

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

OcUMOC-575/2020/2471

Ing.Eisellová/037 655 2826

25.06.2020

Jana Dičérová,

bytom Ul. Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok

Vec

ŽIADOSŤ o povolenie odstránenia stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Obec Močenok, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona, preskúmal žiadosť vlastníčky stavby:

**Jany Dičérovovej,
bytom Ul. Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok**

o povolenie odstránenia stavby Rodinného domu súpisné číslo 976 v Močenku, na pozemku parcela č. 5943/1 katastrálne územie Močenok, s účastníkmi konania pri ústnom pojednávaní dňa 25.06.2020.

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavby:

**Rodinný dom súpisné číslo 976 na Ul. Lipová v Močenku,
na pozemku parcela č. 5943/1 katastrálne územie Močenok**

za týchto podmienok :

1. Stavba rodinného domu – prízemný, nepodpivničený objekt so sedlovou strechou – bude odstránená do 31.12.2020.
2. Odstránenie stavby bude vykonávané svojpomocne: Milan Mesároš, Mlynská č. 420/42, 951 31 Močenok
3. Stavbu odstráni vlastníčka stavby na vlastné náklady.
4. Prípojky stavby na inžinierske siete sa pred odstraňovaním odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaistia.
5. Pri prácach spojených s odstránením stavby je potrebné dbať o to, aby nebola ohrozená bezpečnosť a stabilita iných stavieb, aby neboli ohrozené životy a zdravie osôb, aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nadmieru neobťažovalo a aby nevznikli škody, ktorým je možné zabrániť.

Stavenisko bude zabezpečované v zmysle § 43i stavebného zákona. Vlastníčka stavby zodpovedá za škody spôsobené jej odstraňovaním.

6. So stavebným odpadom, vzniknutým odstránením stavby RD, bude naložené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a s ním súvisiacimi platnými právnymi predpismi a zabezpečí sa splnenie podmienok vyjadrenia Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SA-OSZP-2020/004049-002 zo dňa 25.05.2020.
7. Pri búracích prácach nebude poškodená existujúca zeleň.
8. Stavebný odpad z odstraňovanej stavby bude odstraňovaný tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
Odvážaním stavebného odpadu nesmú byť znečisťované komunikácie.
Búraním získaný stavebný odpad bude využitý na vlastnom pozemku, bude využitý pri ďalšej výstavbe resp. bude uložený len na povolenú skládku odpadu.
Po odstránení stavby bude pozemok upravený, oplotený a bude využitý ako dvor resp. na novú výstavbu.
9. Búracie práce nebudú vykonávané výbušnami.

V priebehu konania námietky účastníkov konania neboli vznesené, pripomienky dotknutých orgánov sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Jana Dičérová, bytom Ul. Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok, podala dňa 26.05.2020 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie odstránenia stavby: Rodinný dom súpisné číslo 976 na Ul. Lipová v Močenku, na pozemku parcela č. 5943/1 katastrálne územie Močenok.

Žiadateľka predložila doklady potrebné k vydaniu rozhodnutia o povolení odstránenia stavby: technologický postup odstránenia stavby, vyhlásenie stavebného dozoru, vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Stavebný úrad dňa 29.05.2020 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 25.06.2020. Oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania aj dotknutým orgánom včas.

Stavebný úrad v konaní zistil, že odstránením stavby rodinného domu nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavba je fyzicky opotrebovaná, v zlom technickom stave a jej oprava by bola nevhodná a neúčelná.

V priebehu konania o odstránení stavby neboli vznesené námietky.

Z dôvodov vyššie uvedených bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok.
Odvolaací orgán je Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Jana Dičérová, Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok
2. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
3. Milan Mesároš, Mlynská č. 420/42, 951 31 Močenok
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 951 17 Bratislava
5. Ostatní vlastníci dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb na nich
 - dotknuté a susedné pozemky reg. "E" parc. č. 5944, č. 6598/2, č. 6598/1 katastrálne územie Močenok

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

6. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

na vedomie

Jana Dičérová, Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok
k spisu