



OBEC MOČENOK

Obecný úrad

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

zverejňuje

na základe ustanovenia
zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov
a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Močenku č. 8.4 – I./OZ/2020 zo dňa 29. 01. 2020

oznámenie o zámere prenájmu pozemkov vo vlastníctve Obce Močenok formou

PRIAMEHO PRENÁJMU

1. Predmetom zámeru priameho prenájmu je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k. ú. Močenok a to:
 - pozemok, parcela registra „C-KN“ č. 90/2, druh pozemku: záhrada o výmere 1 184 m² a
 - pozemok, parcela registra „C-KN“ č. 90/4, druh pozemku: záhrada o výmere 227 m²zapísané na LV č. 2425, vedené Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom.
2. Všeobecná hodnota majetku, t. j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné pozemky ponúkajú na prenájom je stanovená znaleckým posudkom č. 37/2020 zo dňa 05. 03. 2020 a to **2,22 EUR/m²/rok, tzn:**
 - Pozemok parc.č.90/2 k. ú. Močenok : 1 184m² *2,22 EUR/m²*rok = 2628,48 EUR/rok
 - Pozemok parc.č.90/4 k.ú. Močenok : 227 m² *2,22 EUR/m²*rok = 503,94 EUR/rok
3. Účel využitia prenájmu ponúkaných pozemkov: výstavba bytového domu a súvisiacej technickej infraštruktúry.
4. Predpokladaná doba prenájmu: doba neurčitá.
5. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 24. 03. 2020 do 12:00 hodiny.
6. Cenovú ponuku žiadame predložiť v klientskom centre Obecného úradu v Močenku alebo poštou na adresu: Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok tak, aby bola zaevidovaná v klientskom centre do 24. 03. 2020 do 12.00 hod.
7. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „**PRIAMY PRENÁJOM POZEMKOV – NEOTVÁRAŤ!**“
8. Záujemca je povinný zložiť finančnú zábezpeku minimálne vo výške ročného nájomného a to v hotovosti v pokladni alebo prevodom na účet v tvare IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153. O tomto prevode predloží spolu s cenovou ponukou odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie o zaplatení zálohy do pokladne. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa a v prípade zaplatenia v pokladni, dňom zaplatenia do pokladne vyhlasovateľa.
9. Vybratému účastníkovi bude výška zábezpeky započítaná do nájomnej ceny.
10. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená do 5 pracovných dní od ukončenia lehoty na predkladanie cenových ponúk. V prípade zrušenia priameho prenájmu a v prípade odmietnutia cenovej ponuky bude zábezpeka vrátená záujemcovi do 5 pracovných dní odo dňa vyhlásenia priameho prenájmu za zrušený, alebo odo dňa odmietnutia cenovej ponuky.
11. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - a) Označenie záujemcu:
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť manželky/manžela.
 - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, telefónne číslo, meno osoby/osôb, ktorá/-é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý PO zapísal a číslo zápisu.
 - b) Označenie nehnuteľností pozemkov (predmetu nájmu) a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.
 - c) Výšku nájomného za 1 m²/rok.
 - d) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- FO, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
 - PO, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- e) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.
12. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho prenájmu. Záujemca sa podaním svojej cenovej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho prenájmu.
 13. Obec Močenok si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť.
 14. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi Obecné zastupiteľstvo v Močenku. Prenájom nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
 15. Obec Močenok bude písomne informovať víťazných účastníkov o prijatí ich návrhov ako aj účastníkov, ktorí neuspeli o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.
 16. Obec Močenok si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho prenájmu nájomnou zmlouvou.
 17. Zájemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom prenájme majetku obce.
 18. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho prenájmu, k predmetu zámeru priameho prenájmu majetku obce môžete získať na tel. č. 037/655 23 70, mobil: 0918 815 995, e:mail: prednosta@mocenok.sk alebo osobne na sekretariáte Obecného úradu v Močenku, kde je možné aj nahliadnuť do znaleckého posudku.

V Močenku dňa 09.03.2020.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Obec Močenok
Sv. Gorazda 629/82
951 31 Močenok ②


PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce Močenok