

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Močenok
	OcUMOC-978/2020/4814	Ing. Eisellová/037 655 2826	21.12.2020

Dušan Dičér,

trvalo bytom Vinohradská č. 1599, 951 31 Močenok

Vec

- **OZNÁMENIE o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania** podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Dušan Dičér, trvalo bytom Vinohradská č. 1599, 951 31 Močenok, podal na tunajšom úrade dňa 14.12.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby:

„POLYFUNKČNÝ OBJEKT HLINÍK“

v rozsahu:

- SO 01 Polyfunkčný objekt
- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 04 STL pripojovací plynovod
- SO 05 Elektrická prípojka NN
- SO 07 Požiarna nádrž

na pozemkoch parcela register „C“ parc. č. 5943/1 a 5943/2 katastrálne územie Močenok (druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie a záhrada). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na umiestnenie stavby bolo Obcou Močenok vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OcUMOC-698/2020/3337 zo dňa 24.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2020.

Stavba obsahuje:

SO 01 Polyfunkčný objekt

Dvojpodlažná budova, ktorá má prízemie a suterén, obsahuje byty a garáže. Objekt bude obdĺžnikového pôdorysu s max. rozmermi 10,30 x 35,02m. Nosná konštrukcia bude tvorená atypickým monolitickým priestorovým skeletom, pozostávajúci z monolitických oceľovo betónových priestorových rámov, prefabrikovaných stropných konštrukcií, max. výška objektu bude 3,57m. Zastrešenie bude plochou strechou.

SO 02 Vodovodná prípojka

Areálový rozvod vody bude napojený na jestvujúce pripojenie na verejný vodovod v ulici Lipová. V rámci stavby je navrhnutá rekonštrukcia - rozšírenie jestvujúcej vodovodnej prípojky, ktorej dimenzia sa zväčší na D 40, v pôvodnej trase. Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené jestvujúcou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 so zaústením do verejnej kanalizácie na ulici Úzka.

SO 04 STL pripojovací plynovod

STL plynová prípojka z PE D32 bude pripojená na existujúcu distribučnú sieť –STL plynovod DN 80, PN 1 situovaný v zelenom páse vedľa miestnej komunikácie – Ul. Lipová v Močenku. Pôvodný STL pripojovací plynovod bude zrušený.

SO 05 Elektrická prípojka NN

Nová elektrická prípojka pre päť odberateľov bude vedená z NN stĺpa č. 123 na Ul. Lipová v Močenku. Napájanie nového elektromerového rozvádzača pre skupinové meranie bude káblom NAVY-J 4x35 v zemi. Rozvádzač RE bude umiestnený na verejne prístupnom mieste.

SO 07 Požiarna nádrž

Zdrojom požiarnej vody bude nádrž na stálu zásobu vody o veľkosti 22m³, umiestnená bude na pozemku parc. č. 5943/2 k.ú. Močenok.

Cieľom stavby je vybudovanie kvalitného objektu pre možnosť bývania v štyroch trojizbových bytoch, zároveň umožňuje garážovanie osobných, úžitkových a malých nákladných vozidiel.

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona

u p ú š ť a

od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Močenku počas úradných hodín: Po, Ut: 7,30 – 15,30 h, St: 7,30 – 16,30 h a Pia: 7,30 – 15,00 h.

Stavebník v termíne do 7 pracovných dní odo dňa doručenia doplní na tunajší úrad:

- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, Mostná 66, 949 01 Nitra k projektovej dokumentácii stavby,
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava k projektovej dokumentácii stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie námietky sa neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť doplnenie. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli obce Močenok. Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke obce Močenok – www.mocenok.sk

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Zverejnené na internetovej stránke obce Močenok dňa.....

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Dušan Dičér, Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok
2. Mgr. Jana Dičérová, Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok
3. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 951 17 Bratislava
5. Ostatní vlastníci dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb na nich, dotknuté a susedné pozemky reg. "E" parc. č. 5940, č. 5941, č. 5942, č. 5943, č. 5944, č. 6008 katastrálne územie Močenok

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

6. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
8. Technická inšpekcia, Mostná 66, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
10. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
11. Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
12. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
13. MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
14. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra

15. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Kabel TV, spol. s r.o., Sv. Gorazda 631/84, 951 31 Močenok
21. Obec Močenok, ÚSaIV, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok

ostatní

22. Milan Mesároš, Mlynská č. 420/42, 951 31 Močenok
23. Ing. Jaroslav Franta, Hájske č. 18, 951 33 Hájske

na vedomie

24. Dušan Dičér, Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok
25. Mgr. Jana Dičérová, Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok

k spisu

