

Ing. Miloš Kútňny, Sv.Cyrila a Metoda, ulica Sv. Cyrila a Metoda 1336/11, 951 31 Močenok

OBEC MOČENOK	
Dátum:	- 6 -09- 2019
Podanie číslo: 3187/2019	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: Ing. EISELLOVÝ

Obec Močenok
Sv. Gorazda 629/82
951 31 Močenok

V Močenku 05.09.2019

Vec: Odvolanie voči rozhodnutiu o umiestnení stavby č. 396/2019/SÚ/2995

Dolupísaný Ing. Miloš Kútňny, Sv.Cyrila a Metoda, ulica Sv. Cyrila a Metoda 1336/11, 951 31 Močenok týmto podávam odvolanie voči rozhodnutiu o umiestnení stavby č.396/2019/SÚ/2995 zo dňa 22.08.2019 .

Odôvodnenie:

Bod 1.

Zo zreteľom na umiestnenie stavby SO 01 a spevnených plôch SO 02, ktorých sa predmetné rozhodnutie týka, som vlastníkom pozemku, ktorý je zo všetkých strán susediacim pozemkom s touto stavbou a so spevnenými plochami. Z vyššie uvedeného je zrejmé a nespochybniteľné, že som právoplatným a so zreteľom na povahu veci zdôrazňujem že **známym účastníkom** územného konania.

V zmysle § 34 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):

Účastníci územného konania

(1)
Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.^{1g)}

(2)
V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme **sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.**

Napriek tejto vyššie uvedenej skutočnosti (bod 1) mi bolo zo strany orgánu územnej samosprávy (Obce Močenok) ako právoplatnému a známemu účastníkovi územného konania odopreté právo byť informovaný zákonným spôsobom o začatí územného konania.

Bod 2.

V zmysle § 36 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) :

(1)

Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Napriek nespochybniteľnej dikcii zákona (§ 36 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)) stavebný úrad mi ako známemu účastníkovi konania neoznámil zákonným spôsobom začatie územného konania a tým mi odoprel moje zákonné právo uplatniť námietku a pripomienku ku skutočnostiam, ktoré sú predmetom územného konania.

Upozorňujeme na skutočnosť, že počet 30 až 35 účastníkov konania, nemožno považovať za veľký počet účastníkov konania tak, aby bolo možné aplikovať (§ 36 ods. 4 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)). Máme za to, že počet 31 účastníkov, ktorým bolo doručované verejnou vyhláškou, **nie je veľký počet účastníkov konania** a teda toto ustanovenie zákona bolo aplikované účelne, s cieľom obísť a zamedziť v čo najväčšej miere mieru informovanosti účastníkov územného konania. Obec Močenok aj pri iných konaniach s oveľa vyšším počtom účastníkov a pri konaniach s menšou mierou právnej významnosti doručuje oznámenia, rozhodnutia a pod. Uvedené možno potvrdiť nielen zamestnankyňami Obecného úradu, ktoré oznámenia o uložení zasielky na podateľni Obecného úradu roznášajú do schránok dotknutých osôb ale aj pracovníčkami pošty, ktoré doručujú a osobami, ktorým boli doručené aj také právne bezvýznamné dokumenty ako napr. žiadosti o sponzorský príspevok.

(§ 36 ods. 4 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon))

Začatie územného konania o umiestnení liniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Nakoľko počet osôb tohto konania nebol vzhľadom na povahu veci veľký a so zreteľom na ustálenú prax v doručovaní, keď obec Močenok doručuje aj dokumenty s menšou alebo nulovou mierou právnej relevantnosti, máme za to, že dokument takejto právnej významnosti pre mňa ako významného účastníka konania (bude mi zamedzený prístup na pozemok v centre obce) mi malo byť oznámenie o začatí územného konania doručené do vlastných rúk.

Bod 3.

Opierajúc sa aj o § 26 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

Doručenie verejnou vyhláškou

(1)

Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

To, že môj pobyt bol Obci Močenok známy, potvrdia nielen všetci zamestanci Slovenskej pošty a.s., pobočka Močenok a dovoľm si tvrdiť, že aj takmer všetci zamestnanci Obecného úradu Močenok (môj dom je oproti budove Obecného úradu v Močenku). Aj z týchto skutočností je zrejmé, doručovanie verejnou vyhláškou bolo aplikované účelne, s cieľom obísť a zamedziť v čo najväčšej miere mieru informovanosti účastníkov územného konania.

Bod 4.

Nakoľko sme vlastníkom pozemku, ktorý je medzi dvoma pozemkami, ktorých sa predmetné územné konanie týka a navyiac na jedinej prístupovej ceste k pozemku je povolená výstavba chodníka pre nákupné vozíky zákazníkov smerom z parkoviska do predajne, nám ako vlastníkovi pozemku medzi dvoma pozemkami bude upreté základné právo – právo prístupu na pozemok. Z architektonického, estetického urbanistického hľadiska sa jedná o centrum Obce Močenok. Navrhujeme ho riešiť komplexne a profesionálne, aby výsledkom tohoto riešenia bol estetický vzhľad obce. Navrhujeme ho riešiť profesionálne bez osobných empatií. Ako poradný orgán pri riešení tohto urbanistického problému navrhujeme Stavebnú komisiu pri Obecnom úrade v Močenku, pričom by sa tento problém dal riešiť aj spravodlivou zámenou pozemkov tak, aby neboli dotknuté vlastnícke práva obidvoch vlastníkov pozemkov.

Týmto sa odvolávame voči rozhodnutiu, ktoré bolo vydané na základe účelovej a nesprávnej aplikácie práv. Rozhodnutie, ktoré je vydané na základe nesprávneho procesného postupu možno považovať za absolútne neplatné a preto **navrhujeme v tejto veci nové územné konanie**. V tomto územnom konaní navrhujeme nielen zohľadniť moje neopomenuteľné právo prístupu na pozemok ale aj to, čo by mala Obec Močenok riešiť komplexne a odborne: estetický vzhľad centra obce.

Zároveň Vás týmto žiadam doručovať všetky písomnosti adresované mne do vlastných rúk prostredníctvom Slovenskej pošty a.s.

S pozdravom

Ing. Miloš Kútny