

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

2132000720

A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko auctio, s.r.o.		
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Kmeťkova		
b)	Orientačné/ súpisné číslo 30		
c)	Názov obce Nitra	d) PSČ	949 01
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia 36 765 121		
B. Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko JUDr. Oľga Melišíková, PhD., notárka		
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Cukrovarská		
b)	Orientačné/ súpisné číslo 4326/1A		
c)	Názov obce Sereď	d) PSČ	926 01
e)	Štát Slovenská republika		
III.	IČO/ dátum narodenia 42 296 021		
IV.	Ako likvidátor po poručiťovi		
a)	Meno a priezvisko František Suchý		
b)	Naposledy bytom 951 31 Močenok, Andreja Hlinku 502/40		
c)	Dátum narodenia 1960		
d)	Zomrelý dňa 2015		
C.	Miesto konania dražby Nitra, Štefánikova tr. 9, kancelária na prízemí		
D.	Dátum konania dražby 07.09.2020		
E.	Čas konania dražby 09:00 hod.		
F.	Kolo dražby Prvé kolo dražby (nejde o opakovanú dražbu)		
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Poručiťeľa v podiele 1/1 k celku, vedená na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre okres Šaľa, obec Močenok, katastrálne územie: Močenok zapísaná na liste vlastníctva číslo 3840 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rodinný dom (popis stavby: Rodinný dom) so súpisným číslom 502, na parcele registra „C“, parcelné číslo 219/2, • parcela registra „C“, parcelné číslo 219/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 124 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 219/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 655 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 219/5, druh pozemku: záhrada, výmera 261 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 975/1, druh pozemku: záhrada, výmera 1292 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 980/1, druh pozemku: záhrada, výmera 1513 m². <p>(ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet dražby“ v príslušnom gramatickom tvare)</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>			

H.	Opis predmetu dražby		
	<p>Umiestnenie stavby: Rodinný dom je postavený v samostatnom dvore so záhradou v tichej lokalite medzi záhradami, od hlavnej ulice odsadený o 200-300 m, s prístupom od verejnej komunikácie po čiastočne spevnenej komunikácii- prístupová komunikácia je v podielovom spoluvlastníctve fyzických osôb.</p> <p>Dispozičné riešenie: Dom je prízemný, nepodpivničený, pôdorysného tvaru obdĺžnika, s valbovou strechou a krytinou z asfaltovaných vlnitých šablón na latovaní.</p> <p>Je murovaný- v pôvodnej časti zo zmiešaného muriva, v prístavbe z tehál, strop je drevený trámový s rovným omietnutým podhľadom. Vnútorne a vonkajšie omietky sú hladké. Okná sú drevené dvojité, na dvoch oknách sú plastové rolety vonkajšie. Dvere sú rámové s výplňou, podlahy- palubovky, PVC, v kúpeľni je keramická dlažba.</p> <p>Plyn nie je v dome zavedený, voda je z vlastnej studne.</p> <p>Nadzemné podlažie: 123,95 m²</p> <p>Celková výmera pozemku: 1040 m²</p>		
CH.	Opis stavu predmetu dražby		
	<p>Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.</p>		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
	<p>Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:</p> <p>Žiadne.</p> <p>Podľa § 206 ods. 1 zákona číslo 161/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov právoplatnosťou uznesenia o nariadení likvidácie dedičstva sa exekučné konanie na majetok poručiteľa zastavuje.</p> <p>Podľa § 209 zákona číslo 161/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov právoplatným skončením likvidácie zanikajú proti dedičom neuspokojené pohľadávky veriteľov.</p> <p>Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).</p>		
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
	<p>Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Anna Pappová, číslo znaleckého posudku 28/2020.</p> <p>Znalec stanovil cenu Predmetu dražby na 36.300,- EUR, slovom: Tridsaťšesťtisícristo Eur</p>		
L.	Najnižšie podanie	36.300,- Eur	
M.	Minimálne príhodenie	1 00,- Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.260,- Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:</p> <p>1. Dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ V peniazoch: <ul style="list-style-type: none"> - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb). - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). ➤ Vo forme bankovej záruky. <p>2. Do notárskej úschovy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ V peniazoch, ➤ Vo forme bankovej záruky. <p>(Priятие dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)</p> <p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p> <p>Účet dražobníka: IBAN: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 2132000720. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko a.s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	<p>Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9 , 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod.</p> <p>V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.</p>

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobou, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbu (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbu (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
-----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
-------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	dňa 20.august 2020 o 10:00 hod. dňa 02.september 2020 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0917 112 354
	Organizačné opatrenia	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú: Svätého Gorazda 637/169 951 31 Močenok
		Preukázanie totožnosti

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastníak podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastníak je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastníak predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastníak a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastníak predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníak a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Oľga
c) priezvisko	Melišíková, PhD.
d) sídlo	Cukrovarská 4326/1A, 926 01 Sereď

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 4.8. 2020

auctio, s.r.o.
Mgr. Martin Repík
konateľ spoločnosti

