

Projektant:	JM1 s.r.o.	B. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA STAVBA: STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU V OBCI MOČENOK	Strana:
Adresa:			1 z 9
Vypracoval:	Ing. Feciľak		Rev. datum:
Telefon:			Datum:
Stupeň: DSP - Dokumentácia pre stavebné povolenie			December 2018

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	Stavebné úpravy bytového domu v obci Močenok
Miesto stavby:	Močenok, okr. Šaľa
Číslo parcely:	C 1783/339
Investor:	Obec Močenok
Zpracovateľ dokumentácie:	JM1 s.r.o., IČO: 50 477 340, Krajná Poľana 56
Zodpovedný projektant:	Ing. Miroslav Benka-Goč, Zlaté 166
Vypracoval:	Ing. Jozef Feciľak
Stupeň dokumentácie:	Dokumentácia pre stavebné povolenie
Dátum:	December 2018

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

2.1. Údaje o projektovaných kapacitách

Zastavaná plocha:	290,81 m ²
Úžitková plocha:	233,14 m ²
Obostavaný vykurovaný priestor:	1.586,88 m ³
Plocha fasády:	467,03 m ²

Orientačná hodnota stavby: viz samostatná príloha PD

2.2. Základné údaje o výstavbe

Lehota výstavby: **3 mesiace**

Termíny výstavby a lehota budú upresnené po ukončení výberového konania na dodávateľa stavebných prác a zmluvou v zmysle Občianskeho zákonníka medzi objednatelom (investorom) a dodávateľom.

Termín výstavby a lehota je tiež závislá od zabezpečenia finančných prostriedkov investora pre výstavbu danej stavby.

Predpokladaná doba zahájenia stavebných prác je leto 2019 a predpokladané ukončenie stavby jeseň 2019.

2.3. Základné údaje o dotknutom území

Obec Močenok leží na juhozápadnom okraji Nitrianskej pahorkatiny v plytkej doline Dlhého kanála. Nadmorská výška stredu obce je 141 m, v chotári 135–183 m. Chotár je pahorkatina z panónskych uložením s mocnou pokrývkou spraše. Okrem dubového lesíka na úbočí východnej časti chotára je odlesnený. Má černoziemné, v dolinke lužné pôdy.

Obec Močenok bola osídlená v mezolite. Na území obce je archeologicky doložené sídlisko volútovej a železovskej kultúry, kultúrne jamy maďarovskej kultúry, zo staršej doby bronzovej a velatickej kultúry z mladšej doby bronzovej, žiarové pohrebisko z doby rímskej a slovanské sídlisko z doby veľkomoravskej. Obec je doložená od r. 1113 ako Mussenic.

Počet obyvateľov k 31.12.2011 spolu 4311.

2.4. Územno-technické podmienky prípravy územia

Stavba svojim charakterom nenarušuje územno plánovaciu dokumentáciu v riešenom území.

2.5. Požiadavky na konečné úpravy územia

Konečná úprava územia spočíva v úprave okolia Bytového domu po stavebnej mechanizácii, vrátane vyčistenia priestoru od zvyškov stavebných materiálov a sute.

Projektant:	JM1 s.r.o.	B. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA STAVBA: STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU V OBCI MOČENOK	Strana:	2 z 9
Adresa:			Rev. datum:	
Vypracoval:	Ing. Fecifak		Datum:	December 2018
Telefon:				
Stupeň: DSP - Dokumentácia pre stavebné povolenie				

3. SPOSOB ZABEZPEČENIA PREVÁDZKY A ÚDRŽBY

3.1. Potreba pracovníkov

S nárastom pracovníkov sa neuvažuje.

3.2. Spotreba elektrickej energie

V priebehu výstavby nebude možné využívať elektrickú energiu priamo z budovy. Zhotoviteľ si na svoje náklady musí zabezpečiť zdroj elektrickej energie a s týmito nákladmi počítať v zmluvnej cene. Realizáciou projektu nedôjde k zníženiu spotreby elektrickej energie.

3.3. Vodné hospodárstvo

V priebehu výstavby nebude možné využívať vodný zdroj priamo z budovy. Zhotoviteľ si na svoje náklady musí zabezpečiť zdroj vody a s týmito nákladmi počítať v zmluvnej cene.

3.4. Požiadavky na dopravu

Na prepravu materiálu sa so súhlasom investora v rámci výstavby využijú existujúce miestne komunikácie a štátne cesty.

3.5. Spôsob zabezpečenia údržby a prevádzky

Prevádzku a údržbu objektu bude zabezpečovať jeho správca, obec.

3.6. Podmienky prípravy územia pre výstavbu

Pre účely zariadenia staveniska po dobu výstavby nebudú investorom poskytnuté žiadne existujúce objekty. Pre účely zariadenia staveniska bude možné využiť obecné verejné priestranstvá a plochy s využitím miestnej komunikácie.

3.7. Užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

V súčasnosti je objekt prístupný z dvoch strán dvojkrídlovými dverami priamo z prístupovej komunikácie cez vonkajšie schody. Bezbarierový vstup do objektu v súčasnosti nie je zabezpečený. Tento projekt nerieši zmenu bezbarierového prístupu do objektu.

4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

4.1. Vplyv stavby na životné prostredie

Stavba svojim vplyvom nezhorší životné prostredie v danom území. Okrem vlastných prác počas výstavby sa nenaruší charakter územia, v ktorom sa bude výstavba prevádzať. Pri prevádzke nebudú vznikať žiadne odpadové látky. Pri realizácii stavby budú dodržiavané všetky požiadavky na ochranu prírody.

Realizáciou stavby nevznikajú žiadne mimoriadne požiadavky resp. zvláštné opatrenia súvisiace s ochranou životného prostredia. Všetky požiadavky na ochranu životného prostredia budú v súlade s platnými predpismi. Pri prevádzke mechanizmov sa bude dbať o zamedzenie úniku ropných látok z mechanizmov. Štandardné požiadavky na ochranu životného prostredia budú v súlade s platnými predpismi.

V rámci prípravy staveniska nebude nutný výrub stromov a dreviny v blízkosti objektu.

Vyprodukované odpady budú odvezené na najbližšiu prevádzkovanú skládku odpadu v meste Šaľa. Odvozová vzdialenosť činí cca 5km.

Projektant:	JM1 s.r.o.	B. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA STAVBA: STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU V OBCI MOČENOK	Strana:
Adresa:			3 z 9
Vypracoval:	Ing. Feciľak		Rev. datum:
Telefon:			Datum:
Stupeň: DSP - Dokumentácia pre stavebné povolenie			December 2018

Realizáciou projektu dôjde k zlepšeniu vplyvu objektu na životné prostredie z dôvodu zníženia produkcie emisií a znížením spotreby energie na vykurovanie.

4.2. Vplyv stavby na okolné pozemky a stavby, ochrana okolia stavby

Pri realizácii stavebných prác na rekonštrukcii objektu dôjde na prechodnú dobu, v okolí objektu a prístupovej komunikácie, k zvýšeniu dopravnej hustoty a tým k zvýšeniu hlučnosti a prašnosti. Vzhľadom k tomu, že v blízkosti objektu je umiestnená obytná zástavba intravilánu obce, vzniká zvýšením hlučnosti a prašnosti negatívne ovplyvnenie okolitých stavieb v dôsledku stavebnej činnosti. Hlučnosť a prašnosť na staveništi po dobu výstavby bude eliminovaná vhodnými technologickými postupmi a voľbou strojného zariadenia.

4.3. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Bezpečnosť práce a ochrana zdravia pri realizácii stavby ako aj prevádzkovaní stavby bude zabezpečená dodržiavaním príslušných prevádzkových a bezpečnostných predpisov. Budú dodržané podmienky stanovené príslušnými STN a súvisiacich predpisov.

Upozorňujeme dodávateľov stavebných a montážnych prác na rešpektovanie ustanovení Vyhlášky MPSVaR SR č.147/2013 Z.z.. a zabezpečenie jej aplikácie na podmienky výstavby a dodržať všetky platné bezpečnostné predpisy a nariadenia týkajúce sa ochrany zdravia pri práci a Vyhlášky SÚBP č.208/1991 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách služobných cestných vozidiel (Nar.MV SR č.46/2001).

Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sú povinní zaistiť dodávatelia stavby preškolením a poučením pracovníkov stavby.

4.4. Základná koncepcia PO,CO

V priebehu realizácie stavebných prác je nutné zabezpečiť prístup k objektu a tiež k okolitým nehnuteľnostiam aspoň z jedného smeru tak, aby nedošlo k obmedzeniu podmienok pre účinnú ochranu životov, zdravia občanov a majetku pred požiarom.

Riešenie stavby bude odsúhlasené s príslušným referátom PO, CO. Pri výstavbe budú rešpektované ich pripomienky a požiadavky.

4.5. Rozsah trvalého a dočasného odňatia poľnohospodárskej pôdy

K dočasnému ani trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde.

4.6. Zdroje znečistenia ovzdušia

Riešením tohto projektu nevznikne žiadny zdroj znečistenia ovzdušia.

4.7. Ochranné pásma

Navrhovaný stavebný objekt sa nachádza v obci Močenok. V blízkosti dotknutého územia pozdĺž miestnej komunikácie sa nachádza nadzemné vedenie NN a podzemné vedenie plynu. Do objektu sú privedené podzemné prípojky vody, kanalizácie, prípojka elektro NN a plynu. V bezprostrednej blízkosti objektu sa nachádza objekt komerčného využitia a skladovacie priestory.

Dotknuté územie sa nachádza v intraviláne. Ochranné pásma jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných sietí technickej infraštruktúry a ich zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy. Pred zahájením výkopových prác je investor povinný zabezpečiť presné vytyčenie existujúcich podzemných sietí. Pri realizácii prác je nutné dodržať minimálne odstupové vzdialenosti pri súbehoch a krížovaniach navrhovaných vedení s existujúcimi vedeniami v zmysle STN 73 6005.

Počas rekonštrukcie objektu i pri jeho neskoršom užívaní nie je nutné stanovovať mimoriadne ochranné hygienické pásma.

Projektant:	JM1 s.r.o.	B. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA STAVBA: STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU V OBCI MOČENOK	Strana:
Adresa:			4 z 9
Vypracoval:	Ing. Fecifak		Rev. datum:
Telefon:			Datum:
Stupeň: DSP - Dokumentácia pre stavebné povolenie			December 2018

Minimálne odstupové vzdialenosti pri súbehoch a križovaniach inžinierskych sietí sú uvedené nižšie:

Najmenšie dovolené zvislé vzdialenosti pri križení podzemných vedení v (m) ₁₎

Druh vedenia		Silové káble do				Oznamovacie káble	Plynovody ₂₎		Vodovodné potrubie	Teplovody	Kabelovody	Stoky	Potrubná pošta	Kolektor	Kofaje dráhy električiek
		1kV	10 kV	35 kV	110 kV		do 0,005 MPa	do 0,3 MPa							
		1	2	3	4		5	6							
Silové káble do	1kV	0,05	0,15	0,20	0,20	0,30 ₄₎ 0,10 ₅₎	0,10 ₆₎	0,10 ₆₎	0,40 ₄₎ 0,20 ₅₎	0,30 ₇₎	0,30	0,30	0,30	8)	1,00
	10 kV	0,15	0,15	0,20	0,20	0,80 ₄₎ 0,10 ₅₎	0,10 ₆₎	0,20 ₆₎	0,40 ₄₎ 0,20 ₅₎	0,50 ₇₎	0,30	0,30	0,30	3)	1,00
	35 kV	0,20	0,20	0,20	0,25 ₉₎	0,80 ₄₎ 0,10 ₅₎	0,10 ₆₎	0,20 ₆₎	0,40 ₄₎ 0,20 ₅₎	0,50 ₇₎	0,30	0,50	0,30	8)	1,00
	110 kV	0,20	0,20	0,25 ₉₎	0,25	0,50 ₁₀₎ 0,10 ₁₁₎	0,30 ₁₃₎	0,70 ₁₃₎	0,40	1,00	3,00	0,50	0,30 ₁₀₎ 0,12 ₁₂₎	8)	1,30
Oznamovacie káble		0,30 ₄₎ 0,10 ₅₎	0,80 ₄₎ 0,10 ₅₎	0,80 ₄₎ 0,10 ₅₎	0,50 ₁₀₎ 0,10 ₁₁₎	14)	0,10	0,10	0,20	0,50 ₄₎ 0,15 ₅₎	0,10	0,20	0,20	0,10	1,00 ₅₎
Plynovody ₂₎	do 0,005 MPa	0,10 ₆₎	0,10 ₆₎	0,10 ₆₎	0,30 ₁₃₎	0,10	0,10	0,10	0,15	0,10 ₁₅₎	0,10 ₁₅₎	0,50 ₁₆₎	0,10	0,10 ₁₅₎	1,00
	do 0,3 MPa	0,10 ₆₎	0,20 ₆₎	0,20 ₆₎	0,70 ₁₃₎	0,10	0,10	0,10	0,15	0,10 ₁₅₎	0,10 ₁₅₎	0,50 ₁₆₎	0,10	0,10 ₁₅₎	1,00
Vodovodné potrubie		0,40 ₄₎ 0,20 ₅₎	0,40 ₄₎ 0,20 ₅₎	0,40 ₄₎ 0,20 ₅₎	0,40	0,20	0,20	0,20	-	0,20 ₁₇₎	0,20 ₁₇₎	0,20	0,20	0,20 ₁₇₎	1,50
Teplovody		0,30 ₇₎	0,50 ₇₎	0,50 ₇₎	1,00	0,50 ₄₎ 0,15 ₅₎	0,10 ₁₅₎	0,10 ₁₅₎	0,20 ₁₇₎	-	0,15	0,10	0,20	0,20	1,00
Kabelovody		0,10	0,30	0,30	0,30	0,10	0,10 ₁₅₎	0,10 ₁₅₎	0,20 ₁₇₎	0,15	-	0,10	0,20	0,20	1,00
Stoky		0,30	0,30	0,50	0,50	0,20	0,50 ₁₆₎	0,50 ₁₆₎	0,10	0,10	0,10	-	0,30	0,10	-
Potrubná pošta		0,30	0,30	0,30	0,30 ₁₀₎ 0,12 ₁₂₎	0,20	0,10	0,10	0,30	0,20	0,20	0,30	-	0,20	1,00
Kolektor		8)	8)	8)	8)	0,10	0,10 ₁₅₎	0,10 ₁₅₎	0,20 ₁₇₎	0,20	0,20	0,10	0,20	-	1,00
Kofaje dráhy električiek		1,00	1,00	1,00	1,30	1,00 ₅₎	1,00	1,00	1,50	1,00	1,00	-	1,00	1,00	-

Najmenšie dovolené vodorovné vzdialenosti pri súbehu podzemných vedení v (m) ₁₎

Druh vedenia		Silové káble do				Oznamovacie káble	Plynovody ₂₎		Vodovodné potrubie	Teplovody	Kabelovody	Stoky	Potrubná pošta	Kolektor	Kofaje dráhy električiek
		1kV	10 kV	35 kV	110 kV		do 0,005 MPa	do 0,3 MPa							
		1	2	3	4		5	6							
Silové káble do	1kV	0,05	0,15	0,20	0,20	0,30 ₃₎ 0,10 ₄₎	0,40	0,60	0,40	0,30	0,10	0,50	0,50	5)	1,00
	10 kV	0,15	0,15	0,20	0,20	0,80 ₃₎ 0,30 ₄₎	0,40	0,60	0,40	0,70	0,30	0,50	0,50	5)	1,00
	35 kV	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80 ₃₎ 0,30 ₄₎	0,40	0,60	0,40	1,00	0,30	0,50	0,50	5)	1,00
	110 kV	0,20	0,20	0,20	0,50 ₆₎	0,80 ₇₎ 0,30 ₈₎	0,40	0,60 ₉₎	0,40	2,00 ₆₎	0,50	1,00	0,50 ₈₎	5)	1,00
Oznamovacie káble		0,30 ₃₎ 0,10 ₄₎	0,80 ₃₎ 0,30 ₄₎	0,80 ₃₎ 0,30 ₄₎	0,80 ₇₎ 0,30 ₈₎	10)	0,40	0,40	0,40	0,80 ₁₁₎	0,30	0,50	0,20	0,30	1,00
Plynovody ₂₎	do 0,005 MPa	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50 ₁₂₎	0,50	0,40	1,00 ₁₂₎	0,40	0,40	1,20
	do 0,3 MPa	0,60	0,60	0,60	0,60 ₉₎	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	1,00	1,00	0,40	1,00	1,20
Vodovodné potrubie		0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50 ₁₂₎	0,50	0,60	1,00 ₁₃₎	0,60	0,60	0,50	0,60	1,20
Teplovody		0,30	0,70	1,00	2,00 ₆₎	0,80 ₁₁₎	0,50	0,50	1,00 ₁₃₎	-	0,30	0,30	0,30	0,30	1,20
Kabelovody		0,10	0,30	0,30	0,50	0,30	0,40	1,00	0,60	0,30	-	0,30	0,20	0,30	1,20
Stoky		0,50	0,50	0,50	1,00	0,50	1,00 ₁₂₎	1,00	0,60	0,30	0,30	-	0,30	0,30 ₄₎	1,20
Potrubná pošta		0,50	0,50	0,50	0,50 ₆₎	0,20	0,40	0,40	0,50	0,30	0,20	0,30	-	0,30	1,20
Kolektor		5)	5)	5)	5)	0,30	0,40	1,00	0,60	0,30	0,30	0,30 ₁₄₎	0,30	-	1,20
Kofaje dráhy električiek		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	-

4.8. Mechanická odolnosť a stabilita

V predkladanej projektovej dokumentácii sú navrhované konštrukcie, ktoré si nevyžadujú statický posudok. Statické riešenie stavby je uvedené v samostatnej časti tejto PD.

4.9. Bezpečnosť pri používaní

V budúcnosti bude nutné zaistiť jednoduchú údržbu z hľadiska čistoty vonkajších prvkov fasády. Čistenie podokapných žlabov bude realizované z plošiny s ochranným zábradlím.

4.10. Ochrana proti hluku

Navrhovaná činnosť musí spĺňať všetky limity v zmysle nariadenia vlády č.339/2006 Zb.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Zdroje hluku môžeme pre danú činnosť identifikovať počas výstavby:

- hluk stavebných mechanizmov pri výstavbe
- hluk dopravných zariadení pri odvoze odpadov a sute

Rekonštrukcia objektu nebude veľmi náročná na dopravu. Znamená to, že transport stavebného materiálu bude predstavovať zvýšenú hlukovú záťaž pre toto územie a okolité zariadenia len v obmedzenom časovom intervale.

Projektant:	JM1 s.r.o.	B. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA STAVBA: STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU V OBCI MOČENOK	Strana:
Adresa:			5 z 9
Vypracoval:	Ing. Fecifak		Rev. datum:
Telefon:			Datum:
Stupeň: DSP - Dokumentácia pre stavebne povolenie			December 2018

Počas prevádzky objektu sa nepredpokladá so zdrojom hluku.

Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné zmenšiť voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez významného vplyvu na okolité objekty. Je možné ich eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov.

4.11. Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti so stavbou a prevádzkou činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti počas výstavby a prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov hodnoteného územia. Ovplyvnenie obytných celkov nepredpokladáme.

5. LIKVIDÁCIA ODPADOV

5.1. Použité podklady

- Zákon č.79/2015 o odpadoch
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia č.310 zo dňa 15.10.2013
- Vyhláška MŽP SR č.365/2015, ktorá ustanovuje katalóg odpadov

5.2. Odpady vznikajúce pri realizácii stavby

Pri realizácii stavby vzniká odpad ako vybúraná exteriérová omietka obvodového plášťa, demontované parapety a oplechovania, vybúrané okná a dvere, vykopaná zemina a ostatné odpady, ktoré vznikajú pri búracích prácach.

Odpady vznikajúce pri realizácii:

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu
15	Opadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií	
17 01 01	Betón	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	O
17 02 01	Drevo	O
17 03 01	Bituménové zmeny iné ako uvedené v 17 03 02	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O
20	Komunálne odpady	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O

(Legenda: O - ostatný odpad, N - nebezpečný odpad)

Odpady sa budú zhromažďovať oddelene podľa druhov. Využiteľné odpady budú odvážané na využitie, ostatné sa uskladnia na riadnej skládke.

Projektant:	JM1 s.r.o.	B. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA STAVBA: STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU V OBCI MOČENOK	Strana:
Adresa:			6 z 9
Vypracoval:	Ing. Fecifák		Rev. datum:
Telefon:			Datum:
Stupeň: DSP - Dokumentácia pre stavebne povolenie			December 2018

6. STAVEBNÁ ČASŤ

6.1. Konceptia a návrh technického riešenia:

Touto dokumentáciou je riešena rekonštrukcia fasády, strechy a stropu suterénu Bytového domu na Mlynskej ulici v obci Močenok, ktorej účelom je zníženie energetickej náročnosti objektu a zlepšenie technického stavu objektu.

Hlavnými bodmi rekonštrukcie sú:

- Zateplenie obvodového plášťa objektu kontaktným zatepľovacím systémom s použitím tepelnej izolácie z EPS resp minerálnej vlny, hr.160mm ($\lambda=0,039$) + silikátová omietka
- Zateplenie obvodového plášťa objektu v časti sokla kontaktným zatepľovacím systémom s použitím tepelnej izolácie z XPS, hr.100mm ($\lambda=0,039$) + mozaiková omietka
- Zateplenie strešnej konštrukcie izoláciou z EPS hr.250mm, vrátane novej krytiny z asfaltových pásov
- Zateplenie stropu suterénu objektu z EPS hr.100mm ($\lambda=0,039$), bez omietky
- Výmena vonkajších parapetov existujúcich plastových okien za nové z PZ plechu
- Výmena starých drevených okien vrátane parapetov za nové plastové okna s izolačným trojsklom, vnútorný plastový parapet, vonkajší parapet z PZ plechu
- Výmena starých drevených fasádnych dverí za nové plastové s izolačným trojsklom
- Výmena interiérových dverí zo schodiska na 2.NP za nové plastové s izolačným trojsklom, vrátane opravy dlažby pri dverách a vyspravení praskliny v podlahe
- Demontáž a spätná montáž bleskozvodu
- Nový náter oceľových zábradlí a schodov na fasáde
- Zosílenie základového pásu prístavby schodiska
- Kotvenie oceľovými tiahkami na uchytenie prístavby schodiska k pôvodnej budove

6.2. Členenie stavby

Stavba je rozčlenená do jedného stavebného objektu:

SO 01 – Bytový dom zastavaná plocha 290,81 m²

6.3. Technický popis prác HSV

6.3.1. Zemné práce

Tento projekt uvažuje s výkopom zeminy pre zrealizovanie zosílenia základového pásu pod prístavbou schodiska z dôvodu zvýšenia odolnosti základu proti dodatočnému sadaniu.

6.3.2. Zvislé nosné konštrukcie

Existujúci objekt je riešený ako murovaná stavba, ako dvojtrakt s vnútornými a vonkajšími nosnými stenami z plynosilikátových a keramických tvárnic celkovej hrúbky 450mm na maltu MVC25.

Tento projekt nerieši zásah do existujúceho zvislého nosného systému.

6.3.3. Zvislé nenosné konštrukcie

Existujúce zvislé nenosné konštrukcie sú z pálených plných tehál 290x140x65mm, celkovej hrúbky 100mm resp. 150mm na maltu MVC25.

Tento projekt nerieši zásah do existujúceho zvislého nenosného systému.

Projektant:	JM1 s.r.o.	B. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA STAVBA: STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU V OBCI MOČENOK	Strana:
Adresa:			7 z 9
Vypracoval:	Ing. Fecifak		Rev. datum:
Telefon:			Datum:
Stupeň: DSP - Dokumentácia pre stavebné povolenie			December 2018

6.3.4. Vodorovné nosné konštrukcie

Existujúca stropná konštrukcia suterénu je tvorená železobetónovými stropnými panelmi hr.250mm bez finálnej omietky v suteréne.

Tento projekt rieši zateplenie existujúcej stropnej dosky suterénu tepelnou izoláciou z EPS hr.100mm, zdola ukotvením a celoplošným nalepením.

6.3.5. Schodiská a rampy

Objekt je prístupný priamo z prístupovej komunikácie cez vonkajšie schodisko. Zadný vchod je taktiež riešený vonkajšími schodiskami

Tento projekt nerieši úpravu schodiska ani vybudovanie novej rampy. Existujúce oceľové zábradlie bude očistené od hrdze a opatrené novým náterom. Betónový povrch bude očistený a opatrený mozaikovou omietkou.

6.3.6. Konštrukcia zastrešenia

Objekt je v súčasnosti zastrešený plochou strechou so sklonom do 5%. Nosnú konštrukciu strechy tvoria betónové panely na ktorých je z drevených tráv, doplnených sypaninou, vyspádované drevené debnenie s krytinou z asfaltových pásov. Existujúca strešná krytina je v technicky nevyhovujúcom stave s lokálnymi vadami, ktoré spôsobujú zatekanie dažďovej vody do interiéru objektu.

Navrhovanými stavebnými úpravami bude objekt chránený proti poveternostným vplyvom a zatekaniu zrážkovej vody do interiéru objektu. Na existujúcu plechovú krytinu bude položená nová parozábrana s tepelnou izoláciou z EPS hr.250mm a s novými asfaltovými pásmi. Prvú vrstvu pásov nakotviť do podkladnej betónovej konštrukcie a druhú nataviť. Pri atike lepenku nataviť pod oplechovanie atiky, kúty doplniť atikovými klinmi z EPS.

6.3.7. Komíny

V objekte sa nachádza jeden komín na odvod spalín z kotolne. Navrhovanými stavebnými úpravami nezasahujeme do existujúceho komína. Pri oprave strešnej krytiny sa zrealizuje výmena oplechovania komína.

6.4. Technický popis prác PSV

6.4.1. Obvodový plášť

Existujúci obvodový plášť je riešený ako jednovrstvová nezateplená murovaná stavba z plynosilikátových tvárnic, celkovej hrúbky 450mm, resp 300mm na maltu MVC25 s povrchovou úpravou z vápenocementovej omietky hr.25mm.

Zateplenie obvodových stien objektu sa prevedenie kontaktným zatepľovacím systémom (ETICS) na báze EPS hr. 160 mm, resp. hr. 30 mm, ostenia a nadpražia otvorov EPS hr. 30 mm. Sokel objektu bude zateplený kontaktným zatepľovacím systémom (ETICS), na báze XPS, hr. 100 mm po úroveň existujúceho terénu.

6.4.2. Podlahové konštrukcie

Existujúce podlahové konštrukcie na teréne sú tvorené betónovou základovou doskou, hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti a cementovým poterom hr.100mm s nášlapnou vrstvou z PVC a dlažby. Navrhovanými stavebnými prácami nezasahujeme do existujúcej skladby podlahy.

Zateplenie podláh je riešené zateplením stropu suterénu EPS hr.100mm bez povrchovej úpravy a vonkajšie schodisko je taktiež zateplené z vonkajšej strany pod podlahou EPS hr.100mm.

Projektant:	JM1 s.r.o.	B. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA STAVBA: STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU V OBCI MOČENOK	Strana:
Adresa:			8 z 9
Vypracoval:	Ing. Feciľak		Rev. datum:
Telefon:			Datum:
Stupeň: DSP - Dokumentácia pre stavebné povolenie			December 2018

6.4.3. Izolácie proti zemnej vlhkosti

Existujúce hydroizolácie proti zemnej vlhkosti sú z asfaltových pásov. Navrhovanými stavebnými prácami nezasahujeme do existujúcej izolácie.

6.4.4. Povlakové krytiny

Existujúce povlakové krytiny strešného plášťa sú tvorené z asfaltových pásov. Navrhovanými stavebnými úpravami zasahujeme do existujúcej krytiny. Navrhovaná je nová krytina z dvoch vrstiev asfaltových pásov hr.0,5mm.

6.4.5. Tepelné a zvukové izolácie

Zateplenie obvodových stien objektu sa prevedie kontaktným zatepľovacím systémom (ETICS) na báze EPS resp minerálnej vlny hr. 160 mm, resp. hr. 30 mm, ostenia a nadpražia otvorov EPS hr. 30 mm. Sokel objektu bude zateplený kontaktným zatepľovacím systémom (ETICS), na báze XPS, hr. 100 mm. Z dôvodu požiadaviek požiarňných noriem sú navrhované pásy z minerálnej vlny. Rozmiestnenie minerálnej vlny je uvedené vo výkresovej dokumentácii vo výkrese pohľadov navrhovaného stavu.

6.4.6. Povrchové úpravy vonkajšie

Pôvodné povrchy stien v exteriéry sa otlčú od nesúdržných častí omietky a vyspraví jadrovou omietkou. Povrch obvodových stien sa po zateplení opatrí vonkajšou silikátovou omietkou hr.2mm, resp. mozaikovou omietkou v oblasti sokla. Farebné prevedenie bude určené investorom pred realizáciou.

6.4.7. Povrchové úpravy vnútorné

Pôvodné povrchy stien v interiéri остану zachované.

6.4.8. Výplne otvorov

Existujúce okná a dvere v objekte z plastových profilov s dvojsklom ostávajú pôvodné, vymenia sa len parapety za nové z PZ plechu. Existujúce drevené okná a drevené resp plechové dvere budú vymenené za nové plastové s izolačným trojsklom. Parapety sú navrhované vnútorné plastové a vonkajšie z PZ plechu, Navrhované okná, dvere a parapety sú bielej farby.

6.4.9. Klampiarske výrobky

Existujúci objekt je vybavený plechovými dažďovými žľabmi a zvodmi z pozinkovaného plechu a lemovaním jednotlivých fasádnych prvkov.

Tento projekt rieši výmenu existujúcich dažďových zvodov a žľabov za nové z pozinkovaného plechu a lemovania fasádnych prvkov z pozinkovaného plechu.

6.4.10. Zámočnicke výrobky

Všetky existujúce zámočnicke výrobky sa očistia, ošetrí proti hrdzi a natrú novým náterom podľa výberu investora.

6.5. Časť Elektroinštalácia

Táto projektová dokumentácia nerieši návrh rekonštrukcie elektroinštalácie. Existujúci bleskozvod bude zdemontovaný a po zrealizovaní novej krytiny späťne namontovaný a zrevidovaný.

Projektant:	JM1 s.r.o.	B. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA STAVBA: STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU V OBCI MOČENOK	Strana:	9 z 9
Adresa:			Rev. datum:	
Vypracoval:	Ing. Fecifak		Datum:	December 2018
Telefon:				
Stupeň: DSP - Dokumentácia pre stavebné povolenie				

6.6. Časť Vykurovanie

Existujúci objekt je vykurovaný pomocou plynových stenových ohrievačov (gamatky). Táto projektová dokumentácia nerieši návrh rekonštrukcie vykurovania.

6.7. Časť Statika

V navrhovaných prácach tejto PD sú konštrukcie, ktoré si nevyžadujú statický posudok. Posúdenie a spôsob kotvenia kontaktného zatepľovacieho systému je uvedený v samostatnej časti tejto PD, časť Statické riešenie stavby.

6.8. Časť Požiarná ochrana

Navrhovanými stavebnými úpravami dôjde k zmene požiarného zaťaženia stavby. Posúdenie z pohľadu požiarnej ochrany je bližšie uvedené v samostatnej časti tejto PD, časť Protipožiarne riešenie stavby.

7. ZÁVER

Táto projektová dokumentácia slúži pre získanie stavebného povolenia.

Po realizácii navrhovaných prác bude objekt možné využívať s nižšími prevádzkovými nákladmi ako pred realizáciou projektu. Pri realizácii projektu je nutné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov zo stavebného konania.

Navrhovanými opatreniami na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy dosiahneme nižšie uvedené ukazovatele:

Hodnotený ukazovateľ	merná jednotka	Existujúci stav	Navrhovaný stav	Úspora
Globálny ukazovateľ - Primárna energia	kWh/m ² .rok	535,40 E	123,36 B	76,96%
Emisie CO ₂	kg/m ² .rok	96,38	19,54	79,73%

Vypracoval: Ing. Fecifak
Krajná Poľana, December 2018