

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 2351 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: primator@sala.sk / http://www.sala.sk
ICO: 306 185

Číslo: 43303/2021/SU/4466
Tel.: 031/7705981

V Šali dňa 14.12.2021

Vec

Obec Močenok, so sídlom Ul. Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
v zastúpení PaedDr. Romanom Urbánikom, starostom obce

- Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

ROZHODNUTIE

Dňa 09.11.2021 požiadala Obec Močenok, so sídlom Ul. Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok, v zastúpení PaedDr. Romanom Urbánikom, starostom obce, o povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu „Bytový dom SO 16 b.j. – ulica M.R.Štefánika“, na Ul. M.R.Štefánika na pozemkoch parcela C-KN č. 90/2 katastrálne územie Močenok (druh pozemku záhrada), C-KN č. 90/4 katastrálne územie Močenok (druh pozemku záhrada), C-KN č. 113/2 katastrálne územie Močenok (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), C-KN č. 113/27 katastrálne územie Močenok (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), C-KN č. 113/28 katastrálne územie Močenok (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie).

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie mestom Šaľa pod č. 3618/2021/SU/852 zo dňa 17.03.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 19.04.2021 a stavebné povolenie vydané mestom Šaľa pod číslom 26588/2021/SU/1632 zo dňa 26.04.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 26.05.2021.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mesto Šaľa, stavebný úrad príslušný a určený podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby

„Bytový dom SO 16 b.j. – ulica M.R.Štefánika“, na pozemkoch parcela C-KN č. 90/2, 90/4, 113/2, 113/27, 113/28 katastrálne územie Močenok na Ul. M.R.Štefánika v Močenku, sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

- Stavebná časť: Zmena názvu miestnosti SP1.02 z „SKLAD“ na „TECHNICKÁ MIESTNOSŤ“.
- Zdravotechnika: Zásobovanie jednotlivých bytov teplou vodou bude centrálné, zo spoločného nepriamoohrevného zásobníkového ohrievača vody umiestneného v technickej miestnosti na prízemí.
- Vykurovanie: Pre jednotlivé bytové jednotky je navrhnuté podlahové vykurovanie s centrálnym zdrojom tepla. Ako centrálny zdroj tepla sú navrhnuté 3 tepelné čerpadlá typu vzduch-voda umiestnené v technickej miestnosti na prízemí.
- Elektroinštalácia: V rámci pôvodnej projektovej dokumentácie bolo navrhnuté elektrické podlahové vykurovanie, ktoré bolo súčasťou projektu elektroinštalácie. V rámci projektu pre zmenu stavby pred dokončením bolo z časti elektroinštalácia pôvodné elektrické podlahové vykurovanie odstránené.
- V pôvodnej elektroinštalácii boli navrhnuté jednotlivé odberné miesta, hlavné ističe a typy merania nasledovne:

Počet odberných miest:	Hl. istič pred elektromerom:
Typ merania:	
16ks (bytové jednotky) priame dvojtarifné meranie	25A, 3f, char. B
1ks (spoločné priestory) priame jednotarifné meranie	25A, 3f, char. B
- V rámci zmeny stavby pred dokončením boli navrhnuté jednotlivé odberné miesta, hlavné ističe a typy merania nasledovne:

Počet odberných miest:	Hl. istič pred elektromerom:
Typ merania:	
16ks (bytové jednotky) priame jednotarifné meranie	25A, 3f, char. B
1ks (spoločné priestory) polopriame jednotarifné meranie	100A, 3f, char. B
- Protipožiarna bezpečnosť stavby: Zmena názvu miestnosti SP1.02 z „SKLAD“ na „TECHNICKÁ MIESTNOSŤ“
- Projektové energetické hodnotenie: Zmena projektového energetického hodnotenia z dôvodu zmeny spôsobu vykurovania a prípravy teplej vody pre jednotlivé bytové jednotky (zmena z lokálneho vykurovania a prípravy teplej vody na centrálné vykurovanie z obnoviteľného zdroja a centrálna príprava teplej vody).

Na uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorú vypracoval KOVÁČ ARCHITECTS, Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta, Ing. arch. Ján Kováč, autorizovaný architekt, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky dotknutých orgánov, organizácií a iné podmienky:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre:

- Súhlasí bez pripomienok.
- stanovisko č. ORHZ – NR1-2021/001209-004 zo dňa 24.11.2021.

Technická inšpekcia, a.s.:

- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
- Projektová dokumentácia neobsahuje schému zapojenia vykurovania – rozpor s § 9 vyhlášky č. 152/2000 Z.z. (TZ).
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – tlakovom zariadení – Ab1 vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou. Technickou inšpekciou, a.s.
- Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia – tlakového zariadenia zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Technické zariadenie – tlakové zariadenie – Expanzné nádoby, poistné ventily sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky podľa tohto predpisu.
- Toto odborné stanovisko je vydané k zmene stavby pred dokončením.
- Uvedené zistenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.
- odborné stanovisko č. 6236/4/2021 zo dňa 10.12.2021.

3. Ostatné podmienky stavebného povolenia vydané mestom Šaľa pod číslom 26588/2021/SU/1632 zo dňa 26.04.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 26.05.2021, **ktoré sa týkajú uskutočnenia stavby ostávajú v platnosti.**

V konaní o zmene stavby pred jej dokončením neboli vznesené žiadne námietky. Povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá počas platnosti pôvodného stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.11.2021 požiadala Obec Močenok, so sídlom Ul. Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok, v zastúpení PaedDr. Romanom Urbánikom, starostom obce, o povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu „Bytový dom SO 16 b.j. – ulica M.R.Štefánika“, na Ul. M.R.Štefánika na pozemkoch parcela C-KN č. 90/2 katastrálne územie Močenok (druh pozemku záhrada), C-KN č. 90/4 katastrálne územie Močenok (druh pozemku záhrada), C-KN č. 113/2 katastrálne územie Močenok (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), C-KN č. 113/27 katastrálne územie Močenok (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), C-KN č. 113/28 katastrálne územie Močenok (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie).

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie mestom Šaľa pod č. 3618/2021/SU/852 zo dňa 17.03.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 19.04.2021 a stavebné povolenie vydané mestom Šaľa pod číslom 26588/2021/SU/1632 zo dňa 26.04.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 26.05.2021.

Oznámením verejnou vyhláškou číslo 41621/2021/SU/4466 zo dňa 12.11.2021 oznámil tunajší úrad začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v konaní podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia zmeny stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné doklady: stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu zmeny stavby pred dokončením, vyjadrenia dotknutých orgánov –Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre a Technickej inšpekcie, a.s.

V konaní o zmene stavby neboli vznesené námietky.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 01 Šaľa.

Odvolací orgán je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli obce Močenok a na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Močenok a úradnej tabuli mesta

Šaľa po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Oznámenie zverejnení **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta Šaľa - www.sala.sk a obce Močenok – www.mocenok.sk.**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Po uplynutí doby na zverejnenie žiadame zaslať verejnú vyhlášku opatrenú pečiatkou a podpisom príslušného úradu na adresu: Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa.

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Zverejnené na internetovej stránke obce Močenok dňa

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. Obec Močenok, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok
2. Ostatní vlastníci dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb na nich
Dotknuté a susedné pozemky reg. „C“ 113/26, 113/4, 95/6, 95/5, 90/1, 81/14, 81/15, 95/8, 95/9, 95/3, 95/4, 113/28, 113/53, 113/52, 113/51, 113/50, 113/45 kat. územie Močenok
a parc. reg „E“ 89/6, 89/5, 89/4, 90, kat. územie Močenok
 - Vörös Marián, M.R.Štefánika 470/1, 951 31 Močenok
 - Mária Vörösová, M.R.Štefánika č. 470/1, 951 31 Močenok
 - Ing. Milan Gier, Nitrianska č. 1211/8, 951 31 Močenok
 - Ing. Beáta Gierová, Nitrianska č. 1211/8, 951 31 Močenok
 - Alžbeta Packová, M.R.Štefánika č. 470/1, 951 31 Močenok
 - Pavel Hvizd, M.R.Štefánika č. 470/1, 951 31 Močenok
 - PaedDr. Roman Urbánik, Dekana Dubravického č. 1922/18A, 951 31 Močenok
 - Mgr. Renáta Urbániková, Dekana Dubravického č. 1922/18A, 951 31 Močenok
 - Miroslav Machádlík, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
 - Ingrid Macháliková, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
 - Štefan Bleho, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
 - Jozef Gombáš, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
 - Beáta Gombášová, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
 - Miloš Bleho, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
 - Stanislav Suchý, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
 - Ing. Mária Suchá, L. Štúra č. 1560/7, 951 31 Močenok
 - Gabriel Lenčéš, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
 - Marta Lenčéšová, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
 - Soňa Buzmová Hanáková, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
 - Jaroslav Szöllösy, M.R.Štefánika č. 470/1, 951 31 Močenok
 - Mária Szöllösyová, M.R.Štefánika č. 470/1, 951 31 Močenok
 - Alena Šuhajdová, M.R.Štefánik č. 470/1, 951 31 Močenok
 - MOLNAROVA VIERA
 - Molnár Štefan, Hliny č. 1410/2, 017 07 považská Bystrica
 - Zuzana Zálešáková, Sv. Gorazda č. 557/63, 951 31 Močenok
 - Veronika Pospiechová, Hrašné č. 24, 916 14 Hrašné

- Jozef Uher, Sv. Gorazda č. 536/41, 951 31 Močenok
- Paulína Mikušová, Sv. Gorazda č. 534/37, 951 31 Močenok
- Ján Mikuš, Sv. Gorazda č. 534/37, 951 31 Močenok
- Štefan Kováč (SPF)
- Katarína Kováčová (SPF)
- Štefánia Špiková, Sv. Gorazda č. 551/53, 951 31 Močenok
- Štefan Szöllösy, č. 88, Hviezdoslavov
- Jozef Szöllösy, Kláštorská č. 302/83, 94901 Nitra
- Helena Lenčéšová, č. 70, 951 31 Močenok
- Emil Straňák, č. 899, 951 17 Cabaj-Čápor
- Juliana Szöllösyová (SPF)
- Vilma Szöllösyová
- Veronika Szöllösyová
- Štefan Lovás, Topoľová č. 69, 951 32 Horná Kráľová
- Jana Benczová, Čingov č. 860/89, 951 31 Močenok
- Jozef Szabo, Sv. Gorazda č. 529/27, 951 31 Močenok
- Monika Szabová, Sv. Gorazda č. 529/27, 951 31 Močenok
- Pavel Lenčéš, č. 398, 951 31 Močenok
- Mária Valíková, Jurkovičova č. 386/5, 949 01 Nitra
- Margita Blehová, Levárska č. 9, 841 04 Bratislava
- Štefánia Lenická, č. 1374, 951 31 Močenok
- Aurélia Karlubíková, č. 1255, 951 31 Močenok
- Titus Straňák (SPF)
- Albert Straňák (SPF)
- Anna Danišová, č. 1692/11, 951 31 Močenok
- Rudolf Straňák, č. 1827/20, Veľký Meder
- Mária Švihelová, Chalupkova č. 363/24, Nitra
- Helena Bednárová, Vavilovova č. 4, Bratislava
- Magdaléna Syslová, Družstevná č. 1504/11, 951 31 Močenok
- Blažena Straňáková, Dolná č. 8, Šaľa
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Obec Močenok, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

3. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
5. Technická inšpekcia, Mostná 66, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
7. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
9. MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
10. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
11. MINISTERSTVO VNÚTRA SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

- 14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
- 15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 16. Kabel TV, spol. s r.o., Sv. Gorazda 631/84, 951 31 Močenok
- 17. Obec Močenok, ÚSaIV, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok

ostatní

- 18. KOVÁČ ARCHITECTS, Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta

na vedomie

- 19. Obec Močenok, PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok

k spisu

Mgr. Jozef Belický
primátor