

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

<i>Váš list číslo/zo dňa</i>	<i>Naše číslo</i>	<i>Vybavuje/linka</i>	<i>Močenok</i>
	396/2019/SÚ/2995	Mgr. Verešová/037 655 2826	22.08.2019

Vec

House-project, s.r.o., IČO 46 228 837

so sídlom č. 433, 922 01 Veľké Orvište

zastúpená splnomocneným zástupcom **Mgr. Ingridou Naháckou,**

bytom Ul. Narcisová č. 24, 927 05 Šaľa

- ROZHODNUTIE o umiestnení stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

House-project, s.r.o., IČO 46 228 837, so sídlom č. 433, 922 01 Veľké Orvište, zastúpená splnomocneným zástupcom Mgr. Ingridou Naháckou, bytom Ul. Narcisová č. 24, 927 05 Šaľa, podala dňa 12.06.2019 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Obchodné priestory** na Ul. Sv. Gorazda v Močenku, na pozemkoch parcela č. 147/1, 147/22, 148, 153/11, 153/12, 154/1, 154/2, 155/1, 155/2, 155/4, 155/5, 158, 1749/108 a 1749/110 katastrálne územie Močenok.

Začatie konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením verejnou vyhláškou, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo uskutočnené dňa 23.07.2019.

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby:

Obchodné priestory

v rozsahu:

SO 01 Predajňa

- samostatne stojaci, jednopodlažný objekt bez suterénu, so šikmou sedlovou strechou, pravidelného pôdorysného tvaru, maximálnych rozmerov 40,30 x 21,53 m,
- objekt bude založený na betónových základových pásoch, murovaný, konštrukcia krovu bude z priehradových drevených nosníkov, strešná krytina bude plechová,
- dispozičné riešenie objektu: predajná plocha, sklady, šatňa, hygienické zariadenia, kancelárie, technická miestnosť, prípravovňa, chladiace a mraziace boxy,

- zdrojom tepla bude plynový kotol, niektoré miestnosti budú vykurované vzduchotechnikou, objekt bude napojený na verejné rozvody podzemných inžinierskych sietí prípojkami – vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická,

SO 02 Spevnené plochy

- zabezpečia zásobovanie objektu, pohyb chodcov a parkovanie osobných automobilov,
- z parkoviska do predajne bude vybudovaný chodník pre peších,

SO 03 Prípojka a vonkajší rozvod vody

- objekt bude zásobovaný pitnou a úžitkovou vodou z verejného vodovodu,

SO 04a Prípojka a vonkajšia splašková kanalizácia

- splaškové vody z objektu budú odvádzané do jestvujúcej verejnej kanalizácie pomocou kanalizačnej prípojky,

SO 04b Vonkajšia dažďová kanalizácia

- objekty budú napojené na navrhovanú dažďovú kanalizáciu a následne do vsakovacieho systému, voda z parkoviska bude prečistená v odlučovači ropných látok,

SO 05 Prípojka plynovodu

- objekt bude napojený na jestvujúci STL pripojovací plynovod,

SO 06 Prípojka elektro

- vedená bude z jestvujúceho stĺpa vzdušného vedenia č. 370, na ktorom bude osadená nová poistková skrinka,

SO 07 Chodník

- novovybudovaným chodníkom sa zabezpečí prepojenie parkoviska pre osobné automobily a obchodných priestorov,

SO 08 Parkovisko

- vybudovanie 20 parkovacích miest pre osobné automobily zákazníkov a zamestnancov,
- prístup bude z jestvujúcej miestnej komunikácie, Ul. Sv. Gorazda,

SO 09 Vonkajšie osvetlenie

- vybudovanie osvetlenia v priestoroch parkoviska a predajne,

na Ul. Sv. Gorazda v Močenku, na pozemkoch parcela č. 147/1, 147/22, 153/11, 153/12, 154/1 a 154/2 katastrálne územie Močenok, druh pozemkov záhrada a na pozemkoch parcela č. 148, 155/1, 155/2, 155/4, 155/5, 158, 1749/108 a 1749/110 katastrálne územie Močenok, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, na účely rozvoja podnikateľských aktivít.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- Priestorové umiestnenie objektu:
 - vzdialenosť objektu od uličného parcely sa stanovuje na 15,69 m,
 - vzdialenosť objektu od pozemku parcela č. 160/3 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 3,95 m,
 - vzdialenosť objektu od pozemku parcela č. 153/10 katastrálne územie Močenok sa

- stanovuje na 6,74 m,
- vzdialenosť objektu od pozemku parcela č. 152/7 a 152/8 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 5,90 m,
- vzdialenosť objektu od rodinného domu umiestneného na pozemku parcela č. 162 a 163 sa stanovuje na 7,05 m.
- Výškové osadenie:
 - maximálna výška objektu bude 5,49 m nad upraveným terénom.
 - zastavaná plocha objektu – 783,06 m²
 - úžitková plocha objektu – 683/53 m²

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre

- súhlasí s návrhom na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby za dodržania podmienok:
- účinné odvetranie všetkých bezokenných priestorov (sklad poškodených potravín, sklad papiera, sklad drogerie, technická miestnosť),
- tečúca teplá voda ku všetkým umývacím zariadeniam,
- stanovisko č. HZP/A/2019/01539 zo dňa 22.05.2019.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre

- súhlasí bez pripomienok,
- stanovisko č. ORHZ – NR2-2019/000595-002 zo dňa 20.05.2019.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu, o podmienkach vykonania KPÚ rozhodne v samostatnom rozhodnutí,
- záväzné stanovisko č. KPUNR-2019/12941-2/38324/Gro zo dňa 20.05.2019.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali

- súhlasí za podmienky:
- ODI si vyhradzuje právo pripomienok k nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie,
- v ďalšom stupni PD požiada investor ODI o záväzné stanovisko k určeniu a umiestneniu dopravného značenia,
- stanovisko č. ORPZ-SA-OPDP52-7-014/2019 zo dňa 24.06.2019.

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia

- súhlasí bez pripomienok,
- záväzné stanovisko č. OU-SA-OKR-2019/004758-2 zo dňa 16.05.2019.

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor

- súhlasí za dodržania podmienok:
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom zo samo náletu drevín,
- vykonať skrývku humusového materiálu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti parcely 153/11, 153/12, 154/1, 154/2, 147/1, 147/22,
- stanovisko č. OU-SA-PLO-2019/004840-2 zo dňa 30.05.2019.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH)

- súhlasí a upozorňuje na nasledovné ustanovenia zákona o odpadoch:
 1. Podľa § 6 ods. 1 je hierarchia odpadového hospodárstva záväzné poradie týchto priorít:
 - a) predchádzanie vzniku odpadu
 - b) príprava na opätovné použitie
 - c) recyklácia
 - d) iné zhodnocovanie, napr. energetické zhodnocovanie
 - e) zneškodňovanie
 2. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach zodpovedná právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).
 3. Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2019/004683-2 zo dňa 13.05.2019.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

- súhlasí s nasledovnými podmienkami:
- pri ochrane okolitej stromovej vegetácie sa riadiť ustanovenia STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a pri ukladaní inžinierskych sietí v blízkosti koreňovej sústavy najmä kapitolu 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach, hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore,
- pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín rastúcich mimo lesa v okolí stavebného pozemku v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny, dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením,
- podľa § 17 ods. 5 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. sa rez živých konárov listnatých stromov s priemerom viac ako 5 cm vykonáva vo vegetačnom období od 1. Apríla do 30 septembra, najmä v jeho prvej polovici, s výnimkou obdobia tvorby nových listov, v inom ako vegetačnom období možno taký rez vykonávať len v prípadoch rezov produkčných ovocných drevín alebo v prípadoch bezprostredného ohrozenia zdravia alebo života človeka alebo značnej škody na majetku,
- ak sa na pozemkoch parcely registra „C“ č. 154/1, 154/2, 153/11, 153/12, 155/1, 155/2, 155/4, 155/5, 158, 1749/108, 1749/110, 148, 147/1, 147/22 k.ú. Močenok nachádzajú dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², ktoré budú brániť vo výstavbe polyfunkčného objektu, je podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas na výrub od Obce Močenok,
- pozemky staveniska a jeho okolie vrátane depónií zemín a dočasných skládok odpadov udržiavať počas výstavby v takom stave, aby nedochádzalo k rozširovaniu nasledovných nepôvodných druhov invazívnych rastlín,
- podľa § 35 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné nájsť chránené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR, S-CHKO Dunajské Luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2019/004625-2 zo dňa 09.05.2019.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (§ 28)

- z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženou PD súhlasí za podmienok:
- počas uskutočnenia stavby bude stavebník dodržiavať ustanovenia vodného zákona tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
- vonkajšia domová kanalizácia, ktorej súčasťou je aj ORL je podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodná stavba, k uskutočneniu vodnej stavby je potrebné vydať stavebné povolenie podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. z. ,
- o vydanie stavebného povolenia na vonkajšiu dažďovú kanalizáciu je potrebné požiadať tunajší úrad,
- na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písmeno d) vodného zákona,
- žiada predložiť na vyjadrenie ďalší stupeň PD,
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2019/004733-2 zo dňa 22.05.2019.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia)

- uvedená stavba bude vymedzená ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý je v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov začlenený ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia,
- k povoleniu stavby bude potrebné požiadať o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší príslušnú obec,
- stanovisko č. OU-SA-OSZP-2019/004748-2 zo dňa 15.05.2019.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie

- navrhovaná činnosť nie je predmetom zisťovacieho konania a nie je potrebné ju posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2019/004618-2 zo dňa 10.05.2019.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

- v mieste plánovanej výstavby neprichádza k styku s káblovými vedeniami,
- požaduje rešpektovať vzdušné 1 kV vedenie,
- žiada predložiť projekt pre stavebné povolenie v ďalšom stupni,
- vyjadrenie zo dňa 07.08.2019.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra

- nemá námietky za podmienok:
- v záujmovom území predmetnej stavby sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia, pri krytí, súbahu a križovaní IS požaduje dodržať STN EN 805, STN EN 752 vrátane STN 73 6005, zároveň požaduje dodržať ochranné pásma IS podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.,
- súhlasí so zásobovaním predmetnej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou HDPE D 32/1“/,
- vodomerná šachta minimálnych vnútorných rozmerov 1200x1200x1800 mm, bude situovaná max. 1,0 m za hranicou pozemku parcela č. 158, k.ú. Močenok,
- súhlasí s odvádzaním splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie navrhovanou splaškovou kanalizačnou prípojkou cez vybudované kanalizačné odbočenie do verejnej kanalizácie,
- verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb,
- vyjadrenie č. 37277/2019 zo dňa 24.05.2019.

SPP - distribúcia, a.s. Bratislava

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s umiestnením stavby súhlasí za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník zabezpečí vypracovanie PD pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených vo vyjadrení,
- dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. TD/KS/0237/2019/Ba zo dňa 25.05.2019.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

- v mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti porušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6611920011 zo dňa 16.07.2019, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,
- v textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov

pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie

- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenie iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky,
- stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 6611920011 zo dňa 16.07.2019.

Ministerstvo obrany SR

- súhlasí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.),
- vyjadrenie č. ASM – 40 – 1002/2019 zo dňa 06.05.2019.

Kabel TV, spol. s.r.o. Močenok

- v mieste stavby dôjde k styku s podzemnými vedeniami,
- žiadateľ pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že splní podmienky, určené vo vyjadrení,
- vyjadrenie zo dňa 24.05.2019.

Obec Močenok

- súhlasí bez pripomienok,
- záväzné stanovisko č. 345/2019/OcU/1880 zo dňa 06.06.2019.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V ďalšom stupni PD budú zohľadnené podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si to vyhradili a Technickej inšpekcií, a.s..

Stavebné povolenie na stavebný objekt SO 02 Spevnené plochy, SO 07 Chodník a SO 08 Parkovisko na základe samostatnej projektovej dokumentácie, bude vydávať špeciálny stavebný úrad Obec Močenok.

Stavebné povolenie na stavebný objekt SO 04b Dažďová kanalizácia bude vydávať špeciálny stavebný úrad, Okresný úrad Šaľa.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby a k PD boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Prípadné podmienky, ktoré sa týkajú stavebného konania, budú zapracované do stavebného povolenia.

Námietky účastníkov konania v priebehu územného konania neboli vznesené.

Toto územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

House-project, s.r.o., IČO 46 228 837, so sídlom č. 433, 922 01 Veľké Orvište, zastúpená splnomocneným zástupcom Mgr. Ingridou Naháckou, bytom Ul. Narcisová č. 24, 927 05 Šaľa, podala dňa 12.06.2019 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Obchodné priestory** na Ul. Sv. Gorazda v Močenku, na pozemkoch parcela č. 147/1, 147/22, 148, 153/11, 153/12, 154/1, 154/2, 155/1, 155/2, 155/4, 155/5, 158, 1749/108 a 1749/110 katastrálne územie Močenok.

Stavebný úrad oznámením verejnou vyhláškou č. 396/2019/SÚ/2153 zo dňa 28.06.2019 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.07.2019. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne (§ 36 stavebného zákona).

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Navrhovateľ k návrhu predložil nasledovné doklady potrebné k posúdeniu stavby:

- dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú oprávnenou osobou,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov.

Návrh bol naposledy doplnený o vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. dňa 13.08.2019.

Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Zapracoval do podmienok rozhodnutia tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby. V rozhodnutí nie sú uvedené podmienky, ktoré sa týkajú stavebného konania, samotnej realizácie stavby prípadne užívania stavby. Tieto podmienky budú vyhodnotené v rámci stavebného resp. kolaudačného konania.

V priebehu konania o umiestnení stavby neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok. Odvolací orgán je Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Verejnou vyhláškou sa doručuje neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy (§ 26 zákona o správnom poriadku). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Rozhodnutie sa doručí :

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Mgr. Ingrida Nahácka, Narcisová 24, 927 05 Šaľa– splnomocnený zástupca
2. Ing. Radislav Hanus, hanusatelier s.r.o., Krakovská 14, 919 25 Šúrovce
3. ostatným účastníkom dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb na nich dotknuté a susedné pozemky reg. „C“ parcela č.: 147/4, 147/8, 147/9, 147/12, 147/13, 147/21, 152/1, 152/7, 152/8, 153/10, 160/3, 162, 163, 1747/109

Jozef Móry, Nad Humnami 677, 951 32 Horná Kráľová
Eva Móryová, Nad Humnami 677, 951 32 Horná Kráľová
Ing. Peter Straňák, A. Hlinku 477/4, 951 31 Močenok
Filip Karlubík, A. Hlinku 477/4, 951 31 Močenok
MUDr. Kristína Somorová, A. Hlinku 477/4, 951 31 Močenok
Paulína Barabasová, A. Hlinku 477/4, 951 31 Močenok
Andrej Karlubík, A. Hlinku 477/4, 951 31 Močenok
Mgr. Ján Minár, A. Hlinku 477/4, 951 31 Močenok

Viera Minárová, A. Hlinku 477/4, 951 31 Močenok
 Gabriela Kováčová, A. Hlinku 477/4, 951 31 Močenok
 Ing. Miloš Kútny, Sv. Cyrila a Metoda 1336/11, 951 31 Močenok
 Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
 Ing. Júlia Laluchová, Malá Kráľová 181/118, 951 32 Horná Kráľová
 Michal Gering
 Peter Lakatoš, Nový dvor 902, 925 71 Trnovec nad Váhom
 Iveta Pilová, Sv. Gorazda 593/119, 951 31 Močenok
 Mária Toráčová, Sv. Gorazda 591/115, 951 31 Močenok
 Jaroslav Gogula, A. Hlinku 479/6, 951 31 Močenok
 Mária Gogulová, A. Hlinku 479/6, 951 31 Močenok
 Anton Lovás, A. Hlinku 479/6, 951 31 Močenok
 Katarína Lovásová, A. Hlinku 479/6, 951 31 Močenok
 Ľuboš Paštéka, A. Hlinku 479/6, 951 31 Močenok
 Erika Paštéková, A. Hlinku 479/6, 951 31 Močenok
 Karol Lenčes, A. Hlinku 479/6, 951 31 Močenok
 Eva Lenčesová, A. Hlinku 479/6, 951 31 Močenok
 Miloš Mesároš, A. Hlinku 479/8, 951 31 Močenok
 Ivan Antoš, A. Hlinku 479/8, 951 31 Močenok
 Janka Antošová, A. Hlinku 479/8, 951 31 Močenok
 Eva Horňáková, A. Hlinku 479/8, 951 31 Močenok
 Janka Rábeková, A. Hlinku 479/8, 951 31 Močenok
 Richard Sabo, A. Hlinku 479/8, 951 31 Močenok

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
5. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
6. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
7. OR PZ, ODI, Staničná 23, 927 01 Šaľa
8. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
9. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
10. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
11. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
13. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Kabel TV, spol. s r.o., Sv. Gorazda 631/84, 951 31 Močenok
17. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

na vedomie

House-project s.r.o., 433, 922 01 Veľké Orvište – doručí sa splnomocnenej zástupkyňi – Mgr.
 Ingrida Nahácka, Narcisová 24, 927 05 Šaľa
 k spisu