

**OBEC
MOČENOK
OKRES ŠAĽA, NITRIANSKY KRAJ**



**ÚZEMNÝ PLÁN - NÁVRH
ZMENY A DOPLNKY č. 3/2020
SMERNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

OBSTARÁVATEĽ:
obec Močenok
PaedDr. Roman Urbánik (starosta obce)

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Obec Močenok

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

PaedDr. Roman Urbánik (starosta obce)

00 308 439

2021 252 794

037 / 655 2370

sekretariat@mocenok.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

1039 906 725

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 3/2020 sú označené:

- pôvodným písmom - pôvodné znenie ÚP v rozsahu Zmien a doplnkov č. 2/2020, pôvodný ÚP zostáva v platnosti v častiach, ktoré sa nemenia
- **hrubým písmom** - doplnený, upravený, nahrádzajúci text
- ~~prečiarknutým písmom~~ - vypustený, neaktuálny text

OBSAH

A1. Základné údaje

A1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán, zmeny a doplnky č. 3/2020 , riešia	4
A1.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	4
A1.3.	Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	4

A2. Riešenie územného plánu obce

A2.1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
A2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
A2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
A2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	8
A2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
A2.6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	9
A2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	9
A2.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	10
A2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	10
A2.10.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany , požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, radónovej ochrany	12
A2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	13
A2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	13
A2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	18
A2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	18
A2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	18
A2.16.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	18
A2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno – technických dôsledkov	20
A2.18.	Návrh záväznej časti	21
A2.18.1.	Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vrátane limitov využitia územia	21
A2.18.1.1.	Zásady a regulatívy umiestnenia bývania	24
A2.18.1.2.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	25
A2.18.1.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	25
A2.18.1.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia	25
A2.18.1.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	26
A2.18.1.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	27
A2.18.2.	Verejnoprospešné stavby	28
A2.18.3.	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny	29
A2.18.4.	Vymedzenie zastavaného územia	29
A2.18.5.	Vymedzenie ochranných pásiem	29
A2.18.6.	Chránené územia a chránené druhy	31
A2.18.7.	Ďalšie požiadavky pre záväznú časť ÚPN-O	31

A1. Základné údaje

- na konci sa vkladá text:

obec Močenok: počet obyvateľov (k 31.12.2019) 4 281, rozloha katastrálneho územia 4 639,0424ha

A1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán, zmeny a doplnky č. 3/2020, riešia

- na konci sa vkladá text:

Medzi hlavné ciele spracovania ZaD č. 3/2020 obce Močenok patrí:

lokality č. 25, Nitrianska ulica – rozloha 4,0ha – nachádza sa 2,0km východne od centra obce, pri ceste III. triedy, mimo zastavaného územia na jestvujúcej ornej pôde

- v ZaD sa rieši: - zmena funkčného využitia územia na priemyselnú výrobu

lokality č. 26, ulica Čingov – rozloha 0,5ha – nachádza sa 2,4km južne od centra obce, pri ceste III. triedy, mimo zastavaného územia na jestvujúcich záhradách

- v ZaD sa rieši: - zmena funkčného využitia územia na polyfunkciu - autoservis

lokality č. 27, ulica Čingov – rozloha 1,8ha – nachádza sa 2,4km južne od centra obce, pri ceste III. triedy, mimo zastavaného územia na jestvujúcej ornej pôde a záhradách

- v ZaD sa rieši: - zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch a verejnú zeleň

- zmena šírky OP ochranného pásma cintorína (pohrebiska), pôvodné OP 50m sa mení na OP 2m od hranice oplotenia, v OP sa mení regulatív z č. 07 na č. 03 a č. 04

- doplnenie hraníc zastavaného územia

A1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

- na konci sa vkladá text:

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrhy vznikli na podnet obce, občanov a súkromných investorov.

spracovatelia ÚPD:

- ÚP - SÚ r. 1989 Stavoprojekt, Nitra

- ÚP r. 2008 Ing. arch. Martin Cifra, Nitra - schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 498/2008 zo dňa 11.12.2008

- ZaD 1/2014 Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra - schválené uznesením č. 5.3-I./OU/2016 zo dňa 27.1.2016

- ZaD 2/2016 Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra - schválené uznesením č. 5.5-IV./OZ/2019 zo dňa 31.7.2019

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 3/2020 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 6.4-VI/OU/2019 zo dňa 27.11.2019.

A1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie k ÚPN-O Močenok bolo schválené v OcZ 16.10.2006, číslo uznesenia - 137/2006.

Zadanie územného plánu obce, bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie. **Zámery v riešenom území nie sú v rozpore s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom ÚPN.**

A1.3.3. Súpis použitých UPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Pri riešení zmien a doplnkov obce boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja r. 2012

- Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja
- Územný plán obce Močenok z roku 2008
- podklady obce (nákrasy, katastrálne mapy)

A2. Riešenie územného plánu obce

A2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Administratívno-správne územie obce Močenok s celkovou výmerou 4 639,0424ha tvorí jedno katastrálne územie. Nachádza sa 8km severovýchodne od okresného mesta Šaľa a 21km juhozápadne od krajského mesta Nitra.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

- preberá sa text zo ZaD č. 2/2016:

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti:

- ÚP R Nitrianskeho kraja, schválené uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK dňa 14.5.2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012
- Zmien a doplnkov č. 1/2015 schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 20.7.2015, a ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2015

Na riešenie ZaD č. 3/2020 sa vzťahujú najmä tieto požiadavky:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu
 - 1.13.5. Šaľa: Močenok, Tešedíkovo, Selice, Trnovec nad Váhom, Vlčany, Neded, Diakovce,
 - 1.14. Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:
 - 1.14.1. školstve – materské a základné školy,
 - 1.14.2. zdravotníctve – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
 - 1.14.3. telekomunikáciách – pošty,
 - 1.14.4. službách – stravovacie zariadenia,
 - 1.14.5. kultúrno-spoločenskej oblasti – kiná, kultúrne domy, knižnice,
 - 1.14.6. oblasti športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,
 - 1.14.7. oblasti obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.
 - 1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.5 Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.

2.8 Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.

2.10 Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.

3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifík a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.

3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.

4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných

pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy).

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržovania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

8.1.6.11. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre na splnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):

5. aglomerácie v okrese Šaľa: Diakovce, Tešedíkovo, Trnovec nad Váhom, Močenok, Selice, Vlčany,

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať triedený zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZMENY A DOPLNKY Č.1

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej

dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

5. V oblasti vodného hospodárstva
6. 5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:
7. i) v okrese Šaľa: Diakovce, Tešedíkovo, Trnovec nad Váhom, Močenok, Selice, Vlčany,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A2.3.1. Demografia /charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov, výhľadová veková skladba, index rastu, prirodzený prírastok, migrácia/

- *na konci sa vkladá text:*

ZaD č. 3/2020 budú mať vplyv na zmenu počtu obyvateľov obce.

- lokalita č. 27 bývanie v rodinných domoch, ulica Čingov - nárast počtu obyvateľov o 63 (18 b.j.)

A2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- *preberá sa text zo ZaD č. 2/2016:*

Podľa KURS 2001 a ZaD č. 1/2011 je schválená štruktúra osídlenia Slovenska:

- skupiny obcí - tretia skupina - prvá podskupina - Šaľa
- ťažisko osídlenia - prvej úrovne - štvrtá skupina - nitrianske
- tretej úrovne- prvá skupina - levické
- rozvojové osi tretieho stupňa - podunajská rozvojová os: Senec – Galanta – Nové Zámky

A2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- *text je bez zmeny*

A2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Na území obce sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

1. Hrob s náhrobníkom - č. ÚZPF 1542/0
2. Kalvária - č. ÚZPF 1545/1-20 - z 2. polovice 19. storočia.
3. Kaštieľ a park - č. ÚZPF 1543/1-2 - Kaštieľ, bývalé letné sídlo nitrianskych biskupov, klasicistický, z r. 1840-1850.
4. Kostol r. k. sv. Klimenta, pápeža - č. ÚZPF 1544/0 - neskorobarokový z čias okolo r. 1770 s pristavanými bočnými loďami z 20. storočia.

Súpis pamiatok na Slovensku, zv. III. str. 112, SÚPSOP, Obzor, Bratislava 1968 eviduje aj nezapísané objekty s pamiatkovými hodnotami:

- Prícestné sochy sv. Vendelína a sv. Floriána, klasicistické, z 19. storočia s rímsovou hlavou na pilieri.

- *preberá sa text zo ZaD č. 2/2016:*

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 18 ods. 2 pamiatkového zákona vyhlasuje ochranné pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (rok 2010):

1. Kalvária Močenok
2. Kostol Sv. Klimenta
3. Kaštieľ a park

Katastrálne územie Močenok je pre archeologickú vedu pomerne známou lokalitou. V evidencii úradu sa nachádza viac než 30 záznamov o archeologických náleziskách. Najznámejšie sú náleziská v polohe Kalvária, Vinohrady, JRD, Pieskovisko, Tehelňa, Futbalové ihrisko, bývalá Tehelňa, Dlhé lúky, Gorazdov dvor a ul. Hlavnej. Náleziská boli osídlené v období od mladšej doby kamennej (lineárna keramika, železovská skupina), cez eneolit, mladšiu dobu bronzovú, halštat, latén, dobu rímsku až po novovek. Na výskume a prieskume sa podieľali významní archeológovia ako J. Balogh, J. Bárta, D. Bialeková, G. Březinová, T. Kolník, K. Pieta a J. Rajček. K poznatkom o archeológii obce prispeli aj amatérski archeológovia pod vedením J. Kormošiho, ktorí z obce evidujú 7 archeologických nálezísk.

A2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

- text je bez zmeny

A2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

- preberá sa odsek zo ZaD č. 2/2016:

A2.7.0 Bývanie

- na konci odseku sa vkladá text:

lokality č. 27, ulica Čingov – rozloha 1,8ha – nachádza sa 2,4km južne od centra obce, pri ceste III. triedy, mimo zastavaného územia na jestvujúcej ornej pôde a záhradách

- v ZaD sa rieši: - zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch a verejnú zeleň a zahrnutie 1,8ha do zastavaného územia

- je navrhované: - dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy, 20m od osi cesty
- rešpektovať izofónu - hodnotu hladiny hluku 20m od osi krajného jazdného pruhu, obytné budovy umiestňovať až za tieto hranice

- vymedziť plochy a vysadiť verejnú zeleň v ochrannom pásme cesty III. triedy, ako ochranu pred negatívnymi vplyvmi dopravy

- vymedziť plochy a vybudovať línové dopravné stavby (pešie komunikácie)

A2.7.2. Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti (obchod a verejné služby, ostatná vybavenosť)

- na konci sa vkladá text:

lokality č. 26, ulica Čingov – rozloha 0,5ha – nachádza sa 2,4km južne od centra obce, pri ceste III. triedy, mimo zastavaného územia na jestvujúcich záhradách

- v ZaD sa rieši: - zmena funkčného využitia územia na polyfunkciu – autoservis a zahrnutie 0,5ha do zastavaného územia

- je navrhované: - rešpektovať navrhovanú blízkú plochu bývania
- vysadiť ochrannú zeleň po celom obvode budúcej prevádzky autoservisu, zeleň bude slúžiť ako ochrana bývania pred hlukom, prachom, zápachom, vibráciami a pod.

- pred výstavbou autoservisu vyhotoviť akustickú štúdiu a objekty umiestňovať podľa jej odporúčaní, alebo ich technicky upraviť (hlukovo odizolovať a pod.)

Výrobné územia

A2.7.5. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne /priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, lesné hospodárstvo, stavebníctvo, remeslá, skladové hospodárstvo, cestovný ruch/

Priemyselná výroba, stavebníctvo, remeslá a skladové hospodárstvo

- na konci sa vkladá text:

lokality č. 25, Nitrianska ulica – rozloha 4,0ha – nachádza sa 2,0km východne od centra obce, pri ceste III. triedy, mimo zastavaného územia na jestvujúcej ornej pôde

- v ZaD sa rieši: - zmena funkčného využitia územia na priemyselnú výrobu a zahrnutie 4,0ha do zastavaného územia
- je navrhované: - dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy, 20m od osi cesty
- rešpektovať izofónu - hodnotu hladiny hluku 20m od osi krajného jazdného pruhu, dodržať prípustné hladiny hluku vo vonkajšom prostredí
- vymedziť plochy a vysadiť verejnú zeleň v ochrannom pásme cesty III. triedy, ako ochranu pred negatívnymi vplyvmi dopravy
- vymedziť plochy a vybudovať línové dopravné stavby (pešie komunikácie)
- rešpektovať a udržiavať jestvujúcu krajinnú zeleň, ponechať ju nedotknutú výstavbou a vysadiť novú zeleň po celom obvode plochy

A2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Oproti súčasnému stavu zastavaného územia navrhujeme rozvoj obce aj na nových lokalitách. Navrhované plochy rozvoja obce sú uvedené v tabuľke A2.5.2. Keďže tabuľka bola dvakrát zopakovaná, v tejto kapitole sa na jej umiestnenie v textovej časti len odvolávame. Situovanie uvedených lokalít je zrejmé z výkresu č. 1 a 2 grafickej časti, ako aj z popisu predchádzajúcich kapitol.

- preberá sa text zo ZaD č. 2/2016:

Obec Močenok tvorí jedno katastrálne územie. Zastavané územie je vymedzené v zmysle platnej legislatívy k 1. 1. 1990. Pri ďalšom rozvoji obce je potrebné po dohode s nadriadenými orgánmi upraviť hranicu zastavaného územia.

- vkladá sa nový text:

Druh pozemku	Výmera v ha
Intravilán	300,7509
Extravilán	4338,2915
Katastrálne územie spolu	4 639,0424
ÚP r. 2008	42,7
ZaD č. 1/2014	7,3
ZaD č. 2/2016	2,3
ZaD č. 3/2020	6,3

A2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- preberá sa text zo ZaD č. 2/2016 a upravuje sa OP pohrebiska:

Územná ochrana

- územie SR - prvý stupeň ochrany
- prírodná rezervácia (PR) Síky - štvrtý a piaty stupeň ochrany
- navrhované územie európskeho významu SKUEV0088 Síky
- chránený areál (CHA) Močenský park štvrtý stupeň ochrany

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - III/1368, III/1689

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vzdušné elektrické vedenia, TS

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m
- vonkajšie podzemné elektrické vedenie - pri napätí do 110 kV 1 m
- elektrická stanica - s napätím do 110 kV 10 m

Ochranné pásma plynárenských zariadení - STL, VTL plynovod, RS

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm

- 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - VTL plynovod, RS

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
- 150m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach, armatúrnych uzloch

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – trasy telekomunikácií, diaľkový telekomunikačný kábel

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení – verejný vodovod, diaľkový vodovod DV Jelka Galanta – Nitra DN 700, kanalizácia

- 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 2,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
- 7m pri DV DN 700 od okraja potrubia na obe strany

Ochranné pásma vodných tokov - vodohospodársky významný vodný tok Dlhý kanál, vodné toky Vinohradnícky a Farský potok

Vykonávacia norma STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, ods. 13.2, 13.3

- Dlhý kanál - 6m obojstranne od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze
- Vinohradnícky a Farský potok - do 5m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme (ponechať bez trvalého oplotenia) nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Oprávnenia pri správe vodných tokov - VVVT Dlhý kanál, Farský potok, Vinohradnícky potok, ostatné vodné toky

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky (bez trvalého oplotenia):

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku - do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení - závlahové vetvy

- 5m od osi potrubia

Ochranné pásma lesa

- 50m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásma pohrebiska

- ~~50m~~ **2m** od hranice pozemku pohrebiska

~~V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.~~

V OP sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré by narušili pietny charakter pohrebu, napr. nadmerne hlučné trávenie času rôzneho druhu mimo uzatvoreného priestoru.

A2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, **civilnej ochrany**, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, **radónovej ochrany**

Obrana štátu

Zariadenia a areály na obranu štátu sa v území nenachádzajú.

Civilná ochrana

- *preberá sa text zo ZaD č. 2/2016:*

Ako vhodné ochranné stavby civilnej ochrany, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemie. Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je navrhované postupovať v zmysle právnych predpisov.

Požiarina ochrana

Obec má spracované VZN č. 3/2002, podľa ktorého sa určuje požiarne poriadok obce:

- vykonáva preventívne požiarne kontroly za účelom preverenia plnenia povinností právnických a fyzických osôb na úseku požiarnej ochrany

- *preberá sa text zo ZaD č. 2/2016:*

V obci je zriadený obecný hasičský zbor, ktorý sa skladá z dobrovoľných členov a má k dispozícii požiarnu techniku v jestvujúcej požiarnej zbrojnici. Verejný vodovod nemožno automaticky považovať za zdroj požiarnej vody. Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu, t.j. na preplachovanie, odkalenie a odvzdušnenie potrubia. Môžu byť použité aj na odber vody v prípade požiaru, pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiarna voda nie je samozrejme garantovaná.

Ochrana pred povodňami

- *preberá sa text zo ZaD č. 2/2016:*

- potenciálnu protipovodňovú ochranu si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou; protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov

- rešpektovať zákon o vodách; príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

- v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie

- zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Dlhý kanál min. 6m od behovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5m od brehovej čiary obojstranne

- v blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových, podzemných vôd a okolitého prostredia

- *preberá sa text zo ZaD č. 2/2016:*

Radónová ochrana

Územie obce patrí do oblasti s nízkym (36,7%) a stredným (63,0%) radónovým rizikom.

Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podložia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou.

A2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

ÚZEMNÁ OCHRANA

- *preberá sa text zo ZaD č. 2/2016 a vkladá sa nový text:*

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany. V katastri sa nachádzajú chránené územia:

- prírodná rezervácia (PR) Síky - štvrtý a piaty stupeň ochrany
- Územie európskeho významu SKUEV0088 Síky - štvrtý stupeň ochrany
- ochrana biotopov európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340) a druhu európskeho významu: pichliač úzkolistý (*Cirsium brachycephalum*).

- chránený areál (CHA) Močenský park - štvrtý stupeň ochrany

V katastri obce nachádzajú významné biotopy:

- biocentrá regionálneho významu (Obecný les, Lesy - dubový lesný porast, Chlm - 1 topoľový lesný porast)

- biocentrá miestneho významu (Barazdov majer, Úsek Dlhého kanála, Garaska, Mláka, Topoľový lesík, Kľučiarenská dolina, Kľučiareň, Dolná lúka, Zadné lúky, Majstrové, Hliník, Chlm - 2 sútok dvoch kanálov, Kapustníská, Nad vinicami)

- biokoridory regionálneho významu (Dlhý kanál, Poľné cesty, Zajarčie-Hornokráľovský kanál - Sický kanál-Kapustníská)

- biokoridory miestneho významu (Kanál Močenok - Veča, sútok kanálov Zajačie a Močenok - Veča, - interakčné prvky (vinohrady, vysokokmenné sady, lúky, pasienky agátové lesíky, cintoríny, areály vyhradenej zelene, vodné toky a poľné cesty a medze s líniovou vysokou zeleňou, **zeleň popri cestách, okolie areálov**)

- biotopy (vnútrozemské slaniská a slané lúky, nížinné a podhorské kosné lúky)

Z hľadiska ochrany prírody je navrhované rešpektovať uvedené chránené územia a prvky ÚSES, neplánovať v nich také činnosti, ktoré by viedli k ich poškodeniu až k zániku predmetu ochrany a negatívnych zásahov do biotopov a druhov európskeho významu.

- *na konci sa vkladá text:*

Lokality v ZaD č. 3/2020 nezasahujú do záujmových území územnej ochrany. Navrhuje sa výsadba verejnej a ochrannej zelene tvoriacej interakčné prvky miestneho ÚSES-u.

V lokalite č. 25, Nitrianska ulica, sa navrhuje rešpektovať a udržiavať jestvujúcu krajinú zeleň, ponechať ju nedotknutú výstavbou a vysadiť novú zeleň po celom obvode plochy.

V lokalite č. 26 sa navrhuje vysadiť ochrannú zeleň po celom obvode budúcej prevádzky autoservisu, ktorá by mohla negatívne vplyvať na pohodu bývania z titulu hluku, prachu, vibrácií, zápachu a pod.

V lokalite č. 27 sa navrhuje vysadiť verejnú zeleň v ochrannom pásme cesty III. triedy, ako ochranu pred negatívnymi vplyvmi dopravy.

A2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

- *preberá sa text zo ZaD č. 2/2016:*

- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ich trasovanie a ochranné pásma

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy

toku a do 5m pri drobnom vodnom toku, ktoré sú nevyhnutné pre správu vodného toku jeho správcom.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Močenok má vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú sieť v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra. Zdrojom vody je vetva skupinového vodovodu Jelka - Galanta – Nitra.

- na konci sa vkladá text:

Lokality č. 25, 26 a 27 budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho vodovodu, vedúceho pri ceste III. triedy.

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z.

- bytový fond

- lokalita č. 27, ulica Čingov – bývanie v rodinných domoch 18 b.j.

1a. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1, ods. A)

$Q_p = 135 \text{ litrov/osoba/deň} \times 3 = 405 \text{ l/deň/1b.j.}$

- zvýšenie spotreby vody v dome s nadštandardným vybavením + 15%

$Q_p = 405 \times 1,15 = 466 \text{ l/deň}$

Priemerná spotreba vody na jednu bytovú jednotku $Q_p = 466 \text{ l/deň/b.j.}$

Priemerná spotreba vody na 18b.j. $Q_p = 466 \times 18 = 8388 \text{ l/deň/18b.j.} = 0,091 \text{ l/s}$

1b. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov od 1001 do 5000, $k_d = 1,6$

$Q_m = 466 \times 1,6 = 746 \text{ litrov/deň}; 746 : 24 = 31,1 \text{ l/hod}; 31,1 : 3600 = 0,0086 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = 0,0086 \text{ l/s} \times 18 \text{ b.j.} = 0,1548 \text{ l/s}$

1c. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 5)

$Q_h = 466 \text{ l/deň} = 31,1 \text{ l/hod}$

$Q_h = 466 \times k_h$ ($k_h = 1,8$) - súčiniteľ hodinovej nerovnosti

$Q_h = 466 \times 1,8 = 839 \text{ l/deň}; 839 : 24 = 35 \text{ l/h}; 35 : 3600 = 0,0097 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = 0,0097 \text{ l/s} \times 18 \text{ b.j.} = 1,746 \text{ l/s}$

- občianska vybavenosť - vyhláška č. 684/2006 Z. z., príloha č. 1 – B

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť / 1. Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť / 1.2 Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov 25 l/os/deň

- lokalita č. 25, ulica Nitrianska – priemyselná výroba 50 prac. miest

50 pracovníci $\times 25 \text{ l/os/deň} = 1250 \text{ l/os/deň}$

- lokalita č. 26, ulica Čingov – polyfunkcia, autoservis 15 prac. miest

15 pracovníci $\times 25 \text{ l/os/deň} = 375 \text{ l/os/deň}$

Priemerná spotreba vody spolu: $Q_p = 10013 \text{ l/deň}$ 0,12 l/s

- preberá sa text zo ZaD č. 2/2016:

Posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti s napojením nových obytných a výrobných lokalít a posúdenie akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod požiadavky, ktoré presahujú možnosti dodávky vody existujúcim verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu.

- *preberá sa text zo ZaD č. 2/2016:*

Obec má spracované VZN č. 05/2016 o nakladaní s odpadmi na území obce Močenok, podľa ktorého kal so septikov a žúmp sú ich majitelia povinní zabezpečiť na vlastné náklady, pričom vykonávať zber, prepravu a zneškodňovanie kalov zo žúmp alebo septikov na území obce môže len obec resp. organizácia poverená zberom, ktorá má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie tejto činnosti s obcou, resp. zmluvu o vývoze s právnickou osobou alebo fyzickou osobou.

Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

- *na konci sa vkladá text:*

Lokalita č. 25 bude napojená na žumpu, pokiaľ sa vybuduje navrhovaná kanalizácia, vedúca pri ceste III. triedy

Lokality č. 26, 27 budú napojené na jestvujúcu kanalizáciu, vedúcu pri ceste III. triedy.

- priemerné denné množstvo odpadových vôd: $Q_p = 10013l/deň$ $0,12l/s$

Dažďová kanalizácia

- zachovať odtokové pomery povodia, aké boli pred urbanizáciou navrhovaného územia; v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia (akumulácia vôd do retenčných nádrží s jej následným využitím na závlahu pozemkov, infiltrácia dažďových vôd a pod.) na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby

A2.12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Močenok je zásobovaná elektrickou energiou z trafostaníc napojených z 22kV vzdušného vedenia č. 150 a 1031.

- *na konci sa vkladá text:*

Potreba elektrickej energie pre bytovú výstavbu je navrhnutá podľa STN 33 2130. Max. súčasný príkon bytu - P_b je určený stupňom elektrifikácie v priemere na veľkostnú skupinu bytov, alebo rodinných domov.

Potreba elektrickej energie v rozvojových plochách

funkcia	rozvojová plocha b.j. / obyvatelia	koeficient súčasnosti β	výkon b.j. kVA	P_p kVA
výroba	lokalita č. 25 – 35 000m²	0,8	P_i 35kW/m²	98
polyfunkcia	lokalita č. 26 – 5 000m²	0,8	P_i 35kW/m²	14
bývanie	lokalita č. 27 – 18b.j. / 63 ob.	0,39	P_b 11kW/b.j.	77,22

Popis technického riešenia na navrhovaných plochách

- lokalita č. 25 – výroba, Nitrianska ulica Napojenie bude riešené z NN rozvádzača jestvujúcej trafostanice TS 7 na rohu Nitrianskej ulice a Balajky.

- lokalita č. 26 – polyfunkcia, ulica Čingov a lokalita č. 27 – bývanie v rodinných domoch, ulica Čingov Napojenie bude riešené z NN rozvádzača jestvujúcej trafostanice TS 4, ktorá bude rekonštruovaná zo stožiarovej na kioskovú.

A2.12.4. Telekomunikačné zariadenia

Telefonizácia sídla je toho času zabezpečená z digitálnej telefónnej ústredne. V území sa nachádza diaľkový telefónny kábel.

- *preberá sa text zo ZaD č. 2/2016:*

Rozšírenie telekomunikačnej siete do navrhovaných plôch, bude realizované počas prípravy výstavby v súčinnosti s jednotlivými telefónnymi a mobilnými operátormi a na základe projektovej dokumentácie rozšírenia telefónnej siete v obci.

A2.12.5. Zásobovanie plynom

Zdrojom plynu je VTL potrubie, vedené poblíž obce Horná Kráľová. Na toto potrubie je VTL prípojkou DN 100 napojená VTL regulačná stanica. Tá je umiestnená v obci Horná Kráľová. Výkon RS je 3 000 m³/hod. Z regulačnej stanice je do obce Močenok privedené STL potrubie PE D 225.

Toho času je obec na 100% plynofikovaná.

- na konci sa vkladá text:

Lokality č. 25, 26, 27 budú napojené na jestvujúci plynovod, vedúci pri cestách III. triedy.

Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu, pripojiť na jestvujúci STL:

- lokalita č. 25 výroba, Nitrianska ulica	4,0ha	56m ³ /h
- lokalita č. 26 polyfunkcia, ulica Čingov	0,5ha	7m ³ /h
- lokalita č. 27 bývanie, ulica Čingov	18 b.j.	26m ³ /h

A2.12.6. Odpadové hospodárstvo

Obec má spracované VZN č. 05/2016 o nakladaní s odpadmi na území obce Močenok, podľa ktorého:

- na zber KO sú v obci určené 110, 120 a 1100 litrové kontajnery
- je povinnosť obce zabezpečiť triedený zber papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľných odpadov, elektroodpadov, nebezpečných odpadov

Obec má spracované VZN č. 2/2007 o zriadení obecného kompostoviska a zbere biologicky-rozložiteľného odpadu, podľa ktorého:

- občan prináša biologicky rozložiteľný odpad na miestne kompostovisko osobne, svojimi dostupnými prostriedkami
- pracovník obce, správca kompostoviska - preberá odpad od občanov a ďalej s ním podľa potreby nakladá
- výsledkom kompostovania biologických odpadov v obci je tzv. komunitný kompost, ktorý bude použitý na údržbu verejnej zelene

V dotknutom území sa riadené skládky nenachádzajú, najbližšia riadená skládka nie nebezpečného odpadu sa nachádza v katastrálnom území obce Neded.

Skládky odpadov - sú evidované: - 1x upravená (prekrytie, terénne úpravy s pod.)

- 17x odvezená / upravená

- 1x opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

Skládky sa nenachádzajú v záujmovom území navrhovaných ZaD č. 3/2020.

- preberá sa text zo ZaD č. 2/2016:

V území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže - pravdepodobné

názov: SA (1976) / Močenok - skládka KO Topoľky

druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K menej ako 35)

registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

poznámka: skládka je na hranici dvoch katastrov - Močenok (70%), Horná Kráľová (30%)

názov: SA (005) / Močenok - obecná skládka

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, 200, 250, 300) a rôznych materiálov (PVC, ACZ, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružkami.

Závlahovú stavbu - záujmové územie a podzemné závlahové potrubie je potrebné pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranných pásiem 5m od brehovej čiary kanálov. Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému majú Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

Umiestnenie stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme Hydromeliorácie, š.p. nesúhlasia ak:

- v prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š. p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi realizačné podmienky.

- na konci sa vkladá text:

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

lokality č. 25, Nitrianska ulica – rozloha 4,0ha – nachádza sa 2,0km východne od centra obce, pri ceste III. triedy, mimo zastavaného územia na jestvujúcej ornej pôde

- v ZaD sa rieši: - zmena funkčného využitia územia na priemyselnú výrobu
- je navrhované - vyňatie z pôdneho fondu PF 3,9ha

lokality č. 26, ulica Čingov – rozloha 0,5ha – nachádza sa 2,4km južne od centra obce, pri ceste III. triedy, mimo zastavaného územia na jestvujúcich záhradách

- v ZaD sa rieši: - zmena funkčného využitia územia na polyfunkciu - autoservis
- je navrhované - vyňatie z pôdneho fondu PF 0,4ha

lokality č. 27, ulica Čingov – rozloha 1,8ha – nachádza sa 2,4km južne od centra obce, pri ceste III. triedy, mimo zastavaného územia na jestvujúcej ornej pôde a záhradách

- v ZaD sa rieši: - zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch a verejnú zeleň
- je navrhované - vyňatie z pôdneho fondu PF 1,7ha

označenie	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP
		zastavané územie	mimo zastavaného územia	spolu	BPEJ kód/skupina	výmera (ha)	spolu (ha)	
lokality č. 25	výroba		4,0	4,0	0037002/2 0038202/5	2,0 1,9	3,9	-
lokality	polyfun		0,5	0,5	0037005/2	0,4	0,4	-

č. 26	kcia							
lokality	bývanie		1,8	1,8	0037005/2	1,1		-
č. 27	v RD				0040201/6	0,6	1,7	

NP - najkvalitnejšia pôda

Súhlas k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy, sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

Súhlas neopravňuje žiadateľa na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na pôde.

Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Okresný úrad v Šali, o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy. Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, OÚ pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.

Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

Na ploche trvalého odňatia bude investorovi udelená povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. Investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu.

Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany pôdy, zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním pôdy.

Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie najkvalitnejšej pôdy v území. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.

Lokality určené na bývanie

Lokality na bývanie rozdeliť a zaberat' postupne tak, aby sa nevytvárali nezastavané enklávy a preluky. Investorov na danej lokalite umiestňovať tak, aby z celkového záberu zelené plochy tvorili max. 25%.

V prípade ak bude vybudované oplotenie od okolitej poľnohospodárskej pôdy, toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom (0,5m od vlastníckej hranice) a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu burín. Výsadbu drevín na styku s poľnohospodárskou pôdou navrhovať a uskutočňovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienenia k obmedzovaniu poľnohospodárskej výroby na okolitej pôde.

Lesný pôdny fond

Celková výmera lesnej pôdy v katastri obce je 296,1047ha, 6% z celkovej rozlohy katastra. Záber LPF navrhované riešenia nepredpokladajú.

A2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno – technických dôsledkov
- text je bez zmeny

A2.18. Návrh záväznej časti

A2.18.1. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vrátane limitov využitia územia

- *upravuje sa text:*

02.

Plocha sekundárneho vybavenostného centra obce.

Umiestnenie existujúcich a navrhovaných druhov základnej občianskej vybavenosti pre dennú obsluhu obyvateľstva v kratšej vzdialenosti, než primárne centrum obce. V navrhovaných plochách doporučené polyfunkcie s bývaním. V existujúcich plochách bývania doporučené postupnej prestavby na bývanie s vybavenosťou v parteri.

Pri novonavrhovaných plochách zástavby situovať vybavenosť do parteru a bývanie a administratívu vo vyšších podlažiach nad ňou.

Limity:

- zástavba o výške max. ~~3 n.p.~~ **4NP**

- požiadavka zvýšenej kvality prostredia a architektúry

- neprípustnosť priemyselnej a živočíšnej výroby

- neprípustnosť prevádzok spôsobujúcich hluk, prach, zápach a iný negatívny dopad na obytnú zónu

- zachovať uličnú čiaru

- pre zvýraznenie kvality prostredia venovať pozornosť aj prvkom drobnej architektúry, ako sú napr. lavičky, svietiace telesá, smetné nádoby a pod.

03.

Plochy obytnej zástavby v ôkol cesty triedy III/50811 a III/5623 mimo vybavenostných centier a centrálnej obecnej zóny. Jedná sa o dotykovú zónu prostredia obce s prechádzajúcimi pasantami obcou, preto treba dbať na kvalitu architektúry zástavby.

- **umiestňovať menšie zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu aj v rámci existujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia**

- požiadavka zvýšenej kvality prostredia a architektúry

- neprípustnosť priemyselnej a živočíšnej výroby nad rámec samozásobovania

- neprípustnosť prevádzok spôsobujúcich hluk, prach, zápach a iný negatívny dopad na obytnú zónu

- zachovávať uličnú čiaru

- **výška zástavby max. 2 n.p. plus zapustený suterén**

~~- v 1.N.P. objektov možnosť umiestňovať aj občiansku vybavenosť~~

04.

Plochy bývania mimo trasy štátnej cesty a mimo vybavenostných centier

- **umiestňovať menšie zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu aj v rámci existujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia**

- neprípustnosť živočíšnej výroby nad rámec samozásobovania

- neprípustnosť prevádzok spôsobujúcich hluk, prach, zápach a iný negatívny dopad na obytnú zónu

- výška zástavby max. 2 n.p. plus zapustený suterén

- *ruší sa regulatív z dôvodu úpravy ochranného pásma pohrebiska:*

07.

~~Zóna podnikateľských aktivít a existujúceho bývania vo vnútri ochranného pásma cintorína.~~

~~umožniť existenciu len prevádzkam zabezpečujúcim vedľajšiemu cintorínu klud, pieteň, ticho,~~

ovzdušie bez zápachu

- nepovolená živočíšna výroba
- prevádzky nesmú znečisťovať miestne komunikácie
- stavebný uzáver na nové objekty bývania
- možnosť udržiavacích prác a rekonštrukcie existujúcich rodinných domov bez možnosti prístavieb

- upravuje sa text:

11.

Plochy COZ /centrálnej obytnej zóny/ mimo primárneho a sekundárnych vybavenostných centier Tieto plochy sú prechodom medzi vybavenostnými centrami.

- pripúšťajú sa monofunkčné obytné domy, ale aj polyfunkčné
- poručená výška zástavby 2 n. p. , prípadne plus zapustený suterén
- požiadavka zvýšenej kvality prostredia a architektúry
- neprípustnosť priemyselnej a živočíšnej výroby
- neprípustnosť prevádzok spôsobujúcich hluk, prach, zápach a iný negatívny dopad na obytnú zónu
- zachovať uličnú čiaru
- **zástavba o výške max. 4NP**

13.

Plocha lokality rozvoja č.09. Jedná sa o priemyselný park a rozvoj podnikateľských aktivít pri Liaharenskom podniku a.s. Nitra, stredisko Močenok.

- prípustnosť len takých funkcií výroby a podnikateľských aktivít, ktoré sú zlučiteľné s kvalitným rozvojom susednej živočíšnej produkcie Liaharenského podniku a.s. Nitra, stredisko Močenok
- navrhované funkcie doplniť izolačnou zeleňou
- **výsadbu stromov rozmiestniť tak, aby svojou výškou zatienila v čase poludnia 50% zo zastavaných plôch**

- na konci sa vkladá text:

REGULATÍV: LOKALITA 25 – priemyselná výroba

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ viac ako 75%

- priemyselná výroba, sklady
- vyhradená a ochranná zeleň

OBMEDZUJÚCE

- obchod a služby
- administratíva (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia)
- opravárenské a servisné prevádzky pre priemyselnú výrobu
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch
- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)
- verejná zeleň (v OP cesty III. triedy)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, pešie a cyklistické komunikácie)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia, poľnohospodárska výroba

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA 60% vrátane spevnených plôch (areálové komunikácie, parkovisko, chodník, garáž, prístrešok na auto, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie) PODLAŽNOSŤ 2NP

ZELEŇ**40% vrátane trávnatých plôch, stromov, kríkov**

a kvetov

REGULATÍV: LOKALITA 26 – polyfunkcia**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ viac ako 75%**

- polyfunkcia – obchod a služby
- vyhradená zeleň

OBMEDZUJÚCE

- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, pešie a cyklistické komunikácie)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, poľnohospodárska a priemyselná výroba, veľkoobchod a sklady

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA 50% vrátane spevnených plôch (areálové komunikácie, parkovisko, chodník, garáž, prístrešok na auto, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie)

PODLAŽNOSŤ 2NP**ZELEŇ 50% vrátane trávnatých plôch, stromov, kríkov**

a kvetov

REGULATÍV: LOKALITA 27 – bývanie v rodinných domoch**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ viac ako 75%**

- bývanie v rodinných domoch
- súkromná zeleň - so zázemím (hospodárske objekty pre rodinné domy, objekty pre malochovy)

OBMEDZUJÚCE

- občianska vybavenosť pre:

- osvetu (knihnica, redakcia)
- zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne)
- obchod a služby (maloobchod, menšie prevádzky, administratíva)
- verejné stravovanie a ubytovanie
- šport a rekreáciu (detské ihriská, športoviská)

- rekreácia, chalupy
- prechodné ubytovanie (služobné byty)
- verejná zeleň (v OP cesty III. triedy, v dopravnom priestore miestnej komunikácie)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy - parkovanie pre bicykle s minimálnym 10% počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- veľkoobchod, výroba, sklady (negatívne ovplyvňujúca bývanie, alebo znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž)

VYUŽITIE PLOCHY: ZASTAVANÁ PLOCHA 40% vrátane spevnených plôch (chodník, terasa, garáž, prístrešok na auto, bazén, letná kuchyňa, hospodársky objekt, kôlna, sauna, altánok, skleník, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie)

PODLAŽNOSŤ 1NP + podkrovie**ZELEŇ 60% vrátane trávnatých plôch, stromov, kríkov**

a kvetov

Intenzita využitia územia

- preberá sa text zo ZaD č. 2/2016 a vkladá sa nový text:

označenie lokality	funkcia lokality	Zastavaná plocha	Zeleň
Lokalita 01, Nové chalupy	bývanie /IBV/	40%	60%
lokalita 02, Nová Mlynská	bývanie /IBV/	40%	60%
lokalita 03, Brehy	bývanie /IBV/	40%	60%
Lokalita 04, Borzagoš 2	bývanie /IBV/	40%	60%
lokalita 05, Lúčky	bývanie /IBV/	40%	60%
lokalita 06, Cyrila Metoda	bývanie /IBV/	40%	60%
lokalita 07, Východ	bývanie /IBV/	40%	60%
lokalita 08, Nitrianska	bývanie /IBV/	40%	60%
lokalita 09	priemyselný park	70%	30%
lokalita 11, M.R.Štefánika	bývanie /IBV/	40%	60%
lokalita 12	Vodná plocha, rybník	10%	
lokalita 13	Rozvoj šport. aktivít	50%	50%
Lokalita 14	priemyselný park	50%	50%
Lokalita 15A	Výroba, sklady, zeleň	60%	40%
Lokalita 16	Priemyselný park	70%	30%
Lokalita 17	Priemyselný park	70%	30%
Lokalita 18	bývanie /HBV + polyfunkcia/	50%	50%
Lokalita 19	Polyfunkcia - zdravotníctvo	50%	50%
Lokalita 20	Výroba, sklady	60%	40%
Lokalita 21	Odpadové hospodárstvo – zberný dvor	50%	50%
Lokalita 22	Odpadové hospodárstvo – zberný dvor	50%	50%
Lokalita 23	NKP – ochranné pásmo		
Lokalita 24	Výroba, sklady, zeleň	60%	40%
Lokalita 25	Výroba, sklady, zeleň	60%	40%
Lokalita 26	Polyfunkcia, obchod a služby, zeleň	50%	50%
Lokalita 27	bývanie /IBV/, zeleň	40%	60%

- preberajú sa odseky zo ZaD č. 2/2016 a vkladá sa nový text:

A2.18.1.1. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

- dodržiavať pri zástavbe uličnú čiaru (domy umiestňovať v prednej časti pozemku pri ulici, **max. 25m od okraja telesa miestnej komunikácie**)

- v zadnej časti pozemku (v záhrade) povoliť výstavbu ďalších domov iba v tom prípade, ak je zabezpečený prejazd šírky 6m

- riešenie umiestnenia uličného oplotenia v jestvujúcich lokalitách realizovať pri rekonštrukcii oplotenia jeho posunutím smerom dovnútra pozemku, aby vznikla dostatočná plocha pre parkovanie na súkromnom pozemku (postupnosť plôch - miestna komunikácia, zeleň, parkovanie, oplotenie, rodinný dom)

- riešenie umiestnenia uličného oplotenia v navrhovaných lokalitách realizovať až za parkovacie miesta, ktoré budú umiestnené na súkromnom pozemku pred RD (postupnosť plôch - miestna komunikácia, zeleň, parkovanie, oplotenie, rodinný dom)

- za každých 50m² (aj začatých) plochy pozemku určenej na stavby, vrátane spevnených plôch, parkoviska a komunikácie (nie inžinierske siete) vysadiť 1ks vzrastlej stromovej zelene a to najneskôr ku kolaudácii objektu

- vysadiť ochrannú zeleň po celom obvode budúcej prevádzky lokality č. 26

-

- *preberá sa odsek zo ZaD č. 2/2016 a vkladá sa nový text:*

A2.18.1.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (polyfunkcia, šport a rekreácia, obchod a služby, zdravotníctvo, výroba)

- občiansku vybavenosť umiestňovať v obci primerane k pešej dostupnosti
- rešpektovať jestvujúce zariadenia, považovať ich za stabilizované, uvažovať s ich rekonštrukciou, s obnovou im prislúchajúcich plôch
- využiť jestvujúce opustené objekty
- upraviť verejné priestranstvá prvkami drobnej architektúry a výsadbou zelene
- v navrhovaných územiach podporovať formovanie nižšej občianskej vybavenosti, kombinovať ju s funkciou bývania
- **výsadbou stromov rozmiestniť tak, aby svojou výškou zatienila v čase poludnia 50% zo zastavaných plôch**

- *preberá sa odsek zo ZaD č. 2/2016:*

A2.18.1.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

- rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25m od osi cesty a III. triedy, 20m od osi cesty, mimo súvisle zastavaného územia obce, označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- je navrhované zachovať cestu II. a III. triedy minimálne v súčasnom smerovom vedení a existujúcej kategórii šírkového usporiadania
 1. mimo zastavané územie - cesta II. triedy v kategórii C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101
 2. v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií
- realizáciu napojenia miestnych komunikácií je potrebné riešiť podľa zákona a STN
- pri stanovení parametrov nových komunikácií je potrebné vychádzať z STN
- rešpektovať jestvujúcu cestnú sieť a navrhnuť nové komunikácie v navrhovaných lokalitách kategórie MO 5,5/40; MO 6,5/40; MO 7,5/40
- vymedziť plochu uličného priestoru (medzi plotmi pozemkov) navrhovaných miestnych komunikácií min. šírky 9m, jeho súčasťou bude komunikácia pre chodcov, cyklistov a na odvedenie dažďových vôd z komunikácií vsakovanie na mieste zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom
- vybudovať v pridruženom dopravnom priestore cesty III. triedy a miestnych komunikácií cyklistickú komunikáciu a komunikáciu pre chodcov
- rekonštruovať miestne komunikácie a pešie chodníky

- *preberá sa odsek zo ZaD č. 2/2016:*

A2.18.1.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Elektrická energia

- rešpektovať zariadenia a koridory jestvujúcich elektrických vedení, dodržať ochranné pásma vedení
- preložky VN elektrických rozvodov riešiť v súčinnosti so ZSE
- je potrebné rekonštruovať jestvujúce trafostanice, uvažovať s podzemnou kabelizáciou vzdušného vedenia

Vodné hospodárstvo

- v rámci navrhovaných lokalít vybudovať potrebné kapacity rozvodov pitnej vody a kanalizácie
- na jednotlivých vetvách rozvodov pitnej vody budú osadené podzemné požiarne hydranty
- je potrebné rešpektovať platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd
- komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách sa musia odvádzať a prejsť primeraným čistením len verejnou kanalizáciou; iné vhodné spôsoby odvádzania týchto vôd možno použiť, ak sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní verejnou kanalizáciou tam, kde výstavba verejnej kanalizácie vyžaduje neprimerané vysoké náklady alebo jej vybudovaním sa nedosiahne výrazné zlepšenie životného prostredia
- výstavba nových lokalít na bývanie musia mať zabezpečené napojenie na verejnú kanalizáciu tak, aby po napojení sa na existujúce rozvody nedochádzalo k preplneniu prečerpávacích šácht, tak, aby bolo postačujúce odvádzanie splaškových vôd aj ostatných kanalizačných vetiev
- zachovať odtokové pomery povodia, aké boli pred urbanizáciou navrhovaného územia; v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia (akumulácia vôd do retenčných nádrží s jej následným využitím na závlahu pozemkov, infiltrácia dažďových vôd a pod.) na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
- odvádzanie dažďových vôd z navrhovanej výstavby je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby
- v prípade výstavby stavebných objektov v blízkosti vodných tokov je potrebné osádzať úroveň suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
- v rámci realizácie a prevádzky odpadového hospodárstva – zberný dvor je potrebné zabezpečiť dôkladnú ochranu vodných pomerov

Plyn

- v rámci navrhovaných lokalít vybudovať potrebné kapacity rozvodov plynárenských zariadení
- rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím, rešpektovať jestvujúcu plynovodnú sieť a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách, doplynifikáciu riešiť koncepčne zariadením distribučných plynárenských zariadení; požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ

Telekomunikačné siete

- v rámci navrhovaných lokalít vybudovať potrebné kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení
- rešpektovať telekomunikačné vedenia a zariadenia, existujúce trasy diaľkových káblov; dodržať ochranné pásma vedení

Odpadové hospodárstvo

- pri riešení rozvoja územia obce je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva, predchádzať alebo znižovať nepriaznivé vplyvy vzniku odpadu a nakladania s odpadom a znižovať celkové vplyvy využívania zdrojov a zvyšovať efektívnosť takého využívania - predchádzať vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie, napr. energetické, zneškodňovanie odpadov spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie
- výstavbu neumiestňovať do lokalít, kde sa v minulosti nachádzala miestna skládka odpadu a v prípade existencie tzv. čiernych skládok je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch
- v lokalite č. 21 zberný dvor umožniť prevádzku na zber, skladovanie, odvoz odpadu a pokiaľ by bola potreba spracovania odpadu (drvenie, lisovanie a pod.), je navrhované tieto činnosti vykonávať za podmienky dodržania prípustných hladín hluku vo vonkajšom prostredí

- preberá sa odsek zo ZaD č. 2/2016:

A2.18.1.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 18 ods. 2 pamiatkového zákona vyhlasuje ochranné pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (rok 2010):

1. Kalvária Močenok
2. Kostol Sv. Klimenta
3. Kaštieľ a park

a vymedzuje podmienky ochrany v ochrannom pásme:

1. Zachovať dominantnosť kultúrnych pamiatok – Kalvária, Kostol, Kaštieľ a park - v rámci okolitého terénu a existujúcich priehľadov na objekty v zmysle definovaných pohľadových uhlov č. PK-01, PK-02, PK-03; ponechať a rešpektovať súčasné objemové a priestorové vzťahy existujúcej zástavby, s výnimkou stavieb, ktoré narúšajú prostredie pamiatok; postupne eliminovať (utlmiť a nepodporovať rozvoj) z pohľadov na dominantné kultúrne pamiatky obce rušivo pôsobiace objekty (napr. výškové technické zariadenia anténny systém GSM ZSarr.bod Močenok na parcele k. ú. Močenok č. 823/6)

2. Pri každej ďalšej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD), prípadne jej zmenách a doplnkoch rešpektovať ochranné pásmo a podmienky v ňom stanovené. V rámci zmien a doplnkov dopracovať schválený Územný plán obce Močenok

3. Architektonické a urbanistické zámery (dostavby prelúk, sadovnícke úpravy a komunikačné úpravy) riešiť na základe overovacích štúdií. Zámery prispôbiť historickému charakteru územia so zapojením do organizmu obce.

4. Zachovať súčasný stav parcelácie, hmotovo-priestorové charakteristiky zástavby a mierku zástavby. Zachovať a reanimovať (rehabilitovať) architektonický výraz nehnuteľností v blízkom okolí kultúrnych pamiatok. Sadovnícke úpravy v navrhovanom ochrannom pásme riešiť koncepčne s ohľadom na kompozičné vzťahy architektúr a historickej zelene.

5. Koncepčne riešiť oplotenie. Vylúčiť nevhodné typy /železné novodobé tvarované, plechové, dekoratívne tehlové tvarovky/. Týka sa to najmä oplotenia v Kostolnom parku zhotoveného z tehlových dekoratívnych tvaroviek a postaveného na východnej hranici parcely č. 1747/196 pokračujúceho po západnej hranici parcely č. 1747/14. Oplotenie nových stavieb, resp. obnovu a údržbu starších oplotení na južnej hranici ochranného pásma treba riešiť jednoduchým, v obci používaným spôsobom: plot s nízkym pevným soklom do ktorého sú zapustené stĺpiky prepojené transparentnou výplňou.

6. V riešenom priestore ochranného pásma zachovať a pri novostavbách použiť tradičný spôsob zastrešenia sedlovými alebo valbovými strechami.

7. Objekty na parcele č. 742/1, parcele č.742/4, parcele č. 1747/8, parcele č. 1747/64, parcele č. 1747/63, rožnej parcele č. 1747/61, parcele č. 1747/139, parcele č. 1747/45, ktoré sú vyššie ako sa uvádza v podmienke č. 13 ponechať maximálne v existujúcej výške, v jestvujúcej hmote a výške hrebeňa strechy.

8. V maximálnej miere zachovať a rešpektovať chránené diaľkové pohľady na Kalváriu a Kostol. V záujme zachovania priehľadov na historické dominanty nezväčšovať zastavanosť parciel, najmä na uliciach Školská, Družstevná, Dekana Dúbravického a Pod Kalváriou.

- *preberá sa odsek zo ZaD č. 2/2016:*

A2.18.1.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- v rámci novo navrhovaných funkčných priestorov vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej zelene so stromami a kríkovými porastami (uprednostniť pôvodné druhy), ktoré budú bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí

- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem budovy a stavebné zámery
- zachovať interakčné prvky existujúce remízky, vetrolamy s výskytom mimolesnej drevinovej vegetácie v celom záujmovom území obce
- pri výsadbe drevín v krajine v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území, uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín (domáce druhy, vzniknuté na mieste svojho terajšieho výskytu a dlhodobo sa uplatňujúce v drevinovej skladbe záujmovej) za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá a prirodzené protierózne a protipovodňové zábrany
- územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene – prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov a vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinnej zelene

OPATRENIA NA ZMIERNENIE DÔSLEDKOV ZMENY KLÍMY

Opatrenia voči vlnám horúčav:

- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do priľahlej krajiny

Opatrenia voči výskytu vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť a podporovať výsadbu vetrolamov a živých plotov proti veternej erózii

Opatrenia voči výskytu sucha:

- zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- zabrániť riziku lesných požiarov
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

Opatrenia voči výskytu intenzívnych zrážok:

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí (výsadbou vegetácie na zadržiavanie dažďových vôd) a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce (vsakovacie spevnené plochy)
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu vodných tokov a mokradí
- zabezpečiť udržiavanie siete lesných a poľných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou, usmerniť odtokové pomery (drobné hydrotechnické opatrenia)
- minimalizovať vodnú eróziu a zosuvy pôdy účinnou protipovodňovou ochranou (výsadba drevín na veľkoblokovej pôde)

A2.18.2. Verejnoprospešné stavby

- na konci sa preberá text zo ZaD č. 2/2016 a vkladá sa nový text:

Medzi verejnoprospešné stavby (VPS) sú zaradené stavby slúžiace verejnosti:

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- rekonštrukcie ciest III. triedy
- výstavba a rekonštrukcia miestnych a účelových komunikácií
- výstavba a rekonštrukcia peších a cyklistických komunikácií

- výstavba systémov na odvedenie dažďových vôd z komunikácií

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Elektrická energia

- vybudovanie siete elektrického vedenia, rekonštrukcia jestvujúcich trafostaníc

- podzemná kabelizácia vzdušného vedenia

Vodné hospodárstvo

- vybudovanie siete verejného vodovodu a súvisiacich zariadení

- vybudovanie kanalizácie a súvisiacich zariadení

Plyn

- vybudovanie siete verejného plynovodu a súvisiacich zariadení

Telekomunikačné siete

- vybudovanie siete telefónneho vedenia

Odpadové hospodárstvo

- vybudovanie a rekonštrukcia zberných dvorov

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT, REKREÁCIA

- výstavba amfiteátra, skanzenu

- výstavba plôch a zariadení pre športovo - rekreačné aktivity detí, mládeže a dospelých

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- verejná, parková zeleň a prvky drobnej architektúry

- líniová zeleň okolia ciest, izolačná zeleň areálov odpadového hospodárstva **a priemyselných areálov**

A2.18.3. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny

- na konci sa vkladá text:

V ZaD č. 3/2020 nie je potrebné na jednotlivé časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.

A2.18.4. Vymedzenie zastavaného územia

- na konci sa vkladá text:

Zastavané územie navrhované v ZaD č. 3/2020 sa navrhuje rozšíriť o plochu 6,3ha.

Druh pozemku	Výmera v ha
Intravilán	300,7509
Extravilán	4338,2915
Katastrálne územie spolu	4 639,0424
ÚP r. 2008	42,7
ZaD č. 1/2014	7,3
ZaD č. 2/2016	2,3
ZaD č. 3/2020	6,3

A2.18.5. Vymedzenie ochranných pásiem

- preberá sa text zo ZaD č. 2/2016 a upravuje sa OP pohrebiska:

Územná ochrana

- územie SR - prvý stupeň ochrany

- prírodná rezervácia (PR) Síky - štvrtý a piaty stupeň ochrany

- navrhované územie európskeho významu SKUEV0088 Síky

- chránený areál (CHA) Močenský park štvrtý stupeň ochrany

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - III/1368, III/1689

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vzdušné elektrické vedenia, TS

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m
- vonkajšie podzemné elektrické vedenie - pri napätí do 110 kV 1 m
- elektrická stanica - s napätím do 110 kV 10 m

Ochranné pásma plynárenských zariadení - STL, VTL plynovod, RS

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - VTL plynovod, RS

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
- 150m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach, armatúrnych uzloch

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – trasy telekomunikácií, diaľkový telekomunikačný kábel

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení – verejný vodovod, diaľkový vodovod DV Jelka Galanta – Nitra DN 700, kanalizácia

- 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 2,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
- 7m pri DV DN 700 od okraja potrubia na obe strany

Ochranné pásma vodných tokov - vodohospodársky významný vodný tok Dlhý kanál, vodné toky Vinohradnícky a Farský potok

Vykonávacía norma STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, ods. 13.2, 13.3

- Dlhý kanál - 6m obojstranne od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze
- Vinohradnícky a Farský potok - do 5m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme (ponechať bez trvalého oplotenia) nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Oprávnenia pri správe vodných tokov - VVVT Dlhý kanál, Farský potok, Vinohradnícky potok, ostatné vodné toky

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky (bez trvalého oplotenia):

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

- pri ochranej hrádzi vodného toku - do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení - závlahové vetvy

- 5m od osi potrubia

Ochranné pásmo lesa

- 50m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

- ~~50m~~ **2m** od hranice pozemku pohrebiska

~~V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebničtvom.~~

V OP sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré by narušili pietny charakter pohrebu, napr. nadmerne hlučné trávenie času rôzneho druhu mimo uzatvoreného priestoru.

A2.18.6. Chránené územia a chránené druhy

- na konci sa vkladá text:

Navrhované zmeny funkčných plôch v ZaD č. 3/2020 nezasahujú do záujmových území územnej ochrany.

A2.18.7. Ďalšie požiadavky pre záväznú časť ÚPN-O

- text je bez zmeny