

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

### Obec Močenok - ÚZEMNÝ PLÁN - Zmeny a doplnky č. 3/2020

Okres Šaľa, Nitriansky kraj

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov** Obec Močenok

**2. Identifikačné číslo** 003 084 39

**3. Adresa sídla** Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**  
PaedDr. Roman Urbánik (starosta obce), 037 / 655 2370, sekretariat@mocenok.sk

**Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce**

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, 0907 642 347, gertruda.cubonova@unsk.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie**

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

#### II. Základné údaje o strategickom dokumente

**1. Názov** Územný plán - Zmeny a doplnky č. 3/2020

**2. Charakter.** Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 3/2020 platného územného plánu obce Močenok). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- Územný plán obce Močenok bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 498/2008 zo dňa 11.12.2008

- Zmeny a doplnky č. 1/2014 boli schválené uznesením č. 5.3-I./OU/2016 zo dňa 27.1.2016.

- Zmeny a doplnky č. 2/2016 boli schválené uznesením č. 5.5-IV./OZ/2019 zo dňa 31.7.2019

- Obstarávanie zmien a doplnkov č. 3/2020 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 6.4-VI/OU/2019 zo dňa 27.11.2019.

**3. Hlavné ciele.** Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Zmeny a doplnky ZaD č. 2/2020 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita č. 25, Nitrianska ulica - zmena funkčného využitia územia na priemyselnú výrobu

- lokalita č. 26, ulica Čingov - zmena funkčného využitia územia na polyfunkciu - autoservis

- lokalita č. 27, ulica Čingov - zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch a verejnú zeleň

- zmena šírky OP ochranného pásma cintorína (pohrebiska), pôvodné OP 50m sa mení na OP 2m od hranice oplotenia, v OP sa mení regulatív z č. 07 na č. 03 a č. 04

- doplnenie hraníc zastavaného územia

**4. Obsah (osnova).** Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 3/2020 obce Močenok sa člení na textovú a grafickú časť:

1. Výkres širších vzťahov

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia

5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení

7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení

8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov úses

10. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

#### **5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.**

ZaD č. 3/2020 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

- Návrh ZaD č. 3/2020
- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- Prerokovanie
- Čistopis ZaD č. 3/2020, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia september 2020

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

ZaD č. 3/2020 budú tvoriť samostatnú prílohu k ÚP obce Močenok, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre územný plán obce. Záväzným podkladom pre ZaD č. 3/2020 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Močenok.

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu**

Uznesenie obecného úradu obce Močenok.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Močenok, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy**

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania.

#### **2. Údaje o výstupoch**

Výstupy z riešenia ÚP obce budú formulované v záväznej časti ÚPD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

#### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, rozšírenie zastavaného územia, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- nepriame vplyvy - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

#### **5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**

V rámci katastrálneho územia obce sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov:

- prírodná rezervácia (PR) Síky
- územie európskeho významu SKUEV0088 Síky
- chránený areál (CHA) Močenský park
- biocentrá regionálneho významu (Obecný les, Lesy - dubový lesný porast, Chlm - 1 topoľový lesný porast)
- biocentrá miestneho významu (Barazdov majer, Úsek Dlhého kanála, Garaska, Mláka, Topoľový lesík, Kľučiarenská dolina, Kľučiareň, Dolná lúka, Zadné lúky, Majstrové, Hliník, Chlm - 2 sútok dvoch kanálov, Kapustníská, Nad vinicami)

- biokoridory regionálneho významu (Dlhý kanál, Poľné cesty, Zajarčie-Hornokráľovský kanál - Sický kanál-Kapustníská)
- biokoridory miestneho významu (Kanál Močenok - Veča, sútok kanálov Zajačie a Močenok - Veča,
- interakčné prvky (vinohrady, vysokokmenné sady, lúky, pasienky agátové lesíky, cintoríny, areály vyhradenej zelene, vodné toky a poľné cesty a medze s líniovou vysokou zeleňou, zeleň popri cestách, okolie areálov)
- biotopy (vnútrozemské slaniská a slané lúky, nížinné a podhorské kosné lúky)

Lokality v ZaD č. 3/2020 nezasahujú do záujmových území územnej ochrany. Navrhuje sa výsadba verejnej a ochrannej zelene tvoriacej interakčné prvky miestneho ÚSES-u.

V lokalite č. 25, Nitrianska ulica, sa navrhuje rešpektovať a udržiavať jestvujúcu krajinnú zeleň, ponechať ju nedotknutú výstavbou a vysadiť novú zeleň po celom obvode plochy.

V lokalite č. 26 sa navrhuje vysadiť ochrannú zeleň po celom obvode budúcej prevádzky autoservisu, ktorá by mohla negatívne vplyvať na pohodu bývania z titulu hluku, prachu, vibrácií, zápachu a pod.

V lokalite č. 27 sa navrhuje vysadiť verejnú zeleň v ochrannom pásme cesty III. triedy, ako ochranu pred negatívnymi vplyvmi dopravy.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Močenok, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, a občianske združenia.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava

MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova trieda č. 58, 949 01 Nitra

Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra

OÚ, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

OÚ, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

OÚ, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

OÚ, Odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

OÚ, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

OÚ, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

Obec Dlhá nad Váhom, Obecný úrad č. 225, 927 05 Šaľa 5

Obec Cabaj – Čápor, Obecný úrad č. 543, 951 17 Cabaj – Čápor

Obec Trnovec nad Váhom, Obecný úrad, Hlavná 587, 925 71 Trnovec nad Váhom

Obec Horná Kráľová, Obecný úrad, Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová

#### **3. Dotknuté susedné štáty**

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

### **V. Doplnujúce údaje**

#### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 3/2020

#### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu**

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015

- Územný plán obce Močenok, ZaD č. 1/2014, ZaD č. 2/2016

### **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Nitra 9.6.2020

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Janka Privalincová

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

PaedDr. Roman Urbánik (starosta obce)