pripomienky ani otázky k prerokúvanému dokumentu. Príslušná dokumentácia bola k dispozícii v rokovacej miestnosti.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie obce Šoporňa boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe podrobného prehodnotenia všetkých predložených podkladových materiálov a vyjadrení zainteresovaných strán.

Predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a vplyvy na zdravie boli hodnotené z viacerých hľadísk: priame, nepriame, synergické, kumulatívne, pozitívne a negatívne vplyvy.

V tomto rozsahu boli hodnotené vplyvy na hydrologické pomery a kvalitu vôd, ovzdušie, pôdy, nerastné suroviny, rastlinstvo a živočíšstvo, kvalitu životného prostredia, ochranu prírody a environmentálne významné územia, obyvateľstvo a jeho zdravie.

Keďže dokument ako celok sleduje ciele zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, posilňovanie ochrany prírody a biodiverzity, podporu aktivít zabezpečujúcich protipovodňovú ochranu, zlepšenie dopravnej situácie, pozitívne vplyvy výrazne prevyšujú nad negatívnymi.

Negatívne vplyvy sú charakterizované skôr len ako dočasné, počas realizácie projektov.

Predpokladané vplyvy a ich miera sa však v tejto etape nedajú presnejšie určiť. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, sa bude posudzovať v súlade s týmto zákonom.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územie, územie európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000)

Plocha vodnej nádrže predstavuje chránené vtáčie územie SKCHVU010 Kráľová. Bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 21/2008 Z.z. zo dňa 7.1.2008 a s účinnosťou od 1.2.2008. Celková rozloha CHVÚ Kráľová je 1216 ha.

V katastrálnom území obce Šoporňa je vyhlásené maloplošné chránené územie - prírodná pamiatka (PP) Štrkové presypy o celkovej výmere 1,7755 ha. Bolo vyhlásené Nariadením ONV v Galante č. 11 - V./1983. Predmetom ochrany sú tri pieskové presypy, spevnené vo svojej vrcholovej časti agátovým porastom. Dôvodom ochrany je zachovanie hĺbkovej a plošnej neporušenosti presypov s rastlinným krytom pre vedecké a náučné ciele.

Na západnom okraji osady Štrkovec je chránený strom S 162 „Dub letný v Štrkoveci“, s výškou 26 m, obvodom kmeňa 550 cm a odhadovaným vekom 150 rokov.

Žiadne nové územia sa nenavrhuje na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

Činnosti, ktoré budú realizované v súlade so schváleným strategickým dokumentom sa nedotknú území európskeho významu. Nebudú mať negatívny vplyv na územia patriace do súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000).

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania.

Na základe komplexného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu, správy o hodnotení, predložených stanovísk, ako i stavu životného prostredia dotknutého územia, predpokladaných pozitívnych i negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a navrhnutých opatrení na zmiernenie možných negatívnych vplyvov

sa odporúča

schváliť navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Šoporňa“, za predpokladu splnenia podmienok uvedených v bode 3 záverečného stanoviska.

2. Odporúčany variant.

Koncept územného plánu obce Šoporňa je v súlade s ust. §21 stavebného zákona spracovaný vo variantoch, konkrétne vo variante A a variante B, ktoré sa porovnávajú s nulovým variantom. Ten predstavuje súčasný právny stav podľa doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce.

Diferenciácia variantov vyplýva z predpokladov rôznej dynamiky investičných aktivít súkromného sektora v oblasti produkčných a podnikateľských aktivít, ako aj obytnej funkcie. Variant B sa reprezentuje scenár vyššej dynamiky rozvoja, vo variante A sa vychádza z konzervatívneho scenára, vyznačujúceho sa nižšou intenzitou územnej expanzie. To sa premietlo aj do rozdielného návrhového počtu obyvateľov do roku 2035, t.j. konca návrhového obdobia: vo variante A sa uvažuje s cieľovým počtom 4296 obyvateľov, vo variante B je tento počet vyšší a predstavuje 4672 obyvateľov.

Vo variante B sú okrem plôch totožných s variantom A vymedzené ďalšie rozvojové plochy č.11, 12, 13, 14, 15, 22 a 23. Rozvojové plochy č. 22 a 23 boli obsiahnuté v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii, v rámci zmien a doplnkov č. 3 a 4 a v súčasnosti nepredstavujú rozvojové priority obce.

Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania obce sú v oboch variantoch identické.

Na základe Správy o hodnotení strategického dokumentu, ktorá obsahuje porovnanie výhodnosti jednotlivých variantov z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie a na zdravie obyvateľstva je doporučený variant A.

Na základe výsledku prerokovania strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu a na základe všetkých pripomienok verejnosti, ako aj konzultácie s obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie sa odporúča vypracovať Návrh územného plánu obce Šoporňa ako mix variantov A a B.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

V úrovni územnoplánovacej dokumentácie všeobecne možno opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie definovať len rámcovo v podobe **regulatívov a zásad**.

Podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude spojené s návrhom jednotlivých stavieb (navrhovaných činností), z ktorých najvýznamnejšie budú z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie hodnotené v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA).

1. V plnej miere akceptovať navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, uvedené na str. 49-51 v kap. C.IV. Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Šoporňa“.

Navrhované opatrenia sú rozpracované podrobne v 5 kategóriách:

- Opatrenia na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov
- Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability
- Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov
- Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenia pôsobenia stresových javov
- Opatrenia na zachovanie, udržanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy.

2. V územnoplánovacej dokumentácii akceptovať závery a odporúčania Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktoré sú uvedené vyššie v časti 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

3. V územnoplánovacej dokumentácii akceptovať závery a odporúčania Okresného úradu v Galante odboru starostlivosti o životné prostredie, (ochrana vôd, ovzdušia, odpadové hospodárstvo), ktoré sú uvedené vyššie v časti 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

4. V územnoplánovacej dokumentácii akceptovať závery a odporúčania Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, ktoré sú uvedené vyššie v časti 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

5. Nakoľko predmetné územie spadá do oblasti nízkeho až stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. Vypracovať súborné stanovisko v zmysle § 14 vyhl. MZP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ktoré bude obsahovať posúdenie splnenia požiadaviek zadania a pokyny na spracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie na základe výsledkov prerokovania konceptu riešenia vrátane výberu variantu potvrdeného v procese prerokovania konceptu riešenia. Súčasťou súborného stanoviska je aj vyhodnotenie pripomienok ku konceptu riešenia.

Podľa dostupných doplňujúcich informácií v priebehu spracovania odborného posudku pôjde o kombináciu variantu A a variantu B.

7. Zachovať lokalitu jestvujúcej prírody v mieste starej hrádze, ktorá susedí s chráneným vtáčím územím a kde sa nachádzajú staré obrovské stromy. Tie okrem toho, že sú útočiskom vzácného vtáctva, chránia domy v tejto lokalite od silných vetrov smerujúcich od priehrady.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa §14 zákona č. 24/2006 Z.z. na základe výsledkov procesu posudzovania, informácií uvedených v správe o hodnotení strategického dokumentu a konceptu strategického dokumentu, stanovísk zainteresovaných orgánov a organizácií, výsledku verejného prerokovania, príslušných právnych predpisov, vypracovaného odborného posudku a doplňujúcich informácií poskytnutých obstarávateľom. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Odporúčenie schválenia navrhovaného strategického dokumentu možno odôvodniť výrazným prevýšením opatrení, ktorých očakávané vplyvy budú pozitívne.

Obstarávateľ dôsledne analyzoval každé stanovisko od dotknutých subjektov. Opodstatnené pripomienky budú zohľadnené v návrhu ÚP a v odporúčaných podmienkach na schválenie strategického dokumentu.

Doručené stanoviská k hodnotenému strategickému dokumentu obsahovali konkrétne pripomienky, ktoré boli posúdené. V žiadnom stanovisku neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili jeho prijatiu. Obmedzujúce pripomienky boli zohľadnené.

Tento dokument môže prispieť k harmonickému rozvoju obce, dobudovaniu infraštruktúry s cieľom dosiahnuť migračné prírastky v obci.

5. Návrh monitoringu.

Územnoplánovacia dokumentácia je strategický dokument, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Návrh monitoringu pre územný plán obce nie je možné naformulovať do konkrétnych bodov.

Jednotlivé stavby, ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN, musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Environmentálne aspekty sú prezentované v návrhu záväznej časti územného plánu obce. Sú rešpektované prírodné danosti riešeného územia a sú v dostatočnej miere navrhnuté opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Environmentálny pohľad na problematiku územného plánu obce Šoporňa je jedným zo základných cieľov strategického dokumentu.

V posudzovaní sú zohľadnené informácie zo správy o hodnotení, ktorá popisuje v jednotlivých kapitolách údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia, komplexnú charakteristiku zložiek a prvkov životného prostredia v riešenom území vo variante A, aj vo variante B.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavujú až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú realizované v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Preto v tejto etape poznania možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo a návrh monitoringu uviesť len vo všeobecnej rovine.

V procese spracovávania jednotlivých stupňov ÚPN a v procese posudzovania boli zvlášť vyhodnotené stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, k rozsahu hodnotenia, k správe o hodnotení.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Podľa § 6a odst. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Šoporňa“ boli vznesené aj pripomienky verejnosti:

Ján Urban, Mária Urbanová, Helena Gálová, Peter Gála, Kristína Vozárová, Katarína Rutová Sokolová, Ing. Ivan Sokol, Vladimír Hapák, Ing. Jozef Magdalík, Mgr. Andrea Ondrášková, Marek a Miroslava Kochanovi, RNDr. Mariana Straková, S-real, realitná kancelária Bratislava, hromadná pripomienka 143 obyvateľov obce Šoporňa.

Podstatná časť z ich stanovísk je citovaná vyššie v časti posudku: III/6-stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

Pripomienky verejnosti, resp. nesúhlasné stanoviská sa týkajú hlavne dvoch sporných území:

- výstavby na lokalite 11 a 12 vo variante B, nesúhlas je odôvodnený dôležitejšiu funkciu jestvujúcej prírody, ktorú je potrebné zachovať.*
- výstavby na lokalite 15 a 16 vo variante B, kde sú navrhnuté dve plochy na výstavbu skladov, z čoho je obava o zhoršenie kvality ovzdušia, aj ďalších zložiek životného prostredia.*

V súčasnosti je spracované finálne vyhodnotenie všetkých pripomienok s uvedením, či budú v návrhu ÚP akceptované, alebo nie s vysvetlením dôvodov prečo nie. Po konzultácii so starostom obce uvádzam, že poslanci sa zhodli na prijatí kompromisu, t.j. kombinácii variantov A a B.

Vyhovené bude občanom, ktorí sa hromadne postavili za zachovanie najkrajšej časti prírody v obci, t. j. lokality okolo starej hrádze Váhu, čo považujeme za pozitívny krok aj z pohľadu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. František Antal
v súčinnosti s



Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Galante



Regionálny úrad
verejného zdravotníctva
so sídlom v Galante

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, - 12 - pečiatka.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Timea Okruhlicová, vedúca odboru



Okresný úrad Galanta
odbor starostlivosti o ŽP
Nová Doba 1408/31
924 36 Galanta
-1-

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

Okresný úrad Galanta, dňa 31. 05. 2022

