

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

<i>Váš list číslo/zo dňa</i>	<i>Naše číslo</i>	<i>Vybavuje/linka</i>	<i>Močenok</i>
	OcUMOC-663/2020/3255	Ing. Eisellová/037 655 2826	18.08.2020

Mgr. Veronika Horváthová,
bytom Ul. Švábska č. 1441, 951 31 Močenok

Vec
- STAVEBNÉ POVOLENIE jednoduchej stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mgr. Veronika Horváthová, trvalo bytom Ul. Švábska č. 1441, 951 31 Močenok, podala dňa 24.06.2020 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Rodinný dom na Ul. Kakava v Močenku, na pozemku parcela č. 5937/7 katastrálne územie Močenok.

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavba:

Rodinný dom

v rozsahu:

- samostatne stojaci, jednopodlažný, nepodpivničený objekt, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, s pultovou strechou, pôdorysné rozmery budú 19,30m x 9,00m,
- rodinný dom bude založený na betónových základových pásoch, murovaný, s montovaným keramickým stropom s nadbetónávkou,
- vstup do objektu rodinného domu je z bočnej strany objektu, s prístupom z Ul. Kakava,
- dispozičné riešenie objektu je zrejmé z projektovej dokumentácie: vstupná chodba, chodba, 2 izby, spáľňa, kúpeľňa, technická miestnosť, špajza, kuchyňa, obývací izba, terasa,
- objekt RD bude prípojkami napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí:
 - **vodovodná prípojka** – jestvujúca, napojená na jestvujúci verejný vodovod na Ul. Kakava,
 - **odkanalizovanie objektu** – jestvujúcou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie na Ul. Kakava,
 - **elektrická káblová prípojka** – je jestvujúca, umiestnenie plastového elektromerového rozvádzača je na hranici pozemku,
 - **pripojovací plynovod** – je jestvujúca, napojená na STL plynovod v Ul. Kakava,

- súčasťou stavby budú domové prípojky, oplatenie a inštalácie: zdravotníctva, plynová, ústredné kúrenie, elektroinštalácia a bleskozvod,
- **zdroj tepla** bude plynový kotol umiestnený v technickej miestnosti a doplnkové vykurovanie bude riešené krbom umiestneným v obývacej izbe,
- okolie stavby bude upravené: spevnené plochy – prístup k objektu rodinného domu bude zo zámkovej dlažby, voľné plochy budú zatravnené,

na Ul. Kakava v Močenku, na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 5937/7 kat. územie Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ku ktorému má stavebníčka vlastnícke právo na základe LV č. 7178, na obytné účely rodiny ako **stavba trvalá** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená len na vlastnom pozemku stavebníkov, parc. č. 5937/7 kat. územie Močenok, nasledovne:
 - vzdialenosť RD od hranice uličnej parcely reg. „E“ č. 5939 k.ú. Močenok sa stanovuje na 6,00 m,
 - vzdialenosť RD od objektu rodinného domu parc. č. 5937/1 k.ú. Močenok sa stanovuje na 4,12 m,
 - vzdialenosť RD od hranice pozemku parc. č. 5937/6 k.ú. Močenok sa stanovuje na 14,12 m,
 - výškové osadenie stavby :
 - výška podlahy prízemnia 0,00 podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
 - celková výška objektu RD bude: hrebeň strechy 3,92 m podlahy prízemnia.

Zastavaná plocha RD je 166,45 m²

Úžitková plocha RD je 113,69 m²

Obytná plocha RD je 81,48 m²

Obostavaný priestor RD je 628,30 m³

2. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v situácii umiestnenia stavby v mierke 1:250, ktorá je súčasťou schválenej dokumentácie, vypracovanej Ing. Peter Šoka, Topoľová 73, 951 32 Horná Kráľová.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, **prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.**
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických

požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocou. Stavebný dozor bude vykonávať Miroslav Lóži, M.R.Štefánika č. 467, 951 31 Močenok, ktorý súčasne zodpovedá za súlad stavby s dokumentáciou.

8. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete:

Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami /ZsVS, a.s. OZ Nitra, SPP-distribúcia, a.s., ZSE, a.s., Slovak Telekom, a.s., Kabel TV Močenok, spol. s r.o., a pod./.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra

- ZsVS, a.s., OZ Nitra – súhlasí s výstavbou rodinného domu a jeho zásobovaním zásobovaním pitnou vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojku HDPE D 32 ktorá je pripojená na verejný vodovod v obci Močenok, ul. Kakava.
- Pripojenie na jestvujúcu vodovodnú prípojku je možné až za fakturačným meradlom.
- ZsVS, a.s. nemá námietky na voči odvádzaniu splaškových odpadových vôd z RD jestvujúcou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.
- Zmluvným partnerom pre ZsVS, a.s. OZ Nitra zostáva len osoba (Jozef Horváth), ktorá má v zmysle § 4 zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvorený zmluvný vzťah na dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzaní splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Vlastníkom prípojok bude v zmysle § 4 zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy.
- Vyjadrenie č. 41942/2020 zo dňa 16.06.2020.

Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Bratislava

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s umiestnením stavby súhlasí za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynárenských zariadení v súlade § 79 a § 80 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“),
- dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a jestvujúcimi objektmi a inžinierskymi sieťami tak, ako ich predpisujú technické normy STN 73 6005 a STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
- realizácia plynárenských zariadení musí byť vykonaná v súlade: Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona, a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-03, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 51, TPP 609 01, TPP 934 01, TPP 702 12, TPP 704 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7010640620.

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie, obnovy plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasu plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP), stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu, regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranici verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- Osobitné podmienky:
- Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie stavby a dokladov o verejnej dostupnosti HUP (fotodokumentácia, čestné prehlásenie) nie je potrebné realizovať skrátenie existujúceho plynovodu.
- dodržať ostatné podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia č. TD/KS/0162/2020/Pe zo dňa 17.07.2020.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

- súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za rešpektovanie tohto stanoviska,
- v mieste plánovanej stavby neprichádza k styku s káblovými vedeniami našej spoločnosti,
- rešpektovať vzdušné 1kV vedenie, nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia. Pri prácach v blízkosti 1kV vzdušného vedenia pod napätím žiadame dodržať min. bezpečnostné vzdialenosti a ustanovenia STN 34 3108 pre zaistenie bezpečnosti a ochrany osôb, majetku a i.
- dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaného podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môže prísť do styku.
- v zmysle § 39 zákona č. 251/2012 Z.z. elektrickú prípojku zriaďuje dodávateľ elektrickej energie, t.j. ZSE, a.s., alebo za podmienok ním určených aj iné oprávnené právnické a fyzické osoby /po predložení dokladov o odbornej spôsobilosti a oprávnenia od TI na zriaďovanie el. prípojok/.
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia zo dňa 17.06.2020.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

- v mieste stavby nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,

- stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6612016515 zo dňa 17.06.2020, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,
- v textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka ST o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenie iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky,
- stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- 1. v prípade že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovck Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877 907,
- Upozornenie: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou,
- 2. pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrch terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodzovaniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pred pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
- 3. v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk)
- 4. žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 6612016515 zo dňa 17.06.2020.

Kabel TV, spol. s r.o., Močenok

- v mieste stavby dôjde k styku s podzemnými vedeniami.
- žiadateľ pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že splní podmienky, určené vo vyjadrení k PD zo dňa 26.05.2020:
 - pred začatím prác vytýčenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu.
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - upozornenie zamestnancov, vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{ cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy.

- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné zariadenie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 0905 390 271.
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na rozvodnú sieť Kabel TV, spol. s.r.o. Močenok, vyžiadajte si určenie bodu bodu napojenia na adrese: Sv. Gorazda 631/84, Močenok,
- podmienky ochrany TKZ budú určené pri vytýčení, ktoré je potrebné objednať na tel. č. 0908/708 424.
- oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom z dôvodu kontroly káblových rozvodov.
- stavebník je povinný dodržať ostatné podmienky vyjadrenia Kabel TV, spol. s r.o. zo dňa 26.05.2020.

K pripojeniu a zasahovaniu do verejných inžinierskych sietí je stavebník povinný vyžiadať súhlas ich správcov a prevádzkovateľov.

9. Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- Vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje písomné ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
- Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.
- V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre (ďalej KPÚ) a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezov podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona.
- Záväzné stanovisko č. KPNUR-2020/12211-6/51387/GRO zo dňa 02.07.2020.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

- Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do

osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny. S vydaním stavebného povolenia na stavbu Zateplená montovaná garáž súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

- S realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Obce Močenok v súlade s § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Upozornenie pre investora:
- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pre realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné uviesť mimo staveniska.
- Vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov, stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2020/004072-002 zo dňa 26.05.2020.

Obec Močenok

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na jej vykonanie.
- Pred uvedením zdroja do užívania je prevádzkovateľ MZZO povinný požiadať Obec Močenok o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania.
- Pred realizáciou prípojok k IS a pred zásahom do verejného priestranstva, stavebník požiada príslušný úrad o povolenie na pretláčanie pod cestou resp. o rozkopávku verejného priestranstva. Po ukončení prác je nutné pozemok – verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu.
- Umiestnenie stavebného materiálu (piesok, štrk, tehla a pod.) bude len na vlastnom stavebnom pozemku povolovanej stavby. Pri stavbe bude dodržané VZN Obce Močenok o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií.
- Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené len na vlastný pozemok stavebníka.
- Pri stavbe budú dodržané opatrenia v zmysle projektu statiky a požiarnej ochrany.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

10. Stavebník písomne oznámi na tunajší úrad termín začatia stavby.

11. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.

12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

13. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a zabezpečiť vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov, porealizačné zameranie stavby a zdokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

V priebehu stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Prípomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.06.2020 podala Mgr. Veronika Horváthová, trvalo bytom Ul. Švábska č. 1441, 951 31 Močenok, na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Rodinný dom na Ul. Kakava v Močenku, na pozemku parcela č. 5937/7 katastrálne územie Močenok.

Oznámením verejnou vyhláškou číslo OcUMOC-663/2020/2577 zo dňa 29.06.2020 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia.

V stanovenej lehote námietky neboli vznesené.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona tunajší úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, preto bola žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné doklady, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia:

- projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí,

- doklad o uhradení správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad povolil stavbu: Rodinný dom na Ul. Kakava v Močenku na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov: Krajského pamiatkového úradu v Nitre, Okresného úradu Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Obce Močenok a prevádzkovateľov resp. správcov inžinierskych sietí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania neboli vznesené pripomienky účastníkov konania.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok, Obecný úrad, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra – Odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Roman URBÁNIK
starosta obce

Príloha pre stavebníčku:
overená projektová dokumentácia
štítok „STAVBA POVOLENÁ“

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný (15.) deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí :*účastníkom konania verejnou vyhláškou*

1. Mgr. Veronika Horváthová, Švábska č. 1441, 951 31 Močenok
2. Magdaléna Sabová, Kakava č. 703/14, 951 31 Močenok
3. Štefan Straňák, Kakava č. 703/14, 951 31 Močenok
4. Pavlína Rojčíková, Cabaj č. 675, 951 17 Cabaj-Čápor
5. Pavol Devát, Jilemnického 1432/11, 927 05 Šaľa
6. Júlia Hadnaďová, Chalupy č. 136/70, 951 31 Močenok
7. Ľudovít Devát, Kakava č. 701, 951 31 Močenok
8. Peter Devát, P.J.Šafárika 377/11, 927 00 Šaľa
9. Vlasta Krčmáriková, Považské Podhradie 58, 017 04 Považská Bystrica
10. Ľudovít Devát, Dlhoveská 1420/14, 927 05 Šaľa
11. Ing. Peter Šoka, Topoľová 73, 951 32 Horná Kráľová
12. Miroslav Lóži, M.R.Štefánika č. 467, 951 31 Močenok
13. ostatným účastníkom konania – vlastníkom susedného pozemku parc. reg. „E“ č. 5938 a parc. reg. „E“ č. 5939 k.ú. Močenok
 Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní
 Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

14. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
16. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
18. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Kabel TV, spol. s r.o., Sv. Gorazda 631/84, 951 31 Močenok
22. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

na vedomie

23. Mgr. Veronika Horváthová, Švábska č. 1441, 951 31 Močenok
k spisu