

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

<i>Váš list číslo/zo dňa</i>	<i>Naše číslo</i>	<i>Vybavuje/linka</i>	<i>Močenok</i>
	OcUMOC-698/2020/3337	Ing.Eisellová/037 655 2826	24.08.2020

Dušan Dičér,

trvalo bytom Ul. Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok,
zastúpený **Mgr. Barborou Marišovou**, trvalo bytom Ul. Tehelná 94, 949 01 Nitra,
splnomocnenou zástupkyňou

Vec

- ROZHODNUTIE o umiestnení stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Dušan Dičér, trvalo bytom Ul. Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok, zastúpený Mgr. Barborou Marišovou, trvalo bytom Ul. Tehelná 94, 949 01 Nitra, splnomocnenou zástupkyňou, podal dňa 10.07.2020 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**POLYFUNKČNÝ OBJEKT HLINÍK**“ na Ul. Lipová a Úzka, na pozemkoch register „C“ parc. č. 5943/1 a 5943/2 katastrálne územie Močenok.

Začatie konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 20.07.2020, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo uskutočnené dňa 19.08.2020.

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladila stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„POLYFUNKČNÝ OBJEKT HLINÍK“

v rozsahu:

- SO 01 Polyfunkčný objekt
- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 03 Dažďová kanalizácia
- SO 04 STL pripojovací plynovod
- SO 05 Elektrická prípojka NN
- SO 06 Spevnené plochy
- SO 07 Požiarna nádrž

(ďalej len „stavba“) na Ul. Lipová a Úzka, na pozemkoch parcela register „C“ parc. č. 5943/1 a 5943/2 katastrálne územie Močenok (druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie a záhrada) vo vlastníctve Mgr. Jana Dičérová, ku ktorým má navrhovateľ vzťah na základe nájomnej zmluvy o prenájme pozemkov.

Účel a popis stavby:

Návrh rieši výstavbu štyroch trojizbových bytov. Objekt zároveň umožňuje v spodnom podlaží garážovanie osobných, úžitkových a malých nákladných vozidiel, objekt využíva sklon terénu tak že aj byty aj garáže sú prístupné priamo z terénu. V okolí objektu sú navrhnuté spevnené plochy (SO 06), z Lipovej ulice je navrhnuté parkovanie pre osobné autá pre byty – pri vstupe do každého bytu sú 2 parkovacie miesta (spolu 8 ks), prístup do garáží je z Úzkej ulice. Prístup na pozemok je ulice Úzkej. Hospodársky objekt ktorý sa nachádza na pozemku zostane zachovaný, na objekt rodinného domu súpisné číslo 976, na pozemku parc. č. 5943/1 k.ú. Močenok bude odstránený, je vydané rozhodnutie o povolení na odstránenie stavby Obcou Močenok pod č. OcUMOC-575/2020/2471 zo dňa 25.06.2020, ktoré nadobudlo dňa 27.07.2020 právoplatnosť.

Stavba „Polyfunkčný objekt Hliník“ bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Účelom je vybudovanie kvalitného objektu pre možnosť bývania pre 4 rodiny a zároveň pre garážovanie osobných, úžitkových a malých nákladných vozidiel.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Polyfunkčný objekt

Dvojpodlažná budova, ktorá má prízemie a suterén. Objekt bude obdĺžnikového pôdorysu s max. rozmermi 10,30 x 35,02m. Nosná konštrukcia bude tvorená atypickým monolitickým priestorovým skeletom, pozostávajúci z monolitických oceľovo betónových priestorových rámov, prefabrikovaných stropných konštrukcií, max. výška objektu bude 3,57m. Zastrešenie bude plochou strechou.

SO 02 Vodovodná prípojka

Areálový rozvod vody PE D32 bude napojený na jestvujúce pripojenie na verejný vodovod v ulici Lipová. Pripojenie bude realizované za fakturačným meradlom. Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené jestvujúcou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 so zaústením do verejnej kanalizácie na ulici Úzka.

SO 03 Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizačná prípojka bude napojená do navrhovanej retenčnej nádrže – 25,0m³. Do dažďovej kanalizačnej prípojky budú odvádzané dažďové vody zo strechy objektu. Retenčná nádrž sa používa na krátkodobé zadržanie väčšieho množstva dažďovej vody počas privalových dažďov s cielene regulovaným odtokom zadržaných vôd do málo vodnatého recipientu.

SO 04 STL pripojovací plynovod

Navrhovaná STL plynová prípojka z PE D32 bude pripojená na existujúcu distribučnú sieť – STL plynovod DN 80, PN 1 situovaný v zelenom páse vedľa miestnej komunikácie – Ul. Lipová v Močenku.

SO 05 Elektrická prípojka NN

Nová elektrická prípojka pre päť odberateľov bude vedená z NN stĺpa č. 123 na Ul. Lipová v Močenku. Napájanie nového elektromerového rozvádzača pre skupinové meranie bude káblom NAVY-J 4x35 v zemi. Rozvádzač RE bude umiestnený na verejne prístupnom mieste.

SO 06 Spevnené plochy

V okolí objektu sa navrhujú spevnené plochy, ktoré zabezpečujú dopravnú obsluhu a prístup k celému objektu. Spevnená plocha pre prístup ku garážam je 292,0m², spevnená plocha pre parkovanie osobných áut pre byty je 181,0m², celková plocha spevnených plôch na pozemku navrhovateľa je 473,0m². Výškové vedenie spevnených plôch je navrhnuté s ohľadom na výškové osadenie jestvujúcich komunikácií.

Parkovacie plochy sú navrhnuté pre osobné vozidlá s kolmým radením vozidiel so základným priečnym sklonom 2%. Pri vstupe do každého bytu sú navrhnuté 2 parkovacie miesta, spolu 8 parkovacích miest.

SO 07 Požiarna nádrž

Zdrojom požiarnej vody bude nádrž na stálu zásobu vody o veľkosti 22m³, umiestnená bude na pozemku parc. č. 5943/2 k.ú. Močenok.

Umiestnenie stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN Obce Močenok v znení zmien a doplnkov.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa v súlade s ust. § 39 a 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto podmienky:

1. Architektonické, urbanistické a technické

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcela register „C“ č. 5943/1 k.ú. Močenok, druh pozemku zastavané plocha a nádvoria a parcela reg. „C“ č. 5943/2 k.ú. Močenok, druh pozemku záhrada, vo vlastníctve Mgr. Jana Dičérová, v intraviláne obce Močenok tak, ako je to zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke 1.250, ktorú vypracoval Ing. Jaroslav Franta, autorizovaný stavebný inžinier, Hájske č. 18, 951 33 Hájske a Ing. arch. Edita Gerová, autorizovaný stavebný inžinier, Svätourbanská 45, 949 01 Nitra. Navrhovateľ má k dotknutým pozemkom iné právo na základe nájomnej zmluvy o prenájme pozemkov zo dňa 01.06.2020.

Regulácia navrhovaného územia:

Zastavovacie podmienky:

○ Priestorové umiestnenie:

- vzdialenosť Polyfunkčného objektu od uličnej parcely č. 6893/5 katastrálne územie Močenok, ulica Lipová sa stanovuje na 9,00-10,52 m,
- vzdialenosť Polyfunkčného objektu od uličnej parcely č. 6893/18 katastrálne územie Močenok, ulica Úzka sa stanovuje na 14,12-25,29 m,
- vzdialenosť Polyfunkčného objektu od hranice pozemku parcela č. 5941/1 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 2,20 m,
- vzdialenosť Polyfunkčného objektu od hranice pozemku parcela č. 5944 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 9,18 m,
- vzdialenosť Polyfunkčného objektu od hranice jestvujúceho hospodárskeho objektu na pozemku parc. č. 5943/1 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 6,45 m.

- Výškové osadenie:
- výška podlahy prízemnia $\pm 0,00 = 134,50$
- celková výška stavby bude 3,57 m

Zastavaná plocha objektu 366,50m²
 Úžitková plocha 1PP 313,30m²
 Obytná plocha bytov 1NP 210,00m²
 Úžitková plocha bytov 1NP 298,00m²
 Úžitková plocha celkom 611,30m²
 Zastavaná plocha jestvujúceho hospodárskeho objektu 17,70m²
 Plocha pozemku celkom 1761,00m²

2. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu a komunikácie

- objekt bude napojený na elektrickú energiu napojením z jestvujúceho z NN stĺpa č. 123 v Ul. Lipová v Močenku,
- vodovodná prípojka bude napojená jestvujúcou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu v Ul. Lipová,
- kanalizačná prípojka bude napojená jestvujúcou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie v ulici Úzka,
- plynová prípojka pripojená na existujúcu distribučnú sieť v Ul. Lipová v Močenku.

3. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude vypracovaný oprávnenou osobou, s ohľadom na existenciu podzemných vedení v mieste stavby a v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pri súbehoch a križovaniach s ostatnými inžinierskymi sieťami budú dodržané a zabezpečené ochranné pásma vedení v zmysle STN.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

V ďalšom stupni PD budú zohľadnené podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si to vyhradili a Technickej inšpekcii, a.s.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre

- predložený návrh vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia,
- upozorňujeme, že v rámci stavebných prác je potrebné zabezpečiť odvetranie bezokenných priestorov,
- stanovisko č. HZP/A/2020/01770 zo dňa 09.07.2020.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre

- súhlasí bez pripomienok,
- stanovisko č. ORHZ – NR2-2020/000643-002 zo dňa 10.07.2020.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. O archeologickom výskume, podmienkach jeho vykonania KPÚ rozhodne v samostatnom rozhodnutí,

- záväzné stanovisko č. KPUNR-2020/15221-2/59364/GRO zo dňa 28.07.2020.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali

- súhlasí za dodržania podmienok:
- investor požiada ODI prostredníctvom príslušného cestného správneho orgánu (obce Močenok) o zrušenie pôvodného vjazdu a zároveň o pripojenie stavby na ulicu Úzku s návrhom prenosného dopravného značenia,
- dopravné napojenie stavby, polomery a šírky pruhov budú dodržané tak, aby vyhovovali kategórii N1 podľa STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel,
- ODI si vyhradzuje právo pripomienok k nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie,
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem,
- stanovisko č. ORPZ-SA-OPDP52-1-037/2020 zo dňa 14.08.2020.

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia

- nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia,
- záväzné stanovisko č. OU-SA-OKR-2020/004708-002 zo dňa 26.06.2020.

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor

- súhlasí s navrhovaným zámerom na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
- stavebník zabezpečí základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Močenok až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
- stavebník zabezpečí vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečí jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti parcely.
- po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrady na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a stanoviska č. OU-SA-PLO-2020/004741-002 zo dňa 02.07.2020. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor.
- Vyjadrenie č. OU-SA-PLO-2020/004741-002 zo dňa 02.07.2020.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH)

- súhlasí a upozorňuje najmä na nasledovné ustanovenia zákona o odpadoch:
- pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach zodpovedná právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).
- orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2020/004760-2 zo dňa 30.06.2020.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

- navrhovaná činnosť Polyfunkčný objekt Hliník je zaraditeľná podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.), do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexom), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, ale **nedosahuje** prahové hodnoty určené pre zisťovacie konanie v časti B – v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy. **Z uvedeného dôvodu navrhovaná činnosť nie je predmetom zisťovacieho konania ani povinného hodnotenia a nie je potrebné ju posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.**
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2020/004759-2 zo dňa 01.07.2020.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

- na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny.
- s vydaním stavebného povolenia na stavbu Polyfunkčný objekt súhlasíme s nasledovnými podmienkami:
- s realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodiť a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas obce Močenok, v súlade s § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- upozornenie pre investora:
- chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pre realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné uviesť mimo staveniska.
- vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov, stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.
- stanovisko č. OU-SA-OSZP-2020/004755-2 zo dňa 02.07.2020.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (§ 28)

- z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledovných podmienok:
- dažďová kanalizácia SO 03 má charakter vodnej stavby. V zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona, ktoré povoľuje špeciálny stavebný úrad na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné povolenie podľa § 26 vodného zákona,
- príslušné časti PD vypracované oprávnenou osobou (projektovanie vodných stavieb) v troch vyhotoveniach pre stavebné povolenie, právoplatné územné rozhodnutie na predmetnú stavbu; zoznam účastníkov konania; rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenie, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce; stanoviská účastníkov konania, ak boli vopred uskutočnené, súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb.; záväzné stanovisko obce, situačný výkres s vyznačením parciel; údaj o zhotoviteľovi stavby; hydrogeologický posudok k navrhovanému vsakovaciemu zariadeniu; náklady na výstavbu vodných stavieb, kvôli

určení výšky správneho poplatku; správny poplatok; písomné splnomocnenie na uvedené vodné stavby, v prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú osobu alebo právnickú osobu;

- v súlade s ustanovením § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto vyjadrenie je súčasne záväzným stanoviskom pre stavebný orgán v stavebnom konaní,
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2020/005590-002 zo dňa 06.08.2020.

Ministerstvo obrany SR

- nemá pripomienky a súhlasí s realizáciou stavby.
- všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
- vyjadrenie č. ASM – 41 – 1563/2020 zo dňa 29.06.2020.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

- v mieste plánovanej stavby neprichádza k styku s káblovými vedeniami našej spoločnosti,
- rešpektovať vzdušné 1kV vedenie, nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia. Pri prácach v blízkosti 1kV vzdušného vedenia pod napätím žiadame dodržať min. bezpečnostné vzdialenosti a ustanovenia STN 34 3108 pre zaistenie bezpečnosti a ochrany osôb, majetku a i.,
- dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaného podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môže prísť do styku,
- v zmysle § 39 zákona č. 251/2012 Z.z. elektrickú prípojku zriaďuje dodávateľ elektrickej energie, t.j. ZSE, a.s., alebo za podmienok ním určených aj iné oprávnené právnické a fyzické osoby /po predložení dokladov o odbornej spôsobilosti a oprávnenia od TI na zriaďovanie el. prípojok/,
- k projektu elektrickej prípojky:
- predložená projektová dokumentácia neobsahuje projekt elektrickej prípojky, iba jej trasu,
- projektovú dokumentáciu el. prípojky požadujeme predložiť v stupni stavebného konania,
- súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za rešpektovania tohto stanoviska,
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia zo dňa 17.08.2020.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra

- ZsVS a.s. OZ Nitra nemá námietky voči výstavbe Polyfunkčného objektu:
- záujmovými parcelami ku dnešnému dňu neprechádzajú inžinierske siete a nenachádzajú sa zariadenia v správe ZsVS, a.s. OZ Nitra,
- ZsVS a.s. OZ Nitra, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu v záujmovom území, požaduje pre zásobovanie navrhovaného objektu vodou z verejného vodovodu využiť jestvujúce pripojenie na verejný vodovod v ulici Lipová (pripojenie je nevyhnutné realizovať až za fakturačným meradlom),
- ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s odvádzaním splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie v ulici Úzka jestvujúcou kanalizačnou prípojkou,
- ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje likvidáciu dažďových vôd riešiť mimo potrubia verejnej kanalizácie splaškovej,
- pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.,
- verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb,

- dokumentáciu pre stavebné konanie požadujeme, v zmysle stavebného zákona, predložiť na vyjadrenie,
- overené súhlasné stanovisko vlastníka pozemkov p.č. 5943/1,2 k.ú. Močenok so stavbou a overené súhlasné stanovisko vlastníka jestvujúcej vodovodnej a kanalizačnej prípojky žiadame doložiť.
- dokumentáciu na stavebné povolenie požadujeme predložiť,
- vyjadrenie č. 49918-2020 zo dňa 10.07.2020.

SPP - distribúcia, a.s. Bratislava

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s umiestnením stavby súhlasí za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynárenských zariadení v súlade § 79 a § 80 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“),
- pri realizácii dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a jestvujúcimi objektmi a inžinierskymi sieťami tak, ako ich predpisujú technické normy STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti,
- stavebník zabezpečí, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, príp. poškodzovaniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa osobitných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.
- dodržať ostatné podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia č. TD/KS/0309/2020/Ch zo dňa 10.06.2020.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

- v mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,

- stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti porušeniu,
 - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6612017290 zo dňa 24.06.2020, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
 - v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
 - v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,
 - v textovej časti vykonávajúcего projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
 - v prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
 - nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
 - v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
 - pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenie iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
 - vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky,
 - stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
 - dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 6612017290 zo dňa 24.06.2020.
-
- *Kabel TV, spol. s r.o., Močenok*
 - v mieste stavby dôjde k styku s vedeniami,
 - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) V káblvej ryhe je jeden – viac káblov s rôznou funkčnosťou,
 - žiadateľ pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené

- zariadenia je povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím prác vytýčenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov, vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné zariadenie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 0905 390 271,
 - podmienky ochrany TKZ budú určené pri vytýčení, ktoré je potrebné objednať na tel. č. 0908/708 424,
 - stavebník je povinný oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom z dôvodu kontroly káblových rozvodov,
 - stavebník je povinný dodržať ostatné podmienky vyjadrenia Kabel TV, spol. s r.o. zo dňa 25.06.2020.

Obec Močenok

- súhlasí s umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt Hliník“ na pozemku parc. č. 5943/1 a 5943/2,
- záväzné stanovisko č. 345/2019/OcU/1880 zo dňa 06.06.2019.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V ďalšom stupni PD budú zohľadnené podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si to vyhradili a Technickej inšpekcii, a.s.

Stavebné povolenie na stavebný objekt SO 06 Spevnené plochy na základe samostatnej projektovej dokumentácie, bude vydávať špeciálny stavebný úrad Obec Močenok.

Stavebné povolenie na stavebný objekt SO 03 Dažďová kanalizácia bude vydávať špeciálny stavebný úrad, Okresný úrad Šaľa.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby a k PD boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Prípadné podmienky, ktoré sa týkajú stavebného konania, budú zapracované do stavebného povolenia.

Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o stavebné povolenie.

Námietky účastníkov konania v priebehu územného konania neboli vznesené.

Toto územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Dušan Dičér, trvalo bytom Ul. Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok, zastúpený Mgr. Barborou Marišovou, trvalo bytom Ul. Tehelná 94, 949 01 Nitra, splnomocnenou zástupkyňou, podal dňa 10.07.2020 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT HLINÍK“ na Ul. Lipová a Úzka, na pozemkoch register „C“ parc. č. 5943/1 a 5943/2 katastrálne územie Močenok.

Začatie konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením verejnou vyhláškou, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo uskutočnené dňa 19.08.2020.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne (§ 36 stavebného zákona). Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby, boli prerokované všetky doklady a stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené.

Stanoviská oznámili:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (Odpadové hospodárstvo)
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (Ochrana prírody a krajiny)
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (Štátna vodná správa)
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (zákon č. 24/2006)
- Ministerstvo obrany SR
- Západoslvenská distribučná, a.s. Bratislava
- Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra
- SPP - distribúcia, a.s. Bratislava
- Slovak Telekom, a.s. Bratislava
- Kabel TV, spol. s r.o., Močenok
- Obec Močenok

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Navrhovateľ k návrhu predložil nasledovné doklady potrebné k posúdeniu stavby:

- dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú oprávnenou osobou,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou ÚPNO v jeho znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Zapracoval do podmienok rozhodnutia tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby. V rozhodnutí nie sú uvedené podmienky, ktoré sa týkajú stavebného konania, samotnej realizácie stavby prípadne užívania stavby. Tieto podmienky budú vyhodnotené v rámci stavebného resp. kolaudačného konania.

V priebehu konania o umiestnení stavby neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok. Odvolací orgán je Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Príloha:

- situácia

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie
- situácia

Rozhodnutie sa doručí :**účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. Dušan Dičér, Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok, zastúpený splnomocnenou zástupkyňou Mgr. Barborou Marišovou, bytom Ul. Tehelná 94, 949 01 Nitra, doručovacia adresa L. Štúra 1560/7, 951 31 Močenok
2. Mgr. Jana Dičérová, Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok
3. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 951 17 Bratislava
5. Ostatní vlastníci dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb na nich, dotknuté a susedné pozemky reg. "E" parc. č. 5940, č. 5941, č. 5942, č. 5943, č. 5944, č. 6008 katastrálne územie Močenok

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

6. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
8. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
9. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
10. Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
11. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
12. MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
13. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
14. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
16. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Kabel TV, spol. s r.o., Sv. Gorazda 631/84, 951 31 Močenok
20. Obec Močenok, ÚSaIV, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok

ostatní

21. Ing. arch. Edita Gerová, Svätourbanská 45, 949 01 Nitra
22. Ing. Jaroslav Franta, Hájske č. 18, 951 33 Hájske

k spisu

