

Projektant:	JM1 s.r.o.	A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA STAVBA: STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU V OBCI MOČENOK	Strana:	1 z 3
Adresa:			Rev. datum:	
Vypracoval:	Ing. Feciľak		Datum:	December 2018
Telefon:				
Stupeň: DSP - Dokumentácia pre stavebné povolenie				

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	Stavebné úpravy bytového domu v obci Močenok
Miesto stavby:	Močenok, okr. Šaľa
Číslo parcely:	C 1783/339
Investor:	Obec Močenok
Zpracovateľ dokumentácie:	JM1 s.r.o., IČO: 50 477 340, Krajná Poľana 56
Zodpovedný projektant:	Ing. Miroslav Benka-Goč, Zlaté 166
Vypracoval:	Ing. Jozef Feciľak
Stupeň dokumentácie:	Dokumentácia pre stavebné povolenie
Dátum:	December 2018

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

2.1. Údaje o projektovaných kapacitách

Zastavaná plocha:	290,81 m ²
Úžitková plocha:	233,14 m ²
Obostavaný vykurovaný priestor:	1.586,88 m ³
Plocha fasády:	467,03 m ²

Orientačná hodnota stavby: viz samostatná príloha PD

2.2. Základné údaje o výstavbe

Lehota výstavby: **3 mesiace**

Termíny výstavby a lehota budú upresnené po ukončení výberového konania na dodávateľa stavebných prác a zmluvou v zmysle Občianskeho zákonníka medzi objednatelom (investorom) a dodávateľom.

Termín výstavby a lehota je tiež závislá od zabezpečenia finančných prostriedkov investora pre výstavbu danej stavby.

Predpokladaná doba zahájenia stavebných prác je leto 2019 a predpokladané ukončenie stavby jeseň 2019.

2.3. Základný popis stavby

Táto projektová dokumentácia rieši zateplenie obvodových stien, strechy a podlahy existujúceho objektu Bytového domu v obci Močenok a to za účelom zníženia nákladov na vykurovanie, spotreby energií na prevádzku objektu a zníženie emisií. Jednotlivé stavebné úpravy budú detailne popísané v súhrnej technickej správe, ktorá bude doplnená stavebnými výkresami v samostatnej časti tejto projektovej dokumentácie.

Dotknutá stavba sa nachádza na parcele č.1783/339 C vo vlastníctve obce, pôdorysne ohraničená obecnými pozemkami, miestnou komunikáciou a súkromnými budovami. Objekt je prístupný z dvoch strán. Hlavný vchod je napojený priamo z prístupovej asphaltovej komunikácie tromi dvojkrídlovými dverami, vedľajšie vstupy sú zo zadnej strany dvojkrídlovými dverami. Objekt slúži ako Bytový dom na 2.NP. Podlažie 1.NP je v prenájme pre administratívne účely. Objekt je dvojpodlažný, pôdorysne tvaru obdĺžnika s prístavbou schodiska a s plochou strechou. Objekt je podpivničený. Nosný systém objektu je tvorený nosnými zvislými stenami z plynosilikátových tvárnic hrúbky 450mm. Bytový dom je vybavený spoločnou chodbou so schodiskom, jedným 1-izbovým bytom a tromi garžónkami. Suterén objektu slúži ako skladovacie priestory a kotolňa.

3. PREHL'AD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Projekt stavby je spracovaný na základe objednávky investora.

Projektant:	JM1 s.r.o.	A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA STAVBA: STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU V OBCI MOČENOK	Strana:	2 z 3
Adresa:			Rev. datum:	
Vypracoval:	Ing. Feciľak		Datum:	December 2018
Telefon:				
Stupeň: DSP - Dokumentácia pre stavebné povolenie				

Ako východiskové podklady boli použité:

- mapové podklady, situácia M1:2000
- osobná prehliadka a vstupné rokovanie s investorom, november 2018
- požiadavky a očakávania investora na rekonštrukciu, november 2018
- zistenie skutočného stavu objektu, prístupových komunikácií a okolia staveniska, november 2018
- platné STN pre daný druh stavby, stavebných prác a použité materiály

Inžiniersko geologický prieskum nebol spracovaný.

4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavebné objekty:

SO 01 – Bytový dom

zastavaná plocha 290,81 m²

5. ZDOVODNENIE STAVBY A JEJ VÝROBNÝCH A TECHNICKÝCH CIEĽOV

Z dôvodu znižovania energetickej náročnosti objektu a nákladov na jeho prevádzku a v neposlednom rade z dôvodu zlepšenia technického stavu objektu, je vypracovaný predkladaný projekt Stavebné úpravy Bytového domu v obci Močenok.

6. SÚLAD ZÁMERU S ÚZEMNO PLÁNOVACIOU DOKUMENTÁCIOU

Navrhované stavebné práce a úpravy sú navrhované ako stavebné úpravy existujúceho objektu. Realizáciou prác nedochádza k žiadnym zmenám využitia dotknutého územia ani samotného objektu a nevzniká tak požiadavka na riešenie súladu zámeru s platnou územno plánovacíou dokumentáciou.

V súčasnosti sa na danom území nerealizuje a ani v najbližšej dobe neplánuje výstavba, ktorá by svojim charakterom mohla časovo či technicky negatívne ovplyvniť rekonštrukciu objektu.

7. PREDPOKLÁDANÁ DOBA VÝSTAVBY VRÁTANE POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Predpokládaná doba výstavby: **rok 2019**

Stavebné práce budú zahájené prevzatím staveniska a montážou lešenia. Demontáž prvkov fasády bude prebiehať postupne v miestach realizácie. Následne po montáži lešenia budú zrealizované ďalšie búracie práce súvisiace s prípravou podkladu fasády a zateplením strešnej konštrukcie. Po nalepení novej asfaltovej strešnej krytiny sa zrealizuje kontaktný zatepľovací systém z EPS. Po zrealizovaní zateplenia fasády bude možné zrealizovať povrchové úpravy vo farebnom prevedení podľa investora. Stavebné práce budú pokračovať zateplením stropu suterénu a klampiarskymi prácami so spätnou montážou prvkov fasády. Pred odovzdaním stavby zhotoviteľ zabezpečí finálne vyčistenie objektu.

Presný postup prác a koordináciu realizovaných prác zaistí dodávateľ stavby pri realizácii podľa odsúhlaseného harmonogramu prác.

8. FINANCOVANIE A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNEJ HODNOTE STAVBY

Stavbu bude financovať investor Obec Močenok.

Kalkulácia cenových nákladov stavby je samostatnou prílohou tejto projektovej dokumentácie. Zmluvná cena diela bude stanovená podľa ponuky zhotoviteľa v rámci verejného obstarávania podľa príslušných platných noriem a predpisov .

Projektant:	JM1 s.r.o.	A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA STAVBA: STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU V OBCI MOČENOK	Strana:
Adresa:			3 z 3
Vypracoval:	Ing. Fecifak		Rev. datum:
Telefon:			Datum:
Stupeň: DSP - Dokumentácia pre stavebne povolenie			December 2018

9. ZÁVER

Táto projektová dokumentácia slúži pre získanie stavebného povolenia. Po realizácii navrhovaných prác bude objekt možné využívať s nižšími prevádzkovými nákladmi ako pred realizáciou projektu. V prípade nezrovnalostí v PD so skutočnosťou na stavbe je zhotoviteľ povinný na to projektanta bezodkladne informovať a prizvať na stavbu pred zadaním jednotlivých prvkov do výroby za účelom určenia ďalšieho postupu. Pri realizácii projektu je nutné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov zo stavebného konania. Práce realizovať v zmysle súvisiacich platných noriem a predpisov za dodržania zásad BOZP.

Vypracoval: Ing. Fecifak
Krajná Poľana, December 2018