

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Močenok
	OcUMOC-659/2021/1465	Ing. Eisellová/037 655 2826	23.04.2021

Mária Kutanová Sorokáčová, bytom Ul. Nitrianska č. 1252/21, 951 31 Močenok,
Slavomíra Braunová, bytom Ul. Športová č. 32/6, 951 32 Horná Kráľová,
Mgr. Stanislava Blehová, bytom Ul. Cintorínska č. 27/3, 951 32 Horná Kráľová,
v zastúpení splnomocnenou zástupkyňou **Mgr. Barborou Marišovou, PhD.**,
bytom Ul. Tehelná 94, 949 01 Nitra

Vec - **Stavebné povolenie**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mária Kutanová Sorokáčová, bytom Ul. Nitrianska č. 1252/21, 951 31 Močenok, Slavomíra Braunová, bytom Ul. Športová č. 32/6, 951 32 Horná Kráľová a Mgr. Stanislava Blehová, bytom Ul. Cintorínska č. 27/3, 951 32 Horná Kráľová, v zastúpení splnomocnenou zástupkyňou Mgr. Barborou Marišovou, PhD., bytom Ul. Tehelná 94, 949 01 Nitra, podali dňa 15.01.2021 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Polyfunkčný objekt – rekonštrukcia a prístavba objektu, v Ul. Sv. Gorazda v Močenku, na pozemku parcela č. 225, 227/1, 227/4, 1749/98 katastrálne územie Močenok.

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníkov a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, rozhodol takto:
Stavba

Polyfunkčný objekt – rekonštrukcia a prístavba objektu

v Ul. Sv. Gorazda v Močenku,

na pozemku parcela č. 225, 227/1, 227/4, 1749/98 katastrálne územie Močenok

v rozsahu:

- existujúci polyfunkčný jednopodlažný objekt s obytným podkrovím so sedlovou strechou bez podpivničenia bude po zrealizovaní rekonštrukcie poskytovať priestory pre spoločenské akcie, stravovanie, hygienické zázemie, technické priestory, príslušenstvo a ubytovanie, ktoré bude zriadené v podkrovných priestoroch objektu,
- vybuduje sa prístavba k existujúcemu objektu, s ktorým sa dispozične prepojí, zriadi sa tu sála B, ktorá bude slúžiť ako zväčšený priestor pre spoločenské udalosti,
- v existujúcom objekte garáž na prízemí budú vytvorené sklady a sociálne zariadenie pre hostí sály B a bude k nej realizovaná prístavba a nadstavba,
- nad prístavbou k objektu a nad existujúcou garážou sa vybuduje podkrovie – ubytovacie zariadenie pre cestovný ruch, bude tu 5 ubytovacích zariadení, ktoré pozostávajú z predsieni, kúpeľne + WC a samostatnej izby,

- prístavba bude založená na betónových základových pásoch, murovaná, s montovaným stropným systémom, s drevenou strešnou konštrukciou a keramikou strešnou krytinou,
- dispozičné riešenie prístavby a nadstavby: 1. NP: zádverie – vstupná hala, sála „B“, technická miestnosť + sklad, chodba k WC, WC ženy „B“, WC muži „B“, chladený a mraz. sklad + suchý sklad, biosklad, umyváreň prepravných nádob, schodisko č. 2,
- Dispozícia podkrovia: schodisko č. 2, chodba, chodba v existujúcom objekte, 5 x vstup - predsieň, kúpeľňa,+ WC, izba,
- nová vodovodná prípojka (zmena dimenzie prípojky z DN 25 na DN 50) – HDPE D63 (DN 50) /1“/, dĺžky 10,4 m po existujúcu vodomernú šachtu, bude napojená na jestvujúci verejný vodovod PVC DN 100 v obci Močenok,
- objekt polyfunkčného objektu bude napojený na verejné rozvody podzemných inžinierskych sietí existujúcimi prípojkami: kanalizačnou, plynovou a elektrickou.
- súčasťou stavby budú prípojky a inštalácie: zdravotnícka, ústredné vykurovanie, elektroinštalácia a bleskozvod,
- zdrojom tepla bude plynový kotol umiestnený v technickej miestnosti,
- areál je v súčasnosti oplotený, okolie stavby bude upravené, spevnené plochy budú zo zatrávňovacej zámkovej dlažby. Prístup k polyfunkčnému objektu je zo zámkovej dlažby, voľné plochy budú zatrávnené,
- parkovanie bude zabezpečené na existujúcich parkovacích miestach pred polyfunkčným objektom a vo dvore, na pozemku parc.č. 227/1 k.ú. Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve navrhovateľiek a na pozemku parc. reg „E“ č. 1749 vo vlastníctve Obce Močenok, ku ktorému majú navrhovateľky vzťah na základe nájomnej zmluvy s Obcou Močenok,

v Ul. Sv. Gorazda v Močenku, na pozemku parc. č. 225 k.ú. Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 227/1 k.ú. Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 227/4 k.ú. Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 1749/98 k.ú. Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve navrhovateľiek, na základe LV č. 6308, v intraviláne obce Močenok, za účelom poskytnutia služieb a ubytovania, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Zdenko Braun, Športová 32/6, 951 32 Horná Kráľová.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Prístavba polyfunkčného objektu bude umiestnená len na vlastných pozemkoch parcely č. 225, 227/1, 227/4, 1749/98 katastrálne územie Močenok, nasledovne:
 - vzdialenosť prístavby objektu od hranice uličnej parcely sa stanovuje na 28,17 m,
 - vzdialenosť objektu od hranice pozemku parcela č. 232 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 3,39-6,10 m,
 - vzdialenosť objektu od hranice pozemku parcela č. 221/2 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 0,90 m,
 - vzdialenosť objektu od hranice pozemku parcela č. 226/1 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 10,90 m,

- výškové osadenie stavby :
 - osadenie podlahy prízemia podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie: $\pm 0,000 = 130,00$ m n. m.
 - celková výška polyfunkčného objektu bude: 7,72 m nad terénom

Zastavaná plocha prístavby a nadstavby objektu:

1. NP podlažie (spoločenské miestnosti a hyg. zariadenia) – 110,30 m²
 2. NP podlažie (ubytovacie zariadenia) – 137,86 m²
- Zastavaná plocha (rekonštrukcia a prístavba) – 145,73m²
 Obostavaný priestor – 1082,78m³

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; **prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, oprávnenou organizáciou. Dodávateľ bude oznámený stavebnému úradu pred začatím stavby.

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete:

- pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby ich správcami,
- pri stavebných prácach budú križovatky a súbegy vedení riešené podľa ustanovení STN 736005- Priestorová úprava vedení technického vybavenia,
- pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami /ZsVS, a.s. OZ Nitra, SPP-distribúcia, a.s., ZSE, a.s., Slovak Telekom, a.s., Kabel TV Močenok, spol. s r.o., a pod./.

Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Technická inšpekcia

- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
- 2.1 Vstup do stavby nie je riešený pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu – rozpor s § 56 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
- 2.2 Projektová dokumentácia neobsahuje riešenie BOZP a bezpečnosť technických zariadení počas výstavby a budúcej prevádzky – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b8) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. (STA)
- Pripomienky a upozornenia:

- 2.3 Kvalifikácia pre zvaračov ocele podľa STN EN 287-1 je už neplatná, platí pre STN EN ISO 9606-1 (PZ),
- 2.4 Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné, aby dodávateľ rešpektoval ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z. (STA)
- 2.5 Ubytovacia časť – zariadenie pre osobnú hygienu, musí mať plochu najmenej 4m², je potrebné riešiť v súlade s § 46 ods. 8 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
- 2.6 Schodisko – prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy a povrch stupňov musí byť riešený s protišmykovou úpravou povrchu v súlade s čl. 35 a čl. 36 STN 73 4130. (STA)
- 2.7 Podlaha vo verejnej budove (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musí mať protišmykovú úpravu v súlade s § 32 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
- 2.8 V stavbe určenej na užívanie verejnosťou musí byť najmenej jedna záchodová kabína pre osobu na vozíku, je potrebné riešiť v súlade s § 64 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
- 2.9 Chodba (miestnosť č. 1.24), ktorá vedie k priestoru určenému pre verejnosť, sa musí navrhovať na možný prejazd vozíka a jednej osoby. Najmenšia šírka chodby je 1500 mm, riešte v súlade s bodom 2.4.7 písm. a) prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – plynového zariadenia – Bg, Bh je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia – tlakového zariadenia – TNS sk. Bb1, Bf1 zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia kotolne je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.
- Odborné stanovisko č. 6438/4/2020 zo dňa 26.11.2020.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre

- predložený návrh vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia za predpokladu, že sa zabezpečí:
- priestor na zber a umývanie stolového riadu situovaný v časti odbytového priestoru – sály „B“, aby sa nekrížil zber použitého riadu s výdajom a roznáškou hotových jedál zákazníkom,
- odvetranie bezokenných priestorov,
- stanovisko č. HZP/A/2020/05035 zo dňa 03.12.2020.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok,
- stanovisko č. ORHZ – NR2-2020/001270-002 zo dňa 07.12.2020.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- Vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje písomné ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

- Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.
- V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre (ďalej KPÚ) a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona.
- Záväzné stanovisko č. KPUNR-2020/23459-2/97685/GRO zo dňa 01.12.2020.

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia

- nemá pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia,
- záväzné stanovisko č. OU-SA-OKR-2020/007588-002 zo dňa 24.11.2020.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH)

- súhlasí a upozorňuje najmä na nasledovné ustanovenia zákona o odpadoch:
- pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach zodpovedná právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).
- orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2020/007391-002 zo dňa 10.11.2020.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

- navrhovaná činnosť „Polyfunkčný dom – rekonštrukcia a prístavba objektu“ na základe údajov uvedených v projektovej dokumentácii možno zaradiť do Zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.), kapitola č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexom), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, ale nedosahuje prahové hodnoty určené pre zisťovacie konanie v časti B – v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy. Z uvedeného dôvodu navrhovaná činnosť nie je predmetom zisťovacieho konania ani povinného hodnotenia a nie je potrebné ju posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2021/000011-002 zo dňa 14.01.2021.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

- na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny.
- s vydaním stavebného povolenia na stavbu Polyfunkčný dom – rekonštrukcia a prístavba súhlasíme s nasledovnými podmienkami:
- s realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodiť a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas obce Močenok, v súlade s § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- upozornenie pre investora:
- chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pre realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné uviesť mimo staveniska.
- vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov, stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.
- stanovisko č. OU-SA-OSZP-2020/007446-2 zo dňa 18.11.2020.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie - podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon)

- z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme bez pripomienok.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2021/001295-004 zo dňa 12.02.2021.

Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- stavba „Polyfunkčný dom – rekonštrukcia a prístavba objektu“, ktorá bude vybudovaná v obci Močenok, pri ceste č. III/1368 na parc. č. 1749/98, 225, 227/1, 227/4 k.ú. Močenok:
- stavba sa nedotýka záujmov ochrany ciest II. a II. triedy v okrese Šaľa,
- stavba bude realizovaná mimo cestné teleso a bez zásahu do neho, na súkromnom pozemku investora,
- podľa predloženej projektovej dokumentácie sú realizované inžinierske siete v dostatočnej vzdialenosti od pozemnej komunikácii č. III/1368 (5m),
- cestný orgán nemá námietky proti realizácii stavby,
- stanovisko č. OU-SA-OCDPK/2021/001268-S zo dňa 25.01.2021.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

- v mieste plánovanej stavby neprichádza k styku s káblovými vedeniami našej spoločnosti,
- rešpektovať vzdušné 1kV vedenie, nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia. Pri prácach v blízkosti 1kV vzdušného vedenia pod napätím žiadame dodržať min. bezpečnostné vzdialenosti a ustanovenia STN 34 3108 pre zaistenie bezpečnosti a ochrany osôb, majetku a i.,

- dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaného podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môže prísť do styku,
- súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za rešpektovania tohto stanoviska,
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia zo dňa 28.01.2021.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra

- ZsVS, a.s. OZ Nitra nemá námietky voči navrhovanej stavbe „Polyfunkčný dom – rekonštrukcia a prístavba objektu“ v obci Močenok na parcelách 225, 227/1, 227/4, 1749/98,
- ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí so zásobovaním navrhovaného objektu vodou, z verejného vodovodu navrhovanou zrekonštruovanou vodovodnou prípojkou D63, vedenou v trase jestvujúcej vodovodnej prípojky. Jestvujúca vodovodná prípojka bude zrušená, na základe žiadosti, odbornými pracovníkmi ZsVS, a.s. OZ Nitra na náklady žiadateľa. K zrušeniu prípojky je nevyhnutné odkopaním sprístupniť miesto pripojenia na verejný vodovod.
- Fakturačné meradlo bude osadené v jestvujúcej vodomernej šachte. Vodomerňú šachtu požadujeme upraviť na navrhované rozmery. Medzi vodomernými zostavami vo vodomernej šachte požadujeme dodržať vzdialenosť min. 50cm.
- Dimenziu fakturačného meradla stanoví prevádzkovateľ verejného vodovodu.
- Verejným vodovodom ZsVS, a.s. OZ Nitra nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s odvádzaním splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie jestvujúcou kanalizačnou prípojkou .
- Zmluvným partnerom pre ZsVS, a.s. OZ Nitra zostáva len osoba, ktorá má v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvorený zmluvný vzťah na dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s likvidáciou zrážkových vôd na pozemku stavebníka.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky postupovať v zmysle Smernice „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.
- Pri realizácii prípojky požadujeme dodržať ustanovenia, STN EN 805, STN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- vyjadrenie č. 5776-2021 zo dňa 04.02.2021.

SPP - distribúcia, a.s. Bratislava

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s realizáciou stavby súhlasí za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynárenských zariadení v súlade § 79 a § 80 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“),
- pri realizácii dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a jestvujúcimi objektmi a inžinierskymi sieťami tak, ako ich predpisujú technické normy STN 73 6005 a STN 73 3050,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené vo vyjadrení SPP-D číslo 9011520321,
- dodržať ostatné podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia č. TD/KS/0245/2020/Šč zo dňa 08.12.2021.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

- v mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti porušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6612100914 zo dňa 14.01.2021, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,
- v textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie

- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky,
- stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 6612100914 zo dňa 14.01.2021.

Kabel TV, spol. s r.o., Močenok

- v mieste stavby dôjde k styku s vedeniami,
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) V káblovej ryhe je jeden – viac káblov s rôznou funkčnosťou,
- žiadateľ pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím prác vytýčenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov, vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné zariadenie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 0905 390 271,
- podmienky ochrany TKZ budú určené pri vytýčení, ktoré je potrebné objednať na tel. č. 0908/708 424,
- stavebník je povinný oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom z dôvodu kontroly káblových rozvodov,
- stavebník je povinný dodržať ostatné podmienky vyjadrenia Kabel TV, spol. s r.o. zo dňa 10.12.2020.

K pripojeniu a zasahovaniu do verejných inžinierskych sietí je stavebník povinný vyžiadať súhlas ich správcov a prevádzkovateľov.

Obec Močenok

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na jej vykonanie.
- Pred uvedením zdroja do užívania je prevádzkovateľ MZZO povinný požiadať Obec Močenok o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania.
- Pred realizáciou prípojok k IS a pred zásahom do verejného priestranstva, stavebníci požiadajú príslušný úrad o povolenie na pretláčanie pod cestou resp. o rozkopávku

verejného priestranstva. Po ukončení prác je nutné pozemok – verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu.

- Umiestnenie stavebného materiálu (piesok, štrk, tehla a pod.) bude len na vlastnom resp. prenájatom stavebnom pozemku povoľovanej stavby. Pri stavbe bude dodržané VZN Obce Močenok o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce.
 - Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií.
 - Pri stavbe budú dodržané opatrenia v zmysle projektu statiky a požiarnej ochrany.
 - Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené len na vlastný resp. prenájatý pozemok stavebníkov.
 - Stavebníci sú povinní zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušila užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- Prípadné vzniknuté škody sú stavebníci povinní odstrániť na vlastné náklady.

10. Stavebník písomne oznámi na tunajší úrad termín začatia stavby.

11. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.

12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

13. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a zabezpečovať vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov, porealizačné zameranie stavby a zdokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania boli vznesené námietky účastníkov konania:

1. Pripomienka vznesená na ústnom pojednávaní dňa 24.02.2021, pán Jozef Odráška, trvalo bytom Ul. Pečnianska č. 1203/33, 851 01 Bratislava požadoval:
 - a. dodržať projekt pre stavebné povolenie, hlavne jeho zadný pohľad,
 - b. dažďové vody z objektu odvieť mimo pozemok p.č. 227/2 k.ú. Močenok, odvodnenie stavby realizovať v zmysle projektovej dokumentácie, časť dažďová kanalizácia a dažďové vody odvieť len na vlastný pozemok stavebníkov.

Stanovisko stavebného úradu:

Požiadavkám bolo vyhovené.

2. Pripomienka vznesená dňa 08.02.2021, pán Miroslav Roman s manž. Silviou Romanovou, obaja trvalo bytom Ul. Sv. Gorazda č. 636/167, 951 31 Močenok požadovali:
 - c. všetky okná zo severnej strany objektu (orientované k pozemku parc. č. 221/2 k.ú. Močenok) vyhotoviť s nepriehľadným sklom,
 - d. parkovanie zabezpečiť tak, aby vjazd k susednému rodinnému domu č. 636 zostal voľný.

Stanovisko stavebného úradu:
Požiadavkám bolo vyhovené.

Iné námietky vznesené neboli.

Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.

O d ô v o d n e n i e

Pani Mária Kutanová Sorokáčová, bytom Ul. Nitrianska č. 1252/21, 951 31 Močenok, Slavomíra Braunová, bytom Ul. Športová č. 32/6, 951 32 Horná Kráľová a Mgr. Stanislava Blehová, bytom Ul. Cintorínska č. 27/3, 951 32 Horná Kráľová, v zastúpení splnomocnenou zástupkyňou Mgr. Barborou Marišovou, PhD., bytom Ul. Tehelná 94, 949 01 Nitra, podali dňa 15.01.2021 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Polyfunkčný objekt – rekonštrukcia a prístavba objektu, v Ul. Sv. Gorazda v Močenku, na pozemku parcela č. 225, 227/1, 227/4, 1749/98 katastrálne územie Močenok.

Stavebný úrad oznámením verejnou vyhláškou číslo OcUMOC-659/2021/352 zo dňa 25.01.2021 oznámil začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie na deň 24.02.2021. Stavebný úrad v oznámení vyzval stavebníkov, aby žiadosť doplnili o vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré bolo naposledy doplnené dňa 21.04.2021. Dotknuté orgány a účastníci konania mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskoršie námietky sa neprihliadalo.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

1. Pripomienka účastníka konania vznesená na ústnom pojednávaní dňa 24.02.2021: pán Jozef Odráška, trvalo bytom Ul. Pečnianska č. 1203/33, 851 01 Bratislava požadoval:

- dodržať projekt pre stavebné povolenie, hlavne jeho zadný pohľad,
- dažďové vody z objektu odviešť mimo pozemok p.č. 227/2 k.ú. Močenok, odvodnenie stavby realizovať v zmysle projektovej dokumentácie, časť dažďová kanalizácia a dažďové vody odviešť len na vlastný pozemok stavebníčk.

Stanovisko stavebného úradu:
Požiadavkám bolo vyhovené.

2. Pripomienka vznesená dňa 08.02.2021, pán Miroslav Roman s manž. Silviou Romanovou, obaja trvalo bytom Ul. Sv. Gorazda č. 636/167, 951 31 Močenok požadovali:

- všetky okná zo severnej strany objektu (orientované k pozemku parc. č. 221/2 k.ú. Močenok) vyhotoviť s nepriehľadným sklom,
- parkovanie zabezpečiť tak, aby vjazd k susednému rodinnému domu č. 636 zostal voľný.

Stanovisko stavebného úradu:
Požiadavkám bolo vyhovené.

Žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. V priebehu stavebného

konania námietky účastníkov neboli vznesené. Podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov sú premietnuté do podmienok tohto povolenia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné doklady, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia:

- projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí,
- doklad o uhradení správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok.

Odvolací orgán je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Roman URBÁNIK
starosta obce

Príloha pre stavebníka:

overená projektová dokumentácia
štítok „STAVBA POVOLENÁ“

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí :*účastníkom konania verejnou vyhláškou*

1. Mgr. Barbora Marišová, PhD., Tehelná 94, 949 01 Nitra
2. Ing. Zdenko Braun, Športová 32/6, 951 32 Horná Kráľová
3. Miroslav Roman, Sv. Gorazda č. 636/167, 951 31 Močenok
4. Silvia Romanová, Sv. Gorazda č. 636/167, 951 31 Močenok
5. Jozef Szabo, č. 420, 951 31 Močenok
6. Gabriel Szabo, č. 420, 951 31 Močenok
7. Štefan Rojka, Cintorínska č. 1857/3, 927 05 Šaľa
8. Mária Mészárošová, č. 609, 951 31 Močenok
9. Ing. Peter Mondočko, Fatranská 504/3, 949 01 Nitra
10. Iveta Packová, č. 427, 951 31 Močenok
11. Jozef Odráška, Pečnianska 1203/33, 851 01 Bratislava
12. Ing. Mária Odrášková, Pečnianska č. 1203/33, 851 01 Bratislava
13. Iveta Tóthová, Sv. Gorazda č. 641/177, 951 31 Močenok
14. Mária Valášiková, č. 255, 951 33 Hájske
15. Marta Romanová, Sv. Gorazda č. 635/165, 951 31 Močenok
16. Jana Lenčesová, Vinohradská č. 1597/12, 951 31 Močenok
17. Jaroslav Roman, Sv. Gorazda č. 635/165, 951 31 Močenok
18. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
19. Obec Močenok, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok
20. ostatným účastníkom konania – vlastníkom susedného pozemku parc. reg. „C“ č. 221/1 a parc. reg. „C“ č. 221/2 k.ú. Močenok

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

21. OR Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
23. Technická inšpekcia, Mostná 66, 949 01 Nitra
24. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
25. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
26. Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
27. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
28. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
29. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
30. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. Kabel TV, spol. s r.o., Sv. Gorazda 631/84, 951 31 Močenok
32. Obec Močenok, ÚSaIV, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

na vedomie

33. Mgr. Barbora Marišová, PhD., Tehelná 94, 949 01 Nitra
k spisu