

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OcUMOC-1177/2021/4339

Vybavuje/linka

Ing. Eisellová/037 655 2826

Močenok

02.12.2021

Ladislav Jánošík,

bytom Ul. Čsl. Armády č. 184, 925 72 Selice

Vec

ŽIADOSŤ o povolenie odstránenia stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Obec Močenok, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona, preskúmal žiadosť vlastníka stavby:

Ladislav Jánošík,
bytom Ul. Čsl. Armády č. 184, 925 72 Selice

o povolenie odstránenia stavby Rodinného domu súpisné číslo 601 v Močenku, na pozemku parcela č. 570/1 katastrálne územie Močenok, s účastníkmi konania pri ústnom pojednávaní dňa 01.12.2021.

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavby:

**Rodinný dom súpisné číslo 601 na Ul. Sv. Gorazda v Močenku,
na pozemku parcela č. 570/1 katastrálne územie Močenok**

za týchto podmienok :

1. Stavba rodinného domu – prízemný, nepodpivničený objekt so sedlovou strechou – bude odstránená do 30.04.2023.
2. Odstránenie stavby bude vykonávané svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať: Miroslav Prekop, Gagarinova 444/15, Šaľa
3. Stavbu odstráni vlastník stavby na vlastné náklady.
4. Prípojky stavby na inžinierske siete sa pred odstraňovaním odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaistia.
5. Pri prácach spojených s odstránením stavby je potrebné dbať o to, aby nebola ohrozená bezpečnosť a stabilita iných stavieb, aby neboli ohrozené životy a zdravie osôb, aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nadmieru neobťažovalo a aby nevznikli škody, ktorým je možné zabrániť.

Stavenisko bude zabezpečované v zmysle § 43i stavebného zákona. Vlastník stavby zodpovedá za škody spôsobené jej odstraňovaním.

6. So stavebným odpadom, vzniknutým odstránením stavby RD, bude naložené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a s ním súvisiacimi platnými právnymi predpismi a zabezpečí sa splnenie podmienok vyjadrenia Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SA-OSZP-2021/006176-2 zo dňa 22.10.2021.
7. Pri búracích prácach nebude poškodená existujúca zeleň.
8. Stavebný odpad z odstraňovanej stavby bude odstraňovaný tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
Odvážaním stavebného odpadu nesmú byť znečisťované komunikácie.
Búraním získaný stavebný odpad bude využitý na vlastnom pozemku, bude využitý pri ďalšej výstavbe resp. bude uložený len na povolenú skládku odpadu.
Po odstránení stavby bude pozemok upravený, oplotený a bude využitý ako dvor resp. na novú výstavbu.
9. Búracie práce nebudú vykonávané výbušnami.

V priebehu konania námietky účastníkov konania neboli vznesené, pripomienky dotknutých orgánov sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Ladislav Jánošík, bytom Ul. Čsl. Armády č. 184, 925 72 Selice, podal dňa 27.10.2021 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie odstránenia stavby: Rodinný dom súpisné číslo 601 na Ul. Sv. Gorazda v Močenku, na pozemku parcela č. 570/1 katastrálne územie Močenok.

Žiadateľ predložil doklady potrebné k vydaniu rozhodnutia o povolení odstránenia stavby: technologický postup odstránenia stavby, vyhlásenie stavebného dozoru, vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Oznámením, verejnou vyhláškou číslo OcUMOC-1177/2021/4059 zo dňa 08.11.2021 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 01.12.2021. Oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania aj dotknutým orgánom včas.

Stavebný úrad v konaní zistil, že odstránením stavby rodinného domu nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavba je fyzicky opotrebovaná, v zlom technickom stave a jej oprava by bola nevhodná a neúčelná.

V priebehu konania o odstránení stavby neboli vznesené námietky. Z dôvodov vyššie uvedených bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolaie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok.
Odvolačí orgán je Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

verejnou vyhláškou účastníkom konania

1. Ladislav Jánošík, Čsl. Armády č. 184, 925 72 Selice
2. Július Tóth, Narcisova č. 1947/13, 927 05 Šaľa
3. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
4. Miroslav Prekop, Gagarinova č. 444/15, 927 01 Šaľa
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 951 17 Bratislava
6. Ostatní vlastníci dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb na nich č. 592, 597, 598, 603, 1943,
 - dotknuté a susedné pozemky reg. „C“ parc. č. 575/1, 575/3, 575/8, 575/2, 575/4, 575/5, 575/6, 575/7 a pozemky reg. „E“ parc. č. 574/2 katastrálne územie Močenok

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

7. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

na vedomie

Ladislav Jánošík, Čsl. Armády č. 184, 925 72 Selice
k spisu