

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

188/2015/SÚ/2159

Ing. Eisellová/037 655 2826

28.10.2015

Róbert Packa,

bytom Ul. A. Hlinku č. 483/7, 951 31 Močenok

Vec

- **Stavebné povolenie**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Pán Róbert Packa, bytom Ul. A. Hlinku č. 483/7, 951 31 Močenok podal dňa 22.07.2015 a naposledy doplnil dňa 27.10.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **Garáž pre autobusy, na Ul. Borzagoš v Močenku, na pozemku parc. č. 6575/16 kat. územie Močenok.**

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavba:

Garáž pre autobusy, na Ul. Borzagoš v Močenku

v rozsahu:

- jednopodlažný, nepodpivničený objekt so sedlovou strechou, obdĺžnikového pôdorysu, rozmerov 20,00 x 13,00 m, maximálna výška garáže bude 8,61 m,
- objekt bude murovaný, založený na betónových základových pásoch, s drevenou konštrukciou krovu a so strešnou krytinou zo sendvičových strešných panelov,
- dispozične je objekt riešený ako jeden priestor garáže pre garážovanie dvoch autobusov,
- vstup do garáže bude dvomi garážovými vrátami situovanými z čelnej strany a vedľajším vstupom cez dvere,
- súčasťou stavby je elektrická prípojka, elektroinštalácia, bleskozvod,
- objekt nebude napojený na ďalšie rozvody podzemných inžinierskych sietí a nebude vykurovaný,

na Ul. Borzagoš v Močenku, na pozemku parc. C-KN č. 6575/16 k.ú. Močenok, s prístupom cez pozemok parc. E-KN č. 6629 k.ú. Močenok, za účelom garážovania dvoch autobusov, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Jozef Tamaškovič, autorizovaný stavebný inžinier, Ul. A.Moyzesa č. 1093, 925 72 Selice.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba garáže bude umiestnená len na vlastnom pozemku stavebníka parc. č. 6575/16 kat. územie Močenok, nasledovne:
 - vzdialenosť garáže od hranice pozemku parc. E-KN č. 6629 kat. územie Močenok sa stanovuje na 7,38 m,
 - vzdialenosť garáže od hranice pozemku parc. E-KN č. 6572 kat. územie Močenok sa stanovuje na 3,00 m,
 - vzdialenosť garáže od hranice pozemku parc. C-KN č. 6575/2 kat. územie Močenok sa stanovuje na 2,00 m,
 - vzdialenosť garáže od hranice pozemku parc. C-KN č. 6575/1 sa stanovuje 12,09 m.
 - výškové osadenie stavby :
 - výška podlahy prízemia $\pm 0,00$ podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
 - celková výška objektu garáže bude: 8,61 m od podlahy prízemia.

Zastavaná plocha: 260 m²

Obostavaný priestor: 2164 m³

1. Stavba garáže bude umiestnená podľa zakreslenia v situácii umiestnenia stavby v mierke 1:200, ktorá je súčasťou schválenej dokumentácie, vypracovanej Ing. Jozefom Tamaškovičom, autorizovaným stavebným inžinierom.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, **prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.**
3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky: KROVBÁV, s.r.o., Saratovská 4, 841 02 Bratislava - Dúbravka. Dodávateľ súčasne zodpovedá za súlad stavby s dokumentáciou.
7. **Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete a komunikácie:**

- Nové pripojenie na verejné rozvody nebude uskutočnené.
- K prípadnému zásahu do verejných inžinierskych sietí je stavebník povinný vyžiadať súhlas ich správcov a prevádzkovateľov.

Západoslovenská distribučná, a.s.

- Požadovaný odber el. energie Pi-9,5 kW a Pp-7,1 kW bude odoberaný z jestvujúcej zemnej káblovej prípojky a elektromerového rozvádzača RE, ktorý sa nachádza v oplatení pozemku.
- Súhlasí s vzdaním stavebného povolenia bez pripomienok.
- Vyjadrenie zo dňa 09.07.2015.

Slovenský pozemkový fond

- Predmetnou stavbou bude dotknutý pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF a to: E-KN č. 6629 o výmere 13808 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 4584 v celosti.
- RO SPF súhlasí s právom prechodu a prejazdu cez pozemok E-KN č. 6629 za účelom vjazdu a výjazdu vozidiel do garáže za podmienky: stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.
- Stanovisko RO SPF č. SPFZ/2015/105900 zo dňa 19.10.2015.

8. Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- V prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre (ďalej KPÚ) a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Záväzné stanovisko č. KPUNR-2015/14803-2/48164/Pat zo dňa 16.07.2015.

Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie (OH)

- Stavebník zabezpečí, aby po ukončení stavebných úprav boli predložené Okresnému úradu Šaľa, OSŽP (OH) doklady o tom, ako bolo naložené s odpadmi, vzniknutými počas realizácie stavebných úprav.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2015/004395-2 zo dňa 29.06.2015.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody a krajiny)

- Súhlasí s podmienkou: v prípade ak sa na pozemku parc. č. 6575/16 nachádzajú dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou je podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas na výrub od Obce Močenok.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2015/004430-2-2 zo dňa 29.06.2015.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)



- Súhlasí za nasledovných podmienok: stavba bude uskutočnená v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou; počas uskutočňovania stavby bude stavebník dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2015/004549-2 zo dňa 03.07.2015.

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor

- Stavebník je povinný zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu pozemok parc. č. 1783/238 kat. územie Močenok o výmere 856 m², až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti vyššie uvedenej parcely.
- Za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrady na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu a stanoviska č. OU-SA-PLO-2015/004449-2 zo dňa 29.06.2015. Zmenu druhu pozemku vykoná OÚ Šaľa, katastrálny odbor.
- Vyjadrenie č. OU-SA-PLO-2015/004449-2 zo dňa 29.06.2015.

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OKR-2015/004443-2 zo dňa 29.01.2015.

Obec Močenok

- Umiestnenie stavebného materiálu (piesok, štrk, tehla a pod.) bude len na vlastnom stavebnom pozemku povoľovanej stavby. Pri stavbe bude dodržané VZN Obce Močenok o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií.
- Pri stavbe budú dodržané opatrenia v zmysle projektu statiky a požiarnej ochrany.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

9. Stavebník písomne oznámi na tunajší úrad termín začatia stavby.

10. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.

11. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

12. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a zabezpečovať vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.



14. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov, porealizačné zameranie stavby a zdokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

16. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia **ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.**

V priebehu stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.07.2015 podal pán Róbert Packa, bytom Ul. A. Hlinku č. 483/7, 951 31 Močenok podal dňa 22.07.2015 a naposledy doplnil dňa 27.10.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **Garáž pre autobusy, na Ul. Borzagoš v Močenku, na pozemku parc. č. 6575/16 kat. územie Močenok.**

Oznámením verejnou vyhláškou číslo 188/2015/SÚ/1496 zo dňa 07.08.2015 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09.09.2015. Dotknuté orgány a účastníci konania mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskoršie námietky sa neprihliadalo. V priebehu konania boli zistené skutočnosti, na základe ktorých žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, preto stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti a konanie prerušil rozhodnutím č. 188/2015/SÚ/1983 zo dňa 30.09.2015. Stavebník žiadosť doplnil dňa 27.10.2015 o súhlasné stanovisko Slovenského pozemkového fondu, v ktorom súhlasí s právom prechodu a prejazdu cez pozemok E-KN č. 6629 k.ú. Močenok za účelom vjazdu a výjazdu vozidiel do garáže.

Stavebný úrad v konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 39a ods. 3 písm. c) a § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením, alebo budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné doklady, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia: projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou, list vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov, doklad o uhradení správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia.



Tunajší stavebný úrad povolil stavbu: Garáž pre autobusy na Ul. Borzagoš v Močenku na základe kladných stanovísk: Okresného úradu Šaľa, odbor krízového riadenia, Okresného úradu Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajského pamiatkového úradu Nitra, Okresného úradu Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Slovenského pozemkového fondu, Obce Močenok a prevádzkovateľov resp. správcov inžinierskych sietí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania neboli vznesené pripomienky účastníkov konania.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok, Obecný úrad, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Roman URBÁNIK
starosta obce

Príloha pre stavebníkov:
overená projektová dokumentácia
štítok „STAVBA POVOLENÁ“

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný (15.) deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis



Rozhodnutie sa doručí :

stavebníkovi:

1. Róbert Packa, A. Hlinku č. 483/7, 951 31 Močenok

účastníkom konania:

2. Emília Packová, A. Hlinku č. 483/7, 951 31 Močenok
3. Ján Lenčేశ, Borzagoš č. 1082/59, 951 31 Močenok
4. Hana Lenčేశová, Borzagoš č. 1082/59, 951 31 Močenok
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
6. účastníkom konania vlastníkom pozemku parc. reg. „E“ č. 6572 kat. územie Močenok a účastníkom konania, ktorí nie sú obci známi sa doručí verejnou vyhláškou (§ 26 správneho poriadku)
Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní
Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní
7. Ing. Jozef Tamaškovič, A. Moyzesa 1093, 925 72 Selice
8. KROVBAV s.r.o., Saratovská č. 4, 841 02 Bratislava

na vedomie:

9. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. J. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
 10. Okresný úrad v Šali, OSZP, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
 11. Okresný úrad v Šali, odbor KR, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
 12. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
 13. Obec Močenok, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok
 14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
 15. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
 16. Západoslovenská distribučná, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
 17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 18. Orange Slovensko, a.s., Michlovský, s.r.o. UCI, Letná 9, 921 01 Piešťany
 19. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 20. Kabel TV, s.r.o., Sv. Gorazda 631/84, 951 31 Močenok
- k spisu