

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Močenok
	OcUMOC-281/2020/1193	Ing.Eisellová/037 655 2826	25.03.2020

KLARTEC, s.r.o., IČO 36 231 355
so sídlom Ul. Mikovíniho 8, 917 01 Trnava

Vec

- ROZHODNUTIE o umiestnení stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Spoločnosť KLARTEC, s.r.o., IČO 36 231 355, so sídlom Ul. Mikovíniho 8, 917 01 Trnava, v zastúpení v zastúpení Mgr. Martinom Karlubíkom, konateľom spoločnosti, podala dňa 13.12.2019 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Zóna rodinných domov Močenok, na pozemkoch parcela reg. „C“ č. 6908/203, 6908/135, 6908/136, 6908/137 katastrálne územie Močenok a na pozemku register „E“ parc. č. 6914/200 katastrálne územie Močenok.

Začatie konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením verejnou vyhláškou, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo uskutočnené dňa 17.01.2020.

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Zóna rodinných domov Močenok

v rozsahu:

- SO 01 PRÍPRAVA ÚZEMIA
- SO 02 HLAVNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY RD
- SO 03 PRÍPOJKA VODY A POŽIARNY VODOVOD
- SO 04 PRÍPOJKA A VONKAJŠIE ROZVODY KANALIZÁCIE
 - SO 04.01 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - SO 04.02 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
 - SO 04.03 ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK

SO 05 PRÍPOJKA VN, NN, STL
 SO 05.01 PRÍPOJKA A VONKAJŠIE ROZVODY VN
 SO 05.02 TRANSFORMOVŇA TS
 SO 05.03 ROZVODY NN
 SO 05.04 VEREJNÉ OSVETLENIE
 SO 05.05 ROZVODY STL
 SO 06 KOMUNIKÁCIA A SPEVNENÉ PLOCHY
 SO 07 ZELENÉ A MALÁ ARCHITEKTÚRA

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch parcela register „C“ parc. č. 6908/203, 6908/135, 6908/136 katastrálne územie Močenok (druh pozemkov orná pôda) vo vlastníctve Ing. Milan Karlubík a Mgr. Mária Greta Bleho, so súhlasom vlastníkov, na pozemku parc. reg. „C“ č. 6908/137 katastrálne územie Močenok (druh pozemku orná pôda) vo vlastníctve MUDr. Peter Holec, so súhlasom vlastníka a na pozemku register „E“ parc. č. 6914/200 katastrálne územie Močenok (druh pozemku) orná pôda vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe a so súhlasom Slovenského pozemkového fondu.

Účel a popis stavby:

Návrh rieši zónu rodinných domov – rozloženie pozemkov pre 16 samostatne stojacich rodinných domov, 3 stavebné parcely pre typové rodinné domy s potrebnými spevnenými plochami pre dopravu aj pre peších, vybudovanie základnej technickej infraštruktúry pre zásobovanie energiami jednotlivé rodinné domy a stavebné objekty v okrajovej, východnej časti obce Močenok. Obytná zóna sa dopravne napojí z Nitrianskej ulice obslužnou dvojpruhovou komunikáciou na štátnu komunikáciu III/1368, **tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.**

Cez záujmové územie je v súčasnosti vedené 22kV vzdušné vedenie, projektová dokumentácia rieši demontáž časti existujúceho VN vedenia 22kV, návrh novej kioskovej trafostanice a novú zemné prípojku pre navrhovanú kioskovú trafostanicu.

Celková plocha navrhovanej lokality bude 18 150m²

Zámerom je rozšírenie a skvalitnenie parametrov obytných plôch v danom území.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 PRÍPRAVA ÚZEMIA

Výstavba bude realizovaná v dvoch etapách. V prvej etape sa vybudujú inžinierske siete vrátane prípojok RD, spevnené plochy a komunikácie. V druhej etape prebehne výstavba samotných objektov rodinných domov. Územie pre výstavbu rodinných domov je voľné, nezastavané. Existujúci rozostavaný objekt na parcele 6908/203 bude zakomponovaný do novej zástavby a získa nové funkčné využitie. Bude mať funkciu občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru (lokálne služby napr. kaderník, kozmetika, firemná administratíva, právnická kancelária...s počtom zamestnancov 2-3)

SO 02 HLAVNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY RD

Zástavba rodinných domov 2 (1+1) podlažných, t.j. prízemie, 1.poschodie (podkrovie). Je možné uvažovať aj s podpivničením časti alebo kompletných objektov. Strešná krajina má charakter šikmých sedlových, valbových, pultových striech. Nevylučuje sa ani možnosť použitia plochých striech – alebo kombinácie s valbovou strechou malého sklonu do 22° a s priznanou horizontálnou rímsou. Architektonické riešenie jednotlivých RD bude na základe požiadaviek budúcich vlastníkov predmetom následnej projektovej dokumentácie, musí

rešpektovať základné priestorové parametre dokumentácie pre územné rozhodnutie. Na každom pozemku pre novonavrhovaný objekt RD je možnosť výstavby integrovanej garáže pre 1-2 osobné automobily a ku každému sú zabezpečené samostatné pešie vstupy a vjazdy pre automobilovú dopravu. Situovanie objektov rodinných domov v minimálnej vzdialenosti 6,0 m od hranice s ulicou umožňuje vytvorenie predzáhradky a spevnených plôch pre pohotovostný parking.

Osadenie rodinných domov je navrhované 6 m od uličnej čiary, min. 2 m od severozápadnej hranice pozemku a min. 5 m od juhovýchodnej hranice pozemku. Medzi objektmi ostane min. 7 m. Na každom pozemku bude od uličnej čiary, z dvornej časti pozemku plocha 5 m x 6 m na státie dvoch osobných automobilov.

SO 03 PRÍPOJKA VODY A POŽIARNY VODOVOD

Vodovod pre výstavbu navrhovanej lokality bude napojený z jestvujúceho vodovodného potrubia OC DN 300mm v Nitrianskej ulici vedenej okrajom cesty oproti navrhovanej lokalite. Navrhované je vodovodné potrubie v tomto rozsahu: Vetva „V1“ HDPE D110x6,6mm – dl. 247,0m.

Na trase sú navrhované 2 nadzemné hydranty slúžiace zároveň na odkalenie a odvzdušnenie potrubia.

Navrhovaných je 19 ks vodovodných prípojok k budúcim rodinným domom. Prípojky sú navrhnuté HDPE DN 25 mm, ukončené budú 1m za hranicou pozemkov (oplotením). V mieste napojenia súkromných častí prípojok budú osadené vodomerné šachty. Vo vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava pre určenie fakturačného množstva vody s vodomermom podľa požiadaviek prevádzkovateľa vodovodu.

Na dodávku vody na hasenie požiarov bude vybudovaná hydrantová sieť.

SO 04 PRÍPOJKA A VONKAJŠIE ROZVODY KANALIZÁCIE

SO 04.01 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Zabezpečuje odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovanej zástavby rodinných domov s napojením na jestvujúcu verejnú kanalizáciu zberač „D“ PVC DN 300mm v ulici Nitrianska. Splaškové vody z napojených prípojok sú odkanalizované oddelene od dažďových. Navrhovaná je gravitačná kanalizácia z potrubia PVC DN 250mm.

Kanalizácia splašková je navrhovaná v tomto rozsahu: Stoka „S1“ PVC hladké DN 250mm – dl. 286,0m. Na trase je navrhovaných 19ks. kanalizačných prípojok pre zástavbu RD. Prípojky sú navrhnuté PVC DN 150mm s napojením na stoku cez odbočnú tvarovku potrubia. Ukončenie prípojok bude 1,0m za hranicou pozemku revíznou kanalizačnou šachtou.

SO 04.02 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďová voda zo striech rodinných domov bude zachytávaná na jednotlivých pozemkoch.

Dažďové vody z komunikácie budú vyspádované do uličných vpustov s odlučovačom ropných látok a následne po prečistení do štrkových a trávnatých pásov popri komunikácii, kde budú dažďové vody postupne vsakované a čiastočne odparované. Časť vody ktorá sa naakumuluje v týchto pásoch bude odvedená drenážnym potrubím vetvou „D“ a „D,, a zvedená bude do vsakovacieho a odparovacieho jazierka na parcele č. 6908/203 za navrhovanými typovými domami T2 a T3. Po trase drenážneho potrubia na okraji komunikácie budú osadené uličné vpusty, ktoré budú odvádzať časť vôd do drenážneho potrubia.

Trasa dažďovej kanalizácie je navrhovaná v rozsahu:

Vetva „D“ PVC drenážne DN 200 a DN 150mm – dl. 203,0m.

Vetva „D,, PVC drenážne DN 150mm – dl. 60m.

Vsakovacie a odparovacie jazierko bude vytvorené výkopom jamy s upravenými svahmi v sklone 1:1,5 so zahumusovaním a zatrávnením.

SO 04.03 ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK

Dažďové vody budú z komunikácie zachytené v odlučovačoch ropných látok s vtokom cez uličné vpusty napojené priamo na odlučovačoch v počte 8 ks. Na základe vypočítaného návrhového prietoku dažďových vôd z komunikácií a parkovísk sú navrhnuté odlučovače ropných látok ORL so sorpčným stupňom s návrhovým prietokom 4,0l/s. Prečistené dažďové vody budú následne odtekať do štrkových a trávnatých pásov popri komunikácii.

SO 05 PRÍPOJKA VN, NN, STL

Cez územie je v súčasnosti vedené 22kV vzdušné vedenie č. 1031 typ 22 - 3xAlFe6 35 na podperných bodoch 1060-1067. Dokumentácia rieši demontáž časti existujúceho VN vedenia 22kV, návrh novej kioskovej trafostanice, novú zemnú VN prípojku pre novú trafostanicu. Nová trafostanica bude určená na zásobovanie výstavby rodinných domov elektrickou energiou a verejné osvetlenie.

SO 05.01 PRÍPOJKA A VONKAJŠIE ROZVODY VN

Nová 22kV prípojka pre napojenie novej trafostanice a zároveň aj celej zóny rodinných domov bude riešená z podperného bodu č. 1065. Tento bod je jestvujúci, nachádza sa v pásme výstavby, je súčasťou vzdušného vedenia č. 1031, ktoré prechádza riešeným územím. Z toho dôvodu bude preložený na hranicu dotknutého územia a osadený ako nový, typ IB 10,5/20. Na p.b. 1065 bude osadený zvislý úsekový vypínač UVEI 25-400 PPN. VN kábel – prípojka 3x (NA2XS2Y 1x240), pokračuje z p.b. 1065 v ochrannej rúre do výkopu v zemi až po novovybudovanú kioskovú trafostanicu TS. Z navrhovanej TS, z VN rozvádzača budú vedené dva VN káble pre dopojenie existujúcich VN rozvodov. Jedná sa o vývod pre dopojenie zemného kábla pre TS 0046-026, typu 22 3x(NA2XS(F)2Y 1x95 káblom typu 22 3x(NA2XS2Y 1x240 bude napájať cez existujúci úsekový vypínač UV115/1030na podpernom bode 1100 vzdušné vedenie linky č. 1031.

SO 05.02 TRANSFORMOVŇA TS

Betónová bloková nadzemná transformačná stanica, ktorá sa používa ako súčasť rozvodu el. energie v oblasti elektro-energetiky (distribučné rozvody), ako aj pre napojenie menších a stredných priemyselných rozvodov. TS bude osadená ako voľnostojaca na pozemku. Je navrhnutá s vnútorným ovládaním, konštrukčne pre osadenie transformátora do 630kVA, s VN rozvádzačom typu KKKT. Na NN strane je navrhnutý rozvádzač NN s hlavným ističom 1000A, s 8ks vývodovými odpínačmi do 400A.

SO 05.03 ROZVODY NN

Z novej kioskovej trafostanice budú realizované hlavné distribučné rozvody pre riešenú obytnú zónu. Použité budú káble NAVY-J 4x240, ktoré budú samostatne napájať ucelenú časť. Káble NAVY-J 4x240 z vývodov 1 a2 budú ústiť do plastových pilierových skriniek SR s poistkovými lištovými odpínačmi do 160 a 400A o krytí IP 44/IP 20 z dodávky Hasma.

Káble budú ústiť do plastových pilierových skriniek SR pre pozemky RD. Umiestnenie skriň SR bude navrhnuté tak, aby čo najmenej prekážali vjazdom a vstupom do pozemkov. Navrhované NN káble budú uložené, pokiaľ to bude možné, v zelených pásoch, pod chodníkmi príp. pod komunikáciami. Pri križovaní s inými podzemnými inžinierskymi sieťami a pod cestami budú káble uložené do chráničiek.

SO 05.04 VEREJNÉ OSVETLENIE

Stožiare o výške 6m + LED svietidlá budú prepojené káblovým vedením AYKY 4Bx16/CYKY 4Bx10/ + uzemňovacie vedenie FeZn 10mm. Napojenie rozvodov VO sa prevedie z novonavrhovaného rozvádzača RVO, ktorý bude napojený z novej stanice TS.

SO 05.05 ROZVODY STL

Navrhovaný PE STL plynovod D 63 bude napojený na existujúci STL plynovod DN 150 vedený v miestnej komunikácii v obci Močenok. Od napojenia bude trasa PE plynovodu vedená na okraji budúcej komunikácie až do koncového bodu, vzdialeného po trase cca

235mm, kde bude plynovod ukončený uzáverom AVK DN 50 v zemnej sústave, odzdušňovacím ventilom a vývodom signalizačného vodiča. Na trase plynovodu bude D63 bude pri výstavbe osadených 19 kusov plynových prípojok STL PE D 25. Prípojky budú zásobovať zemným plynom budúce rodinné domy. Prípojky budú ukončené guľovými uzávermi – hlavnými uzávermi plynu (HUP) a umiestnené na hranici verejného a súkromného pozemku. Plyn bude využívaný jedine na vykurovanie budovy, prípravu teplej vody (kotel), prípadne na prípravu jedál (sporák).

SO 06 KOMUNIKÁCIA A SPEVNENÉ PLOCHY

Navrhovaný projekt rieši obslužnú komunikáciu za účelom prístupu k rodinným domom. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná v kategórii MO 7,0/30 funkčnej triedy C3. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná so šírkou jazdných pruhov 3,00m. Komunikácia bude ukončená otočiskom. Súbežne s komunikáciou je navrhnutý chodník pre peších v šírke 2,00m-2,50m a pozdĺžne stojiská šírky 2,00m. Pri pozdĺžnych stojiskách sú orientované vjazdy na pozemky šírky 5,0m. Celkový uličný priestor je 11,25m. Vnútorne polomery oblúkov sú navrhnuté v rozmedzí od R=9,0m do R=12,0m. Komunikácie aj chodníky sú jednostranne klopené 2%-ným priečnym sklonom. Chodník je od komunikácie čiastočne oddelený zeleným pásom.

Prepojenie s Nitrianskou cestou bude vjazdom v tvare T, polomery vjazdov sú navrhnuté veľkosti 12m.

Pre objekty T2, T3 je navrhovaný vjazd, ktorý má priechodnú šírku v dvoch jazdných pruhoch 6,0m. Smerové oblúky majú 3,5m a v napojení na komunikáciu má vjazd šírku 13,0m. Parkovanie je pozdĺžne pred RD a kolmé na obslužnej komunikácii a na vlastných pozemkoch rodinných domov. Počet parkovacích miest: 31.

SO 07 ZELENÉ A MALÁ ARCHITEKTÚRA

Výsadba stromovej a drobnej zelene a zatrávnenie na plochách verejnej zelene. Výsadba zelene v predzáhradkách by sa mala obmedziť viac-menej na výsadbu nižšej zelene z dôvodu zachovania charakteru uličného profilu. Vo vnútorných častiach pozemkov rodinných domov sa uvažuje aj s výsadbou vyššej zelene.

Umiestnenie stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN Obce Močenok v znení zmien a doplnkov. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania Okresným úradom Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-SA-OSZP-2018/008443-25-Ne OU-SA-OSZP-2019/001045-25-Ne zo dňa 24.01.2019, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 28.02.2019.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa v súlade s ust. § 39 a 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto podmienky:

1. Architektonické, urbanistické a technické

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcela register „C“ parc. č. 6908/203, 6908/135, 6908/136 katastrálne územie Močenok (druh pozemkov orná pôda) vo vlastníctve Ing. Milan Karlubík a Mgr. Mária Greta Bleho, na pozemku parc. č. 6908/137 katastrálne územie Močenok (druh pozemku orná pôda) vo vlastníctve MUDr. Peter Holec, a na pozemku register „E“ parc. č. 6914/200 katastrálne územie Močenok (druh pozemku) orná pôda vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe a so súhlasom Slovenského pozemkového fondu v extraviláne obce Močenok tak, ako je to zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke 1:1000, ktorú vypracoval Ing. arch. Imrich Pleidel,

autorizovaný stavebný inžinier, PLEIDEL ARCHITEKTI, s.r.o., Architektonická kancelária, SNP 17, 927 01 Šaľa. Navrhovateľ má k dotknutým pozemkom súhlas vlastníkov.

Regulácia navrhovaného územia:

Zastavovacie podmienky:

Navrhované pozemky pre 16 samostatne stojacich rodinných domov, 3 stavebné parcely pre typové rodinné domy s potrebnými spevnenými plochami pre dopravu aj pre peších, vybudovanie základnej technickej infraštruktúry pre zásobovanie energiami jednotlivé rodinné domy a stavebné objekty v okrajovej, východnej časti obce Močenok.

○ Priestorové umiestnenie objektu:

Jednotlivé rodinné domy budú na pozemkoch osadené nasledovne:

- uličná čiara - 6,00 m od hranice pozemku z čelnej strany,
- min. 2,00m od severozápadnej hranice pozemku,
- min. 5,00m od juhovýchodnej hranice pozemku,
- medzi jednotlivými objektmi ostane min. 7,00 m,
- každý pozemok uvažuje s plochou 5,00 x 6,00 m na státie dvoch osobných automobilov a to v dvorovej časti pozemku.

Typové domy T1, T2 a T3 budú na pozemkoch osadené nasledovne:

- uličná čiara - 6,00m resp. 5,00m (T3) od hranice pozemku z čelnej strany,
- min 2,15m max. 11,0m severozápadnej hranice pozemku, podľa predloženej PD

○ Výškové osadenie:

- výška podlahy prízemnia $\pm 0,00 = 0,15$ do 0,50m
- celková výška stavieb bude 7,50m od podlahy prízemnia

Maximálna podlažnosť objektov rodinných domov by mala byť do 2 NP (1+1) podlažných, t.j. prízemie, 1.poschodie (podkrovie). Je možné uvažovať aj s podpivničením časti alebo kompletných objektov.

Obytná zóna sa dopravne napojí z Nitrianskej ulice obslužnou dvojpruhovou komunikáciou na štátnu komunikáciu III/1368.

Celková výmera riešeného územia 18 150 m²

- | | |
|---|-----------------------|
| • Výmera pozemkov pre RD | 14 265 m ² |
| • Výmera dopravných a peších komunikácií | 3 267 m ² |
| • Výmera verejnej zelene | 541 m ² |
| • Koeficient zastavanosti parciel RD zóny | 0,40 |
| • Ročet RD | 19 |

2. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude vypracovaný oprávnenou osobou, s ohľadom na existenciu podzemných vedení v mieste stavby a v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pri súbehoch a križovaniach

s ostatnými inžinierskymi sieťami budú dodržané a zabezpečené ochranné pásma vedení v zmysle STN.

3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

V ďalšom stupni PD budú zohľadnené podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si to vyhradili a Technickej inšpekcii, a.s.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre

- súhlasí s návrhom na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.
- zo zistených skutočností vyplýva, že predložený návrh na územné konanie „Zóna rodinných domov Močenok“ v k.ú. Močenok, parc.č. 6908/135, 6908/136, 6908/137 a 6908/203 vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia.
- stanovisko č. HZP/A/2018/02672 zo dňa 02.10.2018.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre

- súhlasí bez pripomienok,
- stanovisko č. ORHZ – NR2-2018/000481-002 zo dňa 08.10.2018.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- reálny termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždňovým predstihom na Krajský pamiatkový úrad Nitra a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality,
- Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné podklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k archeologickým nálezom, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu,
- v prípade zistenia archeologického nálezu, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia,
- do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu,
- archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- záväzné stanovisko č. KPUNR-2020/902-2/2069/GRO zo dňa 13.01.2020.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali

- súhlasí za podmienky:
- investor požiadá príslušný cestný správny orgán o pripojenie resp. zmenu pripojenia predmetnej stavby na cestu III/1689,
- v ďalšom stupni PD požiadá investor príslušný cestný správny orgán o určenie prenosného dopravného značenia ako aj trvalého dopravného značenia,
- ODI si vyhradzuje právo pripomienok k nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie,

- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem,
- stanovisko č. ORPZ-SA-OPDP52-1-054/2019 zo dňa 14.10.2019.

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia

- súhlasí s vydaním územného rozhodnutia,
- záväzné stanovisko č. OU-SA-OKR-2018/007241-2 zo dňa 10.10.2018.

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor

- podľa ustanovenia § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydá orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- investor ešte pred vydaním stavebného povolenia podá žiadosť o odňatie poľnohospodárskej pôdy na Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, priloží prílohy v súlade s ustanovením § 17 ods. 5 zákona a potvrdenie od Hydromeliorácie, š.p. Bratislava o existencii hydromelioračných zariadení na dotknutých pozemkoch,
- správny orgán vydá rozhodnutie o odňatí PP, v ktorom ustanoví podmienky odňatia PP. Toto právoplatné rozhodnutie bude, v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 zákona, podkladom na vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastri nehnuteľností.
- stanovisko č. OU-SA-PLO-2018/006923-2 zo dňa 02.10.2018.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH)

- navrhovaná činnosť je zaraditeľná podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel (ďalej len zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP), do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexom), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, s hraničnou hodnotou v zastavanom území od 10 000 m², mimo zastavaného územia od 1000m²podlahovej plochy a preto podlieha zisťovaciemu konaniu podľa cit. Zákona, t. zn., že investor predloží tunajšiemu úradu zámer navrhovanej činnosti k vykonaniu zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2018/007096-2 zo dňa 03.10.2018.
- navrhovaná činnosť, ktorej účelom je návrh zóny rodinných domov so zámerom rozšírenia a skvalitnenia parametrov obytných plôch v danom území a vytvorenia možnosti pre rozvoj individuálneho bývania v napojení na prírodné prostredie a na existujúcu zástavbu rodinných domov, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území obce Močenok, na pozemkoch parc. č. KN-C 6908/135, 6908/136, 6908/137 a 6908/203 **sa nebude posudzovať** na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
- rozhodnutie č. OU-SA-OSZP-2018/008443-25-Ne OU-SA-OSZP-2019/008443-25-Ne zo dňa 24.01.2019.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

- súhlasí s nasledovnými podmienkami:

- ak sa na pozemkoch parcely registra „C“ č. 6908/135, 6908/136, 6908/137, 6908/203 k.ú. Močenok nachádzajú dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m², ktoré budú brániť vo výstavbe obytnej zóny je podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný pred vydaním stavebného povolenia na stavbu „Zóna rodinných domov Močenok“ súhlas na výrub od Okresného úradu Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
- v ďalšom stupni žiadame doplniť projektovú dokumentáciu o projekt sadovníckych úprav
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2018/007032-2 zo dňa 01.10.2018.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (§ 28)

- podľa § 52 ods. 1 vodného zákona sú objekty SO 03 Vodovod, SO 04.01 Splašková kanalizácia, SO 04.02 Dažďová kanalizácia vodnými stavbami, ktorú povoľuje špeciálny stavebný úrad – Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- tunajší úrad povoľuje len verejné rozvody vodovodu a kanalizácie s odbočením, ukončené pred hranicou pozemku plánovaných rodinných domov,
- pri navrhovanej stavbe bude stavebník povinný dodržiavať ustanovenia vodného zákona tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd. Vodami z povrchového odtoku sú najmä vody z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá a z parkovísk. Takéto vody možno nepriamo vypúšťať do útvaru podzemnej vody len ak sa vykonávajú účinné opatrenia na obmedzenie vstupu znečisťujúcich látok do podzemných vôd na základe predchádzajúceho zisťovania, tak ako je uvedené v § 37 ods. 4 vodného zákona. Takýmto opatrením a predchádzaním znečistenia podzemných vôd je napr. osadenie odlučovača ropných látok,
- v projektovej dokumentácii sú okrem rodinných domov naprojektované aj spevnené plochy, ktorých súčasťou je aj 21 parkovacích miest a z vyššie uvedeného vyplýva, že je potrebné do projektovej dokumentácie doprojektovať odlučovač ropných látok,
- pred vydaním stavebného povolenia investor požiada Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 21 ods. 1 písm. d) o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd,
- pred vydaním stavebného povolenia je potrebné prerobnú projektovú dokumentáciu predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie,
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2018/006996-2 zo dňa 05.10.2018.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia)

- v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov stavbou nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia a z uvedeného dôvodu nie je k vydaniu územného rozhodnutia potrebný súhlas orgánu ovzdušia. Zdrojom znečisťovania ovzdušia budú jednotlivé rodinné domy, ktoré budú predstavovať malé zdroje znečisťovania ovzdušia a budú riešené jednotlivo v rámci samostatných stavebných konaní,
- stanovisko č. OU-SA-OSZP-2018/006955-2 zo dňa 26.09.2018.

Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- záväzné stanovisko, ktorým:
- A. Povoľuje zriadenie pripojenia stavby na cestu č. III/1689, stavebných objektov „SO 06 – komunikácia a spevnené plochy“ v zmysle § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v zmysle predloženej PD, 1x pripojenie a 1 x vjazd, pričom sa ruší pôvodný vjazd na pozemok, za dodržania nasledujúcich podmienok:
- napojenie stavby na cestu č. III/1689 bude realizované na základe predloženej odsúhlasenej a overenej projektovej dokumentácie vyhotovenej: Ing. Žák, aut.stav.inžinier, z 11/2019,

- zriadením napojenia stavby nesmie byť ohrozená cesta č. III/1689 z hľadiska jej technického stavu (mechanické poškodenie vozovky) a z hľadiska narušenia jej odvodňovacieho systému,
- povrchová úprava pripojenia stavby nesmie výškovo prevyšovať okraj asfaltovej vozovky cesty č. III/1689, pretože by to tvorilo pevnú prekážku v cestnom telese ohrozovalo výkon zimnej údržby cesty ako aj bezpečnosť premávky na nej,
- zriadením pripojenia nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky,
- žiadateľ je zodpovedný za všetky škody vzniknuté na pozemnej komunikácii v okolí realizácie stavby a jej príslušenstve počas výstavby, ktoré musí v prípade vzniku škôd bezodkladne na vlastné náklady odstrániť,
- musia byť dodržané všetky podmienky stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:
- Nitrianskeho samosprávneho kraja, č. CS 8963/2018, CZ 33201/2018 z 22.11.2018, ako vlastníkom ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa,
- Slovenský pozemkový fond, č. SPFZ076692/2019 a SPFZ36869/2019 z 01.07.2019, ako vlastníkom časti pozemku pod pripojením,
- Okresného dopravného inšpektorátu, Okresného riaditeľstva policajného zboru v Šali (ďalej len ODI ORPZ Šaľa) pod č. ORPZ-SA-OPDP52-8-034/2019 Z 19.11.2019, ktorého stanovisko je zároveň aj súhlasom s pripojením stavby v zmysle § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
- Obce Močenok, dotknutou obcou, pod č. 524/2018/OcÚ/3421 z 18.09.2019,
- Podmienky ODI ORPZ Šaľa:
- Investor pred realizáciou stavby požiada okresný úrad v Šali, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie prenosného dopravného značenia, ktoré sa bude používať počas realizácie predmetného pripojenia,
- Cestný správny orgán a ODI ORPZ Šaľa si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem z hľadiska dopravy alebo záujmov ochrany ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa a bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nich,
- B. súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za dodržania uvedených podmienok:
- Pred a počas realizácie stavby požadujeme dodržať všetky podmienky stanovené vo vyjadreniach dotknutých orgánov a účastníkov konania,
- V zmysle ustanovenia § 8 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a ust. vyhlášky č. 35/1984 Zb. , ktorou sa vykonáva cestný zákon, na každý zásah do telesa cesty (zvlášťne užívanie pozemnej komunikácie, pretláčanie pod cestou – ukladanie vedení, resp. rozkopanie krajnice alebo cestnej priekopy v súbehu s cestou) je potrebné povolenie Okresného úradu Šaľa, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. O predmetné povolenie je treba požiadať v dostatočnom predstihu (min. 2 mesiace) pred realizáciou zvláštného užívania/realizáciou stavby, až po vydaní stavebného povolenia na predmetnú stavbu stavebným úradom. Tiež je potrebné vyžiadať stanovisko od správcu cesty, t.j. Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s. Toto stanovisko tvorí súčasť žiadosti o povolenie zvláštného užívania predmetnej cesty,
- Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať náš odbor o vydanie určenia dočasného dopravného značenia, potrebného pre zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a tretích osôb pri výstavbe pripojenia a predmetnej stavby,
- Tiež je potrebné požiadať náš odbor o vydanie určenia trvalého dopravného značenia (pred kolaudačným konaním), v prípade potreby, ak bude umiestňované na cestu č. III/1689,

- Bez predchádzajúceho súhlasu cestného správneho orgánu je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť uvedenú cestu, strojovú údržbu alebo zhoršovala podmienky bezpečnej a plynulej premávky na nej,
- V čase od 1.12. do 31.03. kalendárneho roku prebieha na cestách zimná údržba ciest, preto je podľa zimného operačného plánu Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s. v uvedenom termíne stanovená stavebná uzávera operačného plánu Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s. v uvedenom termíne je nutné zohľadniť v harmonograme stavebných prác predmetnej stavby,
- Počas realizácie stavby, je zakázané vytvárať skládku zeminy príp. iných materiálov na korune cesty, ako aj vychádzať na vozovku znečistenými vozidlami a tým ju znečisťovať a ohrozovať bezpečnú premávku na nej,
- Všetky ďalšie stupne v konaní o stavbe požadujeme predložiť na vyjadrenie,
- Cestný správny orgán a ODI ORPZ Šaľa si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek upraviť, doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada dôležitý verejný záujem alebo ochrana ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nich,
- S vydaním územného rozhodnutia stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na predmetnú stavbu súhlasíme za dodržania hore uvedených podmienok,
- Záväzné stanovisko č. OU-SA-OCDPK-2019/001306-002 zo dňa 27.11.2019

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

- Vzhľadom na realizovanú stavbu v roku 2017 a 2018 – Zvýšenie bezpečnosti na cestách II. a III. triedy, Cesta III/1689 Pereš - Močenok a 5-ročnú záruku na realizované práce, nepovoľujeme zásah do spevnenej časti vozovky cesty III. triedy.
- Napojenie požadujeme realizovať tak, aby nedošlo k narušeniu obnoveného krytu vozovky, pričom žiadame dodržať nasledovné požiadavky,
- Napojenie miestnej účelovej komunikácie (MK) k obytnej zóne n cestu III. triedy navrhnuť v zmysle platných STN tak, aby nebol narušený rekonštruovaný kryt vozovky, pri zachovaní existujúcej šírky jazdného pruhu vozovky a zabezpečený plynulý prechod konštrukčných vrstiev cesty III/1689 ku konštrukcií navrhovanej MK,
- Utesnenie stykovej škáry v napojení existujúcej cesty III. triedy a MK navrhnuť trvale pružným nepriepustným tmelom alebo flexibilnou bitúmenovou tesniacou páskou na zamedzenie vnikania vody podložiu vozovky,
- Technickým riešením napojenia nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a ani odvodnenia cesty, preto žiadame v návrhu niveletu prístupovej cesty spádovať smerom od cesty III/1689 v pokračujúcom sklone cesty a vodu odvieť mimo teleso cesty,
- V opačnom prípade vytvoriť zlom nivelety prístupovej komunikácie pokračovaním spádu cesty, vo vzdialenosti min. 1,0 m od okraja jazdného pruhu vozovky cesty III. triedy,
- V tejto súvislosti upozorňujeme na § 1 a najmä na § 14, ods. 4 Vyhlášky č. 35/1984 Zb. , ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, ktorom je uvedené: „ Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy, ...“
- V napojení navrhnuť priepust, ktorý požadujeme osadiť v spáde prečistenej existujúcej priekopy pre zabezpečenie funkčnosti odvodnenia cesty,
- Križovanie inžinierskych sietí s cestou III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničiek, ktoré budú umiestnené pod cestné teleso riadeným pretlakom a štartovacie a cieľové jamy umiestniť čo najďalej od telesa cesty III/1689, čo platí tiež pre montážne jamy pri napojeniach prípojok inžinierskych sietí,

- VN kábel umiestniť v križovaní cesty III/1689 bezvýkopovou technológiou, formou pretláčania v hĺbke min. 2,5m a v súbehu s cestou III. triedy, čo najďalej od spevneného okraja vozovky, za vonkajšiu hranu priekopy vo vzdialenosti min. 3,0m a tiež v chráničke v hĺbke min. 2,5m,
- Spätnú úpravu rozkopávky po napojení vodovodnej prípojky predložiť na vyjadrenie v ďalšom stupni PD,
- DSP musí obsahovať priečny rez napojenia na cestu III/1689 (existujúci stav a nový návrh) a situáciu s výškopisom v zmysle našich požiadaviek a platných STN,
- Uvedené požiadavky žiadame zapracovať do dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) a predložiť v stavebnom konaní na vyjadrenie,
- Na základe vyššie uvedeného súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu,
- Stanovisko č. CS 8963/2018 CS 33201/2018 zo dňa 22.11.2018

Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s.

- S riešením PD súhlasíme za dodržania podmienok:
- Dopravné pripojenie, priestorové usporiadanie, ako aj konštrukčné zloženie pripojenia na cestu III/1689, musí zodpovedať príslušným platným STN. Úrovni cestnej priekopy žiadame osadiť v celej dĺžke navrhovaného vjazdu prietochný otvor – priepust,
- V prípade vedenia inžinierskych sietí a prípojok - /IS/ k stavbe pozdĺž cesty III/1689 žiadame rešpektovať § 18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) - /IS/ trasovať bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty v našej správe – t.j, trasu IS viesť až za vonkajšou hranou cestných priekop, resp. tam, kde priekopa nie je, tak vo vzdialenosti min. 2,5m od prilahlého okraja asfaltovej vozovky. IS vo výkopovej ryhe žiadame riešiť v hĺbke min. 1,2m pod úrovňou daného terénu a opatriť adekvátnou výstražnou fóliou,
- Z charakteristických úsekov zmeny trasy súbehov navrhovaných IS s cestou v našej správe žiadame doložiť priečne profily cestného telesa so zakreslením situovania týchto navrhovaných IS aj vo vzťahu už existujúcimi IS a ich ochranných pásiem. Vzdialenosti IS od prilahlého okraja asfaltovej cesty žiadame kótovať,
- Každé križovanie inžinierskych sietí a prípojok /IS/ s cestou III/1689 žiadame riešiť kolmo na pozdĺžnu os cesty podtláčaním pod cestou v chráničke ktorá svojou dĺžkou musí siahať pod celou šírkou cestného telesa – t.j. pod asfaltovou vozovkou, cestnými krajinicami, až po vonkajšie hrany priekop, resp. tam, kde priekopa nie je, tak chráničku riešiť s presahom min. 2,5 m od prilahlého okraja asfaltovej vozovky cesty. Platí to aj pre situovanie montážnych jám pretláčania. Pretláčanie inžinierskych sietí a prípojok žiadame riešiť v hĺbke min. 1,5m pod nevetou asfaltovej vozovky cesty. Každé križovanie inžinierskych sietí a prípojok /IS/ s cestným telesom III/1689 žiadame v ďalšom stupni riešenia PD predložiť priečnym rezom cestnej komunikácie z tvaru miesta aj s detailmi križovania,
- V prípade zásahu stavby – (prípojok IS) do asfaltovej vozovky cesty III/1689 je potrebné požiadať o písomné vyjadrenie vlastníka cesty – Nitriansky samosprávny kraj. Podmienky spätnej úpravy narušenej konštrukcie vozovky stanovené vlastníkom menovanej cesty žiadame pri spracovaní PD pre stavebné povolenie rešpektovať,
- Riešenie odvodnenia prístupovej komunikácie, ako aj spevnených plôch stavby, ktoré sa so svojim sklonom zvažujú k ceste III/1689 musí byť v súlade s ustanovením § 1 a § 14 ods. 1 a 4 vykonávajúcej vyhlášky č. 35/1984 Zb. k zákonu č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ - t.j. odvodnenie prístupovej komunikácie, ako aj spevnených plôch areálu stavby riešiť bez zásahu do odvodňovacieho systému cestnej komunikácie III/1689,

- V rámci riešenia jednotlivých zásahov do tej ktorej časti cestného telesa III/1689 doporučujeme, aby tieto zásahy vrátane detailov spracovateľ PD odkonzultoval so správcom komunikácie – (v zast. Ing. Gabaj – č. mob. 0903 480 416)
- Ďalší stupeň PD – pre stavebné povolenie aj so zapracovanými našimi podmienkami a podmienkami NSK žiadame predložiť k vyjadreniu.
- Vyjadrenie č. 1503/2018 zo dňa 19.10.2018

Ministerstvo obrany SR

- súhlasí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.),
- vyjadrenie č. ASM – 50 – 2554/2018 zo dňa 24.09.2018.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

- projektová dokumentácia rieši umiestnenie 19 rodinných domov v obci Močenok k umiestneniu stavby nemáme námietky,
- v mieste plánovanej výstavby neprichádza k styku s káblovými vedeniami,
- požaduje rešpektovať vzdušné 1kV vedenie v plnom rozsahu, nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia, pri prácach v blízkosti 1kV vzdušného vedenia pod napätím žiadame dodržať min. bezpečnostné vzdialenosti a ustanovenia STN 34 3108 pre zaistenie bezpečnosti a ochrany osôb, majetku a i.
- požaduje predložiť dodržanie pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za rešpektovania tohto stanoviska,
- vyjadrenie zo dňa 09.12.2019.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra

- nemá námietky za podmienok:
- v riešenom území sa nachádza verejný vodovod DN 400 (ďalej IS), požadujeme dodržať ochranné pásmo v rozsahu 5,0m na obe strany od okraja potrubia, to znamená, že i oplotenie rodinných domov nesmie zasahovať do vymedzeného ochranného pásma,
- v záujmovom území sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v našej prevádzke (ďalej IS). Pri krytí, súbehu a križení IS požaduje dodržať STN EN 805, STN EN 752 vrátane STN 73 6005, zároveň požaduje dodržať ochranné pásmo IS podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. (mimo vodovodu DN 400),
- súhlasí s rozšírením verejného vodovodu vetvou „V1“ HDPE DN 100, dĺžky 247,0m, s napojením na verejný vodovod v ulici Nitrianska,
- verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb,
- vlastníci verejných vodovodov a verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu (§ 15 zák. č. 442/2002 Z.z.) a verejnej splaškovej kanalizácie (§ 16 zák. č. 442/2002 Z.z.)
- vodomerné šachty s fakturačnými meradlami požadujeme osadiť max. 1,0 m za hranice stavebných parciel RD,

- revízne šachty, min. DN 400, kanalizačných prípojok RD požadujeme situovať max. 1,0m za hranicou stavebných parciel RD,
- súhlasíme s odvádzaním splaškových odpadových vôd navrhovanou gravitačnou splaškovou kanalizáciou PVC DN 250 dĺžky 286,0m s napojením navrhovanou kanalizačnou šachtou na verejnej kanalizácii v ulici Nitrianska,
- ak nebudeme prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a navrhovanej splaškovej kanalizácie, požadujeme za miestom pripojenia na verejný vodovod osadenie centrálného fakturačného meradla umiestneného vo vodomernej šachte. Odovzdávacou šachtou bude prvá kanalizačná šachta za miestom pripojenia navrhovanej splaškovej kanalizácie,
- voči likvidácii zrážkových vôd z povrchového odtoku riešeného územia vsakom v riešenom území nemáme námietky,
- dokumentáciu na stavebné povolenie požadujeme predložiť,
- vyjadrenie č. 90158/2018 zo dňa 29.10.2018.

SPP - distribúcia, a.s. Bratislava

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s umiestnením stavby súhlasí za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynárenských zariadení v súlade § 79 a § 80 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“).
- Pri realizácii dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a jestvujúcimi objektmi a inžinierskymi sieťami tak, ako ich predpisujú technické normy STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,
- Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 34,2 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN150, PN 90 kPa, vedeného v ulici Nitrianska a bodom napojenia pred parcelou č.6908/137 v katastrálnom území obce Močenok,
- Stavebník je povinný pred vypracovaním pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D,
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- Stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa osobitných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných bezpečnostných pásiem,
- Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadením a navrhovanou stavbou,
- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

- Dodržať ostatné podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia č. TD/KS/0084/2020/Gá zo dňa 23.02.2020.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

- v mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti porušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6611934242 zo dňa 11.12.2019, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,
- v textovej časti vykonávajúcего projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenie iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky,
- stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 6611934242 zo dňa 11.12.2019.

- Kabel TV, spol. s r.o., Močenok
- V mieste stavby dôjde k styku s vedeniami.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.)
V káblovej ryhe je jeden – viac káblov s rôznou funkčnosťou,
- Žiadateľ pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím prác vytýčenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov, vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné zariadenie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 0905 390 271.
- Podmienky ochrany TKZ budú určené pri vytýčení, ktoré je potrebné objednať na tel. č. 0908/708 424.
- Stavebník je povinný oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom z dôvodu kontroly káblových rozvodov.
- Stavebník je povinný dodržať ostatné podmienky vyjadrenia Kabel TV, spol. s r.o. zo dňa 11.12.2019.

Obec Močenok

- Súhlasí s realizáciou stavby „Zóna rodinných domov“,
- Navrhované funkčné využitie územia je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN-Obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 1/2014, ide o lokalitu č. 1, Nitrianska ulica, záväzné stanovisko č. 345/2019/OcU/1880 zo dňa 06.06.2019.

Hydromeliorácie, štátny podnik

- Zóna rodinných domov Močenok sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Hájske –Sládečkovce X“ (evid.č. 5206 196) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 894 ha.
- Na parcelách č. 6908/135, 6908/136, 6908/137 sa nachádzajú podzemné vody závlahovej vody, vetva D a C uvedenej závlahy,
- Na parcele č. 6908/203 sa závlahové potrubie nenachádza,
- Riešené územie navrhovanej stavby „Zóna rodinných domov Močenok“, ktoré sa nachádza v záujmovom území sa závlahového potrubia nedotkne, nakoľko sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti (cca 200m) od závlahového potrubia,
- V prípade akejkoľvek inej investičnej činnosti na parcelách č. 6908/135, 6908/136, 6908/137 k.ú. Močenokv časti parcel, kde sa nachádzajú závlahové vetvy D a C uvedenej závlahy, žiadame predložiť dokumentáciu stavieb na odsúhlasenie.
- Vyjadrenie č. 5284-2/120/2018 zo dňa 08.10.2018.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách

na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V ďalšom stupni PD budú zohľadnené podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si to vyhradili a Technickej inšpekcii, a.s.

Stavebné povolenie na stavebný objekt SO 06 Komunikácia a spevnené plochy na základe samostatnej projektovej dokumentácie, bude vydávať špeciálny stavebný úrad Obec Močenok.

Stavebné povolenie na stavebné objekty SO 03 Vodovod, SO 04.01 Splašková kanalizácia, SO 04.02 Dažďová kanalizácia SO 04.03 Odľučovač ropných látok bude vydávať špeciálny stavebný úrad, Okresný úrad Šaľa.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby a k PD boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Prípadné podmienky, ktoré sa týkajú stavebného konania, budú zapracované do stavebného povolenia.

Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o stavebné povolenie.

Námietky účastníkov konania v priebehu územného konania neboli vznesené.

Toto územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť KLARTEC, s.r.o., IČO 36 231 355, so sídlom Ul. Mikovíniho 8, 917 01 Trnava, v zastúpení v zastúpení Mgr. Martinom Karlubíkom, konateľom spoločnosti, podala dňa 13.12.2019 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Zóna rodinných domov Močenok, na pozemkoch parcela reg. „C“ č. 6908/203, 6908/135, 6908/136, 6908/137 katastrálne územie Močenok a na pozemku register „E“ parc. č. 6914/200 katastrálne územie Močenok.

Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 34 stavebného zákona a oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Keďže sa jedná o umiestnenie líniovej stavby, oznámil tunajší úrad začatie územného konania v súlade s ust. § 36 stavebného zákona verejnou vyhláškou. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 17.01.2020, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne (§ 36 stavebného zákona). Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby, boli prerokované všetky doklady a stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené.

Stanoviská oznámili:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (Odpadové hospodárstvo)
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (Ochrana prírody a krajiny)
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (Štátna vodná správa)
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (Ochrana ovzdušia)
- Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s.
- Ministerstvo obrany SR
- Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra
- SPP - distribúcia, a.s. Bratislava
- Slovak Telekom, a.s. Bratislava
- Kabel TV, spol. s r.o., Močenok
- Obec Močenok
- Hydromeliorácie, štátny podnik

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Navrhovateľ k návrhu predložil nasledovné doklady potrebné k posúdeniu stavby:

- dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú oprávnenou osobou,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov. Návrh bol naposledy doplnený o vyjadrenie SPP Distribúcia, a.s. dňa 23.03.2020.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou ÚPNO v jeho znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Zapracoval do podmienok rozhodnutia tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby. V rozhodnutí nie sú uvedené podmienky, ktoré sa týkajú stavebného konania, samotnej realizácie stavby prípadne užívania stavby. Tieto podmienky budú vyhodnotené v rámci stavebného resp. kolaudačného konania.

V priebehu konania o umiestnení stavby neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok. Odvolací orgán je Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Príloha:

- situácia

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie
- situácia

Rozhodnutie sa doručí :

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. KLARTEC, s.r.o. Mikovíniho 8, 917 01 Trnava
2. Ing. Milan Karlubík, Nová 6707/24, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
3. Mgr. Mária Greta Bleho, Poľná 7083/5, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
4. MUDr. Peter Holec, Pod Sokolom 653/21, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

7. Ostatní vlastníci dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb na nich
Dotknuté a susedné pozemky reg. „C“ 6908/134, 6908/138 kat. územie Močenok a parc. reg
„E“ 6909, 6911/200 kat. územie Močenok

- Gabriela Vörösová, Rokošova I. č. 227/52, 951 31 Močenok
- František Straňák, Narcisova 1942/26, Šaľa-Veča
- Anna Nyergešová, Vyšehradská 3013/19, Bratislava-Petržalka
- Daniela Špetková, Hálova 1064/7, Bratislava
- Mária Fábryová, Bazovského 4, Nitra
- Štefan Straňák, Kakava č. 703, 951 31 Močenok
- Magdaléna Sabová, Kakava č. 703, 951 31 Močenok
- Veronika Hornáková, Rokošova I. 199/17, 951 31 Močenok
- Jaroslav Straňák, Borzagoš 1043/23, 951 31 Močenok
- Juliana Lenčešová, Dlhá 2334/10, Sereď
- Marián Laluch, č. 47, 951 33 Hájske
- Mgr. Renáta Straňáková, Gunduličova 899/1, 811 05 Bratislava
- Ing. Jana Straňáková, Gunduličova 899/1, 811 05 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

8. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
10. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
11. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
12. Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
13. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
14. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova ul. 147, 949 65 Nitra
15. MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
16. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
17. MINISTERSTVO VNÚTRA SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
20. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
21. ORANGE Slovensko, a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
22. Kabel TV, spol. s r.o., Sv. Gorazda 631/84, 951 31 Močenok
23. Obec Močenok, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok

ostatní

24. PLEIDEL ARCHITEKTI, s.r.o., Ing. arch. Imrich Pleidel, SNP 17, 927 01 Šaľa
- k spisu

