

Dôvodová správa

Obec Močenok v zmysle § 30 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami. Poslednú aktualizáciu územného plánu (ÚPN) zabezpečovala obec v priebehu roka 2014. Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu Obce Močenok boli schválené na I. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Močenku dňa 27. 06. 2016 Uznesením č. 5.3 – I./OZ/2016.

Medzi hlavné ciele spracovania ZaD č. 2/2016 obce Močenok patrí:

- lokalita č. 18 (2,3ha) - ulica Biskupa Klucha - nachádza sa na pozemku v zastavanom (1,3ha) aj mimo zastavaného územia obce (1,0ha), ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu výroba (lokalita č. 14 v ÚP, celková plocha 8,5ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (2,30ha) na funkciu polyfunkcia, bývanie v bytových domoch a izolačná zeleň,
- lokalita č. 19 (2,8ha) - ulica Pri kúpalisku - nachádza sa na pozemku v zastavanom (1,8ha) aj mimo zastavaného územia obce (1,0ha), ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu šport (celková plocha 3,1ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (2,8ha) na funkciu zdravotníctvo – domov dôchodcov,
- lokalita č. 20 (0,3ha) - ulica Topoľová - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu šport (celková plocha 3,1ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (0,3ha) na funkciu výroba - pôvodne navrhovaná lokalita č. 3 sa ruší,
- lokalita č. 21 (0,4ha) - ulica Úzka - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu sprievodná zeleň (celková plocha 1,0ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (0,4ha) na funkciu odpadové hospodárstvo, zberný dvor, izolačná zeleň,
- lokalita č. 22 (0,2ha) – juh ZÚ, pri poľnohospodárskom družstve II. - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu odpadové hospodárstvo, zberný dvor pre biologicky rozložiteľný odpad,
- lokalita č. 23 – centrum obce, ulice Sv. Gorazda, Dekana Dúbravického, Pod kalváriou, Školská - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu obchod a služby, občianska vybavenosť – kultúrne pamiatky, verejná zeleň; v ZaD ide o doplnenie ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok NKP
- lokalita č. 24 (1,8ha) – ulice Rokošova II., Mlynská, Chalupy - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu

občianska vybavenosť - amfiteáter; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu výroba, sklady a izolačná zeleň

- zmena regulatívov intenzity využitia územia

Obec Močenok má spracovaný „Územný plán obce Močenok“, záväzná časť ÚPN obce bola vyhlásená VZN č. 12/2008, ÚPN-O bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva dňa 11.12.2008. „ÚPN obce Močenok“ je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce. Obstarávanie zmien a doplnkov č. 2/2016 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 10.2.1.-I./OZ/2016 dňa 27.01.2016.

Súhlasné stanovisko Okresného úradu Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky je súčasťou materiálu. Po verejnom prerokovaní zmeny ÚPN v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vyhodnotenia pripomienok a vydání súhlasného záverečného stanoviska Okresného úradu Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) predmetnú zmenu schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Močenku.

Návrh VZN Obec Močenok č. 08/2019 O vyhlásení záväzných častí Územného plánu Obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 2 bol zverejnený na úradnej tabuly obce a webovom sídle dňa 27. 06. 2019.