

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

<i>Váš list číslo/zo dňa</i>	<i>Naše číslo</i>	<i>Vybavuje/linka</i>	<i>Močenok</i>
	OcUMOC-722/2020/3349	Ing. Eisellová/037 655 2826	25.08.2020

Darina Rábeková,

bytom Ul. Pri kamennom moste č. 954/1, 951 31 Močenok

zastúpená splnomocnenou zástupkyňou **JUDr. Andreou Suchou,**

bytom Ul. Ľ. Štúra 1560/7, 951 31 Močenok

Vec

- STAVEBNÉ POVOLENIE jednoduchej stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Darina Rábeková, bytom Ul. Pri kamennom moste č. 954/1, 951 31 Močenok, zastúpená splnomocnenou zástupkyňou JUDr. Andreou Suchou, bytom Ul. Ľ. Štúra 1560/7, 951 31 Močenok, podala dňa 20.07.2020 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Rodinný dom - novostavba na Ul. Pri kamennom moste v Močenku, na pozemku parcela č. 5901/24 katastrálne územie Močenok.

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavba:

Rodinný dom - novostavba

v rozsahu:

- samostatne stojaci, jednopodlažný, nepodpivničený objekt pravidelného pôdorysného tvaru, max. pôdorysných rozmerov 14,70m x 10,00m s valbovou strechou, bez obytného podkrovia,
- rodinný dom bude založený na betónových základových pásoch, murovaný, s drevenou strešnou konštrukciou, strešná krytina bude betónová škridla,
- vstup do objektu rodinného domu je z prednej strany objektu, s prístupom z Ul. Pri kamennom moste,
- dispozičné riešenie objektu je zrejmé z projektovej dokumentácie: vstupná chodba, chodba, 2 izby, spálňa, šatník, kúpeľňa, WC, technická miestnosť, špajza, kuchyňa, obývací izba, terasa,
- objekt RD bude prípojkami napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí:

- **vodovodná prípojka** – HDPE D 32 /1“, dĺžky 3,7 m po vodomernú šachtu, bude napojená na jestvujúci verejný vodovod HDPE DN 100, vodomerná šachta bude osadená 1,00 m za hranicou pozemku parc. č. 5901/24 kat. územie Močenok,
- **odkanalizovanie objektu** bude kanalizačnou prípojkou PVC DN 300 v dĺžke 28,8m a PVC DN 150 v dĺžke 5,6 m (po revíziu šachtu) do verejnej kanalizácie PVC DN 300 v ulici Pri kamennom moste, revízia šachta DN 400 bude osadená 1,00 m za hranicou parcely č. 5901/24 kat. územie Močenok,
- **STL plynová prípojka** – PE 100 v dĺžke 10,7 m bude pripojený z uličného STL distribučného plynovodu, STL pripojovací plynovod bude ukončený na hranici pripojovanej nehnuteľnosti odberným plynovým zariadením (domovou regulačnou a meracou zostavou plynu),
- **elektrická káblková prípojka** bude vedená káblom typu NAYY-J 4 x 25 mm² z existujúceho vzdušného vedenia odbočkou cez novoinštalovanú poistkovú skrinku SPP1/1 osadenú na existujúcom elektrickom stĺpe č. 13, umiestnenie plastového elektromerového rozvádzača RE bude na verejne prístupnom mieste,
- súčasťou stavby budú domové prípojky a inštalácie: zdravotníctva, ústredné vykurovanie, elektroinštalácia a bleskozvod,
- **zdrojom tepla** bude plynový kondenzačný kotol Protherm Panther Condens 12 KKO, max. výkon 12,0 kW, umiestnený v technickej miestnosti na prízemí rodinného domu a doplnkové vykurovanie bude riešené interiérovým kozubom umiestneným v obývacej izbe,
- okolie stavby bude upravené, pozemok bude oplotený, spevnené plochy a prístup k objektu rodinného domu bude zo zámkovej dlažby, voľné plochy budú zatravnené,

na Ul. Pri kamennom moste v Močenku, na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 5901/24 kat. územie Močenok, druh pozemku orná pôda, ku ktorému má stavebníčka vlastnícke právo na základe LV č. 6267, na obytné účely rodiny ako **stavba trvalá** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená len na vlastnom pozemku stavebníčky, parc. č. 5901/24 kat. územie Močenok, nasledovne:
 - vzdialenosť RD od hranice uličnej parcely č. 5903/1 k.ú. Močenok sa stanovuje na 4,76 m,
 - vzdialenosť RD od objektu rodinného domu parc. č. 5901/17 k.ú. Močenok sa stanovuje na 23,01 m,
 - vzdialenosť RD od hranice pozemku parc. č. 5901/2 k.ú. (pravý predný roh) Močenok sa stanovuje na 10,07 m,
 - vzdialenosť RD od hranice pozemku parc. č. 5901/2 k.ú. (pravý zadný roh) Močenok sa stanovuje na 2,69 m,
 - výškové osadenie stavby :
 - výška podlahy prízemí 0,00 = 0,37 nad upraveným terénom,
 - celková výška objektu RD bude: hrebeň strechy 5,57 m podlahy prízemí.

Zastavaná plocha RD je 147,00 m²

Úžitková plocha RD je 131,06 m²
Obytná plocha RD je 89,18 m²
Obostavaný priestor RD je 574,29 m³

2. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v situácii umiestnenia stavby v mierke 1:250, ktorá je súčasťou schválenej dokumentácie, vypracovanej Ing. Peter Šoka, Topoľová 73, 951 32 Horná Kráľová.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, **prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.**
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, oprávnenou organizáciou. Dodávateľ bude oznámený stavebnému úradu pred začatím stavby.

8. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete:

Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami /ZsVS, a.s. OZ Nitra, SPP-distribúcia, a.s., ZSE, a.s., Slovak Telekom, a.s., Kabel TV Močenok, spol. s r.o., a pod./.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra

- ZsVS, a.s., OZ Nitra nemá námietky voči výstavbe rodinného domu a jeho zásobovaním pitnou vodou cez navrhovanú vodovodnú prípojku HDPE D 32 /“1/ – dĺ. 3,7 metra (po vodomernú šachtu) z verejného vodovodu PVC DN 100 v obci Močenok,
- od vlastníka verejného vodovodu – obce Močenok, žiadame v zmysle § 15 ods. 1 písm. f zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení doložiť písomnú objednávku na zriadenie pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod. Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu,
- fakturačné meradlo žiadame osadiť do vodomernej šachty plastovej typ MODULO, ktorá bude osadená max. 1 meter za hranicou pripojovanej nehnuteľnosti. Typ fakturačného meradla určí prevádzkovateľ.
- nemá námietky voči odvádzaniu splaškových odpadových vôd z RD cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku PVC DN 300, pripojenú na verejnú kanalizáciu PVC DN 300 v obci Močenok, do ktorej bude zaústená navrhovaná kanalizačná prípojka PVC DN 300 dĺ. 28,8 m a PVC DN 150 dĺ. 5,6 m (porevíznu šachtu), pre stavebníka Darina Rábeková v zmysle PD,

- zaústenie navrhovanej kanalizačnej prípojky do koncovej kanalizačnej šachty na jestvujúcej prípojke je potrebné realizovať jadrovým vrtaním, s osadením šachtovej prechodky a zaústením 0,1 metra nad dno kynety kanalizačnej šachty,
- revíziu kanalizačnú šachtu min. DN 400 požadujeme osadiť max. 1,0 metra za hranicu pripojovanej nehnuteľnosti,
- vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravu,
- pred realizáciou stavby žiadame vytýčenie IS v našej správe ZsVS, a.s., pracovníkom ZsVS, a.s., OZ Nitra,
- pri realizácii prípojok treba dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.,
- pripojenie na verejný vodovod a montáž fakturačného meradla musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi nášho OZ, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi,
- pripojenie na verejnú kanalizáciu, musí byť uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi,
- odberateľ je povinný pred realizáciou vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- vyjadrenie č. 78526/2019 zo dňa 12.11.2019.

Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Bratislava

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s umiestnením stavby súhlasí za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynárenských zariadení v súlade § 79 a § 80 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“),
- dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a jestvujúcimi objektmi a inžinierskymi sieťami tak, ako ich predpisujú technické normy STN 73 6005 a STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
- realizácia plynárenských zariadení musí byť vykonaná v súlade: Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona, a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-03, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 51, TPP 609 01, TPP 934 01, TPP 702 12, TPP 704 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7000700519,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie, obnovy plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasu plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP), stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu, regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranici verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídlo SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T-kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- **Osobitné podmienky:**
- **pripojovací plynovod (PP) D32 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti – STL DN 100, PN 90kPa/oc ktorý sa nachádza pred parcelou č. 5901/24 k.ú. Močenok,**
- **HUP GK osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 4T G4 (rozostup hrdiel 250±0,5)**
- **RTP osadiť certifikovaný v rohovom prevedení,**
- **zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP – distribúcia a.s. k plynomernej skrinke,**
- **k žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a tlakovú skúšku OPZ,**
- **dodržať ostatné podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia č. TD/KS/0192/2019/Gá zo dňa 06.09.2019.**

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

- súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za rešpektovanie tohto stanoviska,

- v mieste plánovanej stavby neprichádza k styku s káblovými vedeniami našej spoločnosti,
- rešpektovať vzdušné 1kV vedenie, nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia. Pri prácach v blízkosti 1kV vzdušného vedenia pod napätím žiadame dodržať min. bezpečnostné vzdialenosti a ustanovenia STN 34 3108 pre zaistenie bezpečnosti a ochrany osôb, majetku a i.,
- dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaného podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môže prísť do styku,
- v zmysle § 39 zákona č. 251/2012 Z.z. elektrickú prípojku zriaďuje dodávateľ elektrickej energie, t.j. ZSE, a.s., alebo za podmienok ním určených aj iné oprávnené právnické a fyzické osoby /po predložení dokladov o odbornej spôsobilosti a oprávnenia od TI na zriaďovanie el. prípojok/,
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia zo dňa 01.10.2019.

Slovak Telekom, a.s.

- V mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6612022928 zo dňa 17.08.2020, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,
- v textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,

- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- Dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 6612022928 zo dňa 17.08.2020.

Kabel TV, spol. s r.o., Močenok

- v mieste stavby nedôjde k styku s podzemnými vedeniami.
- žiadateľ pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že splní podmienky, určené vo vyjadrení k PD zo dňa 24.09.2019:
- pred začatím prác vytýčenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu.
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- upozornenie zamestnancov, vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy.
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné zariadenie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 0905 390 271.
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na rozvodnú sieť Kabel TV, spol. s.r.o. Močenok, vyžadajte si určenie bodu bodu napojenia na adrese: Sv. Gorazda 631/84, Močenok,
- podmienky ochrany TKZ budú určené pri vytýčení, ktoré je potrebné objednať na tel. č. 0908/708 424.
- oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom z dôvodu kontroly káblových rozvodov.
- stavebník je povinný dodržať ostatné podmienky vyjadrenia Kabel TV, spol. s r.o. zo dňa 24.09.2019.

K pripojeniu a zasahovaniu do verejných inžinierskych sietí je stavebník povinný vyžiadať súhlas ich správcov a prevádzkovateľov.

9. Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Slovenský pozemkový fond

- súhlasí s realizáciou stavby „Inžinierske siete k RD“ na pozemku parc. KN E č. 5903/200 o výmere 1742m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 4584, podľa PD , za podmienky:

- na dotknutý pozemok bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno v prospech SPF,
- súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady žiadateľa vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia sietí,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko užívateľa pozemku SPF,
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady,
- stanovisko č. SPFZ064404/2020, SPFS62080/2020 zo dňa 10.07.2020

Obec Močenok

- súhlasí s realizáciou stavby za týchto podmienok:
- kanalizačnú prípojku je potrebné riešiť napojením na verejnú kanalizáciu, ktorá nie je vybudovaná k pozemku parcela č. 5901/24, realizáciu rozšírenia verejnej kanalizácie si musí žiadateľ riešiť z vlastných zdrojov. Obec nevybuduje rozšírenie verejnej kanalizačnej siete k predmetnému pozemku,
- záväzné stanovisko č. OcUMOC-155/2019/3129 zo dňa 04.09.2019

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre (ďalej KPÚ) a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona.
- Záväzné stanovisko č. KPNUR-2020/5172-2/15857/GRO zo dňa 26.02.2020.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

- Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny. S vydaním stavebného povolenia na stavbu Rodinný dom – novostavba súhlasíme bez pripomienok.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2019/006990-2 zo dňa 04.09.2019.

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor

- Súhlasí s navrhovaným zámerom na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu pozemok parc. č. 5901/24 kat. územie Močenok o výmere 700 m², až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti vyššie uvedenej parcely,

- po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa ustanovenia § 3 ods. 2 zákona, požiadať o vyznačenie druhu poľnohospodárskych pozemkov a to: záhrady na zastavanú plochu, s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska na Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, Hlavná 2/1, P-O.BOX 29, 927 01 Šaľa.
- stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č. OU-SA-PLO-2019/007014-2 zo dňa 04.09.2019.

Obec Močenok

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na jej vykonanie.
- Pred uvedením zdroja do užívania je prevádzkovateľ MZZO povinný požiadať Obec Močenok o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania.
- Pred realizáciou prípojok k IS a pred zásahom do verejného priestranstva, stavebník požiada príslušný úrad o povolenie na pretláčanie pod cestou resp. o rozkopávku verejného priestranstva. Po ukončení prác je nutné pozemok – verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu.
- Umiestnenie stavebného materiálu (piesok, štrk, tehla a pod.) bude len na vlastnom stavebnom pozemku povolovanej stavby. Pri stavbe bude dodržané VZN Obce Močenok o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií.
- Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené len na vlastný pozemok stavebníka.
- Pri stavbe budú dodržané opatrenia v zmysle projektu statiky a požiarnej ochrany.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

10. Stavebník písomne oznámi na tunajší úrad termín začatia stavby.

11. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.

12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

13. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a zabezpečovať vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov, porealizačné zameranie stavby a zdokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

V priebehu stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.07.2020 podala Darina Rábeková, bytom Ul. Pri kamennom moste č. 954/1, 951 31 Močenok, zastúpená splnomocnenou zástupkyňou JUDr. Andreou Suchou, bytom Ul. Ľ. Štúra 1560/7, 951 31 Močenok, na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Rodinný dom - novostavba na Ul. Pri kamennom moste v Močenku, na pozemku parcela č. 5901/24 katastrálne územie Močenok.

Oznámením verejnou vyhláškou číslo OcUMOC-722/2020/3018 zo dňa 27.07.2020 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia.

V stanovenej lehote námietky neboli vznesené.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona tunajší úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, preto bola žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné doklady, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia:

- projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí,
- doklad o uhradení správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad povolil stavbu: Rodinný dom na Ul. Pri kamennom moste v Močenku na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov: Krajského pamiatkového úradu v Nitre, Okresného úradu Šaľa, Obce Močenok, Slovenského pozemkového fondu a prevádzkovateľov resp. správcov inžinierskych sietí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania neboli vznesené pripomienky účastníkov konania.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok, Obecný úrad, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra – Odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Roman URBÁNIK
starosta obce

Príloha pre stavebníčku:
overená projektová dokumentácia
štítok „STAVBA POVOLENÁ“

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný (15.) deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí :

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Darina Rábeková, Pri kamennom moste č. 954/1, 951 31 Močenok, splnomocnená zástupkyňa – JUDr. Andrea Suchá, L. Štúra 1560/7, 951 31 Močenok
2. Andrea Sáková, Pri kamennom moste č. 943/5, 951 31 Močenok
3. Marián Sák, Pri kamennom moste č. 943/5, 951 31 Močenok
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Ing. Peter Šoka, Topoľová 73, 951 32 Horná Kráľová
6. ostatným účastníkom konania – vlastníkom susedného pozemku parc. č. 5901/2 k.ú. Močenok

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

7. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
9. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
11. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Kabel TV, spol. s r.o., Sv. Gorazda 631/84, 951 31 Močenok
15. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

na vedomie

16. JUDr. Andrea Suchá, L. Štúra 1560/7, 951 31 Močenok
k spisu