

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 2351 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: primator@sala.sk / http://www.sala.sk
IČO: 306 185

Číslo: 42958/2020/SU/4437
Tel.: 031/7705981

V Šali dňa 18.12.2020

Vec

Obec Močenok, so sídlom Ul. Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
v zastúpení PaedDr. Romanom Urbánikom, starostom obce

- OZNÁMENIE o začatí územného konania a o nariadenie ústneho pojednávania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Močenok, so sídlom Ul. Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok, v zastúpení PaedDr. Romanom Urbánikom, starostom obce, podala dňa 16.12.2020 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Bytový dom SO 16 b.j. – ulica M.R.Štefánika,
na Ul. M.R.Štefánika v Močenku

v rozsahu:

- SO 01 Bytový dom
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
 - 02.1 Komunikácie a spevnené plochy
 - 02.2 Dažďová kanalizácia spevnených plôch
 - 02.3 Verejné osvetlenie
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Kanalizačná prípojka
- SO 05 NN prípojka

(ďalej len „stavba“) v obci Močenok na pozemkoch parcela C-KN č. 90/2, 90/4, 113/2, 113/27 katastrálne územie Močenok. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Účel a popis stavby:

Návrh rieši výstavbu bytového domu so štyrmi nadzemnými podlažiami (16timi bytovými jednotkami) bez podpivničenja a s vlastnými prípojkami na inžinierske siete. Objekt bude zastrešený plochou strechou. Hlavný vstup do navrhovaného bytového domu sa nachádza na juhozápadnej strane objektu. Hlavný vstup je napojený na hlavnú chodbu a schodisko. Všetky byty sú prístupné so spoločného schodiskového priestoru. Na každom podlaží sú k dispozícii 4 bytové jednotky. Jedná sa o dva jednoizbové a 14 dvojizbových bytových jednotiek. Na 1. NP sú navrhnuté dva skladové priestory, ktoré slúžia pre celý objekt. 2.NP, 3.NP a 4.NP sú totožné. V rámci pozemku sú navrhnuté pešie komunikácie a parkovacie plochy pre osobné motorové vozidlá (18 parkovacích miest – z toho 1 parkovacie státie je vyhradené pre imobilných).

Mesto Šal'a, ako príslušný a určený stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a súčasne

n a r i a d' u j e

za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 19.01.2021 o 10.00 h

so stretnutím v Obecnom úrade Močenok, Ul. Sv. Gorazda č. 629/82, v zasadacej miestnosti na II. nadzemnom podlaží.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade v Močenku počas úradných hodín: Po, Ut: 7,30 – 15,30 h, St: 7,30 – 16,30 h a Pia: 7,30 – 15,00 h a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a obec v mieste stavby, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa podľa § 42 ods. 5 neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska mín sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli obce Močenok a na úradnej tabuli mesta Šal'a.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Močenok a úradnej tabuli mesta Šal'a po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Oznámenie zverejnení tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta Šal'a - www.sala.sk a obce Močenok – www.mocenok.sk.

Príloha:

– situácia

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Po uplynutí doby na zverejnenie žiadame zaslať verejnú vyhlášku opatrenú pečiatkou a podpisom príslušného úradu na adresu: Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa.

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Zverejnené na internetovej stránke obce Močenok dňa

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Príloha: situácia

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Obec Močenok, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok
2. Ostatní vlastníci dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb na nich
Dotknuté a susedné pozemky reg. „C“ 113/26, 113/4, 95/6, 95/5, 90/1, 81/14, 81/15, 95/8, 95/9, 95/3, 95/4, 113/28, 113/53, 113/52, 113/51, 113/50, 113/45 kat. územie Močenok a parc. reg „E“ 89/6, 89/5, 89/4, 90, kat. územie Močenok
 - Vörös Marián, M.R.Štefánika 470/1, 951 31 Močenok
 - Mária Vörösová, M.R.Štefánika č. 470/1, 951 31 Močenok
 - Ing. Milan Gier, Nitrianska č. 1211/8, 951 31 Močenok
 - Ing. Beáta Gierová, Nitrianska č. 1211/8, 951 31 Močenok
 - Alžbeta Packová, M.R.Štefánika č. 470/1, 951 31 Močenok
 - Pavel Hvizd, M.R.Štefánika č. 470/1, 951 31 Močenok
 - PaedDr. Roman Urbánik, Dekana Dubravického č. 1922/18A, 951 31 Močenok
 - Mgr. Renáta Urbániková, Dekana Dubravického č. 1922/18A, 951 31 Močenok
 - Miroslav Machádlík, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
 - Ingrid Macháliková, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
 - Štefan Bleho, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
 - Jozef Gombáš, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
 - Beáta Gombášová, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
 - Miloš Bleho, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
 - Stanislav Suchý, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
 - Ing. Mária Suchá, Ľ. Štúra č. 1560/7, 951 31 Močenok
 - Gabriel Lenčేశ, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
 - Marta Lenčేశová, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
 - Soňa Buzmová Hanáková, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
 - Jaroslav Szöllösy, M.R.Štefánika č. 470/1, 951 31 Močenok
 - Mária Szöllösyová, M.R.Štefánika č. 470/1, 951 31 Močenok
 - Alena Šuhajdová, M.R.Štefánik č. 470/1, 951 31 Močenok
 - MOLNAROVA VIERA
 - Molnár Štefan, Hliny č. 1410/2, 017 07 považská Bystrica
 - Zuzana Zálešáková, Sv. Gorazda č. 557/63, 951 31 Močenok
 - Veronika Pospiechová, Hrašné č. 24, 916 14 Hrašné
 - Jozef Uher, Sv. Gorazda č. 536/41, 951 31 Močenok
 - Paulína Mikušová, Sv. Gorazda č. 534/37, 951 31 Močenok
 - Ján Mikuš, Sv. Gorazda č. 534/37, 951 31 Močenok
 - Štefan Kováč (SPF)
 - Katarína Kováčová (SPF)

- Štefánia Špiková, Sv. Gorazda č. 551/53, 951 31 Močenok
- Štefan Szöllösy, č. 88, Hviezdoslavov
- Jozef Szöllösy, Kláštorská č. 302/83, 94901 Nitra
- Helena Lenčéšová, č. 70, 951 31 Močenok
- Emil Straňák, č. 899, 951 17 Cabaj-Čápor
- Juliana Szöllösyová (SPF)
- Vilma Szöllösyová
- Veronika Szöllösyová
- Štefan Lovás, Topoľová č. 69, 951 32 Horná Kráľová
- Jana Benczová, Čingov č. 860/89, 951 31 Močenok
- Jozef Szabo, Sv. Gorazda č. 529/27, 951 31 Močenok
- Monika Szabová, Sv. Gorazda č. 529/27, 951 31 Močenok
- Pavel Lenčéš, č. 398, 951 31 Močenok
- Mária Valíková, Jurkovičova č. 386/5, 949 01 Nitra
- Margita Blehová, Levárska č. 9, 841 04 Bratislava
- Štefánia Lenická, č. 1374, 951 31 Močenok
- Aurélia Karlubíková, č. 1255, 951 31 Močenok
- Titus Straňák (SPF)
- Albert Straňák (SPF)
- Anna Danišová, č. 1692/11, 951 31 Močenok
- Rudolf Straňák, č. 1827/20, Veľký Meder
- Mária Švihelová, Chalupkova č. 363/24, Nitra
- Helena Bednárová, Vavilovova č. 4, Bratislava
- Magdaléna Syslová, Družstevná č. 1504/11, 951 31 Močenok
- Blažena Straňáková, Dolná č. 8, Šaľa
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Obec Močenok, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

3. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
5. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
6. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
7. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
9. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
10. MINISTERSTVO VNÚTRA SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Kabel TV, spol. s r.o., Sv. Gorazda 631/84, 951 31 Močenok
16. Obec Močenok, ÚSaIV, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok

ostatní

17. Ing. arch. Ján Kováč, KOVÁČ ARCHITECTS, Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta

na vedomie

18. Obec Močenok, PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce, Sv. Gorazda č. 629/82, 951
31 Močenok
k spisu

11.12.2020
10:58:23

Ing. Jana Nitrayová
prednostka

Mestského úradu v Šali
na základe Poverenia zo dňa 10. 12. 2020

