

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Močenok
	OcUMOC-292/2021/448	Ing. Eisellová/037 655 2826	02.02.2021

Dušan Dičér,

trvalo bytom Ul. Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok

Vec - **Stavebné povolenie**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dušan Dičér, trvalo bytom Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok, podal na tunajšom úrade dňa 14.12.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT HLINÍK“ v ulici Lipová, na pozemkoch parcela register „C“ parc. č. 5943/1 a 5943/2 katastrálne územie Močenok. Na umiestnenie stavby bolo Obcou Močenok vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OcUMOC-698/2020/3337 zo dňa 24.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2020.

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníkov a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavba

„POLYFUNKČNÝ OBJEKT HLINÍK“

v rozsahu:

- SO 01 Polyfunkčný objekt
- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 04 STL pripojovací plynovod
- SO 05 Elektrická prípojka NN
- SO 07 Požiarna nádrž

v ulici Lipová, na pozemkoch parcela register „C“ parc. č. 5943/1 a 5943/2 katastrálne územie Močenok.

SO 01 Polyfunkčný objekt

- dvojpodlažná budova, obdĺžnikového pôdorysu s max. rozmermi 10,30 x 35,02m, ktorá bude obsahovať štyri trojizbové byty na 1. NP a dve garáže v suteréne, objekt využíva sklon terénu tak že aj byty aj garáže sú prístupné priamo z terénu, vjazd do garáží bude z Ul. Úzka,
- objekt bude založený na oceľobetónových základových pásoch, nosná konštrukcia bude tvorená atypickým monolitickým priestorovým skeletom, pozostávajúci z monolitických oceľovo betónových priestorových rámov, prefabrikovaných stropných konštrukcií, ktoré budú doplnené monolitickými oceľobetónovými stenami, max. výška objektu bude 3,57m, výplňové obvodové murivo bude z tehlových tvárnic,
- zastrešenie bude plochou strechou, s povlakovou fóliovou krytinou s štrkovou krycou vrstvou + tepelná izolácia,

- dispozičné riešenie objektu je zrejmé z projektovej dokumentácie:
- suterén: garáž 1, garáž 2, predsieň, WC, technická miestnosť, chodba, - úžitková plocha suterénu – 314,70m²,
- 1. NP: štyri totožné byty A, B, C, D, ktoré obsahujú: zádverie, chodba, obývacia izba s kuchyňou, spálňa, izba, šatník, WC, technická miestnosť, kúpeľňa, balkón, obytná plocha bytu je 52,60m² a úžitková plocha bytu je 74,60m²
- zastavaná plocha objektu: 366,50m², úžitková plocha 1 PP: 314,70m², úžitková plocha 1 NP: 298,40m², obytná plocha 1 NP: 210,40m², úžitková plocha celkom: 613,10m².

SO 02 Vodovodná prípojka

- areálový rozvod vody bude napojený jestvujúcou vodovodnou prípojkou HDPE D 32/1“, na verejný vodovod PVC DN 100 v ulici Lipová.
- v rámci stavby je navrhnutá rekonštrukcia - rozšírenie jestvujúcej vodovodnej prípojky, ktorej dimenzia sa zväčší na D 40, v pôvodnej trase.
- odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené jestvujúcou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 do verejnej kanalizácie, revízná kanalizačná šachta je osadená za hranicou pozemku parc. č. 5943/2 k.ú. Močenok.

SO 04 STL pripojovací plynovod

- STL plynová prípojka z PE D32 bude pripojená na existujúcu distribučnú sieť –STL plynovod DN 80, PN1, situovaný v zelenom páse vedľa miestnej komunikácie – Ul. Lipová v Močenku.
- pôvodný STL pripojovací plynovod bude zrušený.

SO 05 Elektrická prípojka NN

- nová elektrická prípojka pre päť odberateľov bude vedená z existujúceho NN stĺpa č. 123 na Ul. Lipová v Močenku.
- napájanie nového elektromerového rozvádzača pre skupinové meranie bude káblom NAVY-J 4x35 v zemi. Rozvádzač RE bude umiestnený na verejne prístupnom mieste.

SO 07 Požiarna nádrž

- zdrojom požiarnej vody bude nádrž na stálu zásobu vody o veľkosti 22m³, umiestnená bude na pozemku parc. č. 5943/2 k.ú. Močenok.
- súčasťou stavby budú prípojky a inštalácie: zdravotníctva, ústredné vykurovanie, elektroinštalácia a bleskozvod,
- zdrojom tepla budú plynové kotle samostatne pre každý byt a jeden pre garáže,
- areál je v súčasnosti oplotený, prístup k domom z Ul. Lipová bude bez oplotenia, z Ul. Lipová je navrhnuté parkovanie pre osobné autá pre byty – pri vstupe do každého bytu sú 2 parkovacie miesta (spolu 8 ks), prístup do garáží je z Ul. Úzka,

na Ul. Lipová v Močenku, na pozemku parc. č. 5943/1 k.ú. Močenok, druh pozemku zastavané plocha a nádvoria a parcela reg. „C“ č. 5943/2 k.ú. Močenok, druh pozemku záhrada, vo vlastníctve Mgr. Jana Dičérová, Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok, na základe LV č. 3163, v intraviláne obce Močenok, žiadateľ má k dotknutým pozemkom iné právo na základe nájomnej zmluvy o prenájme pozemkov zo dňa 01.06.2020, **na obytné účely a garážovanie áut**, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Jaroslav Franta, autorizovaný stavebný inžinier, Hájske č. 18, 951 33 Hájske.

Stavebný objekt SO 03 Dažďová kanalizácia je predmetom samostatného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby - Okresným úradom Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-SA-OSZP-2021/000640-007 zo dňa 01.02.2021.

Stavebný objekt SO 06 Spevnené plochy je predmetom samostatného stavebného povolenia vydávaného špeciálnym stavebným úradom pre cestné stavby – Obcou Močenok, pod č. OcUMOC-293/2021/449 zo dňa 02.02.2021.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaného Obcou Močenok pod č. OcUMOC-698/2020/3337 zo dňa 24.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2020.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; **prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocou. Stavebný dozor bude vykonávať Milan Mesároš, Mlynská č. 420/42, 951 31 Močenok, ktorý súčasne zodpovedá za súlad stavby s dokumentáciou.

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete:

Polyfunkčný objekt bude napojený prípojkami na jestvujúce verejné rozvody inžinierskych sietí v Ul. Lipová a Úzka v Močenku. Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami /ZsVS, a.s. OZ Nitra, SPP-distribúcia, a.s., ZSE, a.s., Slovak Telekom, a.s., Kabel TV Močenok, spol. s r.o., a pod./.

Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Technická inšpekcia

- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- SO 01: Vstup do stavby (bytov) nie je riešený pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu – rozpor s § 56 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Pripomienky a upozornenia:
- Kvalifikácia pre zvaračov ocele podľa STN EN 287-1 je už neplatná, platí pre STN EN ISO 9606-1 (PZ),
- SO 01: Schodisko – prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlišiť od okolitej podlahy a povrch stupňov musí byť riešený s protišmykovou úpravou povrchu v súlade s čl. 35 a čl. 369 STN 73 4130. (STA),
- Dvere môžu byť zasklené až do výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA),
- Keramické podlahy (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA),
- Podlaha balkóna musí byť vodotesná s protišmykovou úpravou v súlade s § 32 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA),
- SO 06: Na vyznačenej pozemnej odstavnej a parkovacej ploche pre osobné motorové vozidlá musia byť vyhradené najmenej 4% stojísk, najmenej však jedno stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, je potrebné doriešiť v súlade s § 58 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA),
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – plynového zariadenia – Bg, Bh je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – plynovom zariadení – Bg (PE) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.
- Odborné stanovisko č. 6958/4/2020 zo dňa 04.01.2021.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre

- predložený návrh vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia,
- upozorňujeme, že v rámci stavebných prác je potrebné zabezpečiť odvetranie bezokenných priestorov,
- stanovisko č. HZP/A/2020/01770 zo dňa 09.07.2020.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok,
- stanovisko č. ORHZ – NR2-2020/001374-002 zo dňa 14.12.2020.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu.
- záväzné stanovisko č. KPUNR-2020/15221-2/59364/GRO zo dňa 28.07.2020,
- o archeologickom výskume, spôsobe a podmienkach jeho vykonania KPÚ rozhodol v samostatnom rozhodnutí č. KPUNR-2020/15221-6/68935/GRO zo dňa 28.08.2020.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali

- súhlasí s realizáciou predmetnej stavby tak, ako je to uvedené v predloženej projektovej dokumentácii,
- súhlasí s realizáciou predmetných pripojení na miestne komunikácie tak, ako je to overené v priloženej projektovej dokumentácii,
- súhlasí s určením a umiestnením prenosného a trvalého dopravného značenia tak, ako je to overené v priloženej projektovej dokumentácii za dodržania podmienok:
- dopravné značenie a dopravné zariadenia budú vyrobené a umiestnené za dodržania podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, ako i v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravných značeniach,
- žiadateľ oznámi presný časový termín použitia prenosného dopravného značenia podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie ODI najneskôr 3 pracovné dni pred realizáciou predmetnej stavby e-mailom na adresu patrik.cervenak@minv.sk,
- žiadateľ je povinný v čase konania akcie zabezpečiť kontrolu stavu a správnosť osadenia dopravných značiek a dopravných zariadení. Po ukončení akcie musia byť dopravné značky ihneď odstránené. Dopravné značky musia byť v reflexnom vyhotovení, nepoškodené a umiestnené tak aby nedošlo k ich prevráteniu vplyvom poveternostných podmienok.
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem,
- stanovisko č. ORPZ-SA-OPDP52-1-037/2020 zo dňa 14.08.2020.

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia

- nemá pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia,
- záväzné stanovisko č. OU-SA-OKR-2020/004708-002 zo dňa 26.06.2020.

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor

- súhlasí s navrhovaným zámerom na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
- stavebník zabezpečí základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Močenok až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
- stavebník zabezpečí vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečí jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti parcely.
- po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrady na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a stanoviska č. OU-SA-PLO-2020/004741-002 zo dňa 02.07.2020. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor.
- Vyjadrenie č. OU-SA-PLO-2020/004741-002 zo dňa 02.07.2020.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH)

- súhlasí a upozorňuje najmä na nasledovné ustanovenia zákona o odpadoch:
- pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je

pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach zodpovedná právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).

- orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2020/004760-2 zo dňa 30.06.2020.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

- navrhovaná činnosť Polyfunkčný objekt Hliník je zaraditeľná podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.), do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexom), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, ale nedosahuje prahové hodnoty určené pre zisťovacie konanie v časti B – v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy. Z uvedeného dôvodu navrhovaná činnosť nie je predmetom zisťovacieho konania ani povinného hodnotenia a nie je potrebné ju posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2020/004759-2 zo dňa 01.07.2020.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

- na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny.
- s vydaním stavebného povolenia na stavbu Polyfunkčný objekt súhlasíme s nasledovnými podmienkami:
- s realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodiť a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas obce Močenok, v súlade s § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- upozornenie pre investora:
- chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pre realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné uviesť mimo staveniska.
- vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov, stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.
- stanovisko č. OU-SA-OSZP-2020/004755-2 zo dňa 02.07.2020.

Ministerstvo obrany SR

- nemá pripomienky a súhlasí s realizáciou stavby.
- všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
- vyjadrenie č. ASM – 41 – 1563/2020 zo dňa 29.06.2020.

Obec Močenok

- súhlasí s umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt Hliník“ na pozemku parc. č. 5943/1 a 5943/2,
- záväzné stanovisko č. OcUMOC-21/2020/2893 zo dňa 22.07.2020.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

- v mieste plánovanej stavby neprichádza k styku s káblovými vedeniami našej spoločnosti,
- rešpektovať vzdušné 1kV vedenie, nenarušiť stabilitu podporných bodov a celistvosť uzemnenia. Pri prácach v blízkosti 1kV vzdušného vedenia pod napätím žiadame dodržať min. bezpečnostné vzdialenosti a ustanovenia STN 34 3108 pre zaistenie bezpečnosti a ochrany osôb, majetku a i.,
- dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaného podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môže prísť do styku,
- k projektu elektrickej prípojky:
- nesúhlasíme s umiestnením tlačidla CENTRAL STOP do rozvádzača RE. Všetky zmeny nemerané časti rozvádzača RE musia byť plombovateľné. Pri nedodržaní týchto podmienok nebudú odberné miesta pripojené.
- Požadujeme zaslať žiadosť o pripojenie - prekládky merania na verejne prístupné miesto pre existujúci odber EIC 24ZZS403814300000.
- Zvyšná projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s podmienkami stanovenými v zmluve o pripojení.
- v zmysle § 39 ods. 6 zákona č. 251/2012 Z.z. elektrickú prípojku zriaďuje prevádzkovateľ distribučnej sústavy, alebo za podmienok ním určených aj iné oprávnené právnické a fyzické osoby /po predložení dokladov o odbornej spôsobilosti a oprávnenia od TI na zriaďovanie el. prípojok/,
- súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za rešpektovania tohto stanoviska,
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia zo dňa 07.12.2020.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra

- ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s výstavbou polyfunkčného objektu Hliník a jeho zásobovanie pitnou vodou zrekonštruovanou vodovodnou prípojkou HDPE D40, dl. cca 7,7 metra (po jestvujúcu vodomernú šachtu) z verejného vodovodu PVC DN 100 v obci Močenok, Lipová, p.č. 5943/1, 5943/2, pre stavebníka Dušan Dičér – v rozsahu predloženej PD.
- Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.
- Vodomernú zostavu spolu so spätnou klapkou žiadame predložiť do vodomernej šachty betónovej min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800 mm /š x d x h/, ktorá je osadená za hranicou nehnuteľnosti p.č. 5943/1. Typ fakturačného meradla určí prevádzkovateľ.
- Práce spojené s rekonštrukciou vodovodnej prípojky a preložením jestvujúcej vodomernej zostavy spolu s fakturačným meradlom, budú realizované na náklady stavebníka v zmysle § 4 ods. 7 písm. a) Zákona č. 442/2002 Z.z.
- Rekonštrukciu vodovodnej prípojky a preloženie vodomernej zostavy vykonajú naši pracovníci, na základe objednávky uplatnenej u OZ Nitra.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s odvádzaním splaškových odpadových vôd z polyfunkčného objektu cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku, do verejnej kanalizácie.
- Zmluvným partnerom pre ZsVS, a.s. OZ Nitra zostáva len osoba, ktorá má v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvorený zmluvný vzťah na dodávku vody z verejného vodovodu.

- ZsVS, a.s. OZ Nitra nemá námietky voči odvádzaniu dažďových vôd zo strechy polyfunkčného objektu do požiarienej nádrže a následne cez retenčnú nádrž do vsakovacích blokov.
- Overené súhlasné stanovisko vlastníka pozemku parc. č. 5943/1 a 5943/2 k.ú. Močenok so stavbou, žiadame doložiť.
- Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy.
- Pred začatím výkopových prác žiadame o vytyčenie IS v našej správe pracovníkom tunajšieho OZ.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky postupovať v zmysle Smernice „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.
- Pri realizácii prípojky požadujeme dodržať ustanovenia, STN EN 805, pri súbahu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- Rekonštrukcia vodovodnej prípojky a preloženie vodomernej zostavy s fakturačným meradlom musí byť uskutočnená odbornými pracovníkmi nášho OZ, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými podkladmi.
- vyjadrenie č. 95342-2020 zo dňa 15.12.2020.

SPP - distribúcia, a.s. Bratislava

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s realizáciou stavby súhlasí za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D.
- Bez uzatvorenia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynárenských zariadení v súlade § 79 a § 80 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“),
- pri realizácii dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a jestvujúcimi objektmi a inžinierskymi sieťami tak, ako ich predpisujú technické normy STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona, a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1, STRN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 4012330520,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (NTL) plynovodu a strednotlakového (STL) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050., a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby sa pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranici verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým „T-kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- dodržať ostatné podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia č. TD/PS/0603/2020/Ch zo dňa 07.12.2020.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

- v mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti porušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6612035366 zo dňa 15.12.2020, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok

ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,

- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,
- v textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenie iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky,
- stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 6612035366 zo dňa 15.12.2020.

Kabel TV, spol. s r.o., Močenok

- v mieste stavby dôjde k styku s vedeniami,
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.)
V káblvej ryhe je jeden – viac káblov s rôznou funkčnosťou,
- žiadateľ pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím prác vytýčenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov, vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné zariadenie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),

- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 0905 390 271,
- podmienky ochrany TKZ budú určené pri vytýčení, ktoré je potrebné objednať na tel. č. 0908/708 424,
- stavebník je povinný oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom z dôvodu kontroly káblových rozvodov,
- stavebník je povinný dodržať ostatné podmienky vyjadrenia Kabel TV, spol. s r.o. zo dňa 25.06.2020.

K pripojeniu a zasahovaniu do verejných inžinierskych sietí je stavebník povinný vyžiadať súhlas ich správcov a prevádzkovateľov.

Obec Močenok

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
 - Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na jej vykonanie.
 - Pred uvedením zdroja do užívania je prevádzkovateľ MZZO povinný požiadať Obec Močenok o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania.
 - Pred realizáciou prípojok k IS a pred zásahom do verejného priestranstva, stavebníci požiadajú príslušný úrad o povolenie na pretláčanie pod cestou resp. o rozkopávku verejného priestranstva. Po ukončení prác je nutné pozemok – verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu.
 - Umiestnenie stavebného materiálu (piesok, štrk, tehla a pod.) bude len na vlastnom resp. prenajatom stavebnom pozemku povolovanej stavby. Pri stavbe bude dodržané VZN Obce Močenok o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce.
 - Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií.
 - Pri stavbe budú dodržané opatrenia v zmysle projektu statiky a požiarnej ochrany.
 - Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené len na vlastný resp. prenajatý pozemok stavebníkov.
 - Stavebníci sú povinní zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušila užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- Prípadné vzniknuté škody sú stavebníci povinní odstrániť na vlastné náklady.

10. Stavebník písomne oznámi na tunajší úrad termín začatia stavby.

11. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.

12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

13. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a zabezpečovať vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov, porealizačné zameranie stavby a zdokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov neboli vznesené.
Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.

O d ô v o d n e n i e

Dušan Dičér, trvalo bytom Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok, podal na tunajšom úrade dňa 14.12.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT HLINÍK“ v ulici Lipová, na pozemkoch parcela register „C“ parc. č. 5943/1 a 5943/2 katastrálne územie Močenok. Vlastníčkou pozemkov je Mgr. Jana Dičérová na základe LV č. 3163. Žiadateľ má k dotknutým pozemkom iné právo na základe nájomnej zmluvy o prenájme pozemkov zo dňa 01.06.2020

Na umiestnenie stavby bolo Obcou Močenok vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OcUMOC-698/2020/3337 zo dňa 24.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2020.

Stavebný úrad oznámením verejnou vyhláškou číslo OcUMOC-978/2020/4814 zo dňa 21.12.2020 oznámil začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože boli dobre známe pomery staveniska upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote námietky ani pripomienky neboli vznesené.

Žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. V priebehu stavebného konania námietky účastníkov neboli vznesené. Podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov sú premietnuté do podmienok tohto povolenia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné doklady, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia:

- projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí,
- doklad o uhradení správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok.

Odvolací orgán je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Roman URBÁNIK
starosta obce

Príloha pre stavebníka:

overená projektová dokumentácia
štítok „STAVBA POVOLENÁ“

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí :**účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. Dušan Dičér, Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok
2. Mgr. Jana Dičérová, Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok
3. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 951 17 Bratislava
5. Ostatní vlastníci dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb na nich, dotknuté a susedné pozemky reg. "E" parc. č. 5940, č. 5941, č. 5942, č. 5943, č. 5944, č. 6008 katastrálne územie Močenok

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

6. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
8. Technická inšpekcia, Mostná 66, 949 01 Nitra

9. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
10. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
11. Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
12. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
13. MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
14. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
15. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Kabel TV, spol. s r.o., Sv. Gorazda 631/84, 951 31 Močenok
21. Obec Močenok, ÚSaIV, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok

ostatní

22. Milan Mesároš, Mlynská č. 420/42, 951 31 Močenok
23. Ing. Jaroslav Franta, Hájske č. 18, 951 33 Hájske

na vedomie

24. Dušan Dičér, Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok
25. Mgr. Jana Dičérová, Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok

k spisu