



OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Močenok
	OcUMOC-151/2020/1558	Ing. Eisellová/037 655 2826	24.04.2020

House-project, s.r.o., IČO 46 228 837
so sídlom č. 433, 922 01 Veľké Orvište
zastúpená splnomocneným zástupcom **Mgr. Ingridou Naháckou,**
bytom Ul. Narcisová č. 24, 927 05 Šaľa

ROZHODNUTIE o zastavení územného konania (verejná vyhláška)

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vo veci návrhu navrhovateľa House-project, s.r.o., IČO 46 228 837, so sídlom č. 433, 922 01 Veľké Orvište, v zastúpení splnomocneným zástupcom Mgr. Ingridou Naháckou, bytom Ul. Narcisová č. 24, 927 05 Šaľa zo dňa 12.06.2019 na vydanie územného rozhodnutia na stavbu **Obchodné priestory** na Ul. Sv. Gorazda v Močenku, na pozemkoch parcela č. 147/1, 147/22, 148, 153/11, 153/12, 154/1, 154/2, 155/1, 155/2, 155/4, 155/5, 158, 1749/108 a 1749/110 katastrálne územie Močenok, takto

r o z h o d o l :

Obec Močenok podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona a § 30 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov územné konanie na vyššie uvedenú stavbu

z a s t a v u j e.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť House-project, s.r.o., IČO 46 228 837, so sídlom č. 433, 922 01 Veľké Orvište, zastúpená splnomocneným zástupcom Mgr. Ingridou Naháckou, bytom Ul. Narcisová č. 24, 927 05 Šaľa (ďalej len „navrhovateľ“), podala dňa 12.06.2019 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Obchodné priestory** v rozsahu: SO 01 Predajňa, SO 02 Spevnené plochy, SO 03 Prípojka a vonkajší rozvod vody, SO 04a Prípojka a vonkajšia splašková kanalizácia, SO 04b Vonkajšia dažďová kanalizácia, SO 05 Prípojka plynovodu, SO 06 Prípojka elektro, SO 07 Chodník, SO 08 Parkovisko, SO 09 Vonkajšie osvetlenie, na Ul. Sv. Gorazda v Močenku, na pozemkoch parcela č. 147/1, 147/22, 148, 153/11, 153/12, 154/1, 154/2, 155/1, 155/2, 155/4, 155/5, 158, 1749/108 a 1749/110 katastrálne územie Močenok.

Stavebný úrad listom č. 396/2019/SÚ/2153 oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom jednotlivo, zároveň nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 23.07.2019, zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky je možné uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Dňa 23.07.2019 sa konalo ústne

pojednávane, z ktorého bola spísaná zápisnica. Nikto z účastníkov konania si v stanovenej lehote neuplatnil námietky. Obec Močenok, stavebný úrad, vydal rozhodnutie o umiestnení stavby č. 369/2019/SÚ/2995 zo dňa 22.08.2019, ktorým umiestnil stavbu. Dňa 06.09.2019 a 11.09.2019, v zákonom stanovenej lehote boli stavebnému úradu doručené totožné odvolania účastníka konania. Stavebný úrad listom č. 396/2019/SÚ/3254 zo dňa 11.09.2019 upovedomil účastníkov konania o podanom odvolaní a vyzval ich, aby sa k jeho obsahu vyjadrili v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia upovedomenia. V stanovenej lehote sa nikto z účastníkov konania k podanému odvolaniu nevyjadril.

Stavebný úrad nerozhodol o odvolaní sám, ale ho v súlade s ust. 57 ods. 2 správneho poriadku predložil s kompletným spisovým materiálom Okresnému úradu Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky, ako správne orgánu najbližšieho vyššieho stupňa podľa § 58 ods. 1 správneho poriadku. Dňa 09.12.2019 obdržala Obec Močenok rozhodnutie č. OU-NR-OVBP2-2019/046199—002 zo dňa 04.12.2019, ktorým Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný odvolací orgán rozhodnutie Obce Močenok č. 396/2019/SÚ/2995 zo dňa 22.08.2019 zrušuje a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Obec Močenok vyzvala navrhovateľa listom č. OcUMOC-151/2020/597 zo dňa 23.01.2020, aby návrh spôsobom a v určenej lehote (30 dní) podľa výzvy doplnil, a poučil ho, že inak územné konanie zastaví. Súčasne územné konanie prerušil. Návrh navrhovateľ nedoplnil. Nakoľko v priebehu odvolacieho konania prišlo k zmene vlastníckeho práva k pozemkom, v konaní bolo potrebné vymedziť okruh účastníkov podľa aktuálne právneho stavu.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok. Odvolací orgán je Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (internetovej stránke). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí :

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Mgr. Ingrida Naháčka, Narcisová 24, 927 05 Šaľa– splnomocnený zástupca
2. COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, 949 01 Nitra
3. Ing. Radislav Hanus, hanusatelier s.r.o., Krakovská 14, 919 25 Šúrovce
4. ostatným účastníkom dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb na nich dotknuté a susedné pozemky reg. „C“ parcela č.: 147/4, 147/8, 147/9, 147/12, 147/13, 147/21, 152/1, 152/7, 152/8, 153/10, 160/3, 162, 163, 1747/109

Jozef Móry, Nad Humnami 677, 951 32 Horná Kráľová

Eva Móryová, Nad Humnami 677, 951 32 Horná Kráľová

Ing. Peter Straňák, A. Hlinku 477/4, 951 31 Močenok

Filip Karlubík, A. Hlinku 477/4, 951 31 Močenok

MUDr. Kristína Somorová, A. Hlinku 477/4, 951 31 Močenok

Paulína Barabasová, A. Hlinku 477/4, 951 31 Močenok

Andrej Karlubík, A. Hlinku 477/4, 951 31 Močenok

Mgr. Ján Minár, A. Hlinku 477/4, 951 31 Močenok

Viera Minárová, A. Hlinku 477/4, 951 31 Močenok

Gabriela Kováčová, A. Hlinku 477/4, 951 31 Močenok

Ing. Miloš Kútny, Sv. Cyrila a Metoda 1336/11, 951 31 Močenok

Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Ing. Júlia Laluchová, Malá Kráľová 181/118, 951 32 Horná Kráľová

Michal Gering

Peter Lakatoš, Nový dvor 902, 925 71 Trnovec nad Váhom

Iveta Pilová, Sv. Gorazda 593/119, 951 31 Močenok

Mária Toráčová, Sv. Gorazda 591/115, 951 31 Močenok

Jaroslav Gogula, A. Hlinku 479/6, 951 31 Močenok

Mária Gogulová, A. Hlinku 479/6, 951 31 Močenok

Anton Lovás, A. Hlinku 479/6, 951 31 Močenok

Katarína Lovasová, A. Hlinku 479/6, 951 31 Močenok

Ľuboš Paštéka, A. Hlinku 479/6, 951 31 Močenok

Erika Paštéková, A. Hlinku 479/6, 951 31 Močenok

Karol Lenčéš, A. Hlinku 479/6, 951 31 Močenok

Eva Lenčéšová, A. Hlinku 479/6, 951 31 Močenok

Miloš Mesároš, A. Hlinku 479/8, 951 31 Močenok

Ivan Antoš, A. Hlinku 479/8, 951 31 Močenok

Janka Antošová, A. Hlinku 479/8, 951 31 Močenok

Eva Hornáková, A. Hlinku 479/8, 951 31 Močenok

Janka Rábeková, A. Hlinku 479/8, 951 31 Močenok

Richard Sabo, A. Hlinku 479/8, 951 31 Močenok

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
6. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
7. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
8. OR PZ, ODI, Staničná 23, 927 01 Šaľa
9. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
10. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
11. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
12. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
14. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Kabel TV, spol. s r.o., Sv. Gorazda 631/84, 951 31 Močenok
18. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

na vedomie

House-project s.r.o., 433, 922 01 Velké Orvište – doručí sa splnomocnenej zástupkyňi – Mgr.

Ingrida Nahácka, Narcisová 24, 927 05 Šaľa

k spisu