

Rozhodnutie SEA zisťovacie konanie - Územný plán Obce Cabaj Čápor - zmeny a doplnky č.asice.html

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Štefánikova trieda 69

949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2020/007405-014

07. 01. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

ÚP Obce Cabaj - Čápor, zmeny a doplnky č. 4

Popis konania / Účastníci konania

SEA zisťovacie konanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Obce Cabaj Čápor - Zmeny a doplnky č. 4“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Cabaj – Čápor, obecný úrad, 951 17 Cabaj Čápor, IČO: 00307785, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán Obce Cabaj Čápor - Zmeny a doplnky č. 4“, sa nebude ďalej posudzovať na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné podmienky:

- z hľadiska hluku z pozemnej cestnej dopravy po ceste II/562 Nitra - Trnovec nad Váhom dodržať ochranné pásmo uvedenej cesty 25m
- pre rozšírenie navrhovanej lokality pre obytný súbor smerom k navrhovanej rýchlostnej komunikácii Komjatice – Nitra predložiť akustickú štúdiu na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre za účelom posúdenia hluku z pozemnej cestnej dopravy na IBV, za účelom navrhnutia opatrení na zmiernenie nepriaznivého vplyvu hluku z dopravy na IBV
- v územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť chýbajúce hranice prieskumných území
- v predmetnom území sú evidované tri odvezené skládky a šesť opustených skládok bez prekrytia. Uvedené skládky odpadov je potrebné zohľadniť a zakresliť v územnoplánovacej dokumentácii

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Cabaj – Čápor, obecný úrad, 951 17 Cabaj Čápor, IČO: 00307785, predložil Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) dňa 11. decembra 2019 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Obce Cabaj Čápor - Zmeny a doplnky č. 4“, (ďalej len oznámenie).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 – dotknutý orgán (list č. 2019/053483-003 zo dňa 12. decembra 2019, doručený dňa 16. decembra 2019)
 - k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne: citujem: „K návrhu strategického dokumentu nemáme žiadne pripomienky, dokument navrhujeme rozpracovať v predloženej štruktúre.“ koniec cit.
2. Obec Močenok – dotknutá obec (list č. 45/OcÚ/2019/4480 zo dňa 12. decembra 2019, doručený dňa 16. decembra 2019)
 - k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne: citujem: „Obec Močenok zastúpená starostom obce PaedDr. Romanom Urbánikom v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Vám oznamuje, že ako dotknutá obec nemáme pripomienky k strategickému dokumentu.“ koniec cit.
3. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia – dotknutý orgán (list č. OÚ-NR-OKR-2019/053654-2 zo dňa 13. decembra 2019, doručený dňa 16. decembra 2019)
 - k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne: citujem: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme pripomienky ku strategickému dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.
4. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OVBP1-2019/053794-002 zo dňa 20. decembra 2019, doručený dňa 20. decembra 2019)
 - k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne: citujem: „Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky k predloženému dokumentu nemá pripomienky.“ koniec cit.
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – dotknutý orgán (list č. HZP/A/2019/03739 zo dňa 19. decembra 2019, doručený dňa 20. decembra 2019)
 - k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne: citujem: „Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Nitra súhlasí s s oznámením o strategickom dokumente „Územný plán obce Cabaj – Čápor – zmeny a doplnky č. 4“ obstarávateľa Obce Cabaj – Čápor, 951 17 Cabaj – Čápor č. 543, IČO 00 307 785. Cieľom riešenia Zmeny a doplnky č. 4 k ÚPN obce Cabaj – Čápor je umiestniť vo vymedzených polohách riešeného územia stavby obytného charakteru, realizovať potrebnú technickú infraštruktúru a komunikácie pre zabezpečenie novej obytnej zástavby - IBV v časti lokality č. „11“ (UČ č. 1, UČ č. 2) a v lokalite č. „12“ (UČ č. 3, UČ č. 4). V blízkosti ucelených častí UČ2, UČ3 a UČ4 je plánovaná výstavba rýchlostnej cesty Komjatice – Nitra. Na základe súhlasného stanoviska orgánu na ochranu zdravia sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a podobne aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať, a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia (§ 20 a 27 zákona č. 355/2007 Z. z.) b) ak posudzovaná hodnota v primeranej časti príslušného vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB. K žiadosti nie je priložená akustická štúdia, ktorá by posúdila, či rozšírenie navrhovanej lokality pre obytný súbor smerom k navrhovanej rýchlostnej komunikácii Komjatice – Nitra je výhľadovo z hľadiska hluku z pozemnej cestnej dopravy po navrhovanej rýchlostnej komunikácii Komjatice - Nitra vhodné. Možno predpokladať, že pre časť územia obytného súboru na tomto pozemku budú prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí z pozemnej cestnej dopravy, preto by bolo vhodné posúdiť vplyv hluku z pozemnej cestnej dopravy po navrhovanej rýchlostnej ceste pre územie navrhovanej obytnej zóny. Z hľadiska hluku z pozemnej cestnej dopravy po ceste II/562 Nitra - Trnovec nad Váhom je potrebné dodržať ochranné pásmo uvedenej cesty (25m). Určujúce veličiny hluku vo vonkajšom prostredí z pozemnej cestnej dopravy sú uvedené v tabuľke č. 1 prílohy k vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlásky MZ SR č. 237/2009 Z. z. Aktuálne znenie vyhlásky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2001 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlásky MZ SR č. 237/2009 Z. z. vypúšťa z pôvodnej vyhlásky bod i) v § 2 písm. zs). Ten definoval okolie pre dané druhy ciest ako územie do vzdialenosti 100 m od osi vozovky alebo od osi príslušného jazdného pásu pozemnej komunikácie. Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky podľa § 5 ods. 4 písm. j) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal za účelom koordinácie výkonu štátneho zdravotného dozoru Metodické usmernenie č. OHŽP-7197/2009 na zabezpečenie jednotného postupu regionálnych úradov verejného zdravotníctva pri uplatňovaní prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pri hodnotení hluku z dopravy na pozemných komunikáciách. V zmysle tohto metodického usmernenia sa okolím určuje vzdialenosť do 100m od osi vozovky alebo od osi príslušného jazdného pásu pozemnej komunikácie. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam požadujeme v správe o hodnotení navrhovanej činnosti predložiť na posúdenie akustickú štúdiu.“ koniec cit.
6. Ministerstvo životného prostredia SR – dotknutý orgán (list č. 66820/2019 zo dňa 20. decembra 2019, doručený dňa 20. decembra 2019)
 - k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente ÚP obce Cabaj – Čápor – Zmeny a doplnky č.4 podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Cabaj - Čápor (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Topolčany – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 31.12.2024. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované tri odvezené skládky a šesť opustených skládok bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/NR/543

Názov EZ: NR (002) / Cabaj - Čápor - skládka KO - Hlboká cesta

Názov lokality: skládka KO - Hlboká cesta

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie

<http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“ koniec cit.

7. Verejnosť

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadřila.

Záver

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihladal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu Obce Cabaj Čápor“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Jana Latečková

vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Cabaj-Čápor
Cabaj-Čápor 543
951 17 Cabaj-Čápor
Slovenská republika

Mesto Nitra
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra
Slovenská republika

Obec Svätoplukovo
Svätoplukovo 76
951 16 Svätoplukovo
Slovenská republika

Obec Ivanka pri Nitre
Novozámocká 326
951 12 Ivanka pri Nitre
Slovenská republika

Obec Veľká Dolina
Veľká Dolina 282
951 15 Veľká Dolina
Slovenská republika

Obec Jarok
Hlavná 176
951 48 Jarok
Slovenská republika

Obec Trnovec nad Váhom
Trnovec nad Váhom 587
925 71 Trnovec nad Váhom
Slovenská republika

Obec Močenok
Sv. Gorazda 629
951 31 Močenok
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Nitra
námestie Jána Pavla II
949 01 Nitra
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra
Štefánikova 58
949 63 Nitra
Slovenská republika

Nitriansky samosprávny kraj
Rázusova 2915 2A
949 01 Nitra
Slovenská republika

Slovenská správa ciest
Miletičova 19
826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov
Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Moyzesova 18
042 39 Košice-Staré Mesto
Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Piešťany
Nábrežie Ivana Krasku 834 3
921 80 Piešťany
Slovenská republika

Obvodný bankský úrad v Bratislave
Prievozska 30
821 05 Bratislava
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Námestie L. Štúra
812 35 Bratislava
Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
Dolnočermánska
949 11 Nitra
Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky
Klemensova 8
813 61 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská republika