

**OBEC
MOČENOK
OKRES ŠAĽA, NITRIANSKY KRAJ**



**ÚZEMNÝ PLÁN
ZMENY A DOPLNKY č. 2/2016
SMERNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:	Zmeny a doplnky č. 2/2016, Obec Močenok
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:	Obecné zastupiteľstvo Močenok
ČÍSLO UZNESENIA:	5.5-IV./OZ/2019
DÁTUM UZNESENIA:	31.7.2019
OPRÁVNENÁ OSOBA:	PaedDr. Roman Urbánik (starosta obce)

OBSTARÁVATEĽ:
obec Močenok
PaedDr. Roman Urbánik (starosta obce)

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Obec Močenok

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

PaedDr. Roman Urbánik (starosta obce)

00 308 439

2021 252 794

037 / 655 2370

sekretariat@mocenok.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

1039 906 725

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

sídlo:

tel.:

mail:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra

0907 642 347

cubonovag@gmail.com

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 2/2016 sú označené **hrubým písmom**.

OBSAH

A1. Základné údaje

A1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán, zmeny a doplnky č. 2/2016 , riešia	4
A1.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	4
A1.3.	Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	5

A2. Riešenie územného plánu obce

A2.1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
A2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
A2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
A2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	8
A2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
A2.6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	9
A2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	9
A2.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	11
A2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	11
A2.10.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany , požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, radónovej ochrany	13
A2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	14
A2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	15
A2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	20
A2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	21
A2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	21
A2.16.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	21
A2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno – technických dôsledkov	23
A2.18.	Návrh záväznej časti	24
A2.18.1.	Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vrátane limitov využitia územia	24
A2.18.1.1.	Zásady a regulatívy umiestnenia bývania	26
A2.18.1.2.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	26
A2.18.1.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	26
A2.18.1.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia	27
A2.18.1.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	28
A2.18.1.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	29
A2.18.2.	Verejnoprospešné stavby	30
A2.18.3.	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny	31
A2.18.4.	Vymedzenie zastavaného územia	31
A2.18.5.	Vymedzenie ochranných pásiem	31
A2.18.6.	Chránené územia a chránené druhy	32
A2.18.7.	Ďalšie požiadavky pre záväznú časť ÚPN-O	32

A1. Základné údaje

obec Močenok: počet obyvateľov (k 31.12.2015) 4 289, rozloha katastrálneho územia 4 639,0424ha

A1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán, zmeny a doplnky č. 2/2016, riešia

- na konci sa vkladá text:

Medzi hlavné ciele spracovania ZaD č. 2/2016 obce Močenok patrí:

- lokalita č. 18 (2,3ha) - ulica Biskupa Klucha - nachádza sa na pozemku v zastavanom (1,3ha) aj mimo zastavaného územia obce (1,0ha), ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu výroba (lokalita č. 14 v ÚP, celková plocha 8,5ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (2,30ha) na funkciu polyfunkcia, bývanie v bytových domoch a izolačná zeleň

- lokalita č. 19 (2,8ha) - ulica Pri kúpalisku - nachádza sa na pozemku v zastavanom (1,8ha) aj mimo zastavaného územia obce (1,0ha), ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu šport (celková plocha 3,1ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (2,8ha) na funkciu zdravotníctvo – domov dôchodcov

- lokalita č. 20 (0,3ha) - ulica Topoľová - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu šport (celková plocha 3,1ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (0,3ha) na funkciu výroba

- pôvodne navrhovaná lokalita č. 3 sa ruší

- lokalita č. 21 (0,4ha) - ulica Úzka - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu sprievodná zeleň (celková plocha 1,0ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (0,4ha) na funkciu odpadové hospodárstvo, zberný dvor, izolačná zeleň

- lokalita č. 22 (0,2ha) – juh ZÚ, pri poľnohospodárskom družstve II. - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu odpadové hospodárstvo, zberný dvor pre biologicky rozložiteľný odpad

- lokalita č. 23 – centrum obce, ulice Sv. Gorazda, Dekana Dúbravického, Pod kalváriou, Školská - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu obchod a služby, občianska vybavenosť – kultúrne pamiatky, verejná zeleň; v ZaD ide o doplnenie ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok NKP

- lokalita č. 24 (1,8ha) – ulice Rokošova II., Mlynská, Chalupy - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu občianska vybavenosť - amfiteáter; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu výroba, sklady a izolačná zeleň

- zmena regulatívov intenzity využitia územia

A1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

- na konci sa vkladá text:

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrhy vznikli na podnet obce, občanov a súkromných investorov.

spracovatelia ÚPD:

- ÚP - SÚ r. 1989 Stavoprojekt, Nitra
- ÚP r. 2008 Ing. arch. Martin Cifra, Nitra
- ZaD 1/2014 Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

Obec Močenok má spracovaný „Územný plán obce Močenok“, záväzná časť ÚPN obce bola vyhlásená VZN č. 12/2008, ÚPN-O bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva dňa 11.12.2008. „ÚPN obce Močenok“ je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 2/2016 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 10.2.1.-I./OZ/2016 dňa 27.01.2016.

A1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie k ÚPN-O Močenok bolo schválené v OcZ 16.10.2006, číslo uznesenia - 137/2006.

Zadanie územného plánu obce, bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie. **Zámery v riešenom území nie sú v rozpore s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom ÚPN.**

A1.3.3. Súpis použitých UPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Pri riešení zmien a doplnkov obce boli použité nasledovné podklady:

- **Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK dňa 14.5.2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012**
- **Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 20.7.2015, a ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2015**
- **Územný plán obce Močenok z roku 2008**
- **podklady obce (nákrasy, katastrálne mapy)**

A2. Riešenie územného plánu obce

A2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Administratívno-správne územie obce Močenok s celkovou výmerou 4 639,0424ha tvorí jedno katastrálne územie. Nachádza sa 8km severovýchodne od okresného mesta Šaľa a 21km juhozápadne od krajského mesta Nitra.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

- mení sa text z roku 2008 za aktuálny v ZaD č. 1/2015

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚP R Nitrianskeho kraja, Zmien a doplnkov č. 1/2015

Na riešenie ZaD č. 2/2016 sa vzťahujú najmä tieto požiadavky:

1. **Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
- 1.13. **Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu**
 - 1.13.5. **Šaľa: Močenok, Tešedíkovo, Selice, Trnovec nad Váhom, Vlčany, Neded, Diakovce,**
- 1.14. **Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:**
 - 1.14.1. **školsťve – materské a základné školy,**
 - 1.14.2. **zdravotníctve – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,**
 - 1.14.3. **telekomunikáciách – pošty,**
 - 1.14.4. **službách – stravovacie zariadenia,**
 - 1.14.5. **kultúrno-spoločenskej oblasti – kiná, kultúrne domy, knižnice,**
 - 1.14.6. **oblasti športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,**
 - 1.14.7. **oblasti obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.**
- 1.17. **Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v**

inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.5 Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.

2.8 Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.

2.10 Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiaми lesoparkového charakteru.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.

3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.

3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľádovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.

4.4.3 Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.

4.4.4 Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.4 Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.7 Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy).

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

8.1.6.11. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre na splnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):

5. aglomerácie v okrese Šaľa: Diakovce, Tešedíkovo, Trnovec nad Váhom, Močenok, Selice, Vlčany,

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať triedený zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZMENY A DOPLNKY Č.1

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

5. V oblasti vodného hospodárstva

6. 5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:

7. i) v okrese Šaľa: Diakovce, Tešedíkovo, Trnovec nad Váhom, Močenok, Selice, Vlčany,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce obec Močenok: počet obyvateľov 4 289 (2015), 4 288 (2014), 4 300 (2013), 4 311 (2012), 4 311 (2011), 4 442 (2010), 4 432 (2009)

- na konci sa vkladá text:

ZaD č. 2/2016 budú mať vplyv na zmenu počtu obyvateľov obce.

- lokalita č. 18 polyfunkcia, bytové domy, ulica Biskupa Klucha nárast počtu obyvateľov o 165

A2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- mení sa text odsekov:

Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Sídelné centrá

Ťažiská osídlenia

Rozvojové osi

Sídelné rozvojové osi

Podľa KURS 2001 a ZaD č. 1/2011 je schválená štruktúra osídlenia Slovenska:

- skupiny obcí - tretia skupina - prvá podskupina - Šaľa

- ťažisko osídlenia - prvej úrovne - štvrtá skupina - nitrianske
- tretej úrovne - prvá skupina - levické
- rozvojové osi tretieho stupňa - podunajská rozvojová os: Senec – Galanta – Nové Zámky

A2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- text je bez zmeny

A2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Na území obce sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

1. Hrob s náhrobníkom - č. ÚZPF 1542/0
2. Kalvária - č. ÚZPF 1545/1-20 - z 2. polovice 19. storočia.
3. Kaštieľ a park - č. ÚZPF 1543/1-2 - Kaštieľ, bývalé letné sídlo nitrianskych biskupov, klasicistický, z r. 1840-1850.
4. Kostol r. k. sv. Klimenta, pápeža - č. ÚZPF 1544/0 - neskorobarokový z čias okolo r. 1770 s pristavanými bočnými lod'ami z 20. storočia.

Súpis pamiatok na Slovensku, zv. III. str. 112, SÚPSOP, Obzor, Bratislava 1968 eviduje aj nezapísané objekty s pamiatkovými hodnotami:

- Prícestné sochy sv. Vendelína a sv. Floriána, klasicistické, z 19. storočia s rímsovou hlavicou na pilieri.

- na konci sa vkladá text:

- lokalita č. 23 – centrum obce, ulice Sv. Gorazda, Dekana Dúbravického, Pod kalváriou, Školská - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu obchod a služby, občianska vybavenosť – kultúrne pamiatky, verejná zeleň; v ZaD ide o doplnenie ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok NKP

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 18 ods. 2 pamiatkového zákona vyhlasuje ochranné pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (rok 2010):

- 1. Kalvária Močenok**
- 2. Kostol Sv. Klimenta**
- 3. Kaštieľ a park**

Katastrálne územie Močenok je pre archeologickú vedu pomerne známou lokalitou. V evidencii úradu sa nachádza viac než 30 záznamov o archeologických náleziskách. Najznámejšie sú náleziská v polohe Kalvária, Vinohrady, JRD, Pieskovisko, Tehelňa, Futbalové ihrisko, bývalá Tehelňa, Dlhé lúky, Gorazdov dvor a ul. Hlavnej. Náleziská boli osídlené v období od mladšej doby kamennej (lineárna keramika, železovská skupina), cez eneolit, mladšiu dobu bronzovú, halštat, latén, dobu rímsku až po novovek. Na výskume a prieskume sa podielali významní archeológovia ako J. Balogh, J. Bárta, D. Bialeková, G. Březinová, T. Kolník, K. Pieta a J. Rajček. K poznatkom o archeológii obce prispeli aj amatérski archeológovia pod vedením J. kormošihho, ktorí z obce evidujú 7 archeologických nálezísk.

A2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

- text je bez zmeny

A2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

- vkladá sa nový odsek

A2.7.0 Bývanie

- lokalita č. 18 (2,3ha) - ulica Biskupa Klucha - nachádza sa severozápadne od centra, na pozemku v zastavanom (1,3ha) aj mimo zastavaného územia obce (1,0ha), ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu výroba (celková plocha 8,5ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (2,30ha) na funkciu polyfunkcia, bývanie v bytových domoch, izolačná zeleň

Riešiť sa budú polyfunkčné bytové domy s občianskou vybavenosťou alebo s obchodom a službami na prízemí. Pôvodná plocha (8,5ha) určená na priemysel sa zmenší na 6,2ha (jej súčasťou bude plocha ochrannej izolačnej zelene) a pri ceste III. triedy sa vytvorí plocha 2,3ha pre bývanie.

V súčasnosti sa nachádza na pozemku iba jedna budova bývalej sýpky v dezolátnom stave, zvyšok plochy tvorí orná pôda. S realizáciou výroby sa dosiaľ nezačalo.

Pri objektoch bytovej zástavby situovať vybavenosť do parteru a bývanie do vyšších podlaží.

Plocha navrhovaných bytových domov bude umiestnená pri ceste III. triedy III/1689, preto je navrhované:

- dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy, izofónu - hodnotu hladiny hluku 20m od osi krajného jazdného pruhu, obytné budovy umiestňovať až za tieto hranice
- okolo celej lokality vymedziť plochy izolačnej zelene, ako ochranu pred negatívnymi vplyvmi z novej budúcej výstavby výrobných areálov a ako ochranu zabezpečujúcu zníženie hluku o 25dB (na oboch plochách obytnej aj priemyselnej funkcie) čo zabezpečí dodržanie prípustných hodnôt hluku ich hraniciach
- vymedziť plochy na línové dopravné stavby (pešie a cyklistické komunikácie) a ich sprievodnú zeleň

A2.7.2. Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti (obchod a verejné služby, ostatná vybavenosť)

- na konci sa vkladá text:

- lokalita č. 19 (2,8ha) - ulica Pri kúpalisku - nachádza sa juhovýchodne od centra, na pozemku v zastavanom (1,8ha) aj mimo zastavaného územia obce (1,0ha), ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu šport (celková plocha 3,1ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (2,8ha) na funkciu zdravotníctvo – domov dôchodcov (existujúce)

V ZaD je riešená zmena funkcie zo športu na zdravotníctvo. V súčasnosti sa na ploche nachádza domov dôchodcov súkromného majiteľa. Areál je celý oplotený, nachádzajú sa tu objekty, areálové komunikácie, chodníky, ihriská, tenisové kurty a vyhradená zeleň. Všetky aktivity sú určené výhradne pre potreby klientov domova dôchodcov a ich rodinných príbuzných a nie sú prístupné verejnosti.

- je navrhované rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Farský potok 5m obojstranne od brehovej čiary

Výrobné územia

A2.7.5. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, lesné hospodárstvo, stavebníctvo, remeslá, skladové hospodárstvo, cestovný ruch)

- na konci sa vkladá text:

- lokalita č. 24 (1,8ha) – ulice Rokošova II., Mlynská, Chalupy - nachádza sa západne od centra, na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu občianska vybavenosť - amfiteáter; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu výroba, sklady a izolačná zeleň

Na ploche sa nachádzajú drobné prevádzky výroby a skladové hospodárstvo. Vlastníkom pozemku je poľnohospodárske družstvo, ktoré nesúhlasilo s realizáciou amfiteátru a prenájma plochu miestnym podnikateľom.

Nakoľko sa v blízkosti nachádzajú rodinné domy, je navrhované vymedziť plochy pre izolačnú zeleň po celom obvode plochy.

- lokalita č. 20 (0,3ha) - ulica Topoľová - nachádza sa juhovýchodne od centra, na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu šport (celková plocha 3,1ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (0,3ha) na funkciu výroba

Športové využitie plochy sa v ÚP nerealizovalo. Severozápadná susedná plocha č. 16, firmy A-DEMO, s.r.o. Močenok, už bola v ÚP navrhnutá pre výrobu, ktorá sa prirodzene rozvinula smerom na lokalitu č. 20.

A2.7.6. Potreba nových plôch, resp. reštrukturalizácie jestvujúcich plôch pre rozvoj hospodárskej základne a ich lokalizácia

- *dopĺňa sa text:*

Navrhovaná lokalita č. 14 ÚP – lokalita č. 18 ZaD

Je situovaná v severnej časti zastavaného územia obce limitovanej cestou III. triedy III/50811 (III/1689), katastrálnou hranicou s obcou Horná Kráľová a areálom cintorína. Jej navrhovaná rozloha je 8,4478ha (6,1478ha), funkcia priemyselný park. Z titulu blízkeho obytného územia Močenka, ale aj Hornej Kráľovej bude pri výbere konkrétnych prevádzok nutné rešpektovať regulatívy a limity definované v záväznej časti ÚPN-O.

A2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Obec Močenok tvorí jedno katastrálne územie. Zastavané územie je vymedzené v zmysle platnej legislatívy k 1. 1. 1990. **Zastavané územie navrhované v ZaD č. 2/2016 sa navrhuje rozšíriť o plochu 2,3ha.** Pri ďalšom rozvoji obce je potrebné po dohode s nadriadenými orgánmi upraviť hranicu zastavaného územia.

- *vkladá sa text:*

Druh pozemku	Výmera v ha
Intravilán	300,5452
Extravilán	4338,4972
Katastrálne územie spolu	4 639,0424ha
Zastavané územie - návrh - lokalita č. 18	1,0ha
Zastavané územie - návrh - lokalita č. 19	1,0ha
Zastavané územie - návrh - lokalita č. 20	0,3ha
spolu	2,3ha

A2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- *pôvodný text sa nahrádza novým:*

Územná ochrana

- územie SR - prvý stupeň ochrany

- prírodná rezervácia (PR) Síky - štvrtý a piaty stupeň ochrany

- navrhované územie európskeho významu SKUEV0088 Síky

- chránený areál (CHA) Močenský park štvrtý stupeň ochrany

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - III/1368, III/1689

- 20 m od osi vozovky

cesty III. triedy

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vzdušné elektrické vedenia, TS

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m
- vonkajšie podzemné elektrické vedenie - pri napätí do 110 kV 1 m
- elektrická stanica - s napätím do 110 kV 10 m

Ochranné pásma plynárenských zariadení - STL, VTL plynovod, RS

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - VTL plynovod, RS

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
- 150m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach, armatúrnych uzloch

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – trasy telekomunikácií, diaľkový telekomunikačný kábel

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení – verejný vodovod, diaľkový vodovod DV**Jelka Galanta – Nitra DN 700, kanalizácia**

- 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 2,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
- 7m pri DV DN 700 od okraja potrubia na obe strany

Ochranné pásma vodných tokov - vodohospodársky významný vodný tok Dlhý kanál, vodné toky Vinohradnícky a Farský potok**Vykonávacia norma STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, ods. 13.2, 13.3**

- Dlhý kanál - 6m obojstranne od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze
- Vinohradnícky a Farský potok - do 5m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme (ponechať bez trvalého oplotenia) nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Oprávnenia pri správe vodných tokov - VVVT Dlhý kanál, Farský potok, Vinohradnícky potok, ostatné vodné toky

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky (bez trvalého oplotenia):

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

- **pri ochrannej hrádzi vodného toku** - **do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze**
Ochranné pásma hydromelioračných zariadení - závlahové vetvy

- 5m od osi potrubia

Ochranné pásmo lesa

- 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

A2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, **civilnej ochrany**, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, **radónovej ochrany**

Obrana štátu

Zariadenia a areály na obranu štátu sa v území nenachádzajú.

Civilná ochrana

- *na konci sa vkladá text:*

Ako vhodné ochranné stavby civilnej ochrany, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemie. Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je navrhované postupovať v zmysle právnych predpisov.

Požiarina ochrana

Obec má spracované VZN č. 3/2002, podľa ktorého sa určuje požiarny poriadok obce:

- vykonáva preventívne požiarne kontroly za účelom preverenia plnenia povinností právnických a fyzických osôb na úseku požiarnej ochrany

- *mení sa text:*

V obci je zriadený obecný hasičský zbor, ktorý sa skladá z dobrovoľných členov a má k dispozícii požiarnu techniku v jestvujúcej požiarnej zbrojnici. ~~Zdrojom požiarnej vody v zastavanej časti obce je obecný vodovod s požiarными hydrantami, ktoré sú vybudované na celom rozvode.~~ **Verejný vodovod nemožno automaticky považovať za zdroj požiarnej vody. Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu, t.j. na preplachovanie, odkalenie a odvzdušnenie potrubia. Možu byť použité aj na odber vody v prípade požiaru, pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiarina voda nie je samozrejme garantovaná.**

Ochrana pred povodňami

- *na konci sa vkladá text:*

- **potenciálnu protipovodňovú ochranu si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou; protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov**

- **rešpektovať zákon o vodách; príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“**

- **v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie**

- **zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Dlhý kanál min. 6m od behovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5m od brehovej čiary obojstranne**

- v blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových, podzemných vôd a okolitého prostredia

- na konci sa vkladá odsek:

Radónová ochrana

Územie obce patrí do oblasti s nízkym (36,7%) a stredným (63,0%) radónovým rizikom.

Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podložia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou.

A2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

ÚZEMNÁ OCHRANA

- mení sa text:

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany. V katastri sa nachádzajú chránené územia:

- prírodná rezervácia (PR) Síky - štvrtý a piaty stupeň ochrany
- navrhované Územie európskeho významu SKUEV0088 Síky - **štvrtý stupeň ochrany ochrana biotopov európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340) a druhu európskeho významu: pichliač úzkolistý (*Cirsium brachycephalum*).**
- chránený areál (CHA) Močenský park - štvrtý stupeň ochrany
- V katastri obce nachádzajú významné biotopy:
- biocentrá regionálneho významu (Obecný les, Lesy - dubový lesný porast, Chlm - 1 topoľový lesný porast)
- biocentrá miestneho významu (Barazdov majer, Úsek Dlhého kanála, Garaska, Mláka, Topoľový lesík, Kľučiarenská dolina, Kľučiareň, Dolná lúka, Zadné lúky, Majstrové, Hliník, Chlm - 2 sútok dvoch kanálov, Kapustníská, Nad vinicami)
- biokoridory regionálneho významu (Dlhý kanál, Poľné cesty, Zajarčie-Hornokráľovský kanál - Sický kanál-Kapustníská)
- biokoridory miestneho významu (Kanál Močenok - Veča, sútok kanálov Zajačie a Močenok - Veča,
- interakčné prvky (vinohrady, vysokokmenné sady, lúky, pasienky agátové lesíky, cintoríny, areály vyhradenej zelene, vodné toky a poľné cesty a medze s líniovou vysokou zeleňou)
- biotopy (vnútrozemské slaniská a slané lúky, nížinné a podhorské kosné lúky)

Z hľadiska ochrany prírody je navrhované rešpektovať uvedené chránené územia a prvky ÚSES, neplánovať v nich také činnosti, ktoré by viedli k ich poškodeniu až k zániku predmetu ochrany a negatívnych zásahov do biotopov a druhov európskeho významu.

- na konci sa vkladá text:

- lokality č. 19, 20 sa nachádzajú na ploche, ktorá bola v ÚP označená ako lokálne biocentrum a les; v súčasnosti sú tu areály domova dôchodcov a nerušiaci výroba, sklady

- lokalita č. 22 sa nachádza na ploche, ktorá bola v ÚP označená ako lokálne biocentrum (areál poľnohospodárske družstvo, orná pôda, vodný tok Dlhý kanál bez výraznej vegetácie); v súčasnosti sa navrhovaná plocha zberného dvora nachádza na ornej pôde

Navrhované zmeny funkčných plôch v ZaD č. 2/2016 nezasahujú do záujmových území územnej ochrany.

A2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

- *vkladá sa text:*

- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ich trasovanie a ochranné pásma
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR a podľa Stratégie rozvoja dopravy SR do roku 2020

A.2.12.1. Dopravné riešenie

Cestná doprava

Cestná sieť

- *na začiatku sa vkladá text:*

Dňa 13.4.2015 vydalo MDVRR SR Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. Triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 1.5.2015.

Na území obce Močenok sa nachádzajú cesty: II/562 Trnovec nad Váhom - Nitra
~~III/50811~~ III/1689 Pereš - Hájske
~~III/5623~~ III/1368 Veča - Močenok

- *na konci sa vkladá text:*

- lokalita č. 18 – polyfunkcia, bytové domy a izolačná zeleň - ulica Biskupa Klucha

Bude dopravne napojená v zastavanom území obce na jestvujúcu cestu III. triedy, III/1689, navrhovanými komunikáciami kategórie MO 6,5/40 funkčnej triedy C3 (dvojpruhová miestna obslužná komunikácia), ktorých trasa sa navrhne v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V pridruženom dopravnom priestore cesty III. triedy III/1689 je navrhnutá cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 a komunikácia pre chodcov funkčnej triedy D3. Súčasťou dopravného priestoru miestnych komunikácií kategórie bude komunikácia pre chodcov funkčnej triedy D3.

- lokalita č. 19 - zdravotníctvo – domov dôchodcov - ulica Pri kúpalisku

Je dopravne napojená v zastavanom území obce na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

- lokalita č. 20 - výroba - ulica Topoľová

Je dopravne napojená v zastavanom území obce na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

- lokalita č. 21 - odpadové hospodárstvo, zberný dvor a izolačná zeleň - ulica Úzka

Je dopravne napojená v zastavanom území obce na jestvujúce miestne komunikácie.

- lokalita č. 22 - odpadové hospodárstvo, zberný dvor pre biologicky rozložiteľný odpad - juh ZÚ, pri poľnohospodárskom družstve II.

Je dopravne napojená mimo zastavaného územia obce na jestvujúcu spevnenú (panelovú) účelovú komunikáciu.

- lokalita č. 24 - výroba, sklady a izolačná zeleň - ulice Rokošova II., Mlynská, Chalupy

Je dopravne napojená v zastavanom území obce na jestvujúce miestne komunikácie.

Letecká doprava

Územie obce sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Aj napriek tomu je potrebné venovať pozornosť navrhovaným stavbám, ktoré by svojou výškou, alebo rušivými technickými zariadeniami ohrozovali bezpečnosť letu.

V zmysle zákona o civilnom letectve (letecký zákon) je navrhované posúdiť nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom

- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

A2.12.2 Vodné hospodárstvo

Odtokové pomery, ochrana pred povodňami

- *mení sa text:*

Vodohospodársky významným vodným tokom je Dlhý kanál a jeho prítoky – Vinohradnícky potok a Farský potok. ~~Kľúčiarenský kanál.~~

Pri rozširovaní zastavaného územia je nevyhnutné zabezpečiť zákonom stanovenú šírku pobrežným pozemkov do 10m po oboch stranách toku pri vodohospodársky významnom vodnom toku a do 5m pri drobnom vodnom toku, ktoré sú nevyhnutné pre správu vodného toku jeho správcom (§ 49 ods. 2 zákona č 364/2004 Z.z. o vodách.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Močenok má vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú sieť v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra. Zdrojom vody je vetva skupinového vodovodu Jelka - Galanta – Nitra.

- *na konci sa vkladá text:*

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z.

- **bytový fond**

- lokalita č. 18 ulica Biskupa Klucha - bývanie v bytových domoch **40 b.j.**

1a. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1, ods. A)

$Q_p = 135 \text{ litrov/osoba/deň} \times 3 = 405 \text{ l/deň/1b.j.}$

- **zvýšenie spotreby vody v dome s nadštandardným vybavením + 15%**

$Q_p = 405 \times 1,15 = 466 \text{ l/deň}$

Priemerná spotreba vody na jednu bytovú jednotku $Q_p = 466 \text{ l/deň/b.j.}$

Priemerná spotreba vody na 40b.j. $Q_p = 466 \times 40 = 18640 \text{ l/deň/40b.j.} = 0,221 \text{ l/s}$

1b. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov od 1001 do 5000, $k_d = 1,6$

$Q_m = 466 \times 1,6 = 746 \text{ litrov/deň}; 746 : 24 = 31,1 \text{ l/hod}; 31,1 : 3600 = 0,0086 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = 0,0086 \text{ l/s} \times 40 \text{ b.j.} = 0,344 \text{ l/s}$

1c. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 5)

$Q_h = 466 \text{ l/deň} = 31,1 \text{ l/hod}$

$Q_h = 466 \times k_h$ ($k_h = 1,8$) - súčiniteľ hodinovej nerovnosti

$Q_h = 466 \times 1,8 = 839 \text{ l/deň}; 839 : 24 = 35 \text{ l/h}; 35 : 3600 = 0,0097 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = 0,0097 \text{ l/s} \times 40 \text{ b.j.} = 3,88 \text{ l/s}$

Priemerná spotreba vody spolu: $Q_p = 18640 \text{ l/deň}$ $0,221 \text{ l/s}$ **40b.j.**

- občianska vybavenosť - vyhláška č. 684/2006 Z. z., príloha č. 1 – B

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť / 1. Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť / 1.2 Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov 25 l/os/deň

- lokalita č. 24 ulice Rokošova II., Mlynská, Chalupy – výroba, sklady **35 prac. miest**

35 pracovníci x 25 l/os/deň = 875l/os/deň

Posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti s napojením nových obytných a výrobných lokalít a posúdenie akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod požiadavky, ktoré presahujú možnosti dodávky vody existujúcim verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu.

- na konci sa vkladá text:

Obec má spracované VZN č. 05/2016 o nakladaní s odpadmi na území obce Močenok, podľa ktorého kal so septikov a žúmp sú ich majtelia povinní zabezpečiť na vlastné náklady, pričom vykonávať zber, prepravu a zneškodňovanie kalov zo žúmp alebo septikov na území obce môže len obec resp. organizácia poverená zberom, ktorá má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie tejto činnosti s obcou, resp. zmluvu o vývoze s právnickou osobou alebo fyzickou osobou.

Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

- priemerné denné množstvo odpadových vôd: $Q_p = 19765l/deň$ $0,23l/s$

Dažďová kanalizácia

- zachovať odtokové pomery povodia, aké boli pred urbanizáciou navrhovaného územia; v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia (akumulácia vôd do retenčných nádrží s jej následným využitím na závlahu pozemkov, infiltrácia dažďových vôd a pod.) na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby

A2.12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Močenok je zásobovaná elektrickou energiou z trafostaníc napojených z 22kV vzdušného vedenia č. 150 a 1031.

- na konci sa vkladá text:

Potreba elektrickej energie pre bytovú výstavbu je navrhnutá podľa STN 33 2130. Max. súčasný príkon bytu - P_b je určený stupňom elektrifikácie v priemere na veľkostnú skupinu bytov, alebo rodinných domov.

Potreba elektrickej energie v rozvojových plochách

funkcia	rozvojová plocha b.j. / obyvatelia	koeficient súčasnosti β	výkon b.j. kVA	P_p kVA
bytové domy	lokalita č. 18 - 40b.j. / 165	0,33	P_b 11kW/b.j.	145,2
výroba, sklady	lokalita č. 24 – 10 000m ² z 1,8ha	0,8	P_i 35kW/m ²	280

Zoznam distribučných trafostaníc – rekonštrukcia, návrh

číslo / typ TS	linka	typ TS návrh	lokalita
TS 9 / stožiarová	linka č. 1031	kiosková	lokalita č. 18 ulica Biskupa Klucha rekonštrukcia TS 9 navýšenie o 160kVA VN vedenie podzemné 110m
TS 1 /	linka	kiosková	lokalita č. 24 ulice Rokošova II., Mlynská,

stožiarová	č. 1031		Chalupy rekonštrukcia TS 1 navýšenie o 400kVA
------------	---------	--	--

Popis technického riešenia na navrhovaných plochách

- lokalita č. 18 - polyfunkcia, bývanie v bytových domoch a izolačná zeleň - ulica Biskupa Klucha
Nachádza sa v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce. Napojenie bude riešené z NN rozvádzača jestvujúcej trafostanice TS 9, ktorá bude rekonštruovaná zo stožiarovej na kioskovú, s navýšením výkonu o 160kVA. Jestvujúce VN káblové vzdušné vedenie o dĺžke 150m sa navrhuje ako VN káblové podzemné vedenie dĺžky 110m, s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany. Nová trasa sa nachádza v sprievodnej zeleni súbežne s existujúcou cestou III. triedy.

- lokalita č. 24 – výroba, sklady a izolačná zeleň - ulice Rokošova II., Mlynská, Chalupy

Nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce. Napojenie bude riešené z NN rozvádzača jestvujúcej trafostanice TS 1, ktorá bude rekonštruovaná zo stožiarovej na kioskovú, s navýšením výkonu o 400kVA.

V návrhu sa počíta s postupným uložením jestvujúcich vzdušných liniek VN do zeme v spoločných koridoroch s ostatnými inžinierskymi rozvodmi, v súlade s novou výstavbou pri dodržaní ochranných pásiem. Trasy káblov budú vedené vo výkopoch v zemi v chodníkoch a v zeleni, pri križovaní komunikácií a iných podzemných inžinierskych sietí sa uložia do ochranných rúr.

Plánované vonkajšie zemné káblové rozvody NN budú prevedené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude prevedená podľa STN 73 6005. V káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojok pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplotení rodinných domov.

V riešených lokalitách výstavby bude vybudované verejné osvetlenie pouličných priestorov. Ovládanie verejného osvetlenia bude riešené z nového rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na impulz z jestvujúceho verejného osvetlenia obce. Je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma vedení. Uvedené elektrorozvodné zariadenia budú verejnoprospešnými stavbami.

A2.12.4. Telekomunikačné zariadenia

Telefonizácia sídla je toho času zabezpečená z digitálnej telefónnej ústredne. V území sa nachádza diaľkový telefónny kábel.

- na konci sa vkladá text:

Rozšírenie telekomunikačnej siete do navrhovaných plôch, bude realizované počas prípravy výstavby v súčinnosti s jednotlivými telefónnymi a mobilnými operátormi a na základe projektovej dokumentácie rozšírenia telefónnej siete v obci.

A2.12.5. Zásobovanie plynom

Zdrojom plynu je VTL potrubie, vedené poblíž obce Horná Kráľová. Na toto potrubie je VTL prípojkou DN 100 napojená VTL regulačná stanica. Tá je umiestnená v obci Horná Kráľová. Výkon RS je 3 000 m³/hod. Z regulačnej stanice je do obce Močenok privedené STL potrubie PE D 225.

Toho času je obec na 100% plynofikovaná.

- na konci sa vkladá text:

Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu, pripojiť na jestvujúci STL:

- lokalita č. 18 ulica Biskupa Klucha	bytové domy 40 b.j.	56m ³ /h
- lokalita č. 24 ulica Rokošova II., Mlynská, Chalupy	výroba, sklady 1,0ha	50m ³ /h
spolu		106m³/h

A2.12.6.Odpadové hospodárstvo

Obec má spracované VZN č. 05/2016 o nakladaní s odpadmi na území obce Močenok, podľa ktorého:

- na zber KO sú v obci určené 110, 120 a 1100 litrové kontajnery
- je povinnosť obce zabezpečiť triedený zber papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľných odpadov, elektroodpadov, nebezpečných odpadov

Obec má spracované VZN č. 2/2007 o zriadení obecného kompostoviska a zbere biologicky-rozložiteľného odpadu, podľa ktorého:

- občan prináša biologicky rozložiteľný odpad na miestne kompostovisko osobne, svojimi dostupnými prostriedkami
- pracovník obce, správca kompostoviska - preberá odpad od občanov a ďalej s ním podľa potreby nakladá
- výsledkom kompostovania biologických odpadov v obci je tzv. komunitný kompost, ktorý bude použitý na údržbu verejnej zelene

V dotknutom území sa riadené skládky nenachádzajú, najbližšia riadená skládka nie nebezpečného odpadu sa nachádza v katastrálnom území obce Neded.

Skládky odpadov - sú evidované: - 1x upravená (prekrytie, terénne úpravy s pod.)

- 17x odvezená / upravená

- 1x opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

Skládky sa nenachádzajú v záujmovom území navrhovaných ZaD č. 2/2016.

V území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže - pravdepodobné

názov: SA (1976) / Močenok - skládka KO Topoľky

druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K menej ako 35)

registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

poznámka: skládka Ko je na hranici dvoch katastrov - Močenok (70%), Horná Kráľová (30%)

názov: SA (005) / Močenok - obecná skládka

druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

- potvrdené

názov EZ: SA (007) / Šaľa - Duslo - výroba gumárenských chemikálií

druh činnosti: výroba chemikálií

stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

názov EZ: SA (008) / Šaľa - Duslo - výroba kyseliny dusičnej

druh činnosti: výroba chemikálií

stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

registrovaná ako:	B potvrdená environmentálna záťaž
názov EZ:	SA (009) / Šaľa - Duslo - výroba LAD a dusičnanu amónneho
druh činnosti:	výroba chemikálií
stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35-65)
registrovaná ako:	B potvrdená environmentálna záťaž

Pri riešení rozvoja územia obce je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení § 6 ods. 1 až 11 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z.z.

V prípade čiernych skládok je potrebné zabezpečiť ich likvidáciu zákonným postupom v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľností, na ktorých sa nachádzajú.

Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z.z., predovšetkým § 81 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

- na konci sa vkladá text:

- lokalita č. 21 (0,4ha) - ulica Úzka - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu sprievodná zeleň (celková plocha 1,0ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (0,4ha) na funkciu odpadové hospodárstvo, zberný dvor (existujúce), izolačná zeleň

Zberný dvor na biologicky rozložiteľný odpad sa nachádza medzi dvoma miestnymi komunikáciami, dobre prístupný pre obyvateľov obce pri triedení odpadu. Zatiaľ je využitá iba polovica z navrhovanej plochy. Areál je potrebné dobudovať, modernizovať a vysadiť izolačnú zeleň. Bude tu umožnená prevádzka na zber, skladovanie, odvoz odpadu a pokiaľ by bola potreba spracovania odpadu (drvenie, lisovanie a pod.), je navrhované tieto činnosti vykonávať za podmienky dodržania prípustných hladín hluku vo vonkajšom prostredí.

- lokalita č. 22 (0,2ha) – juh ZÚ, pri poľnohospodárskom družstve II. - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu odpadové hospodárstvo, zberný dvor pre biologicky rozložiteľný odpad (existujúce)

- je navrhované rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Dlhý kanál 6m obojstranne od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze

- v ochrannom pásme (ponechať bez trvalého oplotenia) nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí

- je navrhované zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

Zberný dvor na biologicky rozložiteľný odpad sa nachádza mimo obce, pri družstve. Obec zbiera zelený odpad zo záhrad a Ponitrianske združenie obcí to pravidelne odváža na kompostovisko mimo obec. Okolo areálu je potrebné vysadiť izolačnú zeleň.

A2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Z hľadiska ochrany prírody je potrebné rešpektovať a zohľadniť všeobecné podmienky, cieľom ktorých je minimalizácia dopadov negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia:

- rešpektovať miestny a regionálny územný systém ekologickej stability (MÚSES, RÚSES), vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom

- je potrebné uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby, je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť

A2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- *mení a dopĺňa sa text:*

V katastrálnom území Močenok sa nenachádzajú ~~prieskumné územia~~, chránené ložiskové územia, ani dobývacie priestory.

V území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Topoľčany – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 31.12.2024.

A2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- prírodná rezervácia (PR) Síky - štvrtý a piaty stupeň ochrany
- navrhované územie európskeho významu SKUEV0088 Síky
- chránený areál (CHA) Močenský park štvrtý stupeň ochrany
- najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

A2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodársky pôdny fond

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy (t.j. orná pôda, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalý trávny porast) v katastri obce je 3850,4629ha, 83% z celkovej rozlohy katastra.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0017002/1 0017005/1 0019002/1 0019005/1.

Hydromelióracie

V území katastra obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, 200, 250, 300) a rôznych materiálov (PVC, ACZ, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

- *vkładá sa text:*

Na jednotlivých lokalitách v ZaD č. 2/2016 sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelióracie, š.p.:

- lokalita č. 18 sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Hájske – Sládečkovce I/1.“ (evid. č. 5206 190), stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1992 s celkovou výmerou 510ha, 100m západne sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva A9 DN 200 uvedenej závlahy a závlahová vetva A DN 250

- lokality č. 22, 24 sa nenachádzajú v záujmovom území vodných stavieb

Závlahovú stavbu - záujmové územie a podzemné závlahové potrubie je potrebné pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranných pásiem 5m od brehovej čiary kanálov. Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému majú Hydromelióracie, š.p. právo hospodárenia,

jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

Umiestnenie stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme Hydromeliorácie, š.p. nesúhlasia ak:

- v prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š. p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi realizačné podmienky.

- na konci sa vkladá text:

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Žiadateľ: obec Močenok, okres Šaľa, Nitriansky kraj

(jedno katastrálne územie, vybudované hydromelioračné stavby, v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava)

Súhlas OÚ Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, č. OU-NR-OOP4-2016/044317, zo dňa 21.12.2016:

- čísla lokalít sú pozmenené 1-18, 5-22, 7-24 (podľa odporúčania OÚ Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky)

Spracovateľ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

označenie	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP ZF
		zastavané územie	mimo zastavaného územia	spolu	BPEJ kód/skupina	výmera (ha)	spolu (ha)	
lokalita č. 18	OS, BBD, IZ	1.3	1.0	2.3	0037002/2	2.3	2.3	ZF, NP
lokalita č. 22	OH, IZ		0.2	0.2	0020003/2	0.2	0.2	
lokalita č. 24	V, S	1.8		1.8		1.8	1.8	ZF

NP - najkvalitnejšia pôda; ZF – zmena funkcie

Funkčné využitie: BBD – bývanie v bytových domoch; OS – obchod, služby; IZ – izolačná zeleň; VZ – verejná zeleň; OH – odpadové hospodárstvo (zberný dvor); V – výroba; S - sklady

Súhlas č. 2016/044317 dňa 21.12.2016 k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy, sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

Súhlas bol vydaný na lokality č. 1, 5, 7 čo je totožné s lokalitami č. 18, 22, 24. Na ostatné lokality č. 19, 20, 21, 23 nebolo potrebné žiadať súhlas, pretože sa nachádzajú na parcelách podľa C registra ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie.

Súhlas neopravňuje žiadateľa na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na pôde.

Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Okresný úrad v Šali, o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy. Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, OÚ pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.

Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

Na ploche trvalého odňatia bude investorovi udelená povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. Investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu.

Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany pôdy, zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním pôdy.

Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie najkvalitnejšej pôdy v území. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.

Lokality určené na bývanie

Lokality na bývanie rozdeliť a zaberat' postupne tak, aby sa nevytvárali nezastavané enklávy a preluky. Investorov na danej lokalite umiestňovať tak, aby z celkového záberu zelené plochy tvorili max. 25%.

V prípade ak bude vybudované oplotenie od okolitej poľnohospodárskej pôdy, toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom (0,5m od vlastníckej hranice) a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu burín. Výsadbou drevín na styku s poľnohospodárskou pôdou navrhovať a uskutočňovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienenia k obmedzovaniu poľnohospodárskej výroby na okolitej pôde.

- lokalita č. 1-18 – ulica Biskupa Klucha - zmena funkcie z výroby na polyfunkciu, bývanie v bytových domoch a izolačnú zeleň - o výmere 2,3ha uberá z pôvodnej lokality č. 14 o výmere 8,5ha, na ktorú bol udelený súhlas č. 2008/00374 zo dňa 09.09.2008 a tým sa znižuje celková výmera lokality č. 14 na 6,2ha

- lokalita č. 5-22 - plocha na vyňatie pôdy – juh ZÚ, pri poľnohospodárskom družstve II. - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu odpadové hospodárstvo, zberný dvor pre biologicky rozložiteľný odpad

- lokalita č. 7-24 – ulice Rokošova II., Mlynská, Chalupy - zmena funkcie z občianskej vybavenosti – amfiteáter na výrobu, sklady a izolačnú zeleň - o výmere 1,8ha mení pôvodnú lokalitu č. 15/A o výmere 1,8ha, na ktorú bol udelený súhlas č. 2008/00374 zo dňa 09.09.2008 a tým sa ruší lokalita č. 15/A

Lesný pôdny fond

Celková výmera lesnej pôdy v katastri obce je 296,1047ha, 6% z celkovej rozlohy katastra.

Záber LPF navrhované riešenia nepredpokladajú.

A2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno – technických dôsledkov
- text je bez zmeny

A2.18. Návrh záväznej časti

A2.18.1. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vrátane limitov využitia územia

- na konci sa vkladá text:

REGULÁCIA: ZAD Č. 2/2016 LOKALITA 18 – bývanie v bytových domoch

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- plochy bývania v bytových domoch
- plochy zelene (uprednostniť pôvodné druhy drevín)

OBMEDZUJÚCE

- plochy pre obchod a služby (maloobchodné, nerušiacie bývanie)
- plochy pre občiansku vybavenosť verejnú (kluby, kultúra, ZŠ, MŠ, jasle, administratíva, zdravotníctvo a sociálne zariadenia)
- ihriská a športoviská
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklistické komunikácie)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- veľkoobchod, výroba, sklady

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA 50% vrátane spevnených plôch

PODLAŽNOSŤ 3NP vrátane podkrovia

ZELEŇ 50%

REGULÁCIA: ZAD Č. 2/2016 LOKALITA 19 – polyfunkcia – zdravotníctvo (domov dôchodcov)

- plochy a budovy pre zdravotníctvo – domov dôchodcov
- plochy zelene (uprednostniť pôvodné druhy drevín)

OBMEDZUJÚCE

- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)
- ihriská a športoviská
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, pešie a cyklistické komunikácie)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- veľkoobchod, výroba, sklady

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA 50% vrátane spevnených plôch

PODLAŽNOSŤ 2NP vrátane podkrovia

ZELEŇ 50%

REGULÁCIA: ZAD Č. 2/2016 LOKALITA 20, 24 – výroba, sklady

- plochy a budovy pre priemyselnú výrobu
- plochy a budovy pre sklady
- plochy zelene (uprednostniť pôvodné druhy drevín)

OBMEDZUJÚCE

- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, pešie a cyklistické komunikácie)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- stavby okrem prípustných a obmedzujúcich

VYUŽITIE POZEMKU: **ZASTAVANÁ PLOCHA 60% vrátane spevnených plôch**
PODLAŽNOSŤ **2NP vrátane podkrovia**
ZELEŇ **40%**

REGULÁCIA: ZAD Č. 2/2016 LOKALITA 21, 22 - odpadové hospodárstvo

- plochy a budovy pre zber, triedenie, skladovanie, odvoz odpadu
- plochy zelene (uprednostniť pôvodné druhy drevín)

OBMEDZUJÚCE

- spracovanie odpadu (drvenie, lisovanie a pod.) - tieto činnosti vykonávať iba za podmienky dodržania prípustných hladín hluku vo vonkajšom prostredí
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- administratívna a hospodárska stavba (kancelária, sociálne zariadenie, unimobunka, sklad)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, vybavenosť, veľkoobchod, výroba

VYUŽITIE POZEMKU: **ZASTAVANÁ PLOCHA 50% vrátane spevnených plôch**
PODLAŽNOSŤ **1NP**
ZELEŇ **50%**

Intenzita využitia územia

- pôvodný text sa nahrádza novým:

označenie lokality	funkcia lokality	Zastavaná plocha	Zeleň
Lokalita 01, Nové chalupy	bývanie /IBV/	40%	60%
lokalita 02, Nová Mlynská	bývanie /IBV/	40%	60%
lokalita 03, Brehy	bývanie /IBV/	40%	60%
Lokalita 04, Borzagoš 2	bývanie /IBV/	40%	60%
lokalita 05, Lúčky	bývanie /IBV/	40%	60%
lokalita 06, Cyrila Metoda	bývanie /IBV/	40%	60%
lokalita 07, Východ	bývanie /IBV/	40%	60%
lokalita 08, Nitrianska	bývanie /IBV/	40%	60%
lokalita 09	priemyselný park	70%	30%
lokalita 11, M.R.Štefnika	bývanie /IBV/	40%	60%
lokalita 12	Vodná plocha, rybník	10%	
lokalita 13	Rozvoj šport. aktivít	50%	50%
Lokalita 14	priemyselný park	50%	50%
Lokalita 15A	Výroba, sklady, zeleň	60%	40%
Lokalita 16	Priemyselný park	70%	30%
Lokalita 17	Priemyselný park	70%	30%
Lokalita 18	bývanie /HBV + polyfunkcia/	50%	50%
Lokalita 19	Polyfunkcia - zdravotníctvo	50%	50%
Lokalita 20	Výroba, sklady	60%	40%
Lokalita 21	Odpadové hospodárstvo – zberný dvor	50%	50%
Lokalita 22	Odpadové hospodárstvo – zberný dvor	50%	50%
Lokalita 23	NKP – ochranné pásmo		
Lokalita 24	Výroba, sklady, zeleň	60%	40%

- zastavaná plocha vrátane spevnených plôch (chodníky, terasa, garáž, prístrešok na auto, bazén, letná kuchyňa, hospodársky objekt, kôlna, sauna, altánok, skleník, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie)
- zeleň vrátane trávnatých plôch, stromov, kríkov a kvetov
- plochy lokalít všetkých funkcií sú farebne vymedzené podľa výkresovej dokumentácie a jej legendy

- vkladajú sa nové odseky:

A2.18.1.1. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

- dodržiavať pri zástavbe uličnú čiaru (domy umiestňovať v prednej časti pozemku pri ulici)
- v zadnej časti pozemku (v záhrade) povoliť výstavbu ďalších domov iba v tom prípade, ak je zabezpečený prejazd šírky 6m
- v nových rozvojových plochách je dôležité umiestniť verejné priestory (ulice, parkové a športové plochy)
- pri návrhoch nových plôch na bývanie zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň, s ohľadom na podzemné a vzdušné koridory inžinierskych sietí a ich ochranné pásma
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť budov, technológie výstavby, úspora vody, využitie solárnej energie...)
- objekty bývania musia byť situované v dostatočnej vzdialenosti od navrhovaných plôch výroby a skladov na susednom pozemku, ktoré by mohli negatívne vplývať na pohodu bývania z titulu hluku, prachu, vibrácií, zápachu a pod.
- na hranici medzi plochami bývania, polyfunkcie a plochou výroby navrhnuť ochranné pásmo zelene šírky zabezpečujúcej zníženie hluku o 25 dB – pri výstavbe priemyselnej plochy vyhotoviť akustickú štúdiu a objekty výroby umiestňovať podľa jej odporúčaní
- riešiť ochrannú zeleň, zabezpečiť vyhovujúce preslnenie obytných priestorov, na hraniciach s obytnými zónami musia byť splnené limity pre obytnú funkciu

Plocha navrhovaných bytových domov bude umiestnená pri ceste III. triedy, III/1689, preto je potrebné dodržať:

- ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty, izofónu - hodnotu hladiny hluku 20m od osi krajného jazdného pruhu, obytné budovy umiestňovať až za tieto hranice
- okolo celej lokality vymedziť plochy izolačnej zelene, ako ochranu pred negatívnymi vplyvmi z možnej budúcej výstavby výrobných areálov a ako ochranu zabezpečujúcu zníženie hluku o 25dB (na oboch plochách obytnej aj priemyselnej funkcie) čo zabezpečí dodržanie prípustných hodnôt hluku ich hraniciach
- ponechať miesto na línové stavby (pešie a cyklistické komunikácie) a sprievodnú zeleň
- okolo celej plochy vysadiť izolačnú zeleň, ako ochranu pred negatívnymi vplyvmi z možnej budúcej výstavby výrobných areálov

A2.18.1.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- občiansku vybavenosť umiestňovať v obci primerane k pešej dostupnosti
- rešpektovať jestvujúce zariadenia, považovať ich za stabilizované, uvažovať s ich rekonštrukciou, s obnovou im prislúchajúcich plôch
- využiť jestvujúce opustené objekty
- upraviť verejné priestranstvá prvkami drobnej architektúry a výsadbou zelene
- v navrhovaných územiach podporovať formovanie nižšej občianskej vybavenosti, kombinovať ju s funkciou bývania

A2.18.1.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

- rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25m od osi cesty a III. triedy, 20m od osi cesty, mimo mimo súvisle zastavaného územia obce, označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- je navrhované zachovať cestu II. a III. triedy minimálne v súčasnom smerovom vedení a existujúcej kategórii šírkového usporiadania
 1. mimo zastavané územie - cesta II. triedy v kategórii C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101
 2. v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií
- realizáciu napojenia miestnych komunikácií je potrebné riešiť podľa zákona a STN
- pri stanovení parametrov nových komunikácií je potrebné vychádzať z STN
- rešpektovať existujúcu cestnú sieť a navrhnúť nové komunikácie v navrhovaných lokalitách kategórie MO 5,5/40; MO 6,5/40; MO 7,5/40
- vymedziť plochu uličného priestoru (medzi plotmi pozemkov) navrhovaných miestnych komunikácií min. šírky 9m, jeho súčasťou bude komunikácia pre chodcov, cyklistov a na odvedenie dažďových vôd z komunikácií vsakovanie na mieste zelených pásov zatrávením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom
- vybudovať v pridruženom dopravnom priestore cesty III. triedy a miestnych komunikácií cyklistickú komunikáciu a komunikáciu pre chodcov
- rekonštruovať miestne komunikácie a pešie chodníky

A2.18.1.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Elektrická energia

- rešpektovať zariadenia a koridory existujúcich elektrických vedení, dodržať ochranné pásma vedení
- preložky VN elektrických rozvodov riešiť v súčinnosti so ZSE
- je potrebné rekonštruovať existujúce trafostanice, uvažovať s podzemnou kabelizáciou vzdušného vedenia

Vodné hospodárstvo

- v rámci navrhovaných lokalít vybudovať potrebné kapacity rozvodov pitnej vody a kanalizácie
- na jednotlivých vetvách rozvodov pitnej vody budú osadené podzemné požiarne hydranty
- je potrebné rešpektovať platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd
- komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách sa musia odvádzať a prejsť primeraným čistením len verejnou kanalizáciou; iné vhodné spôsoby odvádzania týchto vôd možno použiť, ak sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní verejnou kanalizáciou tam, kde výstavba verejnej kanalizácie vyžaduje neprimerané vysoké náklady alebo jej vybudovaním sa nedosiahne výrazné zlepšenie životného prostredia
- výstavba nových lokalít na bývanie musia mať zabezpečené napojenie na verejnú kanalizáciu tak, aby po napojení sa na existujúce rozvody nedochádzalo k preplneniu prečerpávacích šácht, tak, aby bolo postačujúce odvádzanie splaškových vôd aj ostatných kanalizačných vetiev
- zachovať odtokové pomery povodia, aké boli pred urbanizáciou navrhovaného územia; v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia (akumulácia vôd do retenčných nádrží s jej následným využitím na závlahu pozemkov, infiltrácia dažďových vôd a pod.) na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
- odvádzanie dažďových vôd z navrhovanej výstavby je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby

- v prípade výstavby stavebných objektov v blízkosti vodných tokov je potrebné osádzať úroveň suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
- v rámci realizácie a prevádzky odpadového hospodárstva – zberný dvor je potrebné zabezpečiť dôkladnú ochranu vodných pomerov

Plyn

- v rámci navrhovaných lokalít vybudovať potrebné kapacity rozvodov plynárenských zariadení
- rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím, rešpektovať jestvujúcu plynovodnú sieť a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách, doplynifikáciu riešiť koncepčne zariadením distribučných plynárenských zariadení; požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ

Telekomunikačné siete

- v rámci navrhovaných lokalít vybudovať potrebné kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení
- rešpektovať telekomunikačné vedenia a zariadenia, existujúce trasy diaľkových káblov; dodržať ochranné pásma vedení

Odpadové hospodárstvo

- pri riešení rozvoja územia obce je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva, predchádzať alebo znižovať nepriaznivé vplyvy vzniku odpadu a nakladania s odpadom a znižovať celkové vplyvy využívania zdrojov a zvyšovať efektívnosť takého využívania
- predchádzať vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie, napr. energetické, zneškodňovanie odpadov spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie
- výstavbu neumiestňovať do lokalít, kde sa v minulosti nachádzala miestna skládka odpadu a v prípade existencie tzv. čiernych skládok je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch
- v lokalite č. 21 zberný dvor umožniť prevádzku na zber, skladovanie, odvoz odpadu a pokiaľ by bola potreba spracovania odpadu (drvenie, lisovanie a pod.), je navrhované tieto činnosti vykonávať za podmienky dodržania prípustných hladín hluku vo vonkajšom prostredí

A2.18.1.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 18 ods. 2 pamiatkového zákona vyhlasuje ochranné pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (rok 2010):

1. Kalvária Močenok
2. Kostol Sv. Klimenta
3. Kaštieľ a park

a vymedzuje podmienky ochrany v ochrannom pásme:

1. Zachovať dominantnosť kultúrnych pamiatok – Kalvária, Kostol, Kaštieľ a park - v rámci okolitého terénu a existujúcich priehľadov na objekty v zmysle definovaných pohľadových uhlov č. PK-01, PK-02, PK-03; ponechať a rešpektovať súčasné objemové a priestorové vzťahy existujúcej zástavby, s výnimkou stavieb, ktoré narúšajú prostredie pamiatok; postupne eliminovať (utlmiť a nepodporovať rozvoj) z pohľadov na dominantné kultúrne pamiatky obce rušivo pôsobiace objekty (napr. výškové technické zariadenia antény systém GSM ZSarr.bod Močenok na parcele k. ú. Močenok č. 823/6)

2. Pri každej ďalšej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD), prípadne jej zmenách a doplnkoch rešpektovať ochranné pásmo a podmienky v ňom stanovené. V rámci zmien a doplnkov dopracovať schválený Územný plán obce Močenok

3. Architektonické a urbanistické zámery (dostavby prelúk, sadovnícke úpravy a komunikačné úpravy) riešiť na základe overovacích štúdií. Zámery prispôsobiť historickému charakteru územia so zapojením do organizmu obce.

4. Zachovať súčasný stav parcelácie, hmotovo-priestorové charakteristiky zástavby a mierku zástavby. Zachovať a reanimovať (rehabilitovať) architektonický výraz nehnuteľností v blízkom okolí kultúrnych pamiatok. Sadovnícke úpravy v navrhovanom ochrannom pásme riešiť koncepčne s ohľadom na kompozičné vzťahy architektúr a historickej zelene.

5. Koncepčne riešiť oplotenie. Vylúčiť nevhodné typy /železné novodobu tvarované, plechové, dekoratívne tehlové tvarovky/. Týka sa to najmä oplotenia v Kostolnom parku zhotoveného z tehlových dekoratívnych tvaroviek a postaveného na východnej hranici parcely č. 1747/196 pokračujúceho po západnej hranici parcely č. 1747/14. Oplotenie nových stavieb, resp. obnovu a údržbu starších oplotení na južnej hranici ochranného pásma treba riešiť jednoduchým, v obci používaným spôsobom: plot s nízkym pevným soklom do ktorého sú zapustené stĺpiky prepojené transparentnou výplňou.

6. V riešenom priestore ochranného pásma zachovať a pri novostavbách použiť tradičný spôsob zastrešenia sedlovými alebo valbovými strechami.

7. Objekty na parcele č. 742/1, parcele č.742/4, parcele č. 1747/8, parcele č. 1747/64, parcele č. 1747/63, rožnej parcele č. 1747/61, parcele č. 1747/139, parcele č. 1747/45, ktoré sú vyššie ako sa uvádza v podmienke č. 13 ponechať maximálne v existujúcej výške, v jestvujúcej hmote a výške hrebeňa strechy.

8. V maximálnej miere zachovať a rešpektovať chránené diaľkové pohľady na Kalváriu a Kostol. V záujme zachovania priehľadov na historické dominanty nezväčšovať zastavanosť parcel, najmä na uliciach Školská, Družstevná, Dekana Dúbravického a Pod Kalváriou.

A2.18.1.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- v rámci novo navrhovaných funkčných priestorov vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej zelene so stromami a kríkovými porastami (uprednostniť pôvodné druhy), ktoré budú bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí

- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem budovy a stavebné zámery

- zachovať interakčné prvky existujúce remízky, vetrolamy s výskytom mimolesnej drevinovej vegetácie v celom záujmovom území obce

- pri výsadbe drevín v krajine v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území, uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín (domáce druhy, vzniknuté na mieste svojho terajšieho výskytu a dlhodobo sa uplatňujúce v drevinovej skladbe záujmovej) za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá a prirodzené protierózne a protipovodňové zábrany

- územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene – prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov a vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinnej zelene

OPATRENIA NA ZMIERNENIE DÔSLEDKOV ZMENY KLÍMY

Opatrenia voči vlnám horúčav:

- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov

- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do príľahlej krajiny

Opatrenia voči výskytu vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť a podporovať výsadbu vetrolamov a živých plotov proti veternej erózii

Opatrenia voči výskytu sucha:

- zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- zabrániť riziku lesných požiarov
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

Opatrenia voči výskytu intenzívnych zrážok:

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí (výsadbou vegetácie na zadržiavanie dažďových vôd) a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce (vsakovacie spevnené plochy)
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu vodných tokov a mokradí
- zabezpečiť udržiavanie siete lesných a poľných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou, usmerniť otokové pomery (drobné hydrotechnické opatrenia)
- minimalizovať vodnú eróziu a zosuvy pôdy účinnou protipovodňovou ochranou (výsadba drevín na veľkoblukovej pôde)

A2.18.2. Verejnoprospešné stavby

Medzi verejnoprospešné stavby (VPS) sú zaradené stavby slúžiace verejnosti:

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- rekonštrukcie ciest III. triedy
- výstavba a rekonštrukcia miestnych a účelových komunikácií
- výstavba a rekonštrukcia peších a cyklistických komunikácií
- výstavba systémov na odvedenie dažďových vôd z komunikácií

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Elektrická energia

- vybudovanie siete elektrického vedenia, rekonštrukcia jestvujúcich trafostaníc
- podzemná kabelizácia vzdušného vedenia

Vodné hospodárstvo

- vybudovanie siete verejného vodovodu a súvisiacich zariadení
- vybudovanie kanalizácie a súvisiacich zariadení

Plyn

- vybudovanie siete verejného plynovodu a súvisiacich zariadení

Telekomunikačné siete

- vybudovanie siete telefónneho vedenia

Odpadové hospodárstvo

- vybudovanie a rekonštrukcia zberných dvorov

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT, REKREÁCIA

- výstavba amfiteátra, skanzenu
- výstavba plôch a zariadení pre športovo - rekreačné aktivity detí, mládeže a dospelých

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- verejná, parková zeleň a prvky drobnej architektúry
- líniová zeleň okolia ciest, izolačná zeleň areálov odpadového hospodárstva

A2.18.3. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny
V ZaD č. 2/2016 nie je potrebné na jednotlivé časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.

A2.18.4. Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie navrhované v ZaD č. 2/2016 sa navrhuje rozšíriť o plochu 18ha.

Druh pozemku	Výmera v ha
Intravilán	300,5452
Extravilán	4338,4972
Katastrálne územie spolu	4 639,0424ha
Zastavané územie - návrh - lokalita č. 18	1,0ha
Zastavané územie - návrh - lokalita č. 19	1,0ha
Zastavané územie - návrh - lokalita č. 20	0,3ha
spolu	2,3ha

A2.18.5. Vymedzenie ochranných pásiem

- pôvodný text sa nahrádza novým:

Územná ochrana

- územie SR - prvý stupeň ochrany

- prírodná rezervácia (PR) Síky - štvrtý a piaty stupeň ochrany

- navrhované územie európskeho významu SKUEV0088 Síky

- chránený areál (CHA) Močenský park štvrtý stupeň ochrany

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - III/1368, III/1689

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vzdušné elektrické vedenia, TS

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m

- vonkajšie podzemné elektrické vedenie - pri napätí do 110 kV 1 m

- elektrická stanica - s napätím do 110 kV 10 m

Ochranné pásma plynárenských zariadení - STL, VTL plynovod, RS

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm

- 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm

- 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm

- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - VTL plynovod, RS

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa

- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

- 50m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm

- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm

- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm

- 150m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm

- 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm

- 50m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach, armatúrnych uzloch

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – trasy telekomunikácií, diaľkový telekomunikačný kábel

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení – verejný vodovod, diaľkový vodovod DV**Jelka Galanta – Nitra DN 700, kanalizácia**

- 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

- 2,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

- 7m pri DV DN 700 od okraja potrubia na obe strany

Ochranné pásma vodných tokov - vodohospodársky významný vodný tok Dlhý kanál, vodné toky Vinohradnícky a Farský potok**Vykonávacia norma STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, ods. 13.2, 13.3**

- Dlhý kanál - 6m obojstranne od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze

- Vinohradnícky a Farský potok - do 5m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme (ponechať bez trvalého oplotenia) nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je navrhované zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Oprávnenia pri správe vodných tokov - VVVT Dlhý kanál, Farský potok, Vinohradnícky potok, ostatné vodné toky

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky (bez trvalého oplotenia):

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary

- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

- pri ochrannej hrádzi vodného toku - do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení - závlahové vetvy

- 5m od osi potrubia

Ochranné pásma lesa

- 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásma pohrebiska

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

A2.18.6. Chránené územia a chránené druhy

Navrhované zmeny funkčných plôch v ZaD č. 2/2016 nezasahujú do záujmových území územnej ochrany.

A2.18.7. Ďalšie požiadavky pre záväznú časť ÚPN-O

- text je bez zmeny