

# OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Močenok
	OcUMOC-901/2021/2739	Ing. Eisellová/037 655 2826	03.08.2021

**Pavol Korčák,**  
bytom Ul. Borzagoš č. 1032/12, 951 31 Močenok

Vec  
- **STAVEBNÉ POVOLENIE** jednoduchej stavby

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Pavol Korčák, bytom Ul. Borzagoš č. 1032/12, 951 31 Močenok, v zastúpení Mgr. Barborou Marišovou, PhD. splnomocnenou zástupkyňou, podal dňa 16.06.2021 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Rodinný dom – MO-02 v Ul. Borzagoš v Močenku, na pozemku parcela reg. „C“ č. 6600/11, 6600/12, 6600/13, 6600/14, 6600/1, 6600/2 katastrálne územie Močenok.

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavba:

#### **Rodinný dom – MO-02 v Ul. Borzagoš v Močenku,**

v členení:

- SO 100 Rodinný dom
- SO 101 Garáž
- SO 102 Oplotenie
- SO 300 Kanalizačná prípojka – splašková
- SO 400 Dažďová prípojka – areálová
- SO 500 Káblková prípojka NN
- SO 600 Vodovodná prípojka – areálová

v rozsahu:

- novostavba rodinného domu bude samostatne stojaci, jednopodlažný nepodpivničený objekt bez obytného podkrovia, pravidelného pôdorysného tvaru, s valbovou strechou, maximálne pôdorysné rozmery objektu budú 20,25m x 9,00m,
- rodinný dom bude založený na betónových základových pásoch, murovaný, zastrešený bude valbovou strechou, maximálna výška hrebeňa strechy bude 5,65m od ±0,00m,

- novostavba rodinného domu obsahuje: zádverie, chodba, obytná kuchyňa, technická miestnosť, wc, kúpeľňa, pracovňa, šatník, spálňa a dve izby,
- novostavba garáže bude jednopodlažný objekt bez suterénu s valbovou strechou,
- garáž bude založená na betónových základových pásoch, murovaná, zastrešená valbovou strechou, maximálna výška hrebeňa strechy bude 5,62m od  $\pm 0,00$ m,
- novostavba garáže obsahuje: garáž, wc, prístrešok,
- vstup do objektu rodinného domu je z bočnej strany objektu, s prístupom z Ul. Borzagoš existujúcim vjazdom,
- objekt RD bude prípojkami napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí:
  - **vodovodná prípojka** – jestvujúca, napojená na jestvujúci verejný vodovod na Ul. Borzagoš,
  - **odkanalizovanie objektu** – bude realizované kanalizačnou prípojkou PVC DN 150, ktorá sa pripojí na verejnú kanalizáciu PVC DN 300 v obci Močenok v Ul. Borzagoš, revízna kanalizačná šachta DN 600 bude osadená max. 1,0 metra z a hranicou p.č. 6600/2 k.ú. Močenok,
  - **elektrická káblková prípojka** – bude vedená káblom NAVY-J 4x25mm<sup>2</sup> z novej istiacej prípojkovej skrine nn typu SPP na podpernom bode č. 140. Umiestnenie plastového elektromerového rozvádzača RE bude na verejne prístupnom mieste v oplotení,
- súčasťou stavby budú domové prípojky, dažďová kanalizácia, oplatenie a inštalácie: zdravotníctva, ústredné kúrenie, elektroinštalácia a bleskozvod,
- **zdroj tepla** bude tepelné čerpadlo typ vzduch/voda a doplnkové vykurovanie bude riešené krbom umiestneným v obývacej izbe, garáž bude temperovaná pomocou elektrických konvektorov,
- okolie stavby bude upravené: spevnené plochy – prístup k objektu rodinného domu bude zo zámkovej dlažby, voľné plochy budú zatravnené,

v Ul. Borzagoš v Močenku, na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 6600/11, 6600/12, 6600/13, 6600/14, 6600/1, 6600/2 kat. územie Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a orná pôda, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 6720, na obytné účely rodiny ako **stavba trvalá** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## p o v o ľ u j e.

**Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená len na pozemku parcela č. 6600/11, 6600/12, 6600/13, 6600/14, 6600/1, 6600/2 katastrálne územie Močenok, nasledovne:
  - vzdialenosť RD od hranice uličnej parcely sa stanovuje na 46,24 m,
  - vzdialenosť RD od hranice pozemku parcela č. 6601/2 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 2,00 m,
  - vzdialenosť RD od hranice pozemku parcela č. 6598/13 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 9,56 m,
  - vzdialenosť RD od novostavby garáže sa stanovuje na 5,00 m,
- výškové osadenie stavby :
  - výška podlahy prízemí  $\pm 0,00$  = podľa projektovej dokumentácie,
  - celková výška objektu RD od terénu po hrebeň strechy bude 5,65 m.

Zastavaná plocha RD – 218,57 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha RD – 149,98 m<sup>2</sup>

Obytná plocha RD – 95,78 m<sup>2</sup>

Stavba garáže bude umiestnená len na vlastnom pozemku stavebníka parc. č. 6600/13, 6600/14, 6600/2 kat. územie Močenok nasledovne:

- vzdialenosť objektu garáže od hranice uličnej parcely sa stanovuje na 31,74 m,
- vzdialenosť garáže od hranice pozemku parc. 6601/2 k.ú. Močenok sa stanovuje na 2,00 m,
- vzdialenosť garáže od hranice pozemku p.č. 6598/13 k.ú. Močenok sa stanovuje na 10,42 m,
- vzdialenosť garáže od RD na pozemku parc. č. 6600/10, 6600/15 k.ú. Močenok sa stanovuje na 2,00 m,
  
- výškové osadenie stavby :
  - výška podlahy prízemí ± 0,00 = podľa projektovej dokumentácie,
  - celková výška objektu garáže bude: 5,62 m od podlahy prízemí.

Zastavaná plocha garáže je 85,50 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha garáže je 73,84 m<sup>2</sup>

2. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v situácii umiestnenia stavby v mierke 1:250, ktorá je súčasťou schválenej dokumentácie, vypracovanej Ing. Tomáš Lenčoš, xplan atelier, s.r.o., Vlčanská č. 558/6, 927 01 Šaľa.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, **prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.**
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, oprávnenou organizáciou. Dodávateľ bude oznámený stavebnému úradu pred začatím stavby.

### **8. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete:**

Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami /ZsVS, a.s. OZ Nitra, SPP-distribúcia, a.s., ZSE, a.s., Slovak Telekom, a.s., Kabel TV Močenok, spol. s r.o., a pod./.

*Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra*

- ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s výstavbou rodinného domu a jeho zásobovaním pitnou vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojku HDPE D32 /1“/ z verejného vodovodu v obci Močenok, p.č. 6600/1, 6600/2, 6600/10-16 k.ú. Močenok, pre stavebníka – Pavol Korčák, v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie,
- pripojenie na jestvujúcu vodovodnú prípojku je možné až za fakturačným meradlom,
- ZsVS, a.s. OZ Nitra, ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, nemá námietky voči odvádzaniu splaškových odpadových vôd z RD kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 – dĺ. 4,2 metra (po revíznú kanalizačnú šachtu), do verejnej kanalizácie,
- Zaústenie navrhovanej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie je potrebné realizovať medzi dvoma šachtami pod uhlom 45°-60° do hornej tretiny potrubia,
- Revíznú analizačnú šachtu min. PVC DN 400 požadujeme umiestniť max. 1,0 metra za hranicou nehnuteľnosti p.č. 6600/2,
- zmluvným partnerom pre ZsVS, a.s. OZ Nitra zostáva len osoba (Pavol Korčák), ktorá má v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvorený zmluvný vzťah na dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou,
- vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy,
- pri realizácii kanalizačnej prípojky treba dodržať podmienky STN EN 752, pri súbahu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.,
- Pred začatím výkopových prác žiadame o vytýčenie IS v našej správe pracovníkom tunajšieho OZ.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky postupovať v zmysle Smernice „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke [www.zsvs.sk](http://www.zsvs.sk) v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku,
- pripojenie na verejnú kanalizáciu musí byť uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi,
- dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 38897/2021 zo dňa 07.06.2021.

*Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Bratislava*

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s vydaním stavebného povolenia (bez jej plynifikácie) súhlasí za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vztýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržanie STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej 1,5m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p.Hýbela, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú odchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona, a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky

uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- dodržať ostatné podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia č. TD/NS/0058/2021/Ch zo dňa 17.05.2021.

#### *Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava*

- súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za rešpektovanie tohto stanoviska,
- v mieste plánovanej stavby neprichádza k styku s káblovými vedeniami našej spoločnosti,
- rešpektovať vzdušné 1kV vedenie, nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia. Pri prácach v blízkosti 1kV vzdušného vedenia pod napätím žiadame dodržať min. bezpečnostné vzdialenosti a ustanovenia STN 34 3108 pre zaistenie bezpečnosti a ochrany osôb, majetku a i.
- dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaného podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môže prísť do styku.
- k pripojeniu elektrickej prípojky:
- predložená projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s podmienkami stanovenými v zmluve o pripojení č. 122081822.
- v zmysle § 39 zákona č. 251/2012 Z.z. elektrickú prípojku zriaďuje dodávateľ elektrickej energie, t.j. ZSE, a.s., alebo za podmienok ním určených aj iné oprávnené právnické a fyzické osoby /po predložení dokladov o odbornej spôsobilosti a oprávnenia od TI na zriaďovanie el. prípojok/.
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia zo dňa 25.05.2021.

#### *Slovak Telekom, a.s. Bratislava*

- v mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti porušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6612118205 zo dňa 17.06.2021, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do

ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,

- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,
- v textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky,
- stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 6612118205 zo dňa 17.06.2021.

#### *Kabel TV, spol. s r.o., Močenok*

- v mieste stavby dôjde k styku s podzemnými vedeniami.
- žiadateľ pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že splní podmienky, určené vo vyjadrení k PD zo dňa 27.05.2021:
- pred začatím prác vytýčenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu.
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- upozornenie zamestnancov, vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy.
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné zariadenie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 0905 390 271.
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na rozvodnú sieť Kabel TV, spol. s.r.o. Močenok, vyžiadajte si určenie bodu bodu napojenia na adrese: Sv. Gorazda 631/84, Močenok,
- podmienky ochrany TKZ budú určené pri vytýčení, ktoré je potrebné objednať na tel. č. 0908/708 424.
- oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom z dôvodu kontroly káblových rozvodov.
- stavebník je povinný dodržať ostatné podmienky vyjadrenia Kabel TV, spol. s r.o. zo dňa 27.05.2021.

K pripojeniu a zasahovaniu do verejných inžinierskych sietí je stavebník povinný vyžiadať súhlas ich správcov a prevádzkovateľov.

## 9. Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:

### *Krajský pamiatkový úrad v Nitre*

- v prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre (ďalej KPÚ) a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia, do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona,
- záväzné stanovisko č. KPUNR-2021/12181-2/44457/GRO zo dňa 31.05.2021.

### *Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)*

- Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom – MO-02“ súhlasíme s nasledovnými podmienkami:
- S realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Obce Močenok v súlade s § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Upozornenie pre investora:



- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pre realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné uviesť mimo staveniska.
- Vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov, stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2021/003385-002 zo dňa 18.05.2021.

#### *Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor*

- Orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
- Stavebník zabezpečí základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú boli vydané stanoviská k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Močenok až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
- Stavebník zabezpečí vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečí jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti parcely 6600/1.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrady na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu a stanoviska č. OU-SA-PLO-2021/003380-002 zo dňa 14.05.2021. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor.
- Stanovisko č. OU-SA-PLO-2021/003380-002 zo dňa 14.05.2021.

#### *Obec Močenok*

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na jej vykonanie.
- Pred uvedením zdroja do užívania je prevádzkovateľ MZZO povinný požiadať Obec Močenok o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania.
- Pred realizáciou prípojok k IS a pred zásahom do verejného priestranstva, stavebník požiada príslušný úrad o povolenie na pretláčanie pod cestou resp. o rozkopávku verejného priestranstva. Po ukončení prác je nutné pozemok – verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu.
- Umiestnenie stavebného materiálu (piesok, štrk, tehla a pod.) bude len na vlastnom stavebnom pozemku povolovanej stavby. Pri stavbe bude dodržané VZN Obce Močenok o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií.
- Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené len na vlastný pozemok stavebníka.
- Pri stavbe budú dodržané opatrenia v zmysle projektu statiky a požiarnej ochrany.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno

zabrániť.

- Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

#### 10. Stavebník písomne oznámi na tunajší úrad termín začatia stavby.

11. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.

12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

13. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a zabezpečovať vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov, porealizačné zameranie stavby a zdokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

#### 15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

V priebehu stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.**

### O d ô v o d n e n i e

Pavol Korčák, bytom Ul. Borzagoš č. 1032/12, 951 31 Močenok, v zastúpení Mgr. Barborou Marišovou, PhD. splnomocnenou zástupkyňou, podal dňa 16.06.2021 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Rodinný dom – MO-02 v Ul. Borzagoš v Močenku, na pozemku parcela reg. „C“ č. 6600/11, 6600/12, 6600/13, 6600/14, 6600/1, 6600/2 katastrálne územie Močenok.

Oznámením verejnou vyhláškou číslo OcUMOC-901/2021/2269 zo dňa 22.06.2021 a doposlaním oznámenia verejnou vyhláškou č. OcUMOC-901/2021/2355 zo dňa 30.06.2021 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia.

V stanovenej lehote námietky neboli vznesené.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona tunajší úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, preto bola žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné doklady, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia:

- projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí,
- doklad o uhradení správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad povolil stavbu: Rodinný dom – MO-02 v Ul. Borzagoš v Močenku na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov: Krajského pamiatkového úradu v Nitre, Okresného úradu Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresného úradu Šaľa, pozemkového a lesného odboru, Obce Močenok a prevádzkovateľov resp. správcov inžinierskych sietí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania neboli vznesené pripomienky účastníkov konania.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok, Obecný úrad, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra – Odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Roman URBÁNIK  
starosta obce

*Príloha pre stavebníkov:*  
overená projektová dokumentácia  
štítok „STAVBA POVOLENÁ“

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný (15.) deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.*

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa: .....

.....  
pečiatka a podpis

**Rozhodnutie sa doručí :**

*účastníkom konania verejnou vyhláškou*

1. Pavol Korčák, Borzagoš č. 1032/12, 951 31 Močenok
2. Dušan Dičér, Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok
3. Ing. Mária Gregorová, Botanická 14, 917 01 Trnava
4. Poľnohospodárske družstvo Močenok, Nitrianska č. 1232/50, 951 31 Močenok
5. Kolenčík Milan, Lipová č. 975/8, 951 31 Močenok
6. Kolenčíková Mária, Lipová č. 975/8, 951 31 Močenok
7. Ernest Sýkora, Lipová č. 974/6, 951 31 Močenok
8. Ing. arch. Peter Dunajovec, Škultétyho č. 3131/70, 010 01 Žilina
9. Mária Benešová, Wilsonovo nábr. 20, 949 01 Nitra
10. MUDr. Katarína Pešeková, Jurkovičova 393/8, 949 01 Nitra
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
12. Kazimír Machalík, Beethovenova 450/2, 949 01 Nitra
13. Mária Ďurďovičová (r. Lenčేశová) (SPF)
14. Rozália Kollárová (r. Lenčేశová) (SPF)
15. Bohuslav Packa, Nad ihriskom 1768/19, 951 31 Močenok
16. Alexander Vöröš (ž.Katarína Syselová) (SPF)
17. Mária Eisellová (r.Dičárová m. Jozef) (SPF)
18. Alžbeta Vencelová (r. Tóthová m.Koloman) (SPF)
19. Katarína Eisellová (SPF)
20. Michal Eiselle (SPF)
21. Katarína Lenčేశová (r. Eisellová m.Michal) (SPF)
22. Gašpar Eiselle (ž.Mária Horváthová) (SPF)
23. Tibor Tóth (ž.Mária Dičárová) (SPF)
24. Katarína Sýkorová (r. Kollárová m.Ján) (SPF)
25. Mária Pápayová (r. Kollárová m. Ignác) (SPF)
26. Helena Szabová (r. Kollárová m. Štefan) (SPF)
27. Michal Lenický, Hlavná č. 370, 951 31 Močenok
28. Magdaléna Práznovská, Párovce 1838/4, 951 31 Močenok
29. Jana Mondočková, Dunajská č. 1059/23, 931 01 Šamorín
30. Janka Šušorová, Dúbravica č. 101, 976 33 Dúbravica
31. Jozef Pápay, Švábska č. 1448/18, 951 31 Močenok
32. Ing. Tomáš Lenčేశ, xplan atelier, s.r.o., Vlčanská č. 558/6, 927 01 Šaľa  
Obec Močenok – [www.mocenok.sk](http://www.mocenok.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní  
Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

*dotknutým orgánom jednotlivo*

33. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra

34. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
35. Okresný úrad Šaľa, odbor pozemkový a lesný, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
36. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
37. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
38. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
39. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
40. Kabel TV, spol. s r.o., Sv. Gorazda 631/84, 951 31 Močenok
41. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

*na vedomie*

42. Pavol Korčák, Borzagoš č. 1032/12, 951 31 Močenok, doručí sa splnomocnenej zástupkyni Mgr. Barbore Marišovej, PhD., Tehelná 94, 949 01 Nitra
- k spisu