

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

| | | | |
|------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------|
| <i>Váš list číslo/zo dňa</i> | <i>Naše číslo</i> | <i>Vybavuje/linka</i> | <i>Močenok</i> |
| | OcUMOC-743/2022/1235 | Ing. Eisellová/037 655 2826 | 28.03.2022 |

Štefan Pospíš,
trvalo bytom Ul. Chalupy č. 69/8, 951 31 Močenok

Vec
- **STAVEBNÉ POVOLENIE** jednoduchej stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Štefan Pospíš, trvalo bytom Ul. Chalupy č. 69/8, 951 31 Močenok podal dňa 26.01.2022 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Prístrešok parkovania s posedením a oplotenie v Ul. Chalupy v Močenku, na pozemku parcela č. 1745/26 a 32/1 katastrálne územie Močenok

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavba:

Prístrešok parkovania s posedením

- samostatne stojaci, jednopodlažný, nepodpivničený objekt prístrešku s pultovou strechou, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, maximálnych pôdorysných rozmerov 11,0m x 4,20m,
- objekt bude slúžiť ako doplnková stavba k rodinnému domu č. 69, stavba bude obsahovať jedno parkovacie státie pre osobný automobil a v zadnej časti prístrešku bude vyčlenený priestor na posedenie,
- prístrešok bude realizovaný ako stĺpová konštrukcia s prestrešením, stĺpy budú realizované z debniacich tvárnic DT 25x25 s výstužou, založené budú na betónových pätkách,
- strešná konštrukcia bude drevená a strešná krytina bude škridloplech,
- výška vrcholu strechy bude 2,64m,

Oplotenie

- plný murovaný plot hr. 0,25m, výška bude 1,95m, s finálnou povrchovou úpravou – omietka, oplotenie bude v celkovej dĺžke aj s posuvnou bránou a brámkou pre peších - 17m,
- so strany susednej nehnuteľnosti parc. č. 33/1 k.ú. Močenok v uličnej časti bude na existujúcom betónovom základe realizovaný nový plot výšky 1,95m, dĺžka oplotenia z bočnej strany bude 5,76m,

v Ul. Chalupy v Močenku, na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 1745/26 a 32/1 katastrálne územie Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 3483, na účely parkovania osobného automobilu a na účely posedenia a oplotenia pozemku, objekt bude slúžiť ako doplnková stavba k hlavnej stavbe rodinného domu č. 69 ako **stavba trvalá** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba prístrešku bude umiestnená len na pozemku parcela č. 1745/26 a 32/1 katastrálne územie Močenok, nasledovne:
 - vzdialenosť prístrešku od hranice uličnej parcely sa stanovuje na 0,00 m,
 - vzdialenosť prístrešku od hranice pozemku parcela č. 1745 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 1,32 m,
 - vzdialenosť prístrešku od hranice pozemku parcela č. 32/2 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 11,86 m,
 - vzdialenosť prístrešku od rodinného domu č. 69 sa stanovuje na 1,96 m,
 - výškové osadenie stavby :
 - výška podlahy prízemí $\pm 0,00$ = podľa projektovej dokumentácie,
 - celková výška prístrešku bude 2,64 m.

Zastavaná plocha prístrešku – 49,50 m²

Obostavaný priestor – 115,5 m³

2. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v situácii umiestnenia stavby v mierke 1:200, ktorá je súčasťou schválenej dokumentácie, vypracovanej Ing. Peter Bučkuliak, Sv. Gorazda č. 669/217, 951 31 Močenok.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, **prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.**
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Miroslav Lóži, M.R.Štefánika č. 467, 951 31 Močenok, ktorý súčasne zodpovedá za súlad stavby s dokumentáciou.

8. Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami /ZsVS, a.s. OZ Nitra, SPP-distribúcia, a.s., ZSE, a.s., Slovak Telekom, a.s., Kabel TV Močenok, spol. s r.o., a pod./.

9. Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- v prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre (ďalej KPÚ) a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia, do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona,
- záväzné stanovisko č. KPUNR-2022/3974-2/12047/GRO zo dňa 14.02.2022

Obec Močenok

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na jej vykonanie.
- Pred uvedením zdroja do užívania je prevádzkovateľ MZZO povinný požiadať Obec Močenok o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania.
- Pred realizáciou prípojok k IS a pred zásahom do verejného priestranstva, stavebník požiada príslušný úrad o povolenie na pretláčanie pod cestou resp. o rozkopávku verejného priestranstva. Po ukončení prác je nutné pozemok – verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu.
- Umiestnenie stavebného materiálu (piesok, štrk, tehla a pod.) bude len na vlastnom stavebnom pozemku povolovanej stavby. Pri stavbe bude dodržané VZN Obce Močenok o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií.
- Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené len na vlastný pozemok stavebníka.
- Pri stavbe budú dodržané opatrenia v zmysle projektu statiky a požiarnej ochrany.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

10. Stavebník písomne oznámi na tunajší úrad termín začatia stavby.

11. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.

12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

13. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a zabezpečiť vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov, porealizačné zameranie stavby a zdokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

V priebehu stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Prípomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.

O d ô v o d n e n i e

Štefan Pospíš, trvalo bytom Ul. Chalupy č. 69/8, 951 31 Močenok podal dňa 26.01.2022 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Prístrešok parkovania s posedením a oplotenie v Ul. Chalupy v Močenku, na pozemku parcela č. 1745/26 a 32/1 katastrálne územie Močenok

Oznámením verejnou vyhláškou číslo OcUMOC-743/2022/766 zo dňa 18.02.2022 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia.

V stanovenej lehote námietky neboli vznesené.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona tunajší úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, preto bola žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné doklady, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia:

- projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov,

- doklad o uhradení správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad povolil stavbu: Prístrešok parkovania s posedením a oplotenie v Ul. Chalupy v Močenku na základe kladného stanoviska dotknutého orgánu Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania neboli vznesené pripomienky účastníkov konania.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok, Obecný úrad, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra – Odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Roman URBÁNIK
starosta obce

Príloha pre stavebníka:
overená projektová dokumentácia
štítok „STAVBA POVOLENÁ“

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný (15.) deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí :

účastníkom konania verejnou vyhláškou

- 1.Štefan Pospíš, Chalupy č. 69/8, 951 31 Močenok
- 2.Zoltán Belovic, Chemin du Croset 15D, CP 139, Ecublens, Švajčiarsko
- 3.Rastislav Vencelík, Výhonová 40/2, 925 53 Pata
- 4.Ing. Peter Bučkuliak, Sv. Gorazda č. 669/217, 951 31 Močenok
- 5.Miroslav Lóži, M.R.Štefánika č. 467, 951 31 Močenok
- 6.ostatným účastníkom konania – vlastníkom susedného pozemku parc. reg. „C“ č. 32/2 k.ú.
Močenok:
- 7.AURELIA LENCESOVA
- 8.KATARINA MESZAROSOVA
- 9.MICHAL POPELKA
10. LUDOVIT MESZAROS

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

11. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
13. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

na vedomie

14. Štefan Pospíš, Chalupy č. 69/8, 951 31 Močenok
k spisu