

OBEC MOČENOK
Sv. Gorazda 629/81, 951 31 Močenok

Číslo: OcUMOC-180/2020/2167

Močenok 10.06.2020

Obec Hájske, so sídlom Pri škôlke 410, 951 31 Hájske, IČO 00307947
v zastúpení Jaroslavom Bennárom, starostom obce,

- ROZHODNUTIE o umiestnení stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Hájske, so sídlom Pri škôlke 410, 951 33 Hájske, v zastúpení Jaroslavom Bennárom, starostom obce, podala na tunajšom úrade dňa 29.07.2019 a naposledy doplnila dňa 08.06.2020 Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: Hájske – ČOV, kanalizácia na pozemkoch: KN registra „C“ parc. č.: 6786/2, 7547, 4388/1, 3/4, 122/18, 122/32, 135/4, 135/11, 145/1, 431/1, 432/3, 432/5, 619/1, 619/2, 2240/3, 6757, 6783, 7395, 7396, 7397, 7399, KN registra „E“ p.č. 1547/167, 441/1, 442/52, 443, 613, 614, 615, 616/100, 1547/21, 1547/80, 2175/27, 440/100, 441/102, 442/102, 442/208, 1547/163, 145/100, 1694/102 k.ú. Hájske.

Začatie konania bolo oznámené Obcou Močenok oznámením, verejnou vyhláškou č. OcUMOC-507/2019/2711 zo dňa 05.08.2019 všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a ústne pojednávanie bolo uskutočnené dňa 11.09.2019.

Obec Močenok ako určený stavebný úrad podľa ustanovenia §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby:

HÁJSKE – ČOV, KANALIZÁCIA

v rozsahu:

SO 01 Kanalizácia

SO 1.1 Kanalizačná sieť

SO 1.2 Kanalizačné čerpace stanice

SO 1.3 NN prípojky ku kanalizačným ČS

SO 1.4 Kanalizačné odbočky

SO 02 Čistiareň odpadových vôd

- SO 2.1 Prevádzková budova s bioreaktormi
- SO 2.2 Nádrž na zväžané vody
- SO 2.3 Objekt terciárneho dočistenia
- SO 2.4 Oplotenie
- SO 2.5 Vnútroareálové inžinierske siete
- SO 2.6 Odvod vyčistenej vody
- SO 2.7 Spevnené plochy
- SO 2.8 Terénne a sadové úpravy
- SO 2.9 Prístupová komunikácia
- SO 2.10 NN prípojka
- SO 2.11 Vodovodná prípojka

Prevádzkové súbory**PS 1 Technologické vybavenie ČOV**

- PS 1.1 Technológia nádrže na zväžané vody
- PS 1.2 Biologické čistenie a kalojem
- PS 1.3 Terciárne dočistenie – filter
- PS 1.4 Prevádzkový rozvod silnoprúdu a systém kontroly riadenia

PS2 Technologické vybavenie čerpacích staníc

- PS 2.1 Technologické vybavenie kanalizačných ČS
- PS 2.2 ČS – elektrotechnologická časť + ASRTP

na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. (druh pozemku):

6786/2 (zastavaná plocha a nádvorie), **7547** (vodná plocha), **4388/1** (vodná plocha)
3/4 (zastavaná plocha a nádvorie), **122/18** (zastavaná plocha a nádvorie), **122/32** (zastavaná plocha a nádvorie), **135/4** (zastavaná plocha a nádvorie), **135/11** (zastavaná plocha a nádvorie), **145/1** (trvalý trávny porast), **431/1** (zastavaná plocha a nádvorie), **432/3** (zastavaná plocha a nádvorie), **432/5** (zastavaná plocha a nádvorie), **442/52** (zastavaná plocha a nádvorie), **6757** (ostatná plocha), **6783** (ostatná plocha), **7395** (ostatná plocha), **7396** (ostatná plocha), **7397** (ostatná plocha), **7399** (ostatná plocha), **619/1** (zastavaná plocha a nádvorie), **619/2** (zastavaná plocha a nádvorie), **2240/3** (zastavaná plocha a nádvorie)

na pozemkoch KN registra „E“ parc. č. (druh pozemku):

1547/167 (orná pôda), **441/1** (lesný pozemok), **613** (ostatná plocha), **614** (ostatná plocha), **615** (vodná plocha), **616/100** (ostatná plocha) **1547/21** (ostatná plocha), **1547/80** (ostatná plocha), **2175/27** (ostatná plocha), **440/100** (vodná plocha), **442/102** (ostatná plocha), **442/208** (ostatná plocha), **443** (lesný pozemok), **1547/163** (ostatná plocha), **441/102** (ostatná plocha), **145/100** (lesný pozemok), **1694/102** (ostatná plocha),

katastrálne územie: **Hájske**

- navrhovateľ má k predmetným pozemkom:

KN register „C“ p.č. 6786/2 – iné právo na základe Kúpnej zmluvy s PD Močenok zo dňa 24.09.2019

KN register „C“ p.č. 7547 a 4388/1 – súhlas SVP, š.p. Piešťany zo dňa 10.05.2019

KN register „C“ p.č. 3/4, 122/18, 122/32, 135/4, 135/11, 145/1, 431/1, 432/3, 432/5, 442/52, 619/1, 619/2, 2240/3 – LV č. 895

KN register „C“ p.č. 6757, 6783, 7395, 7396, 7397, 7399 – LV č. 3025

KN register „E“ p.č. 441/1, 443, 613, 614, 615, 616/100, 1547/21, 1547/80, 2175/27, 440/100, 441/102, 442/102, 442/208, 1547/163, 145/100, 1694/102, 1547/167 – LV č. 1381

za účelom vybudovania splaškovej gravitačnej a tlakovej kanalizácie, ktorá zabezpečí odkanalizovanie splaškových vôd z obce Hájske do novonavrhovanej ČOV, osadenej mimo zastavaného územia obce Hájske.

- **Inžinierska stavba – miestna kanalizácia a čistiareň odpadových vôd**
- **Charakter stavby - stavba trvalá, stavba verejnoprospešná**

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- Podmienky pre umiestnenie stavby:
 - *priestorové umiestnenie:*

SO 01 – Kanalizácia

- kanalizačná sieť

stoka „A“	PVC DN 400 – 1398,0 m	
stoka „A1“	PVC DN 400 – 407,0 m	
stoka „A2“	PVC DN 400 – 222,0 m	
stoka „A3“	PVC DN 300 – 933,0 m	
stoka „A4“	PVC DN 300 – 272,0 m	
stoka „B“	PVC DN 400 – 1222,0 m	
stoka „B1“	PVC DN 400 – 416,0 m	
stoka „C“	PVC DN 300 – 904,0 m	
stoka „C1“	PVC DN 300 – 469,0 m	
stoka „C2“	PVC DN 300 – 521,0 m	
stoka „C3“	PVC DN 300 – 435,0 m	
- spolu 7 199,0 m splaškovej kanalizačnej gravitačnej siete

„Va“	HDPE PE 100 D 110x6,6	636,50 m
„Vc“	HDPE PE 100 D 90x5,4	70,30 m
- spolu 706,80 m tlakovej kanalizácie
- kanalizačné odbočky

400/150 – 232 ks, 400/200 – 3 ks
300/150 – 225 ks, 300/200 – 3 ks
PVC DN 150 – 3391,40 m
PVC DN 200 – 51,80 m
- Čerpacie stanice ČS1 DN 2200 bude osadená na stoke „A“,
- Čerpacia stanica ČS2 DN 2200 bude osadená na stoke „C“,
- Pre potreby čerpacích staníc budú vybudované elektrické prípojky

SO 01 – Čistiareň odpadových vôd

- Čistiareň odpadových vôd je navrhnutá s trojstupňovým čistením ako mechanicko-biologická s terciálnym stupňom čistenia odpadových vôd. V blízkosti plochy vyčlenenej pre vybudovanie ČOV sa nachádza tok, do ktorého je vyústený odtok z ČOV.
- Pre potreby objektu ČOV bude vybudovaná nová vodovodná a elektrická prípojka.

- Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.

- Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu
- NN prípojky ku kanalizačným čerpacím staniciam ČS 1 a ČS 2 na existujúcu NN sieť

- NN prípojka pre ČOV, ČS1 z TS -0015-002
- vodovodná prípojka na ČOV napojená na jestvujúci obecný vodovod
- Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem
- V mieste stavby sú existujúce vedenia podzemných inžinierskych sietí. Ďalší stupeň PD bude vypracovaný s ohľadom na tieto rozvody.
- Križovatky a súbegy vedení budú riešené v súlade s STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- Stavba „Hájske – ČOV, KANALIZÁCIA“ sa dotýka záujmov ochrany ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa v intraviláne obce Hájske,
- V zmysle ustanovenia §8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a ust. Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, na každý zásah do telesa cesty (zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, pretláčanie pod cestou – ukladanie vedení, resp. rozkopanie krajnice alebo cestnej priekopy v súbegu s cestou) je potrebné povolenie Okresného úradu Šaľa, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. O predmetné povolenie je treba požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 1,5 mesiaca) pred realizáciou zvláštneho užívania stavby a po vydaní povolenia na predmetnú stavbu stavebným úradom. Tiež je potrebné vyžiadať stanovisko od správcu cesty, t.j. Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s. Toto stanovisko tvorí súčasť žiadosti o povolenie zvláštneho užívania predmetnej cesty.
- Tiež je potrebné požiadať súčasne aj o určenie dočasného dopravného značenia pri realizácii prác tohto rozsahu pri predmetných štátnych cestách pre zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- Rozkopanie vozoviek štátnych ciest (zářezy, výřezy, rozkopanie konštrukcie cesty p.) nie je povolené, všetky trasy realizovať v príľahlých zelených pásoch v intraviláne obce,
- V čase od 01.12. do 01.03. kalendárneho roka býva podľa operačného plánu zimnej údržby ciest stanovená stavebná uzávaera všetkých užívateľov ciest I., II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja. Túto skutočnosť je nutné zohľadniť v harmonograme stavebných prác predmetnej stavby.
- Súhlasíme s vydaním potrebných povolení stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Stanovisko č. OU-SA-OCDPK/2019/004066-S zo dňa 07.05.2019

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie - OV

- vyjadrenie §28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledovných podmienok:
- Stavba „Hájske – ČOV, kanalizácia“ je vodnou stavbou, ktorú povoľuje tunajší špeciálny stavebný úrad
- Stavebník musí požiadať tunajší úrad o povolenie na osobitné užívanie vôd – o povolenie na vypúšťanie vôd do povrchových vôd podľa §21 ods. 1 písm. c) vodného zákona a ku žiadosti predloží súhlasné stanovisko Slovenského

vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Piešťany, Správy povodia dolnej Nitry a stanovisko Slovenského hydrometeorologického ústavu.

- Pri výstavbe výtlačného potrubia dôjde ku križovaniu Hájskeho kanála a odvodňovacieho kanála. Z dôvodu protipovodňovej ochrany je potrebné, aby zhotoviteľ stavby vypracoval Povodňový plán zabezpečovacích prác. Zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo na inundačné územie, na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby vypracúva povodňový plán zabezpečovacích prác podľa §10 ods. 2 písm. c) zákona č. 7/2010 Z.z. o povodniach v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 261/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania.
- Vypracovaný a správcom povodia SvP, š.p. OZ Piešťany odsúhlasený povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby je potrebné dať schváliť na Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany pred povodňami.
- Povodňový plán zabezpečovacích prác je povinný vypracovať aj vlastník, správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené v inundačnom území. Ku dňu právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je potrebné, aby vlastník stavby mal povodňový plán zabezpečovacích prác vlastníka stavby odsúhlasený správcom povodia SvP, š.p., OZ Piešťany a schválený rozhodnutím, vydaným tunajším úradom
- Pri výkopových prácach dodržať ochranné pásmo verejných vodovodov. Pásmo ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany: 1,50 m pri verejnom vodovode, do priemeru 500 mm a 2,50 m pri verejnom vodovode na 500 mm).
- V ďalšom stupni povoľovania požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2019/004049-2 zo dňa 29.04.2019

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK

- S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme s nasledovnými podmienkami:
- Ak sa na pozemkoch vo vlastníctve obce Hájske nachádzajú dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², ktoré budú brániť vo výstavbe kanalizačného systému je podľa §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas na výrub od Okresného úradu Šaľa.
- Ak sa na pozemkoch vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb, nachádzajú dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m² je podľa §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas na výrub od Obce Hájske.
- Ak sa na pozemkoch mimo zastavaného územia obce Hájske nachádzajú dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², ktoré budú brániť vo výstavbe kanalizačného systému je podľa §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas na výrub od Okresného úradu Šaľa.
- Pri ochrane okolitej stromovej vegetácie je potrebné riadiť sa ustanoveniami STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce) a pri ukladaní inžinierskych sietí v blízkosti koreňovej sústavy najmä kapitolou 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach. Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore (ďalej v v uvedenej STN časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia)
- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín rastúcich mimo lesa (stromov a krov) v okolí stavebného pozemku v zmysle §47 ods. 1 zákona

o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím ap.) V prípade vykonávania činnosti v blízkosti drevín požadujeme postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce), najmä kapitola 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.

- Podľa §17 ods. 5 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. sa rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonáva vo vegetačnom období od 01. apríla do 30. septembra, najmä v jeho prvej polovici, s výnimkou obdobia tvorby nových listov. V inom ako vegetačnom období možno takéto rez vykonávať len v prípadoch rezov produkčných ovocných drevín alebo bezprostredného ohrozenia zdravia alebo života človeka alebo značnej škody na majetku.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2019/004119-2 zo dňa 25.04.2019

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie - EIA

- Navrhovaná činnosť „Hájske – ČOV a kanalizácia“ v k.ú. Hájske na pozemkoch p.č. 3/4, 122/18, 122/32, 135/4, 135/11, 137/23, 145/1, 431/1, 432/3, 432/5, 441/1, 442/2, 442/36, 442/52, 443/1, 443/2, 613/1, 614, 615, 616/1, 616/2, 1547/21, 1547/63, 1547/80, 1694/2, 2175/27, 2240/3, 4388/1, 6757, 6786, 6783, 7399, 7395, 7396, 7547, investor obec Hájske je zaraditeľná podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov na ŽP do Zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie do kapitoly 10 Vodné hospodárstvo, položka č. 6 – Čistiarne odpadových vôd a kanalizačné siete, nakoľko však nedosahuje prahovú hodnotu od 2 000 do 100 000 ekvivalentných obyvateľov, nie je predmetom zisťovacieho konania ani povinného hodnotenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
- Odpoveď č. OU-SA-OSZP-2019/004063-2-Or. zo dňa 11.04.2019

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH

- S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme a upozorňujeme žiadateľa na nasledovné ustanovenia zákona o odpadoch:
 - Podľa §6 ods. 1 hierarchia odpadového hospodárstva - záväzné poradie týchto priorít:
 - a) Predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) Príprava na opätovné použitie
 - c) recyklácia
 - d) iné zhodnocovanie, napr. energetické zhodnocovanie
 - e) zneškodňovanie
 - Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch – Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle §77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach zodpovedná právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú)
 - Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2019/003978-2 zo dňa 11.04.2019

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie – OO

- V zmysle predloženej projektovej dokumentácie je ČOV navrhnutá pre 1300 ekvivalentných obyvateľov. Uvedená stavba je v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) vymedzená ako

zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý je zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov začlenený ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia, kategorizovaný nasledovne:

- 5. Nakladanie s odpadmi a krematóriá
- 5.3. Čistiarne odpadových vôd s projektovanou kapacitou čistenia podľa počtu ekvivalentných obyvateľov
- a) čistiarne komunálnych odpadových vôd ≤ 5000 EO
- Nakoľko ide o malý zdroj znečisťovania ovzdušia podľa zákona o ovzduší k umiestneniu stavieb malých zdrojov nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. K povoleniu stavby bude potrebné požiadať o súhlas podľa §17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší príslušnú obec.
- Stanovisko č. OU-SA-OSZP-2019/004059-2 zo dňa 11.04.2019

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie - OV

- Projekt „Hájske – ČOV, kanalizácia“ nie je navrhovanou činnosťou podľa §16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a nie je potrebné posúdenie podľa §16a ods. 14 vodného zákona.
- Rozhodnutie č. OU-NR-OSZP2-2020/004292-009 zo dňa 08.06.2020

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia

- Po posúdení predloženého projektu stavby v zmysle vypracovanej dokumentácie, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.
- Záväzné stanovisko č. OU-SA-OSZP-2019/003998-2 zo dňa 09.04.2019

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor

- Projekt rieši líniovú stavbu – výstavbu kanalizačného potrubia. Hlavnou úlohou stavby je odvedenie splaškových vôd z obce Hájske do novonavrhovanej ČOV v extraviláne obce. Pre odvedenie splaškových odpadových vôd je navrhnutá gravitačná a tlaková kanalizácia. Na prekonanie zahĺbenia potrubia sú na trase navrhnuté dve nové čerpacie stanice. V intraviláne je potrubie navrhnuté vo verejných priestranstvách. V extraviláne dôjde v mieste výstavby ČOV k trvalému zabratiu poľnohospodárskej pôdy. Pri realizácii dôjde k dočasnému i trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy (§18 zákona, §17 ods. 2 a 3 zákona a §17 ods. 1 a 6 písm. a)
- Správny orgán súhlasí s dočasným záberom do 1 roka za podmienok:
- Pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde je žiadateľ povinný vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§23), v ktorom budú určené podmienky nepoľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.
- Súčasťou žiadosti sú:
 - a) bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy,
 - b) návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu
- Ďalej správny orgán súhlasí s uvedeným zámerom s podmienkou, že obec Hájske požiada správny orgán o stanovisko podľa §17 ods. 2 písm. B) zákona č. 220/2004 Z.z. ešte pred vydaním stavebného povolenia.
- Ďalej podľa ustanovenia §17 ods. 1 zákona „Na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu (PP) len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydá orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy“.
- Investor ešte pred vydaním stavebného povolenia podá žiadosť o odňatie poľnohospodárskej pôdy na Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, priloží prílohy v súlade s ustanovením § 17 ods. 5 zákona a potvrdenie od podniku

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava o existencii hydromelioračných zariadení na dotknutom pozemku.

- Správny orgán následne vydá rozhodnutie o odňatí PP, v ktorom ustanoví podmienky odňatia PP. Toto právoplatné rozhodnutie bude v súlade s ustanovením §12 ods. 1 zákona podkladom na vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastri nehnuteľností.
- Stanovisko č. OU-SA-PLO-2019/004083-2 zo dňa 18.04.2019

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nitra

- Súhlasí sa s návrhom Obce Hájske zastúpenej Jaroslavom Bennárom, starostom obce, IČO 00307947 na územné konanie – umiestnenie stavby „Hájske – ČOV a kanalizácia“.
- V súčasnosti obec Hájske nemá vybudovanú kanalizačnú sieť so zabezpečením čistenia do ČOV.
- Novonavrhovaná kanalizácia rieši odkanalizovanie celej obce do navrhovanej čistiarne odpadových vôd v extraviláne obce. V objekte ČOV bude prebiehať čistenie komunálnych odpadových vôd z obce Hájske.
- Čistiareň odpadových vôd je navrhnutá s trojstupňovým čistením ako mechanicko-biologická s terciálnym stupňom čistenia odpadových vôd. V blízkosti plochy vyčlenenej pre vybudovanie ČOV sa nachádza tok, do ktorého je vyústený odtok z ČOV. Trasa kanalizačného potrubia je navrhnutá podľa miestnych podmienok. Navrhovaná gravitačná stoka „A“ bude vedená v krajnici pozdĺž miestnej komunikácie a v krajnici cesty III. triedy smerom na obec Pata. Časť stoky „A3“ bude vedená v krajnici pozdĺž cesty III. triedy, zvyšná časť v miestnych komunikáciách a zeleni. Križovanie gravitačných kanalizačných stôk s cestami III. tr. Je riešené pretláčaním oceľových chráničiek. Splaškové vody zo stôk „C, C1, C2 a C3“ budú zaústené do prečerpávacej stanice ČS DN 2200. Odvedenie splaškov z celej novonavrhovanej stokovej siete obce Hájske je plánované cez čerpaciu stanicu ČS 1 ČS1 DN 2200. Pre potreby objektu ČOV bude vybudovaná nová vodovodná prípojka.
- Čerpacia stanica odpadových vôd - prevádzková budova vrátane biologických reaktorov je riešená ako jeden celkom, pričom prevádzková časť je riešená v priestore nad kalojemom, ktorý je situovaný pred biologickými reaktormi. V prevádzkovej budove pre potreby obsluhy je zriadený veľín – denná miestnosť, v ktorej sú umiestnené aj rozvádzače a hygienické zázemie t.j. WC, sprcha a umývadlo. ČOV je od obce umiestnená cca 800 m.
- Umiestnenie stavby „Hájske - ČOV a kanalizácia“ vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia.
- Záväzné stanovisko č. HZP/A/2019/01347 zo dňa 24.05.2019

Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s.,

- S riešením PD stavby na uvedenom stupni spracovania (zodpovedný spracovateľ PD Ing. Bohuš Malík) súhlasíme za dodržania našich podmienok:
- V rámci trasovania navrhovanej kanalizácie v súbehu s cestou v našej správe žiadame rešpektovať §18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) – potrubie kanalizácie trasovať bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty v našej správe – t.j. trasu kanalizácie viesť až za vonkajšou hranou svahu cestných priekop, resp. tam, kde priekopa nie je tak vo vzdialenosti min. 2,50 m od príľahlého okraja asfaltovej vozovky cesty.
- V prípade nutného zásahu stavby do cestného telesa žiadame o vydokladovanie každého konkrétneho zásahu priečnymi rezmi cestného telesa s preukázaním nutnosti

tohto zásahu – vo vzťahu už k existujúcim inžinierskym sieťam (IS) a ich ochranných pásiem so zakreslením situovania navrhovaného kanalizačného potrubia, hĺbky uloženia potrubia vo výkopovej ryhe. Vzdialenosť kanalizačného potrubia od príslušného okraja asphaltovej cesty vo výkrese žiadame okótovať. Kanalizačné potrubie vo výkopovej ryhe žiadame riešiť v hĺbke min. 1,50 m pod úrovňou daného terénu a opatriť adekvátnou výstražnou fóliou. Na úsekoch, kde sú chodníkové úpravy – viesť trasu kanalizačného potrubia pod chodníkmi.

- Trasovanie kanalizačného potrubia v súbehu s cestou riešiť bez zásahu, resp. uchytenia na cestných objektoch – (most, priepust) v našej správe.
- V rámci križovania kanalizačného potrubia s cestou v našej správe žiadame rešpektovať §20 odst. 3 Vyhlášky č. 35/1984 Zb. k zákonu č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) – t.j. križovanie kanalizačného potrubia s cestou žiadame riešiť kolmo na pozdĺžnu os cesty výhradne podtláčaním pod cestou v chráničke, ktorá svojou dĺžkou musí siahať pod celou šírkou cestného telesa – t.j. asphaltovou vozovkou, cestnými krajnicami – až za vonkajšie hrany cestných priekop, resp. tam, kde priekopa nie je, tak chráničku riešiť s presahom min. 2,50 m od príslušného okraja asphaltovej vozovky cesty. Platí to aj pre situovanie montážnych jám pretláčania.
- Pretláčanie kanalizačného potrubia žiadame riešiť v hĺbke min. 1,50 m pod niveletou asphaltovej vozovky cesty.
- Každé križovanie kanalizačného potrubia s cestou v našej správe žiadame doložiť priečnym rezom cestnou komunikáciou – z tvaru miesta križovania aj s detailmi križovania (t.j. rozmery montážnych jám pretláčania, vzdialenosti montážnych jám od príslušného okraja asphaltovej vozovky cesty, hĺbka pretláčania, dĺžka chráničky...) kontrolné šachty kanalizácie nesmú byť situované v prietochnom profile cestnej priekopy. Kontrolné šachty domových prípojok situovať mimo telesa cesty – t.j. situovať ich v areáli pripojovaného RD. Navrhované ČS, ako aj ČOV žiadame situovať mimo telesa cesty v našej správe.
- V rámci navrhovanej vodovodnej prípojky k ČOV, príp. elektrickej nn prípojky platia tie isté naše podmienky ako pre kanalizáciu – t.j. súbeh, križovania... s cestou III/1689. vodomernú šachtu situovať mimo telesa cesty III/1689.
- V prípade nového vjazdu k ČOV žiadame v ďalšom stupni PD riešiť v úrovni cestnej priekopy s prietochným otvorom (priepustom) následne vjazd riešiť so spevneným povrchom v úrovni nivelety okraja asphaltovej vozovky cesty III/1689.
- Upozorňujeme stavebníka, resp. žiadateľa, že podľa písomného splnomocnenia od vlastníka ciest II. a III. triedy - Nitrianskeho samosprávneho kraja (NSK) nemáme v kompetencii sa k zásahom do asphaltovej vozovky ciest vyjadrovať. Túto kompetenciu k zásahom do asphaltovej vozovky ciest, ako aj k spätnej úprave v rámci jej rozsahu a konštrukčného zloženia si ponechal vlastník ciest – NSK.
- Z uvedeného dôvodu je potrebné riešenie PD stavby odsúhlasiť s vlastníkom stavbou dotknutej cestnej komunikácie III/1689.
- Vyjadrenie č. 564/2019 zo dňa 26.04.2019

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

- K projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie sa vyjadrujeme nasledovne:
- Návrh trasy kanalizácie žiadame viesť bez zásahu do vozovky a krajnice cesty. Ak trasu kanalizačného potrubia pre stiesnené pomery nie je možné umiestniť mimo cestné teleso (pod chodníkom alebo v zelených pásoch) je nutné pri akomkoľvek zásahu do telesa cesty opodstatnenosť a nevyhnutnosť návrhu zdôvodniť a príp. prerokovať s vlastníkom a správcom cesty.

- V zmysle uvedeného žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie dopracovať a predložiť na vyjadrenie nasledovné:
- Trasu kanalizácie situovať mimo teleso cesty III/1689, pri rešpektovaní §18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
- Charakteristické priečne rezy telesom cesty III. triedy v stiesnených priestoroch so zakreslením polohy existujúcich inžinierskych sietí (úsekov, kde sa mení umiestnenie projektovanej kanalizácie v telese cesty II. triedy)
- V technickej správe popísať návrh trasy v súbehu s cestami III. triedy, zdôvodnenie návrhu ich umiestnenia najmä v stiesnenom uličnom priestore, s podrobným opisom technického riešenia uloženia kanalizačného potrubia a kanalizačných odbočení
- Doložiť priečne rezy hydraulických podtlakov, každé križovanie potrubia pod cestou III/1689 riadením pretlakom, vrátane kanalizačných odbočení, navrhnúť kolmo na os telesa cesty, v hĺbke min. 1,50 m pod niveletou vozovky cesty, pričom dĺžka chráničky musí presahovať celú šírku cestného telesa – až po úroveň vonkajšej hrany cestnej priekopy,
- Krytie potrubia kanalizačných odbočení pod dnom vyčistenej cestnej priekopy musí byť min. 0,50 m
- Výkopy s príložným pažením pre kanalizáciu a šachty navrhnuť za postupného paženia s upozornením na možnosť zosuvu podkladných vrstiev vozovky s následným možným porušením stability cestného telesa a popísať uvedené v technickej správe
- V úsekoch, kde je kanalizačné potrubie navrhnuté vo svahu cestnej priekopy, žiadame osadiť zošíkmené betónové kónusy šachiet, ktoré musia byť pootočené tak, aby tvorili líniu existujúceho svahu hrany cestnej priekopy a neprekážali pri údržbe cestného telesa (nesúhlasíme s návrhom osadenia poklopov 10 cm nad terénom)
- Minimalizovať počet riadených pretlakov pod cestou III. triedy, aby nebola narušená stabilita telesa dotknutej cesty (odporúčame kanalizačné odbočenia k RD riešiť združenými prípojkami)
- Na základe vyššie uvedeného súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za podmienky, že požiadavky budú akceptované a zapracované v dokumentácii pre stavebné povolenie.
- Vyjadrenie č. CS 6737/2019, CZ 13491/2019 zo dňa 10.05.2019

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Šali, okresný dopravný inšpektorát

- ODI po náležitom preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie a tvaromiestnej obhliadke miesta stavby „Hájske – ČOV, Kanalizácia“ z hľadiska zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v zmysle §2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov súhlasí s umiestnením predmetnej stavby tak, ako je to overené v predloženej dokumentácii za podmienky:
- V stavebnom konaní investor predloží projekt organizácie výstavby s návrhom prenosného dopravného značenia,
- Zároveň ODI požaduje predložiť projekt dopravného pripojenia objektu ČOV na miestnu komunikáciu ako aj projekt prístupovej komunikácie spracovaný autorizovaným projektantom,
- Vyjadrenie č. ORPZ-SA-OPDP52-1-038/2019 zo dňa 26.06.2019

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- Krajský pamiatkový úrad v Nitre pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom určuje nasledovné podmienky:
- Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického

výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa §35 ods. 7 a §39 ods. 1 pamiatkového zákona.

- ZS č. KPUNR-2019/11574-2/32385/GRO zo dňa 26.04.2019

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra

- Po preštudovaní predloženej PD vám zasielame nasledovné vyjadrenie:
- V záujmovom území navrhovanej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v prevádzke Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Nitra (ďalej IS)
- Pred realizáciou stavby požadujeme existujúce IS vytýčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe objednávky podanej stavebníkom za odplatu.
- ZsVS, a.s., OZ Nitra súhlasí s vybudovaním navrhovaných stavebných objektov SO 01 Kanalizácia a SO 02 Čistiareň odpadových vôd s prislúchajúcimi navrhovanými podobjektami v rozsahu predloženej dokumentácie.
- ZsVS, a.s., OZ Nitra súhlasí so zásobovaním navrhovanej čistiarne odpadových vôd navrhovanou vodovodnou prípojkou.
- Vodomerňú šachtu, vnútorných rozmerov zodpovedajúcich veľkosti navrhovanej vodomernej zostavy, požadujeme osadiť v km 0,004 navrhovanej vodovodnej prípojky.
- Dimenziu fakturačného meradla stanoví prevádzkovateľ.
- V zmysle §24 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z.z. dodávka vody, kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
- Pri súbahu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN EN 805, STN EN 752, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS v zmysle §19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- ZsVS, a.s., OZ Nitra nepredpokladá byť prevádzkovateľom navrhovanej stavby.
- Dokumentáciu pre stavebné povolenie požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- Vyjadrenie č. 28969-2019 zo dňa 18.04.2019

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

- PD rieši vybudovanie splaškovej kanalizačnej siete v obci Hájske s čistením odpadových vôd v ČOV. Vyčistené odpadové vody budú odvádzané ľavobrežne do vodného toku Hájsky v správe našej organizácie.
- Navrhovanou stavbou dôjde k dotyku s vodným tokom Hájsky v nasledovnom rozsahu:
- Križovanie koryta výtlačným potrubím Vc HDPE D90 v rkm 2,360
- Súbeh kanalizačnej stoky C PVC DN 300 s ľavým brehom koryta
- Križovanie koryta výtlačným potrubím Va HDPE D110 v rkm 1,995
- Križovanie koryta vodovodnou prípojkou vetvy A HDPE D63 v rkm 1,995
- Súbeh výtlačného potrubia Va HDPE D110 s ľavým brehom koryta
- Súbeh vodovodného potrubia HDPE D63 s pravým brehom koryta
- Situovanie ČS 1 na pravom pobreží toku
- Vyústenie vyčistených odpadových vôd z ČOV ľavobrežne v rkm 1,410
- Situovanie navrhovanej obecnej ČOV na ľavom pobreží toku
- Z hľadiska záujmov správcu tokov s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:
- Kanalizačné a vodovodné potrubie v súbahu s vodným tokom trasovať mimo ochranného pásma toku vo vzdialenosti min. 4,0 m od brehovej čiary koryta
- Potrubie vodovodu a kanalizačného výtlačku Va v profile križovania s vodným tokom navrhnuť v spoločnej ryhe resp. v jednom pretláčacom profile,
- Objekty ČOV situovať min. 10,0 m a oplatenie min. 6,0 m od brehu koryta,
- Objekt ČS 1 osadiť min. 4,0 m od brehu koryta,

- Na využitie pozemkov vo vlastníctve SVP, š.p. parc. KNC č. 7547 (LV č. 2933) a parc. č. KNC č. 4388/1 (LV č. 318) uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na odbore správy majetku OZ Piešťany najneskôr do termínu kolaudácie stavby.
- V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie požadujeme dopracovať nasledovné podklady:
 - Detail križovania s vodným tokom so zabezpečením voči mechanickému poškodeniu s hĺbkou min. 1,50 m pod dnom koryta s návrhom použitej technológie a spätnej úpravy koryta,
 - Vyznačenie požadovanej minimálnej vzdialenosti kanalizačných stôk a vodovodu v súbehu s korytom toku,
 - Detail výústného objektu so zabezpečením voči spätnému vzdúvaniu a zahlteniu technológie ČOV
 - Kvalitatívne a kvantitatívne parametre ČOV a výpočet vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na recipient
 - Upozorňujeme, že trasou kanalizačných stôk dôjde v lokalite plánovanej ČOV k dotyku s melioračným kanálom v správe štátnej organizácie Hydromeliorácie, š.p. Bratislava ako i miestnych kanálov v správe obce Hájske. SVP, š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.
- Vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 4229/2019/02, CZ 16086/210/2019 zo dňa 10.05.2019

Hydromeliorácie, š.p.

- Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov vám oznamujeme, že stavba „Hájske – ČOV a kanalizácia“ v k.ú. sa dotkne hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:
 - Časť trasy navrhovanej stavby sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Hájske – Sládečkovce I/2“ (evid. Č. 5206 191), ktorá bola daná do užívania v r. 1992 s celkovou výmerou 677 ha
 - Navrhovaná gravitačná kanalizácia - stoka B bude 2x križovať podzemný rozvod závlahovej vody – vetva A-16 DN 600 uvedenej závlahy, časť trasy je aj v súbehu s uvedenou závlahovou vetvou
 - Navrhovaná tlaková kanalizácia výtlak Va a navrhovaná vodovodná prípojka - vetva A budú križovať závlahovú vetvu A-16 DN 600 uvedenej závlahy
 - ČOV je navrhnutá v záujmovom území uvedenej závlahy – závlahového potrubia sa nedotkne
 - V záujmovom území navrhovanej ČS1, ČS2 a VŠ nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia
 - Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy k nahliadnutiu poskytnete a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Šaľa – kontaktná osoba Ing. Neštrák č.t. 0911 501 031.
 - Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:
 - Križovanie kanalizácie so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
 - Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia vyššie uvedeného zástupcu Hydromeliorácií, š.p.
 - Križovanie kanalizácie so závlahovým potrubím vykonať ručne
 - V mieste križovania kanalizácie so závlahovým potrubím dodržať min. 0,30 m zvislú vzdialenosť
 - Pri súbehu dodržať min. vzdialenosť 2,0 m od závlahového potrubia
 - Potrubie kanalizácie v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky

- Prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania
- V prípade poškodenia majetku štátu – závlahového potrubia, ku ktorému majú Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.
- Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame predložiť na odsúhlasenie, vrátane zakresu závlahového potrubia do výkresovej časti dokumentácie a vzorového detailu križovania kanalizácie so závlahovým potrubím.
- Vyjadrenie č. 2127-2/120/2019 zo dňa 11.04.2019

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Nitre

- s projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.
- Stanovisko č. ORHZ-NR2-2019/000515-002 zo dňa 29.01.2019

Slovak Telekom, a.s.,

- Na definovanom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (Ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadreniach, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekomu, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875,
- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekomu, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou za kýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu

nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktoré mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnúť informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením je potrebné do projektu doplniť telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK:
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907,
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbacie stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,50 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na t.č. 12129,
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk)
- Žiadame dodržať platné predpis podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“ súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- V záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100,0 m,
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie na účely stavebného konania, alebo pre konanie iných právnych predpisov, podľa podmienok, uvedených v tomto vyjadrení,
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov požadujeme, aby stavebník:
- Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a / alebo ich ochranných a / alebo bezpečnostných pásiem
- Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
- Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
- Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou
- Vyjadrenie č. TD/NS/0441/2019/Ka zo dňa 10.04.2019

Orange Slovensko, a.s.,

- nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Vyjadrenie č. BA-3628/2019 zo dňa 19.11.2019

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku

- S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor (projektant) je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.
- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah ap.)
- Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.
- Vyjadrenie č. ASM-40-2689/2019 zo dňa 21.11.2019

- Ďalšie podmienky:

- ďalší stupeň PD bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- v ďalšom stupni PD budú zohľadnené podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si to vyhradili,
- splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o stavebné povolenie,
- o vydanie stavebného povolenia je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad (§120 stavebného zákona).

Námietky účastníkov konania v priebehu územného konania neboli vznesené.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby a k PD boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Podmienky, týkajúce sa realizácie stavby budú uvedené v podmienkach stavebného povolenia.

Toto územné rozhodnutie podľa §40 ods.1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Podľa §40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych zástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Obec Hájske, so sídlom Pri škôlke 410, 951 33 Hájske, v zastúpení Jaroslavom Bennárom, starostom obce, podala na tunajšom úrade dňa 29.07.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: Hájske – ČOV, kanalizácia na pozemkoch: KN registra „C“ parc. č.: 6786/2, 7547, 4388/1, 3/4, 122/18, 122/32, 135/4, 135/11, 145/1, 431/1,

432/3, 432/5, 619/1, 2240/3, 6757, 6783, 7395, 7396, 7399, KN registra „E“ p.č. 1547/167, 441/1, 443, 613, 614, 615, 616/100, 1547/21, 1547/80, 2175/27, 440/100, 441/102, 442/102, 1547/163, 145/100, 1694/102 k.ú. Hájske.

Obec Močenok, oznámením, verejnou vyhláškou, č. OcUMOC-507/2019/2711 zo dňa 05.08.2019 oznámila začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.09.2019. Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne (§36 ods. 1 stavebného zákona).

Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad v oznámení o zahájení územného konania uviedol kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Navrhovateľ k návrhu predložil nasledovné doklady potrebné k posúdeniu stavby:

- dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú oprávnenou osobou,
- list vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy, kúpno-predajnú zmluvu,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a vyjadrenia prevádzkovateľov a správcov podzemných inžinierskych sietí.

Vzhľadom k tomu, že podanie neobsahovalo všetky potrebné údaje a prílohy podľa ustanovenia §3 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad vyzval navrhovateľa, listom č. OcUMOC-507/2019/2711-2 zo dňa 11.09.2019, aby predloženú žiadosť doplnil a súčasne rozhodnutím č. OcUMOC-507/2019/2711-3 zo dňa 11.09.2019 konanie prerušil.

Návrh bol naposledy doplnený dňa 08.06.2020 Rozhodnutím OÚ Nitra, OSŽP, OŠSV a VZŽPK v zmysle §16a vodného zákona zo dňa 08.06.2020.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie líniovej stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavebný úrad odsúhlasil navrhnutú zmenu rozsahu stavebných objektov. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z.z.

Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Zapracoval do podmienok rozhodnutia tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby. V rozhodnutí nie sú uvedené podmienky, ktoré sa týkajú stavebného konania, samotnej realizácie stavby prípadne užívania stavby. Tieto podmienky budú vyhodnotené v rámci stavebného resp. kolaudačného konania.

V priebehu konania o umiestnení stavby neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok, so sídlom Ul. Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok. Odvolací orgán je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Roman URBÁNIK
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

1 x overená dokumentácia pre územné rozhodnutie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke Obce Močenok - www.mocenok.sk a Obce Hájske - www.hajske.sk.

Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný (15.) deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručí :*Účastníkom konania verejnou vyhláškou:*

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Hájske – www.hajske.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Hájske – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Deň zverejnenia: Ukončenie zverejnenia:

.....
pečiatka a podpis

dotknutým orgánom - jednotlivo:

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
2. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Orange Slovensko, a.s., Michlovský, s.r.o. UC 1, Letná 9, 921 01 Piešťany
6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. J. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
9. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
10. Okresný úrad Šaľa, odbor CDaPK, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
11. Úrad NSK, ODaPK, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
12. RÚVZ, Štefánikova tr. 58, 949 01 Nitra
13. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
14. RSÚC, Štúrova 147, 949 65 Nitra
15. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
16. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
17. Orange Slovensko, a.s., Michlovský, s.r.o. UC 1, Letná 9, 921 01 Piešťany
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. OR Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
20. OR PZ v Šali, ODI, Staničná 23, 927 01 Šaľa
21. Okresný úrad Nitra, OSŽP – OV, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

na vedomie:

22. Obec Hájske, č. 410, 951 33 Hájske
 23. Poľnohospodárske družstvo Močenok, Nitrianska 1232/50, 951 31 Močenok
 24. ZsVS, a.s., Ing. Bohuš Malík, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra - projektant
- k spisu