



ROZHODNUTIE zo zisťovacieho konania


Okresný úrad Šaľa
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom 30. 10. 2019

[Handwritten signature]

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len OÚ Šaľa, OSZP) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) vydáva podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe oznámenia o navrhovanej činnosti „Záchytné parkovisko – predstaničný priestor v Šali“, ktoré predložil dňa 12. 08. 2019 navrhovateľ Mesto Šaľa, Mgr. Jozef Belický – primátor mesta Šaľa, v zastúpení mesta Šaľa, Nám. sv. Trojice č. 7, 927 01 Šaľa, IČO: 00 306 185, po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaná činnosť, ktorej cieľom je dosiahnuť pokiaľ možno bezkolízny pohyb chodcov, autobusov a áut a vytvoriť tiež nové regulované parkovacie plochy a atraktívne stvárnenie pešej zóny a parku s podstatným rozšírením pestrosti a počtu stromov a zelene v predstaničnom priestore železničnej stanice Šaľa na pozemkoch parc. č. k.ú. Šaľa C KN 1270, 1330/1, 1339/2, 1371/1, 2874, 2877, 2879/6, 2879/7, 2879/8, 2897/1, 2897/62, 2897/63, E KN 1848/102, 1772, 1771/2, 1773/1

sa nebude posudzovať

na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri príprave ďalšieho stupňa dokumentácie stavby v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Pri ochrane okolitej stromovej vegetácie sa riadiť ustanoveniami STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce), a pri ukladaní inžinierskych sietí v blízkosti koreňovej sústavy najmä kapitolou 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach. Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore (ďalej v uvedenej STN časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia).
- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín rastúcich mimo lesa (stromov a krov) v okolí stavebného pozemku v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.). V prípade vykonávania činností v blízkosti drevín požadujeme postupovať podľa STN 83 7010

Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce), najmä kapitola 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) – Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach zodpovedná právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi.
- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva, nakoľko v blízkosti vzniku stavebného odpadu sa nachádzajú zariadenia so súhlasom na zber a zhodnocovanie stavebného odpadu:
 - spoločnosť e3d, s.r.o., areál eisen pri DUSLO, a.s. Šaľa
 - spoločnosť Daniel Laluch - Autolaluch v obci Močenok.
- V prípade, že počas realizačných prác vznikne viac ako 1 tona nebezpečných odpadov, investor, resp. dodávateľ stavby požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu na nakladanie, resp. zhromažďovanie nebezpečných odpadov.
- Dažďová kanalizácia je podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou, ktorú povoľuje špeciálny stavebný úrad – Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie. Spolu so žiadosťou o stavebné povolenie je potrebné požiadať aj o povolenie na osobitné užívanie vôd.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie Okresnému úradu Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy.
- Všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými platnými STN a technickými predpismi.
- Na základe Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. je potrebné vyhradiť 4% stojísk z celkového počtu navrhovaných parkovacích stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Investor vezme na vedomie, že stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy (OPD) železničnej trate Devínska Nová Ves – Štúrovo a obvodu železničnej stanice Šaľa a že v mieste plánovanej stavby sa nachádzajú podzemné vedenia v správe ŽSR.
- Investor bude rešpektovať upozornenie ŽSR, že z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR je uvedená trať súčasťou IV. medzinárodného koridoru a je plánovaná jej modernizácia na traťovú rýchlosť 200 km/h. V rámci tejto modernizácie dôjde k zrušeniu neďalekého železničného priecestia v žkm 114,666 a jeho nahradeniu cestným podjazdom, ako i k vybudovaniu podchodu pre cestujúcich v žkm 114,356 a nových nástupíšť.
- Navrhovateľ predloží dokumentáciu pre územné a stavebné konanie na posúdenie cestou ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava. S dokumentáciou predloží Jednotnú železničnú mapu (JŽM M=1:1000) a snímku z katastrálnej mapy so

zakreslením všetkých súčastí navrhovanej stavby, zasahujúcich do OPD (60m od osi koľaje), s okótovaním najmenej vzdialenosti stavby od osi krajnej koľaje a s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1, Bratislava (tel. kontakt 02 2029 4298)

- Majetko-právne vzťahy so ŽSR riešiť cestou ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
- V prípade, že v rámci pripravovanej modernizácie uvedenej trate príde ku kolízii novovybudovaných zariadení ŽSR s navrhovaným parkoviskom a nebude možné nájsť iné vyhovujúce riešenie, stavebník toto parkovisko upraví na vlastné náklady tak, aby nebránilo plánovaným rozvojovým zámerom ŽSR.
- V prípade, ak počas výstavby predmetnej stavby bude potrebné presmerovanie alebo dočasné obmedzenie premávky po cestách II. a III. triedy (konkrétne cesty č. III/1366 – ul. Diakovská, ul. Hlavná, cesty č. II/573 ul. Dolná, a pod.) v meste Šaľa, treba pred začiatkom realizácie stavby v dostatočnom časovom predstihu min. 2 mesiace požiadať o dočasné dopravné značenie pre zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti v cestnej premávke.
- Bez predchádzajúceho súhlasu cestného správneho orgánu je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť uvedenú cestu, strojovú údržbu alebo zhoršovala podmienky bezpečnej a plynulej premávky na cestách II. a III. triedy.
- Navrhovateľ vysadí v meste Šaľa 15 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
- Navrhovateľ zabezpečí vybudovanie moderných toaliet a priestorov pre vykonanie základnej hygieny v zmysle súčasných noriem a požiadaviek.
- Vzhľadom na požiadavku vybudovať verejné toalety a hygienické zázemie, navrhovateľ k povoľovaciemu procesu ďalšieho stupňa PD predloží súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k odberu pitnej vody a k množstvám vypúšťaných odpadových vôd.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Mesto Šaľa, Mgr. Jozef Belický – primátor mesta Šaľa, v zastúpení mesta Šaľa, Nám. sv. Trojice č. 7, 927 01 Šaľa, IČO: 00 306 185, (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 12. 08. 2019 na OÚ Šaľa, OSZP podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP oznámenie o navrhovanej činnosti „Záchytné parkovisko – predstaničný priestor v Šali“, (ďalej len „oznámenie“) vypracované podľa Prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa doručenej na OÚ Šaľa, OSZP dňa 25. 07. 2019, upustil OÚ Šaľa, OSZP podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím zo dňa 30. 07. 2019, č.j.: OU-SA-OSZP- 2019/ 006284-2-Or.. Predmetná činnosť je preto posudzovaná v jednom variantnom riešení a v nulovom variante, t.j. stave, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Cieľom navrhovanej činnosti je dosiahnuť pokiaľ možno bezkolízny pohyb chodcov, autobusov a áut a vytvoriť tiež nové regulované parkovacie plochy a atraktívne stvárnenie pešej

zóny a parku s podstatným rozšírením pestrosti a počtu stromov a zelene v predstaničnom priestore železničnej stanice Šaľa na pozemkoch parc. č. k.ú. Šaľa C KN 1270, 1330/1, 1339/2, 1371/1, 2874, 2877, 2879/6, 2879/7, 2879/8, 2897/1, 2897/62, 2897/63, E KN 1848/102, 1772, 1771/2, 1773/1.

Riešené územie sa nachádza na južnom okraji intravilánu mesta Šaľa. Prístup k pozemkom je zabezpečený z ulice Staničnej, ul. SNP a Nádražnej ulice. Terén v súčasnosti pozostáva zo striedania nespevnených plôch s trávno-burinovým porastom, s menším počtom parkovísk a spevnenými komunikáciami.

Z urbanistického hľadiska bolo potrebné riešiť predovšetkým čo najkratšie prepojenie autobusovej a železničnej stanice. Územie je rozdelené na niekoľko zón. Riešenie územia vyplynulo z dopravného riešenia územia a pohybu peších.

Výjazd autobusov z areálu Arriva cez územie je plánovaný cez najkratšiu možnú trasu, t. j. v severnej časti územia – komunikácia SO-01.2. †

Zo zmienenej komunikácie autobusy vojdú do navrhovanej autobusovej stanice. Po obvode stanice sa nachádza jednosmerná komunikácia s krátkodobým státím na pozdĺžnych parkovacích miestach a aj státi pre TAXI službu takisto na pozdĺžnych parkovacích miestach.

Najväčší pohyb peších je z ulice SNP smerom k železničnej budove. Tento pohyb je usmerný tak, aby prechádzal cez park k železničnej trati, resp. k budove železničnej stanice a ďalej k autobusovej stanici. Medzi autobusovou stanicou a parkom je rozptylová plocha, ktorá slúži pre čakanie cestujúcich. Dôraz bol kladený aj na zachovanie jestvujúcej vysokej zelene.

Železničná stanica je sprístupnená aj pre cyklistov prostredníctvom cyklistického chodníka. Odstavné parkoviská sú koncipované na rovnakom princípe – z nosnej komunikácie parkoviska vedú priečne komunikácie, z ktorých sa parkuje na priečných parkovacích miestach.

Je uvažované aj s parkovacími plochami pre motocykle.

Parkovacie plochy sú osadené v zelených pásoch a je tam množstvo zachovalých porastov s pribudnutými plochami, kde dominujú stromy. Je to riešené v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacími predpismi. Na základe Dendrologickej štúdie sa sumár zinventarizovaných stromov a krov síce zníži o stromy a kríky navrhnuté na výrub (61 stromov a 769 krov), ale vysadí sa náhradný počet stromov a krov (94 stromov, 486 m² živého plotu a 28 solitérnych krov), ktoré vytvoria ekologickú bariéru vhodnú na oddych pre peších cestujúcich aj inú prechádzajúcu verejnosť. Navrhnuté je aj presadenie 9 ks jedincov z mladej výsadby, ktoré svojou polohou sú v kolízii s navrhovaným stavom riešenia.

Územím prechádzajú STL plynovody DN 150, DN 80, d110 a prípojky PN 280 kPa, verejná kanalizácia DN 1200 a DN 300 a verejný vodovod DN 100. Nachádza sa tu aj elektrické vzdušné vedenie VN a podzemné VN v správe Západoslovenskej distribučnej. Územím sú vedené aj telekomunikačné prípojky v správe Telekom a Digi Slovakia. Územím neprechádzajú vedenia firmy Salamon, Orange a MeT (Mestské teplárne).

Z hľadiska infraštruktúry sa vybuduje nová vodovodná prípojka, ktorá bude spájať dve závlahy a pitnú fontánku. Všetky parkoviská a cestné komunikácie budú odkanalizované prostredníctvom navrhovanej kanalizácie DN 300 cez ORL do vsakovacích studní. Pešia zóna bude odkanalizovaná prostredníctvom navrhovanej kanalizácie do vsakovacích studní. Bude navrhnuté nové verejné osvetlenie. Jestvujúce vzdušné elektrické vedenie bude preložené do zeme. Podrobnejšie riešenie bude predmetom PD pre stavebné povolenie.

Stavba bude realizovaná etapovite, bude potrebné najprv začať stavať severnú miestnu obslužnú komunikáciu (objekt SO-01.2), aby sa zabezpečila doprava MHD a autobusov, ktorá má výjazd z areálu firmy Arriva. Následne bude prebiehať výstavba autobusovej stanice, západného a stredného parkoviska. Následne sa dokončí pešia zóna a vybuduje východné parkovisko. V konečnom štádiu sa zrealizuje záhradná architektúra daného územia.

Navrhovaná činnosť pozostáva z nasledovných stavebných objektov a podobjektov:

SO-01 Komunikácie a spevnené plochy:

SO-01.1 miestna komunikácia „A“ – C2 MO 8,0/40

SO-01.2 miestna komunikácia „B“ – C2 MO 8,0/40

SO-01.3 komunikácia „C“ – C3 MO 8,0/40

SO-01.4 komunikácia „D“ – C3 MO 6,5/30

SO-02 Parkoviská a spevnené plochy

SO-02.1 Parkovisko – západné

SO-02.2 Parkovisko – stredné

SO-02.3 Parkovisko – východné

SO-02.4 Parkovisko – pri bufete

SO-02.5 Parkovisko – krátkodobé státie

SO-03 Pešia zóna

Pešia zóna je funkčne aj stavebne rozdelená na nasledovné podobjekty:

SO-03.1 Spevnené plochy – chodníky

SO-03.2 Spevnené plochy – spoločný chodník pre peších a zásobovanie

SO-03.3 Cyklistická cestička

SO-03.4 Parkovisko pre motocykle

SO-03.5 Ihrisko

SO-04 Autobusová stanica

Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Zvyšujúce sa nároky na statickú dopravu na území mesta Šaľa sa negatívne odrážajú aj v priestoroch pri železničnej a autobusovej stanici. Neorganizované parkovanie, spoločný koridor pre pešiu a automobilovú dopravu s množstvom kolíznych bodov, neexistencia usporiadania uličného priestoru a zlý stavebno-technický stav predmetných spevnených plôch si vyžaduje reorganizáciu a rekonštrukciu za účelom zvýšenia kapacity parkovísk, logického usporiadania a segregáciu jednotlivých druhov dopravy.

Zámerom projektu je vybudovanie záchytného parkoviska, novej autobusovej stanice a celková rekonštrukcia predstaničného priestoru. Jedná sa o obnovu intenzívne využívanej plochy lokálneho významu využívanú hlavne cestujúcimi, ale aj návštevníkmi a zamestnancami súkromných firiem z okolia.

Koncept riešenia vychádza z požiadavky na vytvorenie zóny integrovanej dopravy: vytvorenie novej autobusovej stanice v nadväznosti na železničnú stanicu, vybudovanie dostatku záchytných parkovacích miest pre OA, bicykle aj motocykle, napojenie na pešie trasy, cyklochodník a vytvorenie kvalitného nástupného parteru s odpočinkovými plochami pre návštevníkov a cestujúcich.

Zámer rieši vytvorenie min. 256 parkovacích miest pre automobily, 14 pre motocykle. Parkovanie bicyklov je na jestvujúcich plochách pri železničnej stanici zachované (20) a doplní ho počet novovzniknutých státí do celkového počtu 40 – 50 miest s výhľadom do 100 miest.

Navrhovaná činnosť je zaradená do Zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov na ŽP do kapitoly 9. Infraštruktúra – pol. č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy, s parametrami od 100 do 500 stojísk pre zisťovacie konanie v časti B – **bez limitu**.

OÚ Šaľa, OSZP v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP a správnym poriadkom začal dňom doručenia oznámenia o navrhovanej činnosti navrhovateľom správne konanie vo veci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, o čom podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. upovedomil rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec.

OÚ Šaľa, OSZP zverejnil oznámenie o navrhovanej činnosti v zmysle § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v informačnom systéme procesov EIA/SEA na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zachytne-parkovisko-predstaničný-priestor-v-sali> a na úradnej tabuli Okresného úradu Šaľa a zároveň o tom podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.

informoval bezodkladne verejnosť.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému oznámeniu o navrhovanej činnosti tieto subjekty:

1. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

1.1 štátna správa ochrany ovzdušia, list č.: OU-SA-OSZP-2019/006721-2 doručený dňa 21. 08. 2019: nemá pripomienky a nepožaduje zámer posudzovať

1.2 štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č.: OU-SA-OSZP-20198/006729-2 doručený dňa 20. 08. 2019: vo svojom stanovisku uvádza, že na dotknutom území uvedenom v oznámení o navrhovanej činnosti platí v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. Na vyššie uvedenom území sa nenachádza chránené územie ani územie zaradené do sústavy NATURA 2000.

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti má nasledovné pripomienky:

- Pri ochrane okolitej stromovej vegetácie sa riadiť ustanoveniami STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce), a pri ukladaní inžinierskych sietí v blízkosti koreňovej sústavy najmä kapitolou 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach. Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore (ďalej v uvedenej STN časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia).
- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín rastúcich mimo lesa (stromov a krov) v okolí stavebného pozemku v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.). V prípade vykonávania činností v blízkosti drevín požadujeme postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce), najmä kapitola 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.

Navrhovanú činnosť nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

1.3 štátna správa v odpadovom hospodárstve, list č.: OU-SA-OSZP-2019/006896-2 doručený dňa 28. 08. 2019: s realizovaním navrhovanej činnosti súhlasí a má k nej nasledovné pripomienky

- 1./ Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch) – Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach zodpovedná právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).
- 2./ Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi.
- 3./ Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva, nakoľko v blízkosti vzniku stavebného odpadu sa nachádzajú zariadenia so súhlasom na zber a zhodnocovanie stavebného odpadu:
 - spoločnosť e3d, s.r.o., areál eisen pri DUSLO, a.s. Šaľa
 - spoločnosť Daniel Laluch - Autolaluch v obci Močenok.

4./ V prípade, že počas realizačných prác vznikne viac ako 1 tona nebezpečných odpadov, investor resp. dodávateľ stavby požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu na nakladanie, resp. zhromažďovanie nebezpečných odpadov

1.4 štátna vodná správa, list č.: OU-SA-OSZP-2019/006937-2 doručený dňa 03. 09. 2019:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s navrhovanou činnosťou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- dažďová kanalizácia je podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou, ktorú povoľuje špeciálny stavebný úrad – Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie. Spolu so žiadosťou o stavebné povolenie je potrebné požiadať aj o povolenie na osobitné užívanie vôd.
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie Okresnému úradu Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky OÚ Šaľa, OSZP akceptované a zapracované do podmienok rozhodnutia

- 2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, list č.: HZP/A/2019/02545, doručený dňa 22. 08. 2019** súhlasí s navrhovanou činnosťou a nepožaduje činnosť ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..
- 3. Ministerstvo doprava a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor cestnej infraštruktúry, č.j.: 25143/2019/SCDPK/67799, doručený dňa 23. 08. 2019:** vo svojom stanovisku uvádza nasledovné pripomienky a požiadavky:
 - všetky dopravné parametre žiadame navrhnuť v súlade s príslušnými platnými STN a technickými predpismi;
 - na základe Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. je potrebné vyhradiť 4% stojísk z celkového počtu navrhovaných parkovacích stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- 4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.j.: ORHZ-NR2-2019/001018-002, doručený dňa 27. 08. 2019:** vo svojom stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 6. Mesto Šaľa, list č.: 16750/OSaKČ/2019/03774, doručený dňa 06. 09. 2019:** k predloženému zámeru nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
- 7. Okresný úrad v Šali, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.j.: OU-SA-OCDPK/001743-S15, doručený dňa 02. 09. 2019:** vo svojom stanovisku uvádza nasledovné pripomienky a požiadavky:
 1. Stavba **Predstaničný priestor Šaľa – záchytné parkovisko** sa priamo nedotýka záujmov ochrany ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa v intraviláne mesta Šaľa,
 2. V prípade, ak počas výstavby predmetnej stavby bude potrebné presmerovanie alebo dočasné obmedzenie premávky po cestách II. a III. triedy (konkrétne cesty č. III/1366 – ul. Diakovská, ul. Hlavná, cesty č. II/573 ul. Dolná, a pod.) v meste Šaľa, treba pred začiatkom realizácie stavby v dostatočnom časovom predstihu min. 2 mesiace požiadať o dočasné dopravné značenie pre zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti v cestnej premávke,
 3. Bez predchádzajúceho súhlasu cestného správneho orgánu je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť uvedenú cestu, strojovú údržbu alebo zhoršovala podmienky bezpečnej a plynulej premávky na cestách II. a III. triedy,

4. Cestný správny orgán nepožaduje posudzovanie predmetného zámeru podľa zákona č. 24/2006 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších zákonov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky akceptované a zapracované do podmienok rozhodnutia

Ďalšie oslovené orgány Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, nedoručili v zákonnej lehote stanoviská príslušnému orgánu, preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. považujú za súhlasné.

8. Dotknutá verejnosť v zmysle § 24/2006 Z.z. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, list č. 00807/2019/O230-11, doručený dňa 06. 09. 2019

- upozorňujú, že stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy (OPD) železničnej trate Devínska Nová Ves – Štúrovo a obvodu železničnej stanice Šaľa a že v mieste plánovanej stavby sa nachádzajú podzemné vedenia v správe ŽSR
- z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR upozorňujú, že vyššie uvedená trať je súčasťou IV. medzinárodného koridoru a je plánovaná jej modernizácia na traťovú rýchlosť 200 km/h. V rámci tejto modernizácie dôjde k zrušeniu neďalekého železničného priecestia v žkm 114,666 a jeho nahradeniu cestným podjazdom, ako i k vybudovaniu podchodu pre cestujúcich v žkm 114,356 a nových nástupišť
- žiadajú predložiť dokumentáciu pre územné a stavebné konanie na posúdenie cestou ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava. S dokumentáciou žiadajú predložiť Jednotnú železničnú mapu (JŽM M=1:1000) a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením všetkých súčastí navrhovanej stavby, zasahujúcich do OPD (60m od osi koľaje), s okótovaním najmenej vzdialenosti stavby od osi krajnej koľaje a s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničarska 1, Bratislava (tel. kontakt 02 2029 4298)
- majetko-právne vzťahy požadujú riešiť cestou ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
- v prípade, že v rámci pripravovanej modernizácie uvedenej trate, príde ku kolízii novovybudovaných zariadení ŽSR s navrhovaným parkoviskom a nebude možné nájsť iné vyhovujúce riešenie, stavebník toto parkovisko upraví na vlastné náklady tak, aby nebránilo plánovaným rozvojovým zámerom ŽSR
- z hľadiska sledovania záujmov ŽSR nepožadujú posúdenie stavby podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky akceptované a zapracované do podmienok rozhodnutia

8. Dotknutá verejnosť v zmysle § 24 zákona č. 24/2006 Z. z.- p. Tibor Sedlák, Sadová 705/2, 927 01 Šaľa, pripomienky k zámeru doručené elektronickou poštou dňa 03. 09. 2019 o 09:22 hod.

- žiada v rámci stavby vybudovať verejné toalety

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienka akceptovaná a zapracovaná do podmienok rozhodnutia

9. **Dotknutá verejnosť v zmysle § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. - Združenie domových samospráv v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom (ďalej len ZDS)** prejavila záujem na oznámení o zámere prostredníctvom elektronickej pošty zaslala dňa 17. augusta 2019 o 00:19 hod. Vyjadrenie v procese EIA k zámeru „Záchytné parkovisko – predstaničný priestor v Šali“. Elektronický podpis k Vyjadreniu v procese EIA k zámeru bol doručený dňa 09. 09. 2019 prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy. Vyjadrenie Združenia domových samospráv k zámeru „Záchytné parkovisko – predstaničný

priestor v Šali“ obsahuje nasledovné pripomienky:

Požiadavka:

- a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Stanovisko navrhovateľa:

V textovej časti projektu je uvedený dôvod a význam rekonštrukcie dotknutého územia z dopravno-bezpečnostného hľadiska. Vzhľadom k tomu, že nejde o navýšenie podnikateľských aktivít v danom území, ale iba o preorganizovanie dopravných stavieb so zámerom zjednotenia, skultúrnenia, a hlavne zvýšenia bezpečnosti všetkých druhov dopravy a pohybov, nezvyšuje sa ani intenzita dopravy a teda dopravno-kapacitné posúdenie nebolo potrebné vykonať. Rovnako sa v území neosádzajú zariadenia a systémy technického vybavenia komunikácií (TP 09/2008), ani inteligentné dopravné systémy a technologické zariadenia (TP 10/2008).

Ako bolo uvedené, realizáciou stavby nedôjde k zvýšeniu zaťaženia cestnej siete v danom území a tak bude návrh pre súčasnosť vyhovovať. Posúdenie pre výhľadové obdobie nebolo spracované, pretože sa zohľadnili požiadavky územného plánu v danom území a zvyšovanie kapacity dotknutých komunikácií nie je potrebné.

Projekt z hľadiska dopravy bude v ďalšom stupni riešený v súlade s platnými normami, predpismi a zásadami na projektovanie dopravných stavieb.

Pred spracovaním PD bola aj na základe konzultácií s dopravným inžinierom spracovaná urbanistická štúdia. Ďalším z podkladov k PD bol Generel cestnej dopravy v meste Šaľa, od VISIA, Šaľa. V PD sú citované relevantné normy, z ktorých sa vychádzalo. Sú to aj normy STN 73 6102, STN 73 6101. Mesto Šaľa v súčasnosti spracováva nový Generel dopravy, preto má zmapovanú situáciu v tejto lokalite. Analýza dopravnej situácie na príjazdových komunikáciách mesta Šaľa, profilový dopravný prieskum Dopravná štúdia bola vykonaná v roku 2018 (Spracovateľ: Dr. Ing. Peter Schlosser, Doc. Ing. Svetozár Hegyi, CSc., Ing. Tibor Schlosser, CSc., Mgr. art. Michael Schlosser, Mgr. Martin Schlosser - HELDIS, s.r.o. & DOTIS Consult s. r. o.). Z výsledkov prieskumu sa nepredpokladá nárast intenzity na križovatke Diakovská z dôvodu realizácie navrhovanej činnosti.

Požiadavkou ODI z predpokladania zámeru bolo odstrániť súčasný kolízny bod pešieho prechodu chodcov z autobusovej stanice na železničnú stanicu, čo sa predloženým návrhom podarilo.

Charakter navrhovanej činnosti nepredstavuje z krátkodobého ani dlhodobého hľadiska zvýšené zaťaženie v dopravnej situácii v dotknutom území, skôr naopak, odstráni sa kolízny bod stretu chodcov a motorovej dopravy.

Vytvárame len lepšie podmienky pre dopravu, ktorá do riešeného územia prichádza aj v súčasnosti. Navrhovaná činnosť je navrhnutá v súlade s platným územným plánom kde je táto stavba zahrnutá ako verejnoprospešná stavba.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Mesto Šaľa v súčasnosti spracováva nový Generel dopravy, preto má zmapovanú situáciu v tejto lokalite. Analýza dopravnej situácie na príjazdových komunikáciách mesta Šaľa, profilový

dopravný prieskum Dopravná štúdia bola vykonaná v roku 2018 a z výsledkov prieskumu nie je predpoklad nárastu intenzity na križovatke. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou stavby nedôjde v danom území k zvýšeniu zaťaženia cestnej siete. Navrhovanou činnosťou nedôjde k zmene dopravného napojenia a organizácii dopravy k súčasnému stavu, budú využívané existujúce verejné komunikácie. Vzhľadom na uvedené možno požiadavku považovať za neopodstatnenú.

Požiadavka:

- b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Stanovisko navrhovateľa:

Súčasný stav statickej dopravy je vysvetlený v textovej časti projektu. V PD sú citované relevantné normy, z ktorých sa vychádzalo. Jednou z nich je aj STN 73 6110. Keďže ide o neorganizované parkovanie, počet vozidiel, zaparkovaných v území, zodpovedá skutočným potrebám predmetnej lokality. Prikladáme výpočet počtu parkovacích miest v súlade s normou. Projekt rieši preorganizovanie parkovania s cieľom legalizácie a zvýšenia komfortu parkovania, zosúladenia s platnými normami. Navrhnutý počet státí je maximálny možný vo vzťahu k plochám určeným pre zeleň a dynamickú dopravu. Riešenie parkovania vo viacerých úrovniach by bolo pre investora z technického hľadiska problematické (množstvo podzemných inžinierskych sietí) a neekonomické. V návrhu vytvárame len bezpečnejšie a lepšie podmienky aj s ohľadom na životné prostredie (odstránenie živelného neorganizovaného státia vozidiel na trávnatých plochách) pre existujúci počet autobusových liniek – MHD, či prímestskej dopravy, ktoré prichádzajú do riešeného územia aj v súčasnosti a pre osobnú automobilovú dopravu, peších a cyklistov, ktorí taktiež prichádzajú už teraz do tohto územia. Realizáciou projektu sa nezmení intenzita hromadnej ani osobnej dopravy. Projekt z hľadiska dopravy bude v ďalšom stupni riešený v súlade s platnými normami, predpismi a zásadami na projektovanie dopravných stavieb.

STN 73 6110 Navrhovanie miestnych komunikácií určuje výpočet parkovacích miest pre obyvateľov a zamestnancov pri železničných staniách odporúča vytvoriť počet parkovacích miest podľa miestnych pomerov alebo podľa dopravného prieskumu.

Počet parkovacích miest záchytného parkoviska bol prioritne určený v investičnom zadaní – požiadavka na minimálne 200 miest s ohľadom na počet v súčasnosti parkujúcich vozidiel v riešenej lokalite nelegálne v zeleni a na územné podmienky v záujmovom území železničnej stanice. Územné podmienky v danej lokalite v konečnom riešení umožnili kapacitu záchytného parkoviska 256 miest. Parkovisko bude realizované v etapách podľa získaných finančných zdrojov.

Výpočet nárokov na statickú dopravu v predstaničnom priestore mesta Šaľa.

Výpočet nárokov vychádza z STN 73 6110 v znení neskorších zmien a opráv. Podľa nej sa pri železničných a autobusových staniách navrhujú státi pre zamestnancov, cestujúcich a taxislužbu nasledovne:

Nároky na státi pre zamestnancov - 1 státi / 7 zamestnancov

Nároky na státi pre cestujúcich a taxislužbu - navrhujú sa na základe objemu osobnej dopravy a podľa miestnych podmienok, získaných z dopravného prieskumu.

Z prieskumu autobusových dopravcov bol získaný údaj počtu nastupujúcich/vystupujúcich cestujúcich do a z autobusov, zastavujúcich pri železničnej stanici: 324 261 cestujúcich za rok 2018.

Z prieskumu železničného dopravcu bol získaný údaj o priemernom počte nastupujúcich cestujúcich na vlak v železničnej stanici v Šali za deň : 1 678 cestujúcich.

Z prieskumu statickej dopravy bolo zistené, že na predstaničnom priestore parkuje priemerne 160 vozidiel a 4 vozidlá taxislužby. Keďže parkovanie je neorganizované, je možné túto hodnotu považovať za súčasnú potrebu statickej dopravy pre jestvujúce objekty v riešenom území.

Na železničnej stanici pracuje priemerne 30 zamestnancov, takže nároky na parkovanie sú 5 státí. Za predpokladu, že pre údaj počtu nastupujúcich cestujúcich na autobus za deň sa uvažuje, že pomer nastupujúci/vystupujúci je 50/50% a pre prepočet na jeden priemerný deň sa použije pomer 365 dní/300 dní, potom priemerný počet nastupujúcich za deň je 541 cestujúcich.

Z výpočtu vyplýva, že súčasné nároky cestujúcich na statickú dopravu sú 1 státie / 14 cestujúcich, ktorí nastupujú do vlaku alebo autobusu počas dňa.

V dotknutom území je navrhnutých 256 státí pre dlhodobé parkovanie, 5 státí pre krátkodobé státie a 9 pre vozidlá taxislužby. Spolu teda 270 státí.

V návrhu je uvažované s navýšením parkovacích miest o 106 státí (o 17,4%) pre výhľadové obdobie 20 rokov, i keď v súčasnosti sa napriek zvyšujúcim sa rastovým koeficientom dopravy čoraz viac preferuje cyklistická doprava a teda znižovanie nárokov na statickú dopravu.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Podľa predloženého výpočtu na statickú dopravu v predstaničnom priestore mesta Šaľa, ktorý vychádza z STN 73 6110 je počet navrhnutých parkovacích miest postačujúci.

Cieľom projektu je vytvorenie lepších podmienok pre osobnú automobilovú dopravu, peších a cyklistov. Intenzita hromadnej ani osobnej dopravy sa nezmení.

Požiadavka:

- c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Stanovisko navrhovateľa:

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu hlavnej autobusovej stanice mesta v nadväznosti na železničnú stanicu tak, aby cestujúci vo verejnej doprave mali čo najjednoduchšie a bezkolízne možnosti pri prestupoch zo železničnej dopravy na autobusovú dopravu a naopak. Zastávka MHD ako aj prímestskej autobusovej dopravy bude tak umiestnená bezprostredne pri železničnej stanici a už cestujúci nebudú musieť prejsť ďalej od stanice pešo cez miestnu komunikáciu a križovatku, aby sa dostali na autobusovú stanicu. Odstráni sa kolízny bod, čo bola požiadavka ODI. Projekt je teda priamo zameraný na vytváranie predpokladov na využívanie hromadnej dopravy či už autobusovej alebo železničnej a požadovaná pešia dostupnosť zastávky MHD bude dodržaná..

Z urbanistického hľadiska bolo potrebné riešiť predovšetkým čo najkratšie prepojenie autobusovej a železničnej stanice. Nový návrh uvažuje s premiestnením autobusovej stanice bližšie k železničnej stanici, vytvorenie pešej zóny pre bezkolízny pohyb peších, odpočinkové plochy a hlavne vytvorenie maximálneho počtu parkovacích státí s prihliadnutím na dodržanie dostatočných plôch pre verejnú zeleň. Situovanie zámeru je projektované na jestvujúcom území týchto dvoch staníc, kde sa verejnou hromadnou dopravou z centra mesta dá dostať najkratšou trasou ulicami SNP, Staničnou a Nádražnou. To isté platí aj pre pešiu dostupnosť.

Je to najoptimálnejšie prepojenie centra mesta s už vybudovanými a situovanými autobusovou a železničnou stanicou.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Obsluha územia verejnou hromadnou dopravou je zabezpečená dostatočujúco, premiestnením zastávky MHD bližšie k železničnej stanici sa zjednoduší a bude bezpečnejší presun cestujúcich, bude odstránené ich prechádzanie cez miestnu komunikáciu a križovatku.

Požiadavka:

- d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.

Stanovisko navrhovateľa:

Daný zámer rieši revitalizáciu dlhodobo zanedbaného predstaničného priestoru so živelným parkovaním. V danej lokalite sa vyskytujú v prevažnej miere náletové dreviny a málo udržiavané trávnaté plochy. V záujme revitalizácie daného priestoru ako aj jeho začlenenia do miestneho systému ekologickej stability zabezpečilo mesto Šaľa vypracovanie Dendrologického prieskumu a sadovníckeho hodnotenia drevín v danom území autorizovanou osobou, Ing. Magdalénou Horňákovou, krajinným architektom.

Uvedený dokument bol a bude podkladom pre projekt riešeného územia. Podľa uvedeného dokumentu je prevažná väčšina drevín a krov náletového charakteru so zníženou vitalitou a nízkou sadovníckou hodnotou. Podľa § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny „Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.“ Zámer rieši zveľadenie predstaničného priestoru, ktorého súčasťou bude aj predstaničný park – je to opatrenie, ktoré je pozitívnou zmenou vo vzťahu k územnému systému ekologickej stability oproti súčasnému stavu.

Činnosť nie je realizovaná v žiadnom z chránených území, nezasahuje do žiadneho prvku ÚZES-u a nie je zakázanou podľa tohto zákona v danom území. Preto realizáciou navrhovanej činnosti nebude územný systém ekologickej stability ohrozený ani narušený.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Navrhovaná činnosť sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nachádza v lokalite s 1. stupňom ochrany územia, nevyskytujú sa žiadne chránené prvky a ani prvky ÚSES.

Požiadavka:

- e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č. 543/2002 Z. z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Stanovisko navrhovateľa:

Podľa vypracovaného Dendrologického posudku sa v danej lokalite vyskytujú v prevažnej miere náletové dreviny a málo udržiavané trávnaté plochy. Ich výrub a následne výsadba novej vegetácie bude zohľadňovať príslušné normy pri zakladaní novej výsadby. Počas realizácie zámeru bude 9 ks hodnotných mladých drevín, ktoré kolidujú so stavbou, presadených.

Ustanovenia STN budú rešpektované a riešené vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie.

STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavania a ochrana stromovej vegetácie, ošetrovanie existujúcej stromovej vegetácie, zahŕňa predovšetkým spôsob rezu a pod., toto bude zabezpečené v rámci zmluvy na tieto služby tak, ako na všetkých verejných priestranstvách. Ak bude riešené územie v nájme navrhovateľa, bude zodpovedať za starostlivosť o zeleň na riešenom území.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Navrhovaná činnosť je a bude riešená i v ďalšom povoľovacom procese v zmysle platnej legislatívy a technických noriem.

Požiadavka:

- f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných

útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Stanovisko navrhovateľa:

Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade so všetkými súčasne platnými zákonmi, vyhláškami, smernicami, technickými normami a predpismi.

Pitná voda v riešenom území bude využívaná len na chod pitnej fontánky. Dažďové vody v riešenom území budú odvádzané prostredníctvom retenčných nádrží postupným odvádzaním dažďových vôd pomocou vertikálnych vsakovacích objektov (vsakovacie studne) do podlažia územia (druhý zvodnený horizont).

Navrhovaná činnosť odstráni nelegálne živelné parkovanie na trávnatých plochách, kde nie sú žiadne opatrenia na zamedzenie vsaku ropných látok do zeme (PD navrhuje zabudovanie 7 ks ORL). Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na žiadny z vodných útvarov, naopak odstráni sa súčasný nevyhovujúci stav.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Navrhovateľ je povinný pri projektovaní a realizácii dodržiavať platnú legislatívu.

Požiadavka:

- g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

Stanovisko navrhovateľa:

Bude zapracované a spracované v ďalších fázach a stupňoch projektovej dokumentácie podľa platnej legislatívy.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Dokumentácia pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa § 16a Vodného zákona bola zaslaná na povolenie orgánu štátnej vodnej správy, ktorý požiadal poverenú osobu o vydanie odborného stanoviska k projektu.

Požiadavka:

- h) Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, eventuálne inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlo-technický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu.

Stanovisko navrhovateľa:

Najbližšia obytná zóna sa nachádza v priamom kontakte s riešeným územím – ulica Nádražná. V rámci riešenia územia však nedochádza k zmene funkcií ani navýšeniu intenzity využívania priestoru oproti súčasnému stavu.

Premiestnením existujúcej autobusovej stanice z blízkosti rodinných domov priamo k železničnej stanici sa vytvorí Integrovaná železničná a autobusová stanica (prestupný bod), ktorá je klasifikovaná v ÚPNO Šaľa ako verejno-prospešná stavba v oblasti dopravy. Plánované projektové riešenie „Predstaničný priestor“ zlepší priamu dostupnosť autobusovej stanice zo železničnej stanice, a tým pozitívne ovplyvní atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a hlukové pomery v danom území.

Dendrologický prieskum – sadovnícke hodnotenie drevín (ateliér DUMA, október 2018) bol vypracovaný. Svetlo-technický posudok vzhľadom na situovanie navrhovanej činnosti v rovnakom území, ako doteraz a dané podmienky zámeru – nemení sa funkcia, ani charakter ani intenzita využívania územia - nie je potrebný.

Predstaničný priestor v zmysle UPNO Šaľa patrí do Priestorovo-Funkčného Celku Šaľa, Priestorovo-funkčnej časti „Pri železničnej stanici“. Objekty v danej lokalite „Pri železničnej stanici“ patria k základnej a vyššej vybavenosti. Plánovanou novou výstavbou sa charakter územia nezmení, je v súlade s územným plánom. Uvádzame znenie záväzných regulatívov.

Záväzné regulatívy:

Pre funkčné využívanie:

vyššia alebo základná vybavenosť a extenzívna priemyselná výroba a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie s prípustnou špecifickou vybavenosťou, dopravnou vybavenosťou a bývaním;

Priestorové usporiadanie:

voľná uličná zástavba v maximálnej podlažnosti 4NP so zastavanosťou max. 70% a ozelenením min. 30% s prípustnou aj zástavbou uličnou kompaktnou v maximálnej podlažnosti 4NP a v ostatných polohách zástavba areálová v maximálnej podlažnosti do 4NP alebo zástavba uličná voľná do 4NP so zastavanosťou maximálne 40% a ozelenením minimálne 20% s prípustnou zástavbou soliternou s maximálnou podlažnosťou do 4NP. Ostatné prevažujúce priestorové usporiadanie je neprípustné.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Výstavba podľa predloženého zámeru bude prebiehať v prostredí s totožnou činnosťou, avšak po jej realizácii budú pozitívne ovplyvnené atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti ako aj hlukové pomery.

Požiadavka

- i) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná, resp. v dôsledku nadmerného nad dimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Stanovisko navrhovateľa:

Projektová dokumentácia rieši v prevažnej miere líniové stavby, ktoré si statické posúdenie nevyžadujú.

Jedinou pozemnou stavbou v riešenom zámere sú prístrešky autobusovej stanice. Tie sú navrhnuté jednoduchej konštrukcie, ktorej podrobné statické posúdenie bude spracované v ďalších fázach a stupňoch projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Správny orgán sa stotožňuje so stanoviskom navrhovateľa a považuje požiadavku za neopodstatnenú.

Požiadavka

- j) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch tak, aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. c zákona EIA č. 24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Stanovisko navrhovateľa:

Pre uvedený zámer vzhľadom na existujúcu lokalizáciu železničnej stanice nie je dispozíciou iná vhodnejšia lokalita, podstatou zámeru je totiž konkrétne riešenie predstaničného priestoru v zmysle požiadaviek ODI a ŽSR a podmienok, na základe ktorých je možné získať prostriedky na financovanie tohto zámeru. Uvedená lokalita je preto jediná a navrhovateľ ju rieši napriek tomu, že riešené pozemky si musí od vlastníka ŽSR prenajať, pretože v súčasnej podobe dané územie neposkytuje bezpečné prostredie pre cestujúcu verejnosť.

Mesto Šaľa ako navrhovateľ doručil príslušnému orgánu v zmysle § 29, ods. 1, písm. a zákona č. 24/2006 Z. z. zámer navrhovanej činnosti a požiadal príslušný orgán o upustenie od variantného riešenia.

Rozhodnutím č.j. OU-SA-OSZP-2019/006284-2-Or. zo dňa 30.7.2019 Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Miesto navrhovanej činnosti je určené jestvujúcou železničnou stanicou a autobusovým nástupiskom v nevyhovujúcom stave v predstaničnom priestore železničnej stanice Šaľa, žiadna iná lokalita navrhovanej činnosti v meste Šaľa nevyhovuje a preto tunajší úrad vydal dňa 30. 07. 2019 pod č.j.: OU-SA-OSZP-2019/006284-2-Or. rozhodnutie o upustení požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Požiadavka

k) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Stanovisko navrhovateľa:

Inžiniersko-geologický prieskum bol v pred projekčnej fáze vypracovaný a bol podkladom pri vypracovaní projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Vid' stanovisko navrhovateľa.

Požiadavka

l) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č. 442/2002 Z. z.

Stanovisko navrhovateľa:

V textovej časti projektovej dokumentácie je uvedený rozsah navrhovanej dažďovej kanalizácie, vrátane hydro-technických výpočtov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Požadované výpočty budú súčasťou PD v zmysle platnej legislatívy vodného hospodárstva.. ORL sú navrhnuté ako podzemné, prefabrikované, železobetónové, plnoprietokové odlučovače ropných látok koalesenčno –sorpčné na prietok 3,0 l/s. Garancia znečistenia podzemnej vody od výrobcu na odtoku zo sorpčnej časti je $\epsilon, 1 \text{ mg NEL/l}$.

Hoci mesto Šaľa má jednotnú kanalizáciu, k preťaženiu kanalizácie nedôjde, nakoľko tento projekt rieši odvodnenie spevnených plôch vsakom do podzemných plôch. Vzhľadom na požiadavku vybudovať verejné toalety a hygienické zázemie, navrhovateľ k povolovaciemu procesu ďalšieho stupňa PD predloží súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k odberu pitnej vody a k množstvám vypúšťaných odpadových vôd.

Požiadavka

m) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky

predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Stanovisko navrhovateľa:

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v súlade s územným plánom mesta.

Plánovanou novou výstavbou sa charakter územia nezmení, je v súlade s územným plánom. Premiestnením existujúcej autobusovej stanice z blízkosti rodinných domov priamo k železničnej stanici sa vytvorí Integrovaná železničná a autobusová stanica (prestupný bod), ktorá je klasifikovaná v ÚPNO Šaľa ako verejno-prospešná stavba v oblasti dopravy. Plánované projektové riešenie „Predstaničný priestor“ zlepši priamu dostupnosť autobusovej stanice zo železničnej stanice, a tým pozitívne ovplyvní atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a hlukové pomery v danom území.

Navrhované riešenie je v súlade s platným územným plánom, keďže je navrhnuté tak, aby sa využívalo prevažne pre dopravnú vybavenosť a verejnú zeleň. O. i. riešené územie bude ozelenené viac ako na 20 % z celkovej plochy riešeného územia.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Realizovaním navrhovanej činnosti nepríde k zmene využitia daného územia..

Požiadavka

n) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

Stanovisko navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s Programom odpadového hospodárstva SR. Pri realizácii zámeru budú vznikať v prevažnej miere stavebné odpady, s ktorými bude nakladané podľa ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, najmä § 77. Pri prevádzke po realizácii budú vznikať prevažne komunálne odpady, s ktorými sa bude nakladať v intenciách zákona o odpadoch ako aj v intenciách platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Dodržiavanie zákonov je povinnosťou všetkých fyzických a právnických osôb. Podmienky stanovené OÚ Šaľa, štátna správa v OH sú zapracované v podmienkach rozhodnutia. Mesto Šaľa má vypracovaný a schválený POH v súlade s POH SR.

Požiadavka

o) Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Stanovisko navrhovateľa:

Pri realizácii stavby budú vznikať prevažne stavebné odpady, s ktorými bude nakladané tak, ako je to uvedené vyššie. V čase prevádzky budú vznikať komunálne odpady, kde bude vytvorená možnosť na triedený zber komunálnych odpadov podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v intenciách limitov zákona o odpadoch.

V zmysle platného Programu odpadového hospodárstva SR bol vypracovaný a schválený Program odpadového hospodárstva mesta Šaľa na roky 2016-2020. Navrhovaná činnosť bude vykonávaná v zmysle týchto platných predpisov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Dodržiavanie zákonov je povinnosťou všetkých fyzických a právnických osôb. Podmienky stanovené OÚ Šaľa, štátna správa v OH sú zapracované v podmienkach rozhodnutia.. Mesto Šaľa má vypracovaný a schválený POH v súlade s POH SR.

Požiadavka

p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.

Stanovisko navrhovateľa:

S ornou pôdou bude počas výstavby riešeného zámeru nakladané v súlade s platnými zákonmi.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Navrhovaná činnosť je prevažne situovaná v zastavanom území. Navrhovaná činnosť zasahuje i na parcely KN-E č. 2874, 1772, 1771/2 a 1773/1, ktoré sú vedené ako orná pôda. Pri realizácii navrhovanej činnosti príde k záberu 1454 m² ornej pôdy. V procese prípravy realizácie navrhovanej činnosti bude navrhovateľ dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z., garantom dodržiavania bude celý proces územného a stavebného konania a v prípade vyňatia poľnohospodárskej pôdy príslušný orgán, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad v Šali - Pozemkový a lesný odbor.

Požiadavka

q) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Stanovisko navrhovateľa:

Záber pôdy bol špecifikovaný na str. 42 zámeru. Reálne sa na časti uvedených pozemkov nachádzajú prístupové spevnené komunikácie (dve menšie parcely 1771/2, 1772- nesúlad druhu pozemku – zastavaná plocha a nádvorie) a na dvoch sa nachádza neudržiavaný trávnatý porast. Predmetom odňatia bude len parcela č. 2874 reg. C, ktorej sa nie je možné vyhnúť, nakoľko sa nachádza uprostred riešeného územia. Uvedený záber - celkom 870 m², čo je 3,88 % z riešeného územia 22 424,20 m², je teda nevyhnutný.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

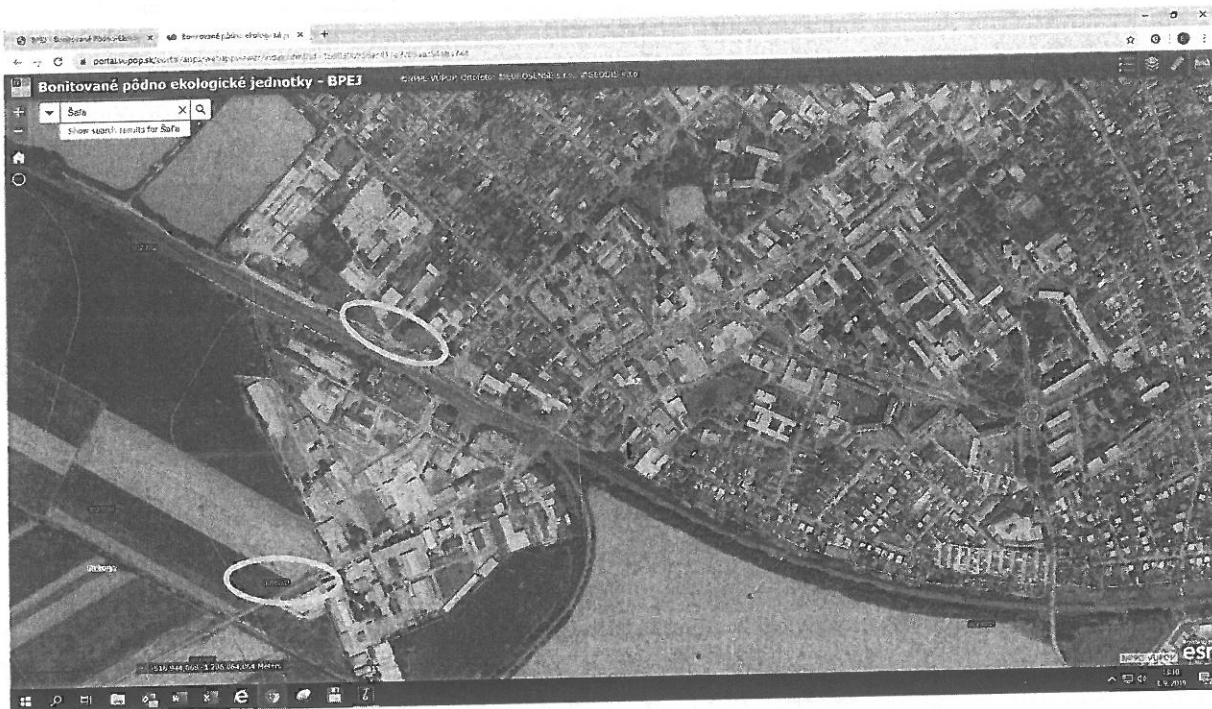
Na pozemkoch parc. č. 1771/2 a 1772 sa nachádzajú prístupové komunikácie. Pred začatím realizácie navrhovanej činnosti uvedie navrhovateľ do súladu druh pozemkov parcel 1771/2 a 1772.

Požiadavka

r) Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Stanovisko navrhovateľa:

Uvedený zámer sa bude realizovať v intraviláne mesta v urbanizovanom prostredí. Pri overovaní pôdy dotknutej lokality v rámci mapovej služby Bonitných pôdno-ekologických jednotiek je uvedená lokalita označená ako I a žiadny kód k daným parcelám nebol pridelený. Najbližšia lokalita mimo zastavaného územia je označená 0018003, kde sa nachádza reálne využívaná poľnohospodárska pôda.



Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Navrhovaná činnosť nie je situovaná na ornej pôde najvyššej kvality príslušného k.ú..

Podľa § 29 ods. 3 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až r) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Záchytné parkovisko - predstaničný priestor v Šali“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Z predložených stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutej verejnosti nevyplývajú požiadavky, ktoré by boli dôvodom pre pokračovanie v procese EIA vydaním rozsahu hodnotenia a vypracovaním správy k navrhovanej činnosti. Pripomienky sú vyhodnotené samostatne v jednotlivých bodoch stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Záchytné parkovisko - predstaničný priestor v Šali“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa § 20a písm.a zákona EIA.

Podľa § 18 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečiť sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa § 27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodením životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie

narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa § 8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa § 10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Podmienky dotknutej verejnosti uvedené v časti 2 a 3 sú vyhodnotené navrhovateľom ako aj OÚ Šaľa, OSZP.

Požiadavka

2.

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

s) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Stanovisko navrhovateľa:

Nakoľko ide o rekonštrukciu a revitalizáciu existujúceho územia, navrhované riešenie je v súlade s okolitou najbližšou zástavbou.

Projektová dokumentácia rieši v prevažnej miere líniové stavby. Jedinou pozemnou stavbou v riešenom zámere sú prístrešky autobusovej stanice. Predmetnou činnosťou sa nemení charakter ani funkcia ani intenzita využívania riešeného územia, mení sa len usporiadanie jestvujúcich funkcií v riešenom území tak, aby sa zvýšila bezpečnosť cestujúcich ale aj účastníkov dopravy a kvalita priestoru po každej stránke.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Funkčné využitie územia je v súlade s územným plánom Mesta Šaľa. Ako uvádza navrhovateľ, navrhovanou činnosťou sa nemení charakter ani funkcia ani intenzita využívania riešeného územia, mení sa len usporiadanie jestvujúcich funkcií v riešenom území tak, aby sa zvýšila bezpečnosť cestujúcich ale aj účastníkov dopravy a kvalita priestoru po každej stránke.

Požiadavka

t) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť, aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Stanovisko navrhovateľa:

Podľa § 77 ods. 3 a 4 zákona o odpadoch: “ za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácií a plní povinnosti podľa § 14;

(4) Osoba uvedená v odseku 3 je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií. “

Pri výstavbe budú vznikať v prevažnej miere stavebné odpady, s ktorými bude nakladané podľa ustanovení zákona o odpadoch uvedených vyššie. Akceptované a zapracované v zámere na str. 46. Ďalšie možné využitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov bude zapracované a spracované v ďalších fázach a stupňoch projektovej dokumentácie.

V projekte môžu byť špecifikované iba technické parametre jednotlivých materiálov. Na stavebné účely je možné používať len certifikované výrobky spĺňajúce kritéria podľa platných noriem, ktoré stavebník preukazuje povoliujúcemu orgánu v stavebnom konaní.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Konkrétne využitie materiálov pri realizácii je predmetom najmä realizačnej dokumentácie, pričom uvedené materiály musia spĺňať požiadavky kladené na stavebné výrobky v zmysle platných predpisov a množstvo ďalších špecifických podmienok, ktoré vyplynú z architektonických, funkčných a statických požiadaviek za dodržania primeranej efektívnosti, návratnosti a jednoduchej a účinnej údržby. Požadované detaily nie sú predmetom tohto stupňa posudzovania vplyvov na životné prostredie. Pri výstavbe sa uvažuje s využitím výkopovej zeminy na terénne úpravy a do podkladných vrstiev.

Požiadavka

- u) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravynomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Stanovisko navrhovateľa:

Riešenie parkovania vo viacerých úrovniach by bolo pre investora z technického hľadiska problematické (množstvo podzemných inžinierskych sietí a vysoká úroveň podzemnej vody) a neekonomické.

Projekt z hľadiska dopravy bude v ďalšom stupni riešený v súlade s platnými normami, predpismi a zásadami na projektovanie dopravných stavieb.

Parkovanie je teda navrhnuté formou povrchového parkoviska, ktoré je uvedené v platnom územnom pláne mesta ako verejnoprospešná stavba. Riešenie povrchového parkoviska je z hľadiska ekonomického hodnotenia stavby v rozsahu analýzy nákladov a výnosov, finančnej a ekonomickej analýzy najoptimálnejším riešením z pohľadu možností spolufinancovania stavby z operačných programov Európskej únie.

Vzhľadom k tomu, že väčšina riešeného územia je vo vlastníctve Železníc SR, teda ide o pozemky v ochrannom pásme dráhy a v obvode dráhy, kde platia striktné prevádzkové predpisy, ako aj obmedzenia vyplývajúce zo zákona o dráhach, predkladaný návrh obsahuje len to, čo bolo predpokladané s vlastníkom pozemkov v zmysle podmienok v ochrannom pásme železníc. Okrem toho sa navrhovateľ bude uchádzať o finančné zdroje EÚ a ŠR na realizáciu zámeru, nakoľko nedisponuje vlastnými zdrojmi, preto zámer zohľadňuje aj parametre výzvy v rámci Špecifického cieľa 1.2.1, kde sú oprávnené výdavky na budovanie, rekonštrukciu a modernizáciu prestupných uzlov, autobusových zastávok a záchytných parkovísk Park & Ride (P+R), Kiss & Ride (K+R), Bike & Ride (B+R), nie však podzemných garáží. Okrem toho podzemná garáž by bola nedostupná pre motoristov jazdiacich s autami na propán-butánové palivo LPG podľa platných slovenských noriem. Pre nich by sa tak či tak museli vytvoriť parkovacie státi na povrchu. Možnosť realizácie podzemného parkovania sa bude posudzovať v predpokladanom výhľade cca 25-30 rokov po vyhodnotení budúcej intenzity dopravy a nárokov na statickú dopravu s ohľadom na investičnú náročnosť prekládok sietí.

Dažďové vody v riešenom území budú odvádzané prostredníctvom retenčných nádrží postupným odvádzaním dažďových vôd pomocou vertikálnych vsakovacích objektov (vsakovacie studne) do podlažia územia (druhý zvodnený horizont).

Požiadavka na realizáciu lokálneho parčíku prístupného pre verejnosť je naplnená. Projekt krajinej architektúry (SO- 05 vegetačné úpravy) túto požiadavku, ak to technické možnosti (podzemné inžinierske siete) dovoľujú, spĺňa.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Predmetom zámeru je vybudovanie parkoviska autobusov, osobných automobilov, bicyklov a vytvorenie nových regulovaných parkovacích plôch a atraktívne stvárnenie pešej zóny a parku s podstatným rozšírením pestrosti a počtu stromov a zelene v predstaničnom priestore železničnej stanice Šaľa.

Podľa predloženého zámeru vzhľadom na stiesnené pomery (jestvujúce siete a ich ochranné pásma) a pomerne slabú schopnosť vsakovacej vrstvy vsakovať dažďové vody, bude vybudovaných sedem prepojených dažďových kanalizácií (gravitačných systémov), ktoré budú odvádzat' dažďové vody zo spevnených plôch s dočasnou retenciou, ich prečistením a vsakovaním do podlažia.

Navrhovateľ akceptuje požiadavku verejnosti realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové státia, pokiaľ to ale dovoľia technické možnosti (podzemné siete).

Požiadavka

- v) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Stanovisko navrhovateľa:

Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade so všetkými súčasne platnými zákonmi, vyhláškami, smernicami, technickými normami a predpismi.

Dažďové vody v riešenom území budú z dôvodu, že nie je povolené ich napojenie do verejnej kanalizačnej siete, odvádzané prostredníctvom retenčných nádrží postupným odvádzaním dažďových vôd pomocou vertikálnych vsakovacích objektov (vsakovacie studne) do podlažia územia (druhý zvodnený horizont) s predčistením v ORL.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v zmysle platných STN a v súlade s platnou legislatívou.

Požiadavka

- w) Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych

zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Stanovisko navrhovateľa:

Časť PD - Pešia zóna je navrhovaná ako verejné priestranstvo pre peších a je určená hlavne na bezpečný pohyb návštevníkov daného územia. V priestore medzi autobusovou stanicou a železničnou stanicou bude vytvorená príjemná promenáda, ktorá bude spájať západné parkovisko a stredné parkovisko s parkom. Jestvujúci park bude ponechaný, zväčší sa jeho plocha (na 5000 m²). Časť jestvujúcich stromov bude ponechaná, prebudované budú spevnené plochy, bude dosadená nová zeleň, osadený nový mobiliár a prvky osvetlenia.

Súčasťou pešej zóny bude mobiliár: lavičky, pitná fontánka, odpadkové koše, zahradzovacie stĺpiky, popolníky, nádoby na rastliny, osvetlenie a informačné nosiče. Vytvorené budú aj dva body pre závlahu, odkiaľ sa bude zavlažovať zeleň.

Ako súčasť projektovej dokumentácie pre povoľovacie konanie podľa stavebného zákona bude ďalej rozpracovaný projekt terénnych a sadových úprav, ktorý bude nadväzovať na dendrologický prieskum a projekt vegetačných úprav projektovej dokumentácie pre územné konanie.

Zámer rieši zveľadenie predstaničného priestoru, ktorého súčasťou bude aj predstaničný park. Je to opatrenie, ktoré je pozitívnou zmenou vo vzťahu k územnému systému ekologickej stability oproti súčasnému stavu.

Podľa vypracovaného Dendrologického prieskumu sa v danej lokalite vyskytujú v prevažnej miere náletové dreviny a málo udržiavané trávnaté plochy. Ich výrub a následne výsadba novej vegetácie bude zohľadňovať príslušné normy pri zakladaní novej výsadby. Počas realizácie zámeru bude 9 ks hodnotných mladých drevín, ktoré kolidujú zo stavbou, presadených.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Návrh sadových úprav je spracovaný v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem ako celá projektová dokumentácia, ktorej je súčasťou.

Požiadavka

x) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Stanovisko navrhovateľa:

Projektová dokumentácia rieši v prevažnej miere líniové stavby. Jedinou pozemnou stavbou v riešenom zámere sú prístrešky autobusovej stanice. Nakoľko ide o jednoduché konštrukcie prístreškov aplikácia zelených strešných krytín bude možná len v obmedzenej miere. Technické možnosti realizácie zelene na prístreškoch autobusovej stanice budú preverené v ďalšom stupni PD.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Vzhľadom na charakter stavby sa zatiaľ realizácia zelenej strechy neplánuje. Navrhovateľ uvádza, že v ďalšom stupni PD preverí technické možnosti realizácie zelene na prístreškoch autobusovej stanice.

Požiadavka

y) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Stanovisko navrhovateľa:

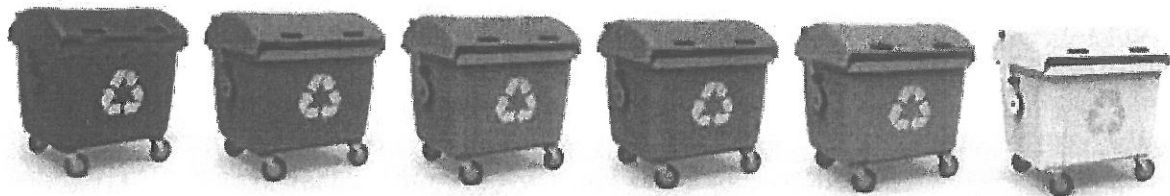
Projektová dokumentácia rieši v prevažnej miere líniové stavby. Jedinou pozemnou stavbou v riešenom zámere sú prístrešky autobusovej stanice. Nakoľko ide o jednoduché konštrukcie prístreškov s minimálnymi vertikálnymi plochami aplikácia zelených stien nebude možná.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Vzhľadom na charakter stavby nebude možné aplikovať vertikálnu zeleň.

Požiadavka

- z) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou



Podmienky uvedené v písmenách s) až z) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.

Stanovisko navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť je v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. Pri všetkých druhoch odpadov sa uprednostňuje separovanie, recyklácia a zhodnocovanie pred zneškodňovaním. Mesto Šaľa má vyriešenú separáciu odpadov v zmysle platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva na všetkých verejných priestranstvách a tak tomu bude aj na riešenom území. Uvedené bude zapracované a spracované (konkretizované) v ďalších fázach a stupňoch projektovej dokumentácie. V rámci prvkov mobiliáru budú vybraté také typy smetných košov, ktoré budú umožňovať separovaný zber odpadu, teda podmienka bude akceptovaná.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Riešenie odpadového hospodárstva a nakladanie s odpadom sa navrhovanou činnosťou nezmení. Plne sa riadi právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve ako aj VZN Mesta Šaľa. Požiadavka bude splnená.

Požiadavka

3. Podľa čl. 55 ods. 1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa § 6 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl. 1 zákona č. 43/2006 Z. z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“.

Podľa § 1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo

udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súdežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

aa) Navrhovateľ vysadí v meste Šaľa 15 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Stanovisko navrhovateľa:

Podmienka bude akceptovaná.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Nakoľko je pripomienka navrhovateľom akceptovaná, je zapracovaná do podmienok rozhodnutia

Požiadavka

bb) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

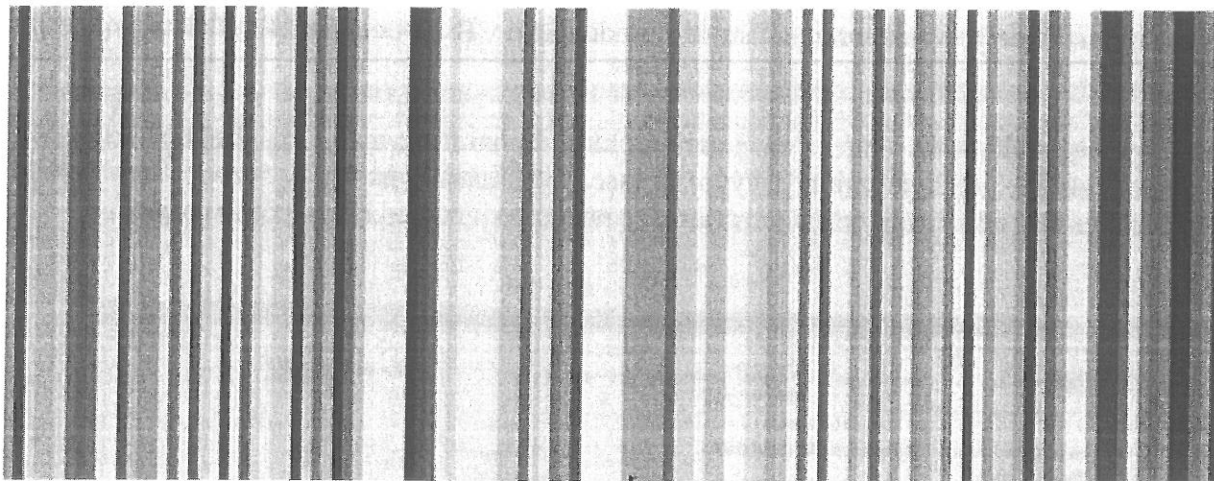
Stanovisko navrhovateľa:

Vyslovene povinnosť umiestnenia umeleckého diela nevyplýva zo žiadnej legislatívy, navrhovateľ však túto možnosť nevyklučuje po dobudovaní celého priestoru, pretože navrhovateľ aj doteraz pri formovaní verejných priestranstiev vytváral priestor pre zhodnotenie riešeného územia a dotvorenia jeho osobitej atmosféry a jedinečnosti vzťahujúcej sa ku konkrétnemu mestu. Tento bod je zatiaľ splnený vhodným esteticko- funkčným objektom - je navrhované riešenie zabezpečenia pitnej vody v parku formou pitnej fontánky.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Požiadavka na inštaláciu umeleckého diela, ako je definovaná, nespĺňa ustanovenia zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, jej splnenie ponechávame na zváženie navrhovateľa po dobudovaní celého priestoru.. Uvedená požiadavka je neopodstatnená.

cc) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená otepľenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>)



Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:

Stanovisko navrhovateľa:

Technickým riešením sa rešpektuje predmetný strategický dokument. Navrhovateľ v rámci svojej environmentálnej politiky má v záujme vykonávať opatrenia smerujúce k ochrane zložiek životného prostredia, ako aj k ochrane klímy.

Ako sa uvádza v rozhodnutí: OU-ML-OSZP-2017/000138-26/PB materiál „Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválená uznesením vlády SR č. 148/2014 nie je všeobecne záväzným právnym predpisom.

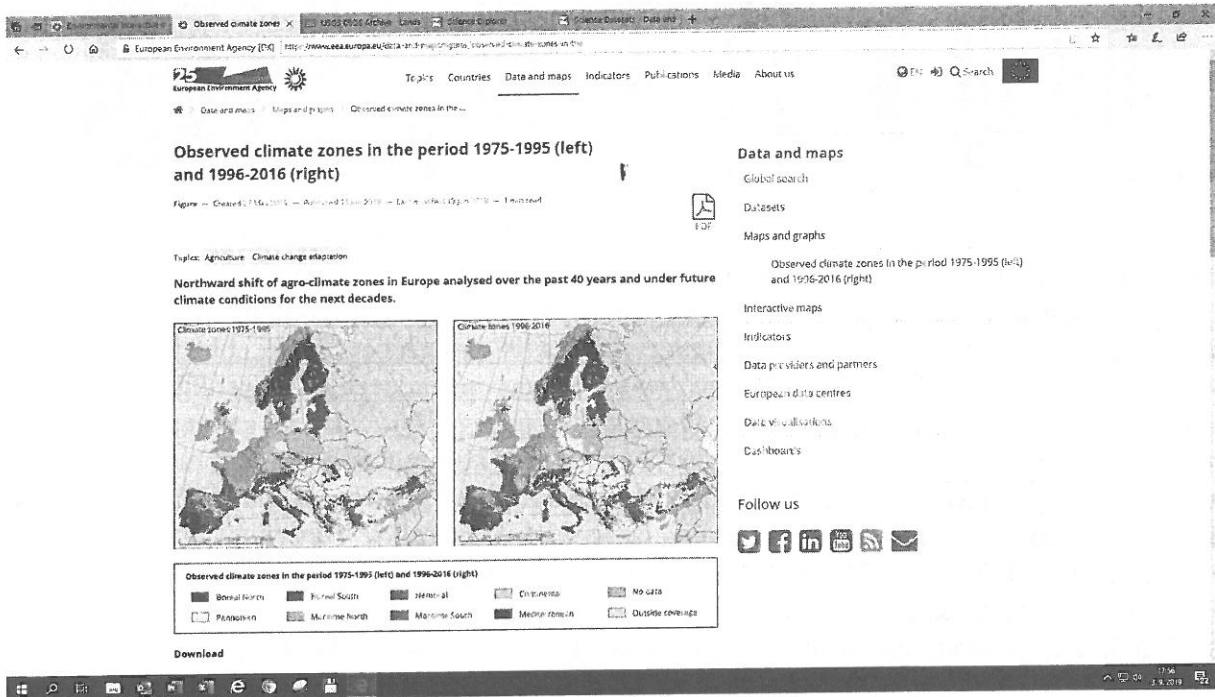
Navrhované adaptačné opatrenia v oblasti dopravy zabezpečuje podľa časti 8.5.4 „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ rezort dopravy a tieto vhodne kombinované s mitigačnými opatreniami predstavujú postupný proces transformácie na ekologicky priaznivejší systém dopravy. Tie sú realizované cez Operačný program Doprava a Operačný program Integrovaná infraštruktúra pre programové obdobie 2014 – 2020 prostredníctvom zvyšovania kvalitatívnej úrovne cestnej a železničnej infraštruktúry, predstavovanej rozvojom diaľničnej siete a siete rýchlostných ciest, modernizáciou železničných tratí, budovaním obchvatov a mimoúrovňových križovatiek, podporou verejnej osobnej dopravy, ďalej zabezpečením budovania integrovaných dopravných systémov a presunom dopravy na ekologicky priaznivejšie druhy dopravy.

Podľa uvedeného v predmetnom materiáli v súčasnosti nie je možné na lokálnej úrovni v SR hovoriť o systémovom prístupe k adaptácii. Zmena klímy a jej dôsledky na územie, obyvateľstvo alebo hospodárstvo nie sú štandardnou súčasťou plánovacích procesov rozvoja miest a regiónov v SR. Nie sú tiež definované kritériá pre rozhodovanie subjektov verejnej správy s ohľadom na zmierňovanie dôsledkov zmeny klímy v sídlach a chýbajú aj metodiky a záväzné postupy pre lokálnu adaptáciu.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR ako rezortný orgán zabezpečujúci adaptačné opatrenia v oblasti doprava nepripomienkoval Oznámenie o navrhovanej činnosti k tejto problematike t. j.

navrhovaná činnosť nie je v rozpore so „Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“.

Uvedené linky obsahujú stovky máp a nie je zrejmé, ktoré konkrétne mapy mal žiadateľ na mysli. Vybrali sme niekoľko, kde je zrejмый vývoj v čase. Lokalizácia zámeru je zrejмая na území západného Slovenska, kde z mapy nižšie je zrejмый, že nedošlo k zmene klimatického pásma.



Rovnako prikladáme mapu vodných útvarov aj mapu hydrologického sucha, kde pre okolie nášho mesta nie sú žiadne údaje, na mape meteorologického sucha je najbližšia stanica Žihárec vyhodnotená ako s normálnymi podmienkami. Prikladáme aj priemerné mesačné teplotné a zrážkové mapy za posledné 3 mesiace máj až júl 2019 dostupné na uvedených odkazoch /link, kde niektoré mesiace sú nadpriemerné zrážkovo iné podpriemerné, rovnako je to s teplotami. Z uvedených máp však nie je možné vyhodnotiť jednoznačne riešené územie ani vyhodnotiť budúcu súvislosť budúcej navrhovanej činnosti na výsledky týchto meraní.

V zmysle citovaného zákona:

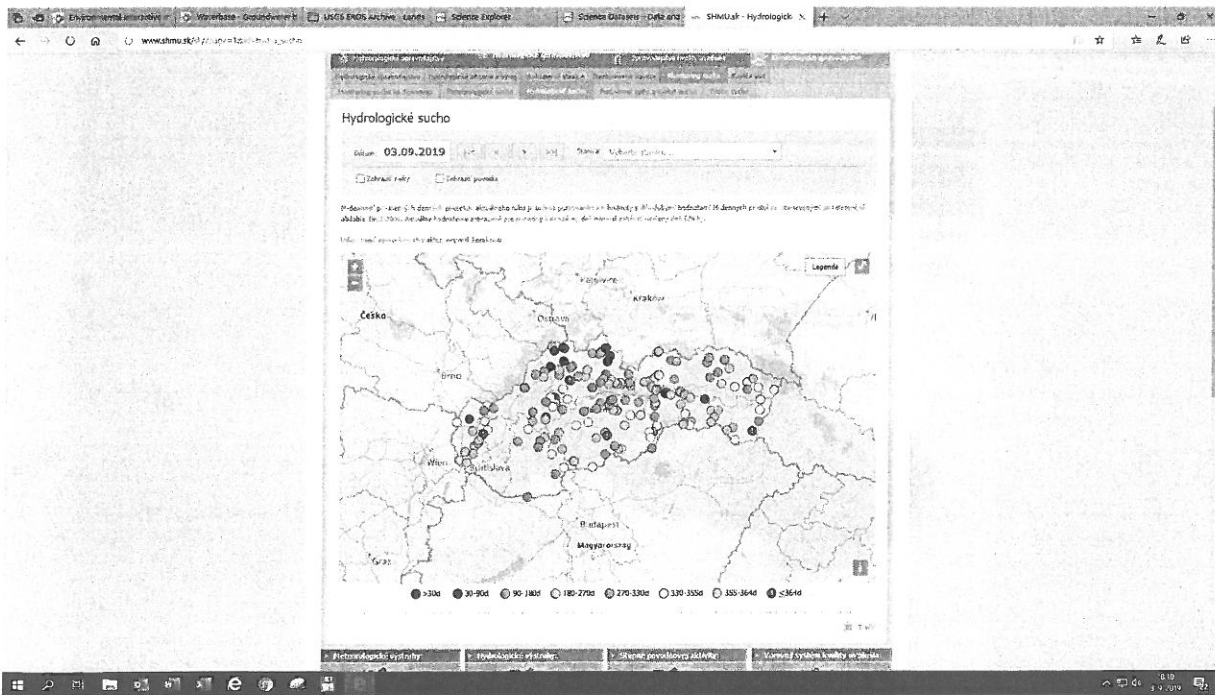
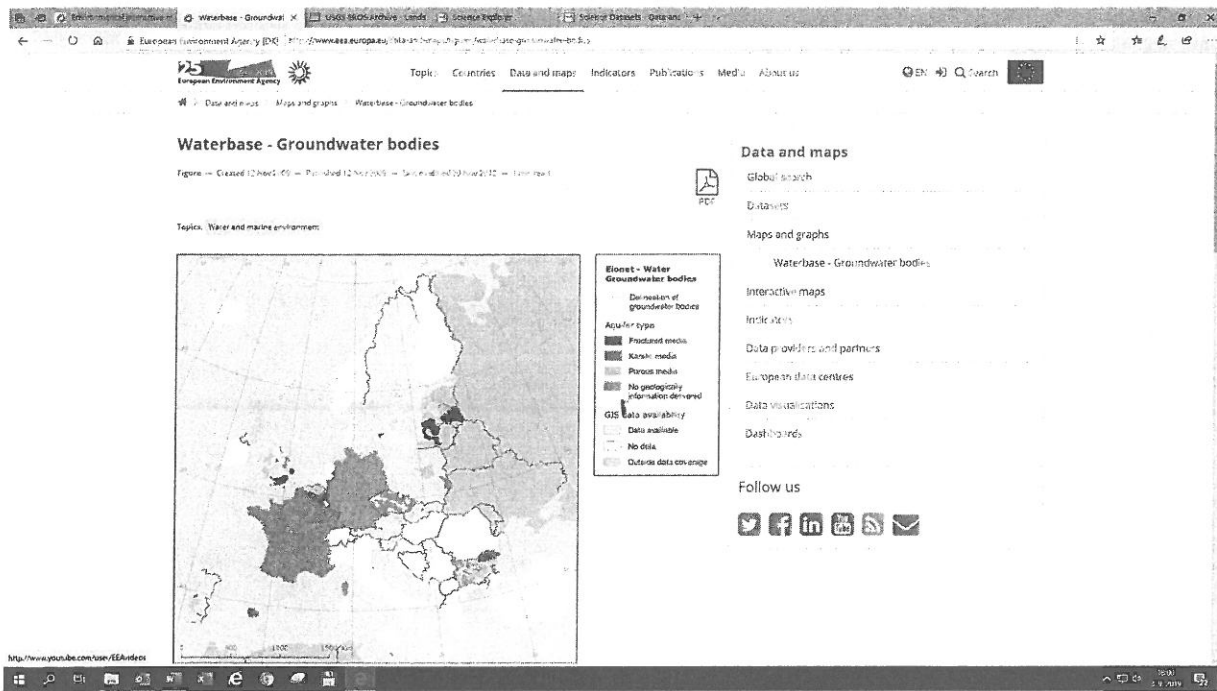
(1)

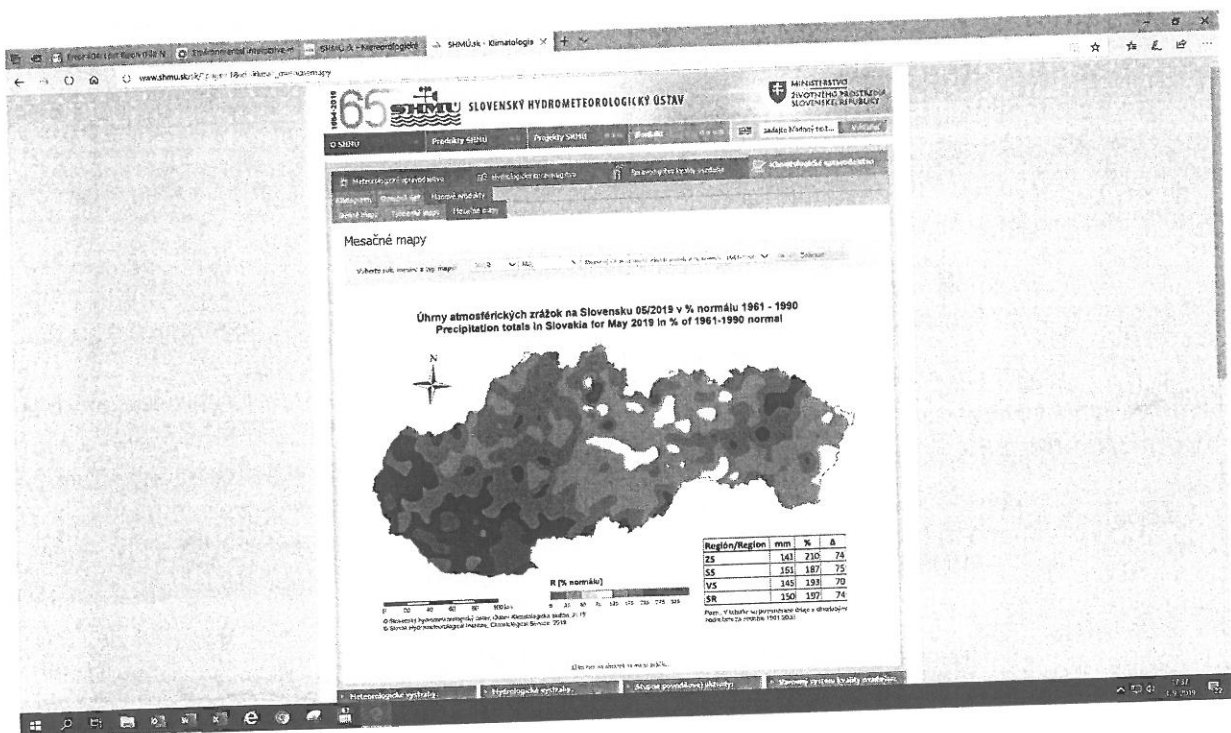
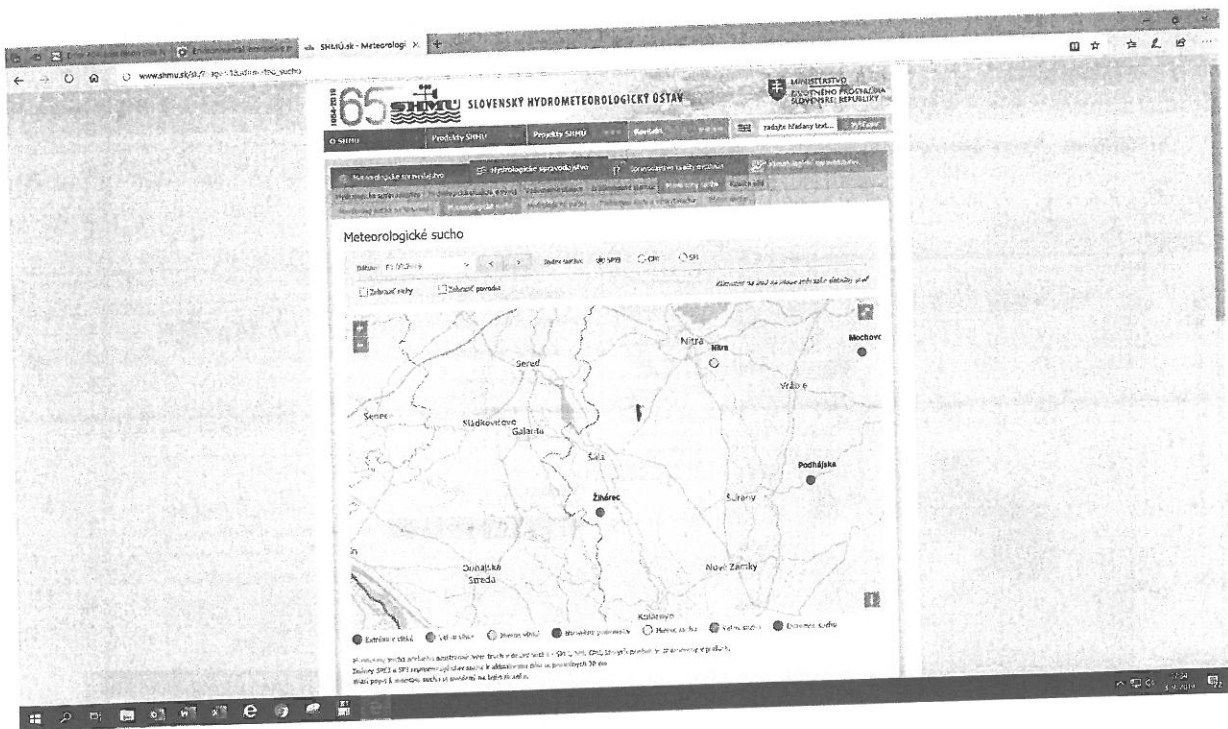
Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

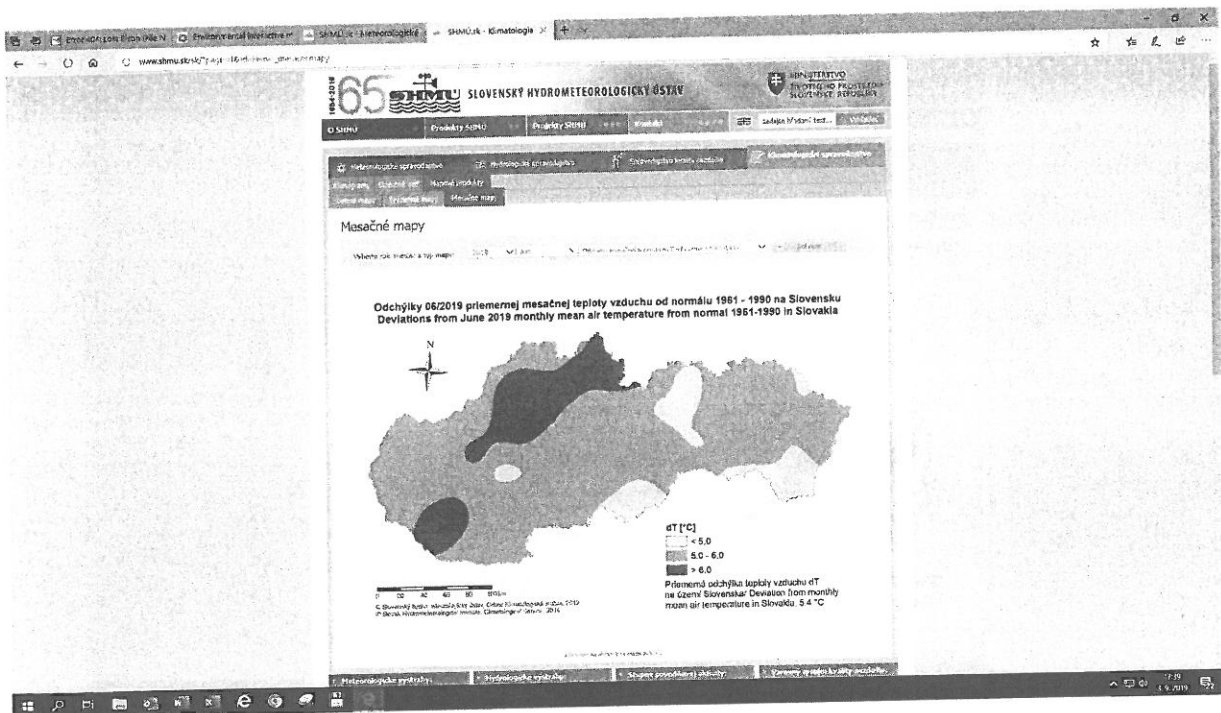
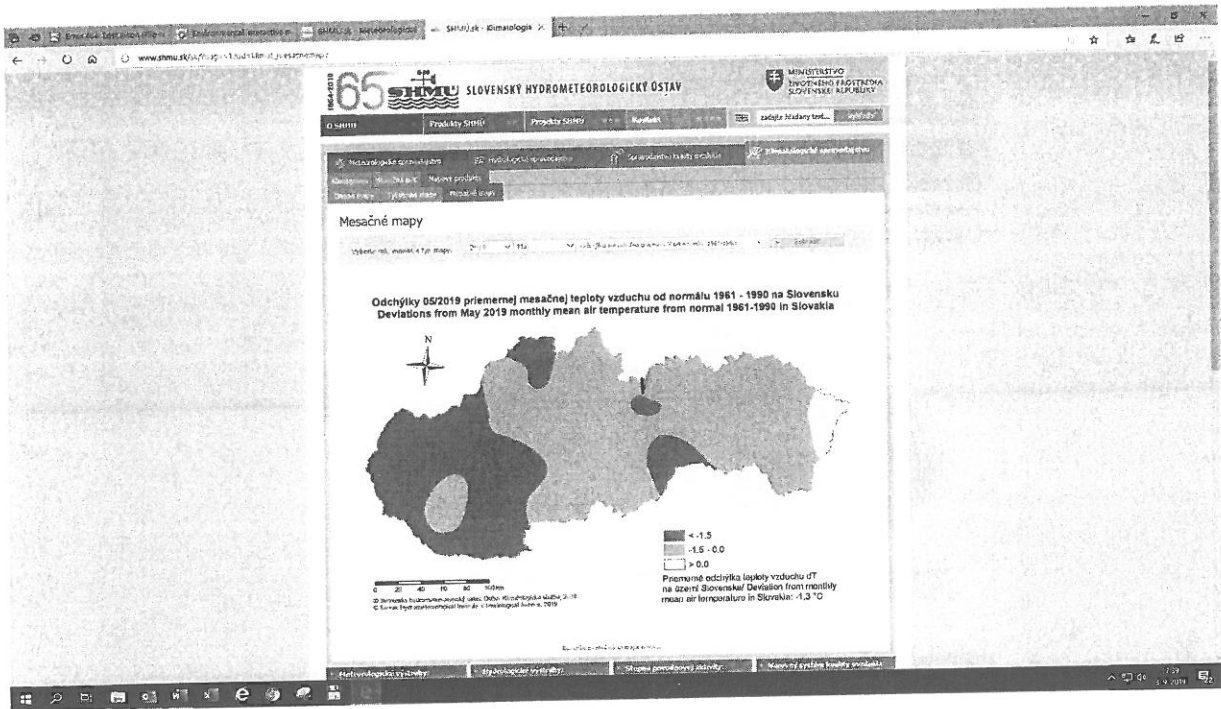
(2)

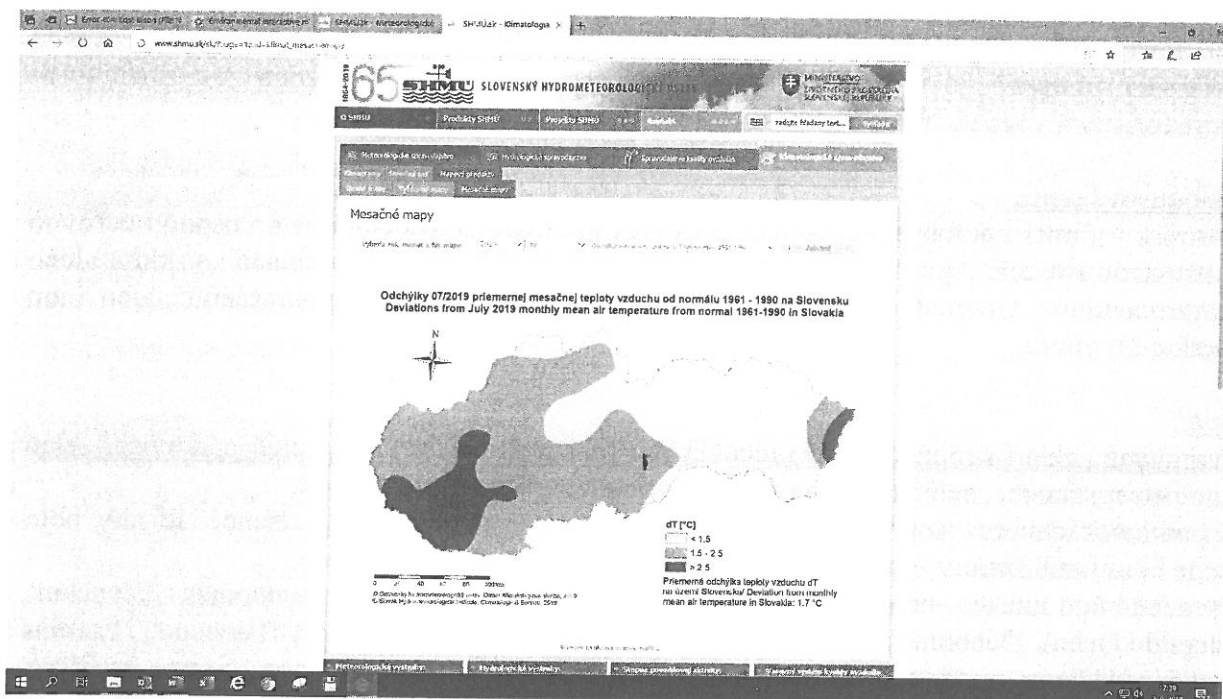
Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie.

Tieto ustanovenia ako aj ďalšie regulácie v zmysle platnej legislatívy SR navrhovaná činnosť naplní.









Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia sú popísané v zámere v kap. III.. V nich je zahrnutá charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území, klimatických pomerov, hydrologických pomerov.

Navrhovaná činnosť rieši revitalizáciu jestvujúceho predstaničného priestoru v Šali, kde nedochádza k zásahom do ekosystémov do územného systému ekologickej stability. Navrhovaná činnosť je navrhnutá podľa platnej legislatívy.

- i. **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
- ii. **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbolené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

Stanovisko navrhovateľa:

Projektová dokumentácia rieši v prevažnej miere líniové stavby. Jedinou pozemnou stavbou v riešenom zámere sú prístrešky autobusovej stanice. 22,65 % územia je navrhnutých prostredníctvom vegetačných plôch.

Autobusová stanica

Prístrešky v rámci autobusovej stanice sú uvažované ako železobetónové s nosnou oceľovou konštrukciou strechy. Ako krytina bude použitá plechová krytina v kombinácii so sklom alebo polykarbonátom. Alternatívne bude možné riešenie aj plachtovým prestrešením alebo inou vhodnou krytinou.

Zeleň

Navrhovaná zeleň sa rozdeľuje do niekoľkých funkčných celkov, a to zeleň parkovísk, zeleň autobusovej stanice, zeleň uličného priestoru a zeleň predstaničného parku.

Na parkoviskách pre osobné automobily sú vytvorené stredové pásy zelene, tak aby bolo možné tu vysadiť stromy, ktoré poskytnú prítienenie parkovacích miest.

Vysadené budú nižšie - stredne vysoké listnaté stromy ako napr. Acer platanoides 'Cleveland', 'Emerald Queen', 'Deborah', Acer campestre 'Elsrijk', Fraxinus angustifolia 'Raywood', Fraxinus excelsior 'Altena a pod. s podrastom voľne rastúcich nižších krov ako napr. Spirea betulifolia, Spirea bumalda, Philadelphus coronarius 'Dame blanche', Taxus media 'Densiformis', Prunus laurocerassus, Lonicera pileata, Ribes alpinum, Cornus stolonifera Kelseyi a pod. Časť existujúcich mladších stromov určených na presadbu bude použitá taktiež na výsadbu stredových ostrovčekov na parkovisku.

V nadväznosti na hlavné pešie ťahy sú vytvorené odpočinkové zóny doplnené mobiliárom a záhony s vyššími solitérnymi krami/nižšími stromami ako napr. Amelanchier lamarckii, Syringa vulgaris, Photinia villosa, Malus hybrida a pod. s podrastom trávobylinných spoločenstiev.

V nástupnom priestore - parku ostáva zachovaná existujúca skupina agátov, pod ktorou sa nachádza odpočívadlo s hernými prvkami. Priestor pod stromami bude doplnený ostrovčkami podrastových pôdopokryvných rastlín a rozvoľnených nižších krov.

V predstaničnom priestore sú doplnené aj skupinky stromov alebo stromoradia v okolí výraznejších peších ťahov - Robinia pseudoacacia, Prunus hybrida 'Accolade', Prunus serrulata 'Shirofugen', Prunus subhirtella 'Autumnalis', Prunus avium 'Plena' a pod.

Sme si vedomí meniacich sa klimatických podmienok a návrh sadových úprav sa dá kreovať, aby bol čo najefektívnejší ale zároveň s výraznými pozitívnymi environmentálnymi aspektami.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Uvedená problematika je riešená v príslušných častiach zámeru.. Súčasťou projektovej dokumentácie je komplexne riešený projekt vegetačných úprav, ktorého súčasťou je inventarizácia zelene dokladujúca existujúce zastúpenie vegetačných prvkov v riešenom území, ich priestorovú, druhovú skladbu a sadovnícku hodnotu. Špecifikuje pestovateľské opatrenia a drevinu určené na odstránenie.

Navrhovaná činnosť bude riešená v zmysle vydaného stavebného povolenia, realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu a tým i všetky legislatívne stanovené limity.

Požiadavka

- iii. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

Stanovisko navrhovateľa:

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta, preto v rámci zástavby je čiastočne chránené voči vetru. V zámere sa uvažuje s výsadbou novej zelene i ponechaním časti

jestvujúcej zelene, najmä stromov. Funkciou tejto zelene /stromy a kríky/ je nielen ozdravovanie /okysličovanie, ochladzovanie, zadržiavanie vlhky / prostredia, ale aj ochrana daného územia voči poveternostným podmienkam.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Stotožňujeme sa so stanoviskom navrhovateľa.

Požiadavka

- iv. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

Stanovisko navrhovateľa:

V rámci PD je uvedené:

Úroveň nepriepustného podlažia v podobe ílov je už vo výške 3 m a zasahuje do 5 metrov, priemerná hodnota koeficientu filtrácie je tiež dost' nízka: $k_f = 2,43 \text{ E-}05 \text{ m.s-1}$, čo nedovoľuje intenzívnym dažďovým zrážkam bezproblémový vsak, preto pri odvádzaní dažďových vôd odporúčame kalkulovať s vybudovaním retenčných nádrží, ktoré dokážu zadržať prvopočiatočné privalové dažde (napr. 15-min. dažď), z ktorých potom vody budú postupne odvádzané cez vertikálne vsakovacie studne do fluviálnych zvodnených horizontov s predčistením v ORL.

Zelené plochy nie sú zarátané do odvodňovanej plochy z dôvodu, že nebudú spádované na spevnené plochy, ale dažďová voda z nich bude vsakovať priamo namieste v humusovej vrstve zelene a lokálnych priehlbniach okolo stromov.

Minimálne množstvo odpadovej vody z pitnej fontánky bude odvedená kanalizačným potrubím PVC DN 50 dĺžky 5,0 m do vsakovacej betónovej šachty DN 800 hĺbky 1,5m vyplnenej štrkodrvou a osadenej vedľa pitnej fontánky.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Stotožňujeme sa so stanoviskom navrhovateľa.

Požiadavka

- v. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Stanovisko navrhovateľa:

Dažďové vody v riešenom území budú odvádzané prostredníctvom retenčných nádrží postupným odvádzaním dažďových vôd pomocou vertikálnych vsakovacích objektov (vsakovacie studne) do podlažia územia (druhý zvodnený horizont). Predčistené budú vypočítaným počtom $ORL/7 \text{ ks}$. Garancia znečistenia vody od výrobcu na odtoku zo sorpčnej časti je $0,1 \text{ mg NEL /l}$.

Povrchové státie, prístrešky a iné spevnené plochy budú riešené aj v projektovej dokumentácii ďalšieho stupňa. Všetky stavebné riešenia budú v súlade s technickými predpismi.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Stotožňujeme sa so stanoviskom navrhovateľa.

Požiadavka

- dd) Vytvoríť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Stanovisko navrhovateľa:

Ako súčasť projektovej dokumentácie pre povolenie konanie podľa stavebného zákona bude vypracovaný projekt terénnych a sadových úprav, ktorý bude nadväzovať na dendrologický prieskum. Organický odpad vzniknutý pri odstránení drevín, pestovateľských opatreniach (orezy stromov a krov) a odstránení pňov bude spracovaný v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávacou vyhláškou v aktuálnom znení. Spaľovanie zrezanej drevnej hmoty je neprípustné. Drevná hmota (kmene a vetvy, pne) bude odvezená a zhodnotená v zariadení na zhodnocovanie odpadov.

Prevádzka zámeru má verejný charakter, nie je možné v uvedených priestoroch budovať domácu kompostáreň. Údržba zelene, ktorá bude súčasťou uvedeného priestoru, bude zabezpečovaná tak, ako údržba ostatnej verejnej zelene v meste v súlade so zmluvnými podmienkami s dodávateľom týchto služieb. Biologicky rozložiteľné odpady z celého mesta sú zhodnocované takisto podľa platnej zmluvy s dodávateľom služieb.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Na území okresu Šaľa sa nachádza viac zariadení so súhlasom na zhodnocovanie drevnej hmoty, napr. spoločnosť ARDOX, s.r.o., v areáli bývalého Hydrostavu v Kráľovej nad Váhom. Kompostáreň D-IMK, s.r.o. sa nachádza v k.ú. Šaľa, mestská časť Veča.

Požiadavka

Podmienky uvedené v písmenách aa) až dd) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Podmienka aa) bola navrhovateľom akceptovaná a zapracovaná do podmienok rozhodnutia. Realizácia niektorých z odporúčaní ZDS je len na individuálnom rozhodnutí navrhovateľa. OÚ Šaľa, OSZP môže konať len v rozsahu platných právnych predpisov. Z uvedených podmienok ZDS bb) – dd). nevyplývajú žiadne bližšie podmienky ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“

Podľa § 3 ods. 6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“

Podľa čl 4 ods. 1 písm. b bod ii. zákona č. 43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej

alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa § 24 ods. 1 písm. i zákona EIA č. 24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa § 32 Správneho poriadku a § 29 ods. 10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa § 24 ods. 1 písm. i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa § 33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúseností však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Podklady rozhodnutia ako aj doplňujúca informácia boli zverejnené na webovej stránke ŽP v informačnom systéme procesov EIA/SEA na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zachytne-parkovisko-predstaničný-priestor-v-sali>.

- Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povoľovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9)“. Podľa čl. 6 ods. 4 Aarhuského dohovoru č. 43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl. 41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl. 4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl. 6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Požiadavka:

Podľa § 63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť

najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku § 64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa § 21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa § 63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa § 63 zákona EIA č. 24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Stanovisko navrhovateľa:

Voči uvedenej požiadavke zvolať ústne pojednávanie nemáme námietky.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Požiadavke ZDS zvolať ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom, resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP správny orgán nevyhovuje, nakoľko vypracovaná environmentálna dokumentácia pre navrhovanú činnosť umožňuje dostatočné oboznámenie sa s navrhovanou činnosťou a zároveň obsahuje všetky náležitosti vyžadované podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a súvisiacich právnych predpisov.

Zároveň k uvedenej žiadosti ZDS správny orgán konštatuje, že kontaktná osoba a zároveň oprávnený zástupca obstarávateľa uvedený v zámere navrhovanej činnosti Ing. František Čibrik, od ktorého bolo možné dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti, nebol ZDS do doby vydania tohto rozhodnutia žiadnym spôsobom požiadaný, či už o doplňujúce informácie o navrhovanej činnosti, o informácie o možných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, o doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení.

Požiadavka: p. Tibor Sedlák, Šaľa

Som dlhoročným obyvateľom najbližšieho okolia predstaničného priestoru a dôverne poznám históriu aj súčasnosť problematiky riešenej novým projektom.

Po prehliadnutí projektovej dokumentácie úpravy na stránke „Mesto Šaľa“, som zistil, že sa v nej neuvažuje so zriadením verejných toaliet.

Podotýkam, že už ani terajší stav, keď toaleta železničnej stanice nepostačuje, je úplne nevyhovujúci.

V prípade potreby by som mohol vyžiadať i ďalšie podporné stanoviská zainteresovaných občanov, prípadne každodenných cestujúcich.

Verím, že sa kompetentní budú zaoberať mojou pripomienkou a vyriešia ju kladne.

Stanovisko navrhovateľa:

Železnice plánujú preloženie dopravnej kancelárie (PD bola predložená na MsÚ) a s tým spojenú rekonštrukciu staničnej budovy, tam sú plánované nové WC, ktoré zlepšia súčasnú situáciu. Autobusová stanica bola plánovaná ako prestupová stanica, prestupný bod bez dlhších čakacích dôb, preto sa tam separátne WC neuvažovalo. Z projekčného hľadiska je možné uvedenú požiadavku v danom priestore akceptovať a preveriť z pohľadu sietí. Presná pozícia, tvar a dizajn by sa upresnili v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Pripomienka je akceptovaná a tvorí podmienku rozhodnutia.

OÚ Šaľa, OSZP listom č. OU-SA-OSZP-2019/006669-19 zo dňa 06. 09. 2019 oboznámil účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku a stanovil lehotu na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia do 5 dní odo dňa doručenia tohto listu. ZDS svoje pripomienky k podkladom rozhodnutia uplatnilo v stanovisku doručenom dňa 08. 09. 2019 v nasledovnom znení:

Vyjadrenie k doplňujúcej informácii a k podkladom rozhodnutia podľa § 33 Správneho poriadku

Zámer ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Zámer sa snaží revitalizovať verejné priestory podobným spôsobom, ako je tomu v Košiciach, kde železničná stanica, spolu s autobusovou stanicou, konečnou zastávkou MHD a priľahlým mestským parkom vytvárajú jednotný verejný priestor a vstup do mesta. V tomto smere vnímame projekt pozitívne a podporujeme ho. Z doplňujúcej informácie je zrejmé, že navrhovateľ a spracovateľ dokumentácie pristupuje k svojej práci poctivo a dôsledne, čím sú vytvorené predpoklady na hladký priebeh prípravy aj realizácie projektu. Rovnako pozitívne je možné hodnotiť prístup mesta Šaľa nielen ako investora, ale aj ako územnej samosprávy, ktorá vytvára predpoklady ku kvalitnej príprave infraštruktúrnych projektov. Pozitívne hodnotíme aj snahu s synergiu a spojenie budovania dopravnej infraštruktúry a zelenej infraštruktúry.

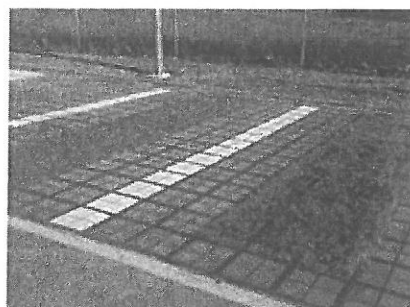
Napriek vyššie uvedenému celkovému pozitívnemu hodnoteniu, projekt vyžaduje pozornosť a podrobnejšie technické preriešenie niektorých technických otázok, ktoré zámer mesta len v konečnom dôsledku úplne podporia. Z tohto dôvodu máme k doplňujúcej informácii pripomienky, ktoré je potrebné pred vydaním rozhodnutia vyriešiť:

- a. Nie je možné súhlasiť s názorom, že sa nevyžaduje dopravno-kapacitné posúdenie projektu. Nie je tiež možné súhlasiť s názorom, že sa dopravné vzťahy nezmenia ani v súčasnosti a už vôbec nie v budúcnosti. V súčasnosti sa vytvorí integrovaný bod a prestupný terminál medzi štyrmi až piatimi dopravnými frakciami (individuálna automobilová, cyklistická, pešia, autobusová a železničná), čím sa vytvára priestor pre vyšiu atraktivitu využívania hromadných prepravných služieb; vytvorenie parkoviska tiež bude indukovať nápor na statickú dopravu. Vo výhľade, kedy sa predpokladá so zvýšením využívania železničnej dopravy aj ekologickej autobusovej dopravy sa ich význam ešte zvýšia vytvorí sa predpoklad, že toto parkovisko bude fungovať aj ako záchytné parkovisko. Všetky tieto dopravné väzby je potrebné posúdiť; je to povinná náležitosť zámeru podľa prílohy 9 k zákonu EIA. Ak bolo potrebné dopravné posúdenie spracované k dopravnému generelu či iným projektom mesta (naznačuje to existencia Dopravnej štúdie HELDIS&DOTIS), je potrebné vykonať syntézu poznatkov, potrebné závery a analýzu na ich podklade.

- b. Je potrebné zvážiť, či nebude potrebná regulácia parkovania ak nie hneď tak vo výhľade a parkovisko predpripraviť na zavedenie týchto technológií (závory, parkovacie automaty,
- c. cestná signalizácia a pod.), hoci sa nebudú realizovať ihneď. V tomto smere je zámer nedostatočný.
- d. Obyvatelia ale aj dotknuté úrady vyjadrili k projektu pripomienky, ktoré smerovali k zabezpečeniu technickej vybavenosti (toalety) a zabezpečenie verejných priestorov kvalitnou verejnou zeleňou. Tieto pripomienky sme rozpracovali do našich návrhov podmienok rozhodnutia.
- e. Financovanie zámeru predpokladá vyžívanie eurofondov; pripomienky a najmä návrh podmienok vychádza z európskej legislatívy, noriem a štandardov rešpektovaných a odporúčaných Európskou komisiou na riešenie environmentálnych problémov a sú využívané najmä pri hodnotení projektov, pri ktorých sa predpokladá využívanie verejných zdrojov z tzv. eurofondov. Pre zabezpečenie súladu s vysokými nárokmi podľa európskej legislatívy odporúčame akceptovať všetky naše pripomienky ako podmienky; ich zapracovanie v konečnom dôsledku zabezpečí (prispeje k zabezpečeniu) realizáciu projektu. Týka sa to najmä odporúčaných metodík, ktoré sú všetko metodiky, ktoré odporúča EK pre projektantov a podľa ktorých projekty na eurofondy aj hodnotí.
- f. Vysoko kladne hodnotíme zriadenie pitnej fontánky, ktorá bude zrealizovaná estetickým spôsobom (nie len prísne funkčne) tak, aby ju bolo možné považovať aj za umelecké dielo. Rovnako pozitívne vnímame otvorenosť umiestneniu ďalších diel po zrealizovaní projektu. Z našej skúsenosti však vieme, že s výberom a umiestnením takéhoto diela do verejných priestorov sa treba zaoberať už teraz aj z dôvodu, že treba zabezpečiť širší spoločenský konsenzus zabezpečujúci pozitívne prijatie výsledného diela verejnosťou mesta ale aj z dôvodu, že umelci pracujú v iných časových súvislostiach, nepodliehajú časovému tlaku a pod.
- g. Veľmi pozitívne vnímame aj skutočnosť, že sa navrhovateľ zaoberal tepelnými mapami a snažil sa s našich linkov nájsť relevantné dáta. Ako konštatuje navrhovateľ ale aj adaptačná stratégia SR, na Slovensku absentuje systematický prístup k problematike. Práve požiadavkou na zabezpečenie tepelných máp sa snažíme prispieť k prvému kroku k systematickejšiemu prístupu a to vykonanie analýzy súčasného stavu a predpokladanej tendencie. Prístup navrhovateľa hodnotíme pozitívne a odporúčame, aby pokračoval v analýzach v tomto smere. Je pravdou, že verejne prístupné snímky sú vo veľkom množstve a vyžaduje sa hľadanie vhodných informácií a dát, vzhľadom na konštatovanú absenciu systematického prístupu preto nemáme konkrétne požiadavky na to, ktoré tepelné mapy sa majú používať; smerovali sme k tomu, že mesto Šaľa si má v súvislosti s tvorbou územného plánu vytvoriť systematiku a metodiku, ktorá bude zabezpečovať adaptáciu na klimatické zmeny a prijímanie opatrení a bude pri tom využívať aj tepelné mapy ale má to urobiť podľa svojich potrieb a podmienok rešpektujúc aj šalianske osobitosti.

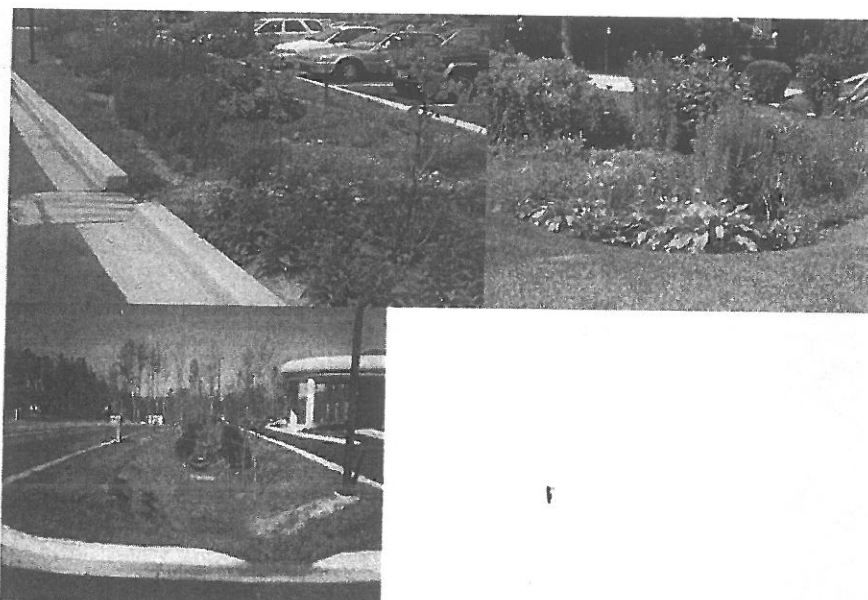
Vzhľadom na uvedené žiadame ako podmienky rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní uviesť nasledovné:

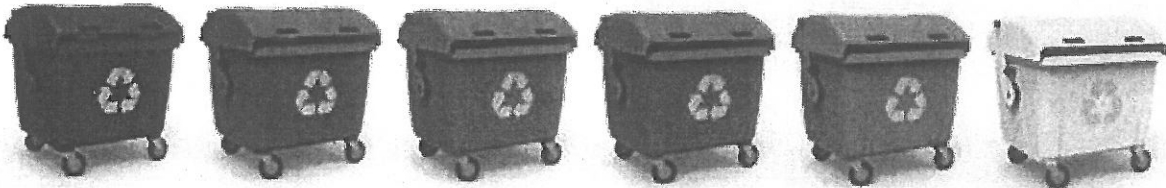
- a) V dostatočnom množstve vybudovať moderné toalety a priestory pre vykonanie základnej hygieny v zmysle súčasných noriem a požiadavok.
- b) Na parkovacie státi pre osobné autá použiť drenážnu dlažbu, ktorá zabezpečí minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).



- c) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
- d) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.





- e) Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie. Žiadame pri tom sa riadiť STN 83 7010 a to najmä kapitolou 4; hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín a je potrebné existujúce dreviny chrániť (napr. debnením, zábradlím a pod.).
- f) Medzi dopravným priestorom a obývaným územím vysadiť líniovou izolačnú zeleň vzrastlými stromami.
- g) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou
- 
- h) Navrhovateľ vysadí v meste Šaľa 15ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
- i) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Združenie domových samospráv v predmetnom posudzovaní vplyvov na životné prostredie uplatnilo návrh podmienok rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní s cieľom zabezpečiť vysokú a účinnú včasnú ochranu životného prostredia založenú na zistení priamych a nepriamych vplyvov a na základe porovnania alternatív v zmysle § 2 zákona EIA. ZDS má za to, že agregovanou aplikáciou citovaných ustanovení zákona podľa § 29 ods. 13 zákona EIA sa v rozhodnutí musia uviesť aj podmienky, ktoré eliminujú negatívne vplyvy a zabezpečujú vysokú úroveň životného prostredia pričom podľa § 29 ods. 3 zákona EIA sa pri tom zohľadňujú aj vyjadrenia verejnosti. Podľa § 2 zákona EIA má úrad pri vyhodnocovaní pripomienok zisťovať a vyhodnocovať, či eliminujú negatívne vplyvy resp. či zabezpečujú vysokú úroveň životného prostredia a či sa nenavrhuje efektívnejšia alternatíva. Preto podmienka na návrh ZDS sa nemusí v rozhodnutí uviesť len v tom prípade, ak sa preukáže, že neeliminuje negatívne vplyvy alebo zabezpečenie vysokej úrovne životného prostredia je neefektívne alebo je iná porovnateľná alternatíva, ktorá ako podmienka uložená bola. **Žiadame akceptáciu resp. neakceptáciu nami navrhovaných podmienok zdôvodniť v zmysle § 20a zákona EIA.**

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním úrad a prokurátor vysporiadal žiadame uviesť v rozhodnutí.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Vyjadrenie tunajšieho úradu k pripomienkam ZDS a) – i) sa nachádzajú na nasledujúcich stranách rozhodnutia, prokurátor do konania zatiaľ nevstúpil.

Dňa 13. 09. 2019 bolo tunajšiemu úradu doručené vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam ZDS v nasledovnom znení:

Pripomienka:

Podľa vyjadrenia Združenia domových samospráv napriek celkovému pozitívnemu hodnoteniu, projekt vyžaduje pozornosť a podrobnejšie technické preriešenie niektorých technických otázok, ktoré zámer mesta len v konečnom dôsledku úplne podporia. Z tohto dôvodu má združenie k doplňujúcej informácii pripomienky, ktoré je potrebné pred vydaním rozhodnutia vyriešiť:

- a. Nie je možné súhlasiť s názorom, že sa nevyžaduje dopravno-kapacitné posúdenie projektu. Nie je tiež možné súhlasiť s názorom, že sa dopravné vzťahy nezmenia ani v súčasnosti a už vôbec nie v budúcnosti. V súčasnosti sa vytvorí integrovaný bod a prestupný terminál medzi štyrmi až piatimi dopravnými frakciami (individuálna automobilová, cyklistická, pešia, autobusová a železničná), čím sa vytvára priestor pre vyššiu atraktivitu využívania hromadných prepravných služieb; vytvorenie parkoviska tiež bude indukovať nápor na statickú dopravu. Vo výhľade, kedy sa predpokladá so zvýšením využívania železničnej dopravy aj ekologickej autobusovej dopravy sa ich význam ešte zvýšia vytvorí sa predpoklad, že toto parkovisko bude fungovať aj ako záchytné parkovisko. Všetky tieto dopravné väzby je potrebné posúdiť; je to povinná náležitosť zámeru podľa prílohy 9 k zákonu EIA. Ak bolo potrebné dopravné posúdenie spracované k dopravnému generelu či iným projektom mesta (naznačuje to existencia Dopravnej štúdie HELDIS&DOTIS), je potrebné vykonať syntézu poznatkov, potrebné závery a analýzu na ich podklade.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Projekt stavby nazvaný "Záchytné parkovisko - predstaničný priestor" bol od začiatku braný ako rekonštrukcia presne vymedzeného územia so zámerom pomenovať súčasné nedostatky, nachádzajúce sa v území (statická doprava, zeleň, chaotické premiešavanie jednotlivých druhov dopravy, nedostatočné zázemie, atď.) a vyriešiť ich v prospech cestujúcich a účastníkov cestnej premávky, s dôrazom na dodržanie požiadaviek územného plánu na výhľadové usporiadanie cestnej siete a ekonomickosť stavby. V rámci prípravných prác sa projektanti v štúdiu podieľali na korekcii usporiadania spevnených plôch dotknutého územia a potom na spracovaní DUR predmetnej stavby. Podľa čl. 3.6.6 v STN 73 6110 sa musí pri nových investíciách (nad 100 parkovacích miest pri mestách do 50000 obyvateľov) vykonať dopravno-kapacitné posúdenie, no projektanti riešili

rekonštrukciu predstaničného priestoru (nie novej stanice), z tohto pramenilo aj predchádzajúce vyjadrenie. Žiadne nové funkcie sa do priestoru nepresúvali ani nepresmerovávali. Vzhľadom k tomu, že existujú prieskumy a rozbor, dopravný model mesta pre súčasný stav, ktorý generuje určitú dopravu, je možné dopracovať DKP príľahlého územia, ale vzhľadom k tomu, že sa spracováva dopravný generel celého mesta ako komplexu, brali sme to ako záruku toho, že bude posúdené celé mesto vrátane riešeného územia ako celok so všetkými súvzťažnosťami v rámci nielen príľahlého územia, ale aj celého mesta vo vzťahu k dopravným tepnám prechádzajúcim mestom. Nie je našim záujmom vytvárať nové kolízne dopravné body, ale naopak odstrániť existujúce problémy v lokalite.

Hlavným zámerom tohto projektu je, ako sme sa už vyjadrili podporiť využívanie hromadnej dopravy a jej súčasných prepravných kapacít, teda motivovať a vytvárať podmienky pre ľudí, aby prišli peši, bicyklom resp. autobusom MHD, alebo prímestskou dopravou na železničnú stanicu a prestúpili na vlak v bezpečnom a slušnom prostredí. Pre tých, ktorí musia použiť vozidlo, chceme vytvoriť dôstojné a slušné priestory na to, aby ho mohli odparkovať. Toto parkovisko bude fungovať ako záchytné, čo deklarujeme aj v samotnom názve zámeru.

Navrhovateľ si uvedomuje dôležitosť riešenia dopravnej situácie v meste, vrátane tej statickej čoho dôkazom je už ročný proces prác na dopravnom genereli, práce na novej parkovacej politike a aj tento investičný zámer na pozemkoch ŽSR, ale aj úsilie, ktoré vyvíja za výstavbu obchvatu mesta, ktorý celkovo prispeje k zlepšeniu dopravnej situácie v meste.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Vzhľadom k tomu, že sa spracováva dopravný generel celého mesta ako komplexu, považujeme zdôvodnenie požiadavky ZDS navrhovateľom k zámeru ako aj k podkladom rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku. za postačujúce.

Pripomienka:

- b. Je potrebné zvážiť, či nebude potrebná regulácia parkovania ak nie hneď tak vo výhlade a parkovisko predpripraviť na zavedenie týchto technológií (závory, parkovacie automaty, cestná signalizácia a pod.), hoci sa nebudú realizovať ihneď. V tomto smere je zámer nedostatočný.

Vyjadrenie navrhovateľa:

O regulácii parkovania navrhovateľ aj projektanti uvažovali od začiatku, ale s ohľadom na to, že sa tento zámer má financovať z prostriedkov EÚ a SR, kde nie je prípustné vyberanie parkovného (keby sa vyberalo projekt by generoval príjem, ktorý by sa musel vrátiť poskytovateľovi), teda je nutné poskytnúť bezplatné parkovanie počas doby udržateľnosti, napokon sa navrhlo riešenie bez závorového systému. Predpríprava na osadenie kabeláže, resp. prispôbenie vjazdov a výjazdov sa dorieši v ďalšom stupni PD.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Stotožňujeme sa s vyjadrením navrhovateľa.

Pripomienka:

- c. Obyvatelia ale aj dotknuté úrady vyjadrili k projektu pripomienky, ktoré smerovali k zabezpečeniu technickej vybavenosti (toalety) a zabezpečenie verejných priestorov kvalitnou verejnou zeleňou. Tieto pripomienky sme rozpracovali do našich návrhov podmienok rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Ako sme uviedli už v predošlom vyjadrení, železnice plánujú preloženie dopravnej kancelárie (PD bola predložená na MsÚ) a s tým spojenú rekonštrukciu staničnej budovy, tam sú plánované nové WC, ktoré zlepšia súčasnú situáciu. Autobusová stanica bola plánovaná ako prestupová stanica, prestupný bod bez dlhších čakacích dôb, preto sa tam

separátne WC neuvažovalo. Z projekčného hľadiska je možné uvedenú požiadavku v danom priestore akceptovať a preveriť z pohľadu sietí. Presná pozícia, rozmery, tvar a dizajn by sa upresnili v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Na vybudovaní moderných toaliet s hygienickým zázemím trváme. Požiadavka je zapracovaná do podmienok rozhodnutia. Novonavrhovanú zeleň považujeme za postačujúcu.

Pripomienka:

- d. Financovanie zámeru predpokladá vyžívanie eurofondov; pripomienky a najmä návrh podmienok vychádza z európskej legislatívy, noriem a štandardov rešpektovaných a odporúčaných Európskou komisiou na riešenie environmentálnych problémov a sú využívané najmä pri hodnotení projektov, pri ktorých sa predpokladá využívanie verejných zdrojov z tzv. eurofondov. Pre zabezpečenie súladu s vysokými nárokmi podľa európskej legislatívy odporúčame akceptovať všetky naše pripomienky ako podmienky; ich zapracovanie v konečnom dôsledku zabezpečí (prispieje k zabezpečeniu) realizáciu projektu. Týka sa to najmä odporúčaných metodík, ktoré sú všetko metodiky, ktoré odporúča EK pre projektantov a podľa ktorých projekty na eurofondy aj hodnotí.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Odporúčanú metodiku sme postúpili projekčnej kancelárii a zodpovednému projektantovi, ktorý v konečnom dôsledku zodpovedá za súlad projektovej dokumentácie s platnou legislatívou. Vzhľadom na referencie a doterajšie realizované zámery (invenčné aj jedinečné projekty a riešenia) projekčnej kancelárie, veríme, že tento zámer bude reflektovať na všetky aktuálne odporúčania a metodiky. Dôkazom toho je, že napr. možnosť umiestnenia zelenej strechy na prístreškoch autobusovej stanice, rovnako aj vybudovanie retenčných nádrží na zachytávanie vôd, alebo aj možnosť inštalácie solárnych panelov na dobíjanie smart lavičky sme preverovali z pohľadu oprávnenosti na Sprostredkovateľskom orgáne pre IROP ešte pred podaním zámeru EIA a doručeníem vašich návrhov. Tieto detailné riešenia sa zvyčajne riešia až v ďalších stupňoch PD resp. budú sa aplikovať aj podľa oprávnenosti, pretože ako sme avizovali tento zámer sa bude realizovať len ak sa stihne podať a bude schválený a priznaný nenávratný finančný príspevok. Naozaj máme záujem vytvoriť priestor, na ktorý bude naše mesto a aj jeho obyvatelia hrdí, vrátane zástancov životného prostredia, medzi ktorých patríme aj my.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Vyjadrenie navrhovateľa k danej pripomienke považujeme za postačujúce a stotožňujeme sa s ním.

Pripomienka:

- e. Vysoko kladne hodnotíme zriadenie pitnej fontánky, ktorá bude zrealizovaná estetickým spôsobom (nie len prísne funkčne) tak, aby ju bolo možné považovať aj za umelecké dielo. Rovnako pozitívne vnímame otvorenosť umiestneniu ďalších diel po zrealizovaní projektu. Z našej skúsenosti však vieme, že s výberom a umiestnením takéhoto diela do verejných priestorov sa treba zaoberať už teraz aj z dôvodu, že treba zabezpečiť širší spoločenský konsenzus zabezpečujúci pozitívne prijatie výsledného diela verejnosťou mesta ale aj z dôvodu, že umelci pracujú v iných časových súvislostiach, nepodliehajú časovému tlaku a pod.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedené skutočnosti si uvedomujeme, avšak ako sme už uviedli, uvedený zámer sa bude realizovať len v prípade získania prostriedkov z EÚ a ŠR, takže riešiť umelecké dielo bude mať význam až vtedy, ak budeme mať istotu, že samotné zachytné parkovisko bude realizované. Potom bude dostatok času počas trvania verejného obstarávania na zhotoviteľa

stavby, počas procesu kontroly dokumentácie z verejného obstarávania a počas samotnej realizácie stavby, aby sa toto doriešilo. Okrem toho navrhovateľ je samosprávou, ktorá funguje na báze ročných rozpočtov a zadanie diela je možné, ak jeho náklady sú schválené v rozpočte. Na tento rok takéto výdavky plánované neboli a ani do budúročného rozpočtu s nimi neuvažujeme s ohľadom na vyššie spomínané časové úkony. Záležitosti ohľadom umiestnenia umeleckého diela budú najprv riešené v komisii kultúry a cestovného ruchu pri mestskom zastupiteľstve. Komunikácia s umelcami v našom meste je výborná, v priestoroch obnoveného mestského úradu sme zriadili na chodbách galériu, kde sa v mesačných intervaloch vystavujú diela nielen miestnych umelcov. Tento dobrovoľný krok mesta je veľmi pozitívne vnímaný.

Spoločenská požiadavka v rámci predstaničného priestoru však v súčasnosti uprednostňuje odstránenie dezolátneho stavu parkovania, revitalizáciu zanedbaného priestoru, odstránenie kolízie chodcov prechádzajúcich z autobusovej stanice cez cestu medzi vozidlami. Ak by sme v súčasnosti začali verejnú diskusiu na tému umeleckého diela plánovaného do územia predstaničného priestoru, bolo by to skôr kontraproduktívne.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Vyjadrenie navrhovateľa k danej pripomienke považujeme za postačujúce a stotožňujeme sa s ním.

Pripomienka:

- f. Veľmi pozitívne vnímame aj skutočnosť, že sa navrhovateľ zaoberal tepelnými mapami a snažil sa s našich linkov nájsť relevantné dáta. Ako konštatuje navrhovateľ ale aj adaptačná stratégia SR, na Slovensku absentuje systematický prístup k problematike. Práve požiadavkou na zabezpečenie tepelných máp sa snažíme prispieť k prvému kroku k systematickejšiemu prístupu a to vykonanie analýzy súčasného stavu a predpokladanej tendencie. Prístup navrhovateľa hodnotíme pozitívne a odporúčame, aby pokračoval v analýzach v tomto smere. Je pravdou, že verejne prístupné snímky sú vo veľkom množstve a vyžaduje sa hľadanie vhodných informácií a dát, vzhľadom na konštatovanú absenciu systematického prístupu preto nemáme konkrétne požiadavky na to, ktoré tepelné mapy sa majú používať; smerovali sme k tomu, že mesto Šaľa si má v súvislosti s tvorbou územného plánu vytvoriť systematicku a metodiku, ktorá bude zabezpečovať adaptáciu na klimatické zmeny a prijímanie opatrení a bude pri tom využívať aj tepelné mapy ale má to urobiť podľa svojich potrieb a podmienok rešpektujúc aj šalianske osobitosti.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Ďakujeme za odporúčania. Aj v tejto oblasti sa snažíme byť aktívni. V rámci očakávanej výzvy cez Granty EHP a Nórska, tzv., Nórsky finančný mechanizmus máme záujem predložiť pripravovanú žiadosť na získanie finančných prostriedkov na realizáciu projektu, ktorého výsledkom bude na podmienky mesta Šaľa spracovaný program adaptácie na zmeny klímy s konkrétnymi opatreniami a niektorých z navrhnutých opatrení. Jedným z nich by mala byť revitalizácia lesoparku. Vo výhlade je aj nevyhnutnosť nájsť riešenie na zadržanie vody vyvierajúcej z miestnych artézskych studní a ďalšie aktivity v prospech zlepšenia hospodárenia s vodou v území a adaptáciou na klimatické zmeny.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Vyjadrenie navrhovateľa k danej pripomienke považujeme za postačujúce a stotožňujeme sa s ním.

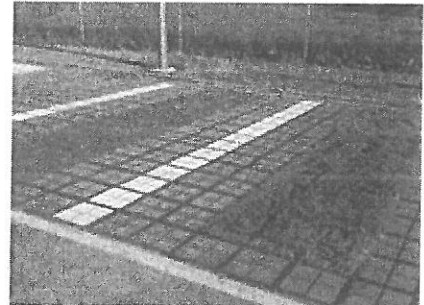
Vzhľadom na uvedené pripomienky žiada Združenie domových samospráv ako podmienky rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní uviesť okrem iných nasledovné:

- a) V dostatočnom množstve vybudovať moderné toalety a priestory pre vykonanie základnej hygieny v zmysle súčasných noriem a požiadaviek.

Vyjadrenie navrhovateľa je uvedené vyššie.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP je uvedené vyššie.

- b) Na parkovacie státi pre osobné autá použiť drenážnu dlažbu, ktorá zabezpečí minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).



Vyjadrenie navrhovateľa:

Ako sme uviedli dažďové vody v riešenom území budú odvádzané prostredníctvom retenčných nádrží (ktoré dokážu zadržať prvopočiatkové prívalové dažde (napr. 15 min. dažď) postupným odvádzaním dažďových vôd pomocou vertikálnych vsakovacích objektov (vsakovacie studne) do podlažia územia (druhý zvodnený horizont).

Zo strany navrhovateľa aj projektanta je možné v požiadavke uvedenú drenážnu dlažbu akceptovať. K jej použitiu a za akých podmienok sa však musí vyjadriť stavebný úrad a Okresný úrad životného prostredia. Z ich strany môže vzniknúť požiadavka, aby sa v skladbe takejto dlažby nachádzala aj fólia zabráňujúca priesaku ropných látok do podlažia. (naším zámerom bolo práve odstrániť súčasný nevyhovujúci stav a zamedziť priesaku ropných látok vybudovaním ORL.) Takýmto riešením by sa potom v podstate v území vytvorili akoby záchytné vane, ktoré by akumulovali dažďovú vodu v území, ktorá by už potom nemala také možnosti vsakovania (takmer žiadne) do podlažia a do územia by sa vracala len vyparovaním do ovzdušia. Riešenie by si vyžadovalo dokonalé zhutnenie podlažia takýchto parkovacích miest, aby naakumulovanou vodou nedochádzalo k vydúvaniu dlažby a pod. Takéto riešenie si vieme skôr predstaviť na parkoviskách využívaných s nižšou frekvenciou, napr. pri športových halách, kde je nutné návalovo vo väčších časových odstupoch medzi zápasmi napr. raz týždenne na dve-tri hodiny zaparkovať viac vozidiel počas zápasu, alebo počas koncertov a nie na miestach s každodenným a celodenným státím.

V každom prípade sa uvedeným návrhom budeme zaoberať v ďalšom stupni PD v súlade s technickým predpisom vydaným Ministerstvom dopravy a výstavby SR, Sekciou cestnej dopravy a pozemných komunikácií, účinným od 7.2.2019 - TP 112 - TECHNICKÉ PODMIENKY NAKLADANIE S DAŽĎOVÝMI VODAMI ODVÁDZANÝMI Z POZEMKOV POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ A PARKOVÍSK - https://www.ssc.sk/files/documents/technicke-predpisy/tp/tp_112_2019.pdf. Predmetom týchto TP je nakladanie s dažďovými vodami s ohľadom na princípy prírody blízkeho spôsobu odvádzania zrážkových vôd formou vsakovania. TP stanovujú kritériá na použitie spôsobov vsakovania dažďových vôd z cestnej infraštruktúry.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Dažďové vody v riešenom území budú odvádzané prostredníctvom retenčných nádrží postupným odvádzaním dažďových vôd pomocou vertikálnych vsakovacích objektov do podložia územia. Použitie drenážnej dlažby pri výstavbe ponechávame na zváženie navrhovateľa.

- i) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavku vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru nemôžeme akceptovať. Prevádzka zámeru má verejný charakter, ide o verejné priestranstvo, kde z prevádzkového, estetického ani funkčného hľadiska nie je možné v uvedených priestoroch budovať domácu kompostáreň.

Údržba zelene, ktorá bude súčasťou uvedeného priestoru, bude zabezpečovaná tak, ako údržba ostatnej verejnej zelene v meste v súlade so zmluvnými podmienkami s dodávateľom týchto služieb. Biologicky rozložiteľné odpady z celého mesta sú zhodnocované takisto podľa platnej zmluvy s dodávateľom služieb.

Ako sme už skôr uviedli, organický odpad vzniknutý pri odstránení drevín, pestovateľských opatreniach (orezy stromov a krov) a odstránení pňov bude spracovaný v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávacou vyhláškou v aktuálnom znení. Drevná hmota (kmene a vetvy, pne) bude odvezená a zhodnotená v súlade so zmluvnými podmienkami s dodávateľom služieb podľa zákona o odpadoch.

Táto požiadavka umiestnenia domácej kompostárne na verejnom priestranstve je oproti alternatíve zhodnocovania BRO rovnako ako sa zhodnocuje v súčasnosti aj z iných verejných priestranstiev neefektívna a neprispieva ku kvalite riešenia prevádzky zámeru v riešenom území. Táto alternatíva neeliminuje negatívne vplyvy alebo zabezpečenie vysokej úrovne životného prostredia lepšie ako navrhovateľom uvedený spôsob nakladania s BRO.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP:

Na území okresu Šaľa sa nachádza viac zariadení so súhlasom na zhodnocovanie drevnej hmoty, či už štiepkovaním alebo kompostovaním.

Dôvody prečo sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.:

OÚ Šaľa, OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, vrátane zdravia obyvateľstva a súčasného stavu životného prostredia v dotknutom území.

Stanoviská doručené od oslovených orgánov nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Sledované územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

OÚ Šaľa, OSZP na základe pripomienok dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti k predloženému zámeru konštatuje, že pripomienky k predloženému oznámeniu neboli negatívne a zo strany dotknutých orgánov ani nevyplývala požiadavka na ďalšie posudzovanie. Opodstatnené požiadavky a pripomienky OÚ Šaľa, OSZP akceptoval a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia a budú predmetom ďalších konaní podľa osobitných predpisov.

Pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe závažných stanovísk dotknutých orgánov.

Požiadavke ZDS zvolať ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP správny orgán nevyhovet, nakoľko vypracovaná environmentálna dokumentácia pre navrhovanú činnosť umožňuje dostatočné oboznámenie sa s navrhovanou činnosťou a zároveň obsahuje všetky náležitosti vyžadované podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Zároveň k uvedenej žiadosti ZDS správny orgán konštatuje, že kontaktná osoba a zároveň oprávnený zástupca obstarávateľa uvedený v zámere navrhovanej činnosti Ing. František Čibrik, od ktorého bolo možné dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti, nebol ZDS do doby vydania tohto rozhodnutia žiadnym spôsobom požiadaný, či už o doplňujúce informácie o navrhovanej činnosti, o informácie o možných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, o doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení.

Podľa § 29a zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP - Hľadiská posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, príslušný orgán v rámci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti hodnotí obdobie prípravy navrhovanej činnosti a jej realizácie, a ak je to odôvodnené povahou navrhovanej činnosti, aj etapu jej ukončenia spojeného s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou, a to najmä z hľadiska

- a) únosného zaťaženia územia,
- b) dôsledkov bežnej činnosti a rizika možných havárií,
- c) kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov, a to v rôznych časových horizontoch a s prihliadnutím na ich nezvratnosť,
- d) prevencie, minimalizácie, prípadne kompenzácie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny na životné prostredie,
- e) použitých metód hodnotenia a úplnosti informácií,
- f) porovnania s najlepšimi dostupnými technológiami

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP *dotknutá obec* o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Poučenie

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. Zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 správneho poriadku v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia účastníkovi


Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je podľa § 177 a nasledujúcich zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. Miroslava Danišová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

Účastníci konania

1. Mesto Šaľa, Nám. sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
3. p. Tibor Sedlák, Sadová 705/2, 927 01 Šaľa

Povoľujúci orgán:

1. Mesto Šaľa, Mgr. Jozef Belický - primátor mesta Šaľa, nám. sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa
2. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
-úsek štátnej vodnej správy

Rezortný orgán:

3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 810 05 Staré Mesto

Dotknuté orgány:

4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
-úsek štátnej vodnej správy
-úsek ochrany prírody a krajiny
-úsek odpadového hospodárstva
-úsek ochrany ovzdušia
5. Okresný úrad Šaľa, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
6. Okresný úrad Šaľa, odbor dopravy a pozemných komunikácií
7. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska č. 64
949 01 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
10. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra