

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Močenok
	OcMOC- 781/2019/4205		21.11.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Mesto Šaľa, so sídlom Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta, IČO: 306 185

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 21.11.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

„Záchytné parkovisko – predstaničný priestor, Šaľa“

v rozsahu:

- SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
 - SO 01.1 Miestna komunikácia „A“ – C2 MO 8,0/40
 - SO 01.2 Miestna komunikácia „B“ – C2 MO 8,0/40
 - SO 01.3 Miestna komunikácia „C“ – C3 MO 8,0/40
 - SO 01.4 Miestna komunikácia „D“ – C3 MO 6,5/30
- SO 02 Parkoviská a spevnené plochy
 - SO 02.1 Parkovisko – západné
 - SO 02.2 Parkovisko – stredné
 - SO 02.3 Parkovisko – východné
 - SO 02.4 Parkovisko – pri bufete
 - SO 02.5 Parkovisko – krátkodobé státie
- SO 03 Pešia zóna
 - SO 03.1 Spevnené plochy – chodníky
 - SO 03.2 Spevnené plochy – spoločný chodník pre peších a zásobovanie
 - SO 03.3 Ihrisko
 - SO 03.4 Verejné WC
- SO 04 Autobusová stanica
 - SO 04.1 Autobusová stanica – komunikácie a nástupiská
 - SO 04.2 Autobusová stanica – prístrešky
 - SO 04.2.1 Prístrešok severný
 - SO 04.2.2 Prístrešok prostredný
 - SO 04.2.3 Prístrešok južný
- SO 05 Vegetačné úpravy
- SO 06 Napojenie picej fontány

- SO 07 Dažďová kanalizácia**
- SO 08 Silnoprúd**
 - SO 08.1 Prekládka elektrického vedenia**
 - SO 08.2 Verejné osvetlenie**
 - SO 08.3 Silnoprúd k bannerom**
- SO 09 Slaboprúd**
 - SO 09.1 Kamerový systém**
 - SO 09.2 Internet**
 - SO 09.3 Ovládanie závor**

na pozemkoch register "C" parc. č. 1330/1, 2877, 2879/6 a 2879/7 kat. územie Šaľa, vo vlastníctve navrhovateľa a na pozemkoch register "C" parc. č. 1270, 1339/2, 1371/1, 2874, 2879/8, 2897/1, 2897/62 a 2897/63 kat. územie Šaľa, v správe Železníc Slovenskej republiky a na pozemkoch register "E" parc. č. 1771/2, 1773/1, 1772, kat. územie Šaľa, v správe Slovenského pozemkového fondu, a na pozemku register "E" parc. č. 1848/102 kat. územie Šaľa, vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

SO 01.1 Miestna komunikácia „A“ – C2 MO 8,0/40

- dvojprúdová obojsmerná komunikácia z asfaltového betónu, ktorá bude prepájať ul. Staničnú s ul. SNP,
- obojstranný chodník z betónovej dlažby šírky 2,0 m a prepojovací chodník medzi ul. SNP a ul. Sadová s premenlivou šírkou 3,2 – 3,4 m.

SO 01.2 Miestna komunikácia „B“ – C2 MO 8,0/40

- dvojprúdová obojsmerná komunikácia z asfaltového betónu, ktorá prepája areál firmy Arriva a vyúsťuje na komunikácii SO 01,
- za križovatkou s ul. Nádražnou bude vedený len ľavostranný chodník, ktorý prejde k autobusovej stanici a za parkoviskom pri bufete sa začne chodník po pravej strane, ktorý bude prerušený vjazdomi do príľahlých areálov.

SO 01.3 Miestna komunikácia „C“ – C3 MO 8,0/40

- dvojprúdová obojsmerná komunikácia z asfaltového betónu, ktorá prepája objekt SO 01.2 so západnou komunikáciou popri nakladacej rampe,
- po ľavej strane komunikácie bude vedený chodník z betónovej dlažby šírky 2,0m, ktorý bude pokračovať aj za koncom úprav miestnej komunikácie.

SO 01.4 Miestna komunikácia „D“ – C3 MO 6,5/30

- dvojprúdová obojsmerná komunikácia z asfaltového betónu, ktorá bude prepájať ul. Nádražnú s objektom SO 01.2,
- po dvoch stranách komunikácie budú vedené chodníky z betónovej dlažby šírky 2,0 m.

SO 02 Parkoviská a spevnené plochy

SO 02.1 Parkovisko – západné

- bude slúžiť na parkovanie osobných motorových vozidiel (nad 2 hodiny) v počte 131 kolmých parkovacích miest z čoho 3 budú slúžiť pre elektromobily,
- bude napojené na komunikáciu SO 01.3 jedným vjazdom.



SO 02.2 Parkovisko – stredné

- bude slúžiť na parkovanie osobných motorových vozidiel (nad 2 hodiny) v počte 39 kolmých parkovacích miest z čoho 11 bude pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

SO 02.3 Parkovisko – východné

- bude slúžiť na parkovanie osobných motorových vozidiel (nad 2 hodiny) v počte 66 kolmých parkovacích miest z čoho 3 budú pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

SO 02.4 Parkovisko – pri bufete

- bude slúžiť na parkovanie osobných motorových vozidiel zamestnancov Bufetu pri stanici a ŽSR a tiež pre zásobovanie Bufetu pri stanici.

SO 02.5 Parkovisko – krátkodobé státie

- bude slúžiť na parkovanie osobných motorových vozidiel pre krátkodobé zastavenie a na parkovanie pre taxi služby.

SO 03 Pešia zóna

- v priestore medzi autobusovou stanicou a železničnou budovou bude vytvorená promenáda, ktorá bude spájať západné parkovisko a stredné parkovisko s parkom,
- existujúci park bude ponechaný, zväčší sa jeho plocha,
- časť existujúcich stromov bude ponechaná, budú prebudované spevnené plochy, osadí sa nová zeleň, nový mobiliár a prvky osvetlenia.

SO 03.1 Spevnené plochy – chodníky

SO 03.2 Spevnené plochy – spoločný chodník pre peších a zásobovanie

SO 03.3 Ihrisko

SO 03.4 Verejné WC

- objekt bude dispozične rozdelený na mužskú a ženskú časť, miestnosť pre obsluhu s vlastným WC a umývadlom, miestnosť s bezbariérovým WC, miestnosť pre upratovačku,
- všetky miestnosti budú priamo vetrateľné.

SO 04 Autobusová stanica

- autobusová stanica s ôsmymi zastávkami a jednou výstupnou sa nachádza na nižšej úrovni predstaničného priestoru, je koncipovaná na modele obojsmernej dopravnej slučky, ktorá je napojená na novonavrhnutú hlavnú pripojovaciu komunikáciu,
- okolo autobusovej stanice prechádza jednosmerná komunikácia slúžiaca pre krátkodobé zastavenie a pre potreby taxi služby,
- taxi službe bude poskytnutých 9 parkovacích miest.

SO 04.1 Autobusová stanica – komunikácie a nástupiská

SO 04.2 Autobusová stanica – prístrešky

SO 04.2.1 Prístrešok severný

SO 04.2.2 Prístrešok prostredný

SO 04.2.3 Prístrešok južný

SO 05 Vegetačné úpravy

- vytvorenie na mieste existujúceho predstaničného parku a jeho okolia funkčný priestor.

SO 06 Napojenie picej fontány

- osadenie picej fontány a jej pripojenie na verejný vodovod a odvedenie minimálneho množstva prebytočnej vody do vsaku.

SO 07 Dažďová kanalizácia

- systém dažďových kanalizácií, ktoré budú slúžiť na zachytenie dažďových vôd zo spevnených plôch spádovaných di uličných vpustov.

SO 08 Silnoprúd

- napojenie NN zariadení je uvažované z existujúceho sekundárneho rozvodu pri podpernom bode č. 105, ktorý bude potrebné vymeniť za nový – koncový,
- vedenie za podperným bodom č. 105 bude demontované v celom rozsahu, všetky existujúce prípojky budú zachované.

SO 08.1 Prekládka elektrického vedenia

SO 08.2 Verejné osvetlenie

SO 08.3 Silnoprúd k bannerom

SO 09 Slaboprúd

SO 09.1 Kamerový systém

SO 09.2 Internet

SO 09.3 Ovládanie závor

Obec Močenok, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne na prejednanie návrhu nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na 13. 12. 2019 o 10.00 h

so stretnutím na Mestskom úrade v Šali, 1. poschodie, malá zasadačka.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Šaľa, úradné dni: Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli obce Močenok a na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Močenok a úradnej tabuli mesta Šaľa po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Oznámenie zverejnení **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke obce Močenok a mesta Šaľa - www.sala.sk**.

Príloha:

– situácia

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Po uplynutí doby na zverejnenie žiadame zaslať verejnú vyhlášku opatrenú pečiatkou a podpisom príslušného stavebného úradu na adresu: Obec Močenok, Stavebný úrad, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok.

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Zverejnené na internetovej stránke obce Močenok dňa

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
2. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 811 09 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
4. Ostatní vlastníci dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb na nich dotknuté a susedné pozemky reg. “C“ 2879/10, 2879/23, 2879/20, 2879/12, 1304/4, 1304/6, 1304/5, 1305/4, 1305/4, 1308, 1306, 1330/1, 1337, 1339/1, 1340/2, 1340/1, 1342/1, 1342/3, 1342/6, 1342/9, 1360/1, 1360/2, 1359, 1362/2, 1363/6, 1363/7, 1363/8, 1363/9, 1363/10, 1370/18, 1370/19, 1370/1, 1364/1, 1364/2, 1364/4, 1373/5, 2897/10, 2897/11 a 2897/12 kat. územie Šaľa parc. č. a reg. “E“ parc. č. 1766/15, 1766/2, 1767/6, 1767/4, 1774/2, 1775/2, 1776/2, 1777/3, 1777/4 a 1778/2 kat. územie Šaľa
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
 - Patrik Polák, Októbrová 1186/72, 924 00 Šaľa
 - Zdenko Malcho, Záhradnícka 244/41, 927 01 Šaľa
 - Peter Beňovský, Sadová 704/5, 927 01 Šaľa
 - Mária Beňovská, Sadová 704/5, 927 01 Šaľa
 - Mária Solíková, Sadová 703/3, 927 01 Šaľa
 - Mária Sedláková, Sadová 705/2, 927 01 Šaľa
 - Tibor Sedlák, Sadová 705/2, 927 01 Šaľa
 - Jozef Mikóczi, Sadová 692/8, 925 22 Šaľa
 - Zoltán Fehér, Kráľovská 829/4, 927 01 Šaľa
 - Diami s.r.o., Jánošíkova 1322/2, 927 00 Šaľa
 - Imrich Turányi, Sládkovičova 1266/46, 927 01 Šaľa
 - Eva Turányiová, Sládkovičova 1266/46, 927 01 Šaľa
 - Nitriensis družstvo, Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava
 - Kamil Dobiš, Čingov 819/48, 951 31 Močenok
 - VAREXPRES s.r.o., 925 82 Tešedíkovo č. 888

- LUSSTA s.r.o., Hodská 373, 924 01 Galanta
- SLOVKLIMA DEIMOS group s.r.o., P. Pázmanya 49/3, 927 01 Šaľa
- Karma Slovakia s.r.o., Račianska 66, Bratislava

Obec Močenok, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

5. MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
6. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermanská 64, 949 11 Nitra
7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova č. 58, 949 63 Nitra
9. MV SR, OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01
10. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
11. ARRIVA Nové Zámky a.s., Považská 2, 940 14 Nové Zámky
12. Okresný úrad Šaľa, Odbor CD a PK, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
13. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa (OH, ŠSOO, OPaK, VZ)
14. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
17. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. MeT Šaľa, spol. s r.o., Partizánska 20, 927 01 Šaľa
19. MENERT-THERM s.r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
20. CableNet, s.r.o., Slniečná 535/19, 924 01 Galanta
21. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
24. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava
25. MsÚ v Šali, referát životného prostredia
26. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností
27. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta
28. MsÚ v Šali, referát investičných činností

ostatní

29. Ing. arch. Viktor Becker, BECKER, spol. s.r.o., Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa

na vedomie

Mesto Šaľa, primátor mesta Mgr. Jozef Belický, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

- k spisu

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce