

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

145/2019/SÚ/1212

Mgr. Verešová/037 655 2826

04.04.2019

Vec

Ing. Silvia Pittner, bytom Ul. Lúčna č. 1855/3, 927 05 Šaľa,
zastúpená splnomocneným zástupcom **Mgr. Andreou Suchou**,
bytom Ul. E. Štúra č. 1560/7, 951 31 Močenok

- Stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ing. Silvia Pittner, bytom Ul. Lúčna č. 1855/3, 927 05 Šaľa, zastúpená splnomocneným zástupcom Mgr. Andreou Suchou, bytom Ul. E. Štúra č. 1560/7, 951 31 Močenok, podala dňa 19.02.2019 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Novostavba rodinného domu na Ul. Dekana Dúbravického v Močenku, na pozemku parcela č. 1747/44 katastrálne územie Močenok.

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníčky podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavba

„Novostavba rodinného domu“

v rozsahu:

- samostatne stojaci, jednopodlažný, nepodpivničený objekt nepravidelného pôdorysného tvaru, s valbovou strechou, bez obytného podkrovia,
- rodinný dom bude založený na betónových základových pásoch, murovaný, s drevenou strešnou konštrukciou, strešná krytina bude betónová škridla,
- dispozičné riešenie objektu je zrejmé z projektovej dokumentácie: krytý vstup, zádverie, obývací izba, kuchyňa, 3 izby, šatník, 2 kúpeľne, technická miestnosť, garáž a krytá terasa,
- objekt RD bude prípojkami napojený na verejné rozvody podzemných inžinierskych sietí:
 - **vodovodná prípojka** HDPE D 32/1“, dĺ. 10,50 metra (po vodomernú šachtu) bude napojená na jestvujúci verejný vodovod na Ul. Dekana Dúbravického v Močenku.
 - **odvádzanie splaškových odpadových vôd** z objektu rodinného domu bude riešené napojením cez navrhovanú kanalizačnú prípojku PVC DN 160, dĺ. 9,50 m (po revíziu šachtu) do verejnej kanalizácie na Ul. Dekana Dúbravického v Močenku.
 - **elektrická káblková prípojka** bude vedená káblom NAYY-J 4B x 16 mm 2, istenie domovej prípojky bude na existujúcom podpernom bode č. 457 v skrini SPP-1,

umiestnenie plastového elektromerového rozvádzača bude na verejne prístupnom mieste,

- **pripojovací plynovod** STL PE D 32 s prevádzkovým tlakom 100 kPa, dĺžky 4,00 m, bude pripojený na jestvujúci miestny uličný distribučný plynovod v ulici Dekana Dúbravického,
- súčasťou stavby budú domové prípojky a inštalácie: zdravotníctvo, ústredné vykurovanie, elektroinštalácia a bleskozvod,

- **zdrojom tepla** bude kondenzačný plynový kotol, zariadenie na spaľovanie paliva – zemného plynu, 1 ks kotlová jednotka typu Protherm Panther Condens 12 KKO, s maximálnym menovitým príkonom 13,2 kW, umiestnený v objekte rodinného domu na prízemí v technickej miestnosti, s odvodom spalín komínovým systémom, vyvedeným nad strešnú konštrukciu vo výške 5,70 m nad terénom.

- **doplňkové vykurovanie** bude krbovou vložkou neurčeného typu s palivom doporučeným výrobcom zariadenia, umiestnená v objekte rodinného domu na prízemí v obývacej izbe, s odvodom spalín komínom vyvedeným nad strešnú konštrukciu vo výške 6,60 m nad terénom.

- okolie stavby bude upravené, súčasťou stavby bude oplotenie a spevnené plochy,

na Ul. Dekana Dúbravického v Močenku, na pozemku parcela č. 1747/44 katastrálne územie Močenok, druh pozemku záhrada vo vlastníctve stavebníčky na základe LV č. 7137, na obytné účely rodiny a garážovanie auta, sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená len na vlastnom pozemku parcela č. 1747/44 katastrálne územie Močenok, nasledovne:
 - vzdialenosť RD od hranice uličnej parcely sa stanovuje na 3,50 m,
 - vzdialenosť RD od hranice pozemku parcela č. 1747/242 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 2,00 m,
 - vzdialenosť RD od hranice pozemku parcela č. 1747/17 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 5,30 m a 4,13 m,
 - výškové osadenie stavby :
 - výška podlahy prízemnia 0,00 = 0,65 m nad upraveným terénom
 - celková výška objektu RD bude 5,95 m nad upraveným terénom

Zastavaná plocha RD – 187,47 m².

Obytná plocha RD – 64,02 m².

Úžitková plocha RD – 103,90 m².

2. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v situácii umiestnenia stavby v mierke 1:200, ktorá je súčasťou schválenej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Odvarka, Žibrická 10, 949 01 Nitra.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebníčka povinná dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbenisku.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.
Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Peter Starovič, Kláštorská 74, 949 01 Nitra, ktorý súčasne zodpovedá za súlad stavby s dokumentáciou.

8. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete:

Pred začatím zemných prác stavebníčka zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami /ZsVS, a.s. OZ Nitra, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, ZSDIS, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Kábel TV Močenok, spol. s r.o., a pod./.

K pripojeniu a zasahovaniu do verejných inžinierskych sietí je stavebníčka povinná vyžiadať súhlas ich správcov a prevádzkovateľov.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra

- zásobovanie rodinného domu pitnou vodou bude z verejného vodovodu v obci Močenok cez navrhovanú vodovodnú prípojku,
- vodovodná prípojka HDPE D32 /1"/ - dĺžky 10,50 metra (po vodomernú šachtu) bude pripojená na jestvujúci verejný vodovod v Ul. Dekana Dúbravického,
- vodomerná šachta (betónová) bude osadená max. 1,0 metra za hranicou pozemku parcela č. 1747/44,
- ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie je súčasťou verejného vodovodu,
- odvádzanie splaškových odpadových vôd z RD bude cez navrhovanú kanalizačnú prípojku PVC DN 160 – dĺžky 9,50 metra (po revíziu šachtu) do verejnej kanalizácie,
- revízia kanalizačná šachta (min. DN 400) bude osadená max. 1,0 meter za hranicou pozemku parcela č. 1747/44,
- zaústenie navrhovanej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie je potrebné realizovať medzi dvoma šachtami pod uhlom 45° -60° do hornej tretiny potrubia,
- vlastníkom prípojok bude v zmysle § 4 zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy,
- pri realizácii prípojky budú dodržané ustanovenia STN EN 752, STN EN 805, pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 zákona č. 442/2002 Z.z.,
- pripojenie na verejný vodovod, montáž vodomernej zostavy, pripojenie na verejnú kanalizáciu bude uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra, k tomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi,
- dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 8466/2019 zo dňa 05.02.2019.

Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Bratislava

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s realizáciou stavby súhlasí za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 7004190119,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu pripojenia navrhovaného STL pripojovacieho plynovodu (STL PP) D 32 PE 100 SDR 11 pre plánovanú novostavbu Rodinného domu – par. KN-C 1747/44 – pripojením na existujúci STL distribučný plynovod v súlade s predchádzajúcim vyjadrením SPP-D a jeho realizáciu na podklade prevádzkovateľom distribučnej siete odsúhlasenej PD – iba prostredníctvom oprávnenej osoby,
- STL PP bude ukončený HUP v DRZ na hranici par. KN-C 1747/44 a 1747/17, tak aby bola zabezpečená dostupnosť verejne prístupného pozemku (ulice),
- osadenie DRZ musí zodpovedať TPP 702 12 Domové prípojky z ocele a PE), tak aby prípadné ďalšie stavebné aktivity stavebníka vrátane realizácie oplatenia neobmedzili trvalý prístup prevádzkovateľa distribučnej siete k STL PP (prevádzka PZ, údržba PZ), HUP, meraciu zariadeniu (montáž, demontáž, odpočet spotreby ZP), zvislú časť požaduje uložiť do ochranného potrubia,
- stavebník je povinný dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v mieste/miestach križovania – zriaďovaných prípojok inžinierskych sietí na vedenia technického vybavenia územia v zemnom prevedení vrátane príslušenstva s existujúcimi a navrhovanými plynárenskými zariadeniami v súlade STN 73 6005, TPP 906 01, pred ich zasypaním zabezpečí obnovu pieskového lôžka PZ v súlade s TPP 702 01/ TPP 702,
- pre účely montáže meracieho zariadenia je stavebník povinný postupovať v súlade s predchádzajúcim vyjadrením prevádzkovateľa distribučnej siete – SPP-D,
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. TD/KS/0035/2019/Ba zo dňa 28.01.2019.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

- v mieste plánovanej stavby prichádza k styku s káblovými NN vedeniami,
- požaduje rešpektovať vzdušné 1kV vedenie,
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia zo dňa 25.02.2019.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

- v mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6611901096 zo dňa 15.01.2019, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti

- nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,
- v textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenie iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky,
- stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 6611901096 zo dňa 15.01.2019.

Kabel TV, spol. s r.o., Močenok

- v mieste stavby dôjde k styku s podzemnými alebo nadzemnými vedeniami,
- žiadateľ pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že splní podmienky, určené vo vyjadrení k PD zo dňa 30.01.2019,
- pred začatím prác budú vytýčenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu,
- stavebník zabezpečí, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- stavebník zabezpečí zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- stavebník bezodkladne oznámi každé poškodenie zariadenia na tel. číslo 0905 798 848,
- podmienky ochrany TKZ budú určené pri vytýčení, ktoré je potrebné objednať na tel. č. 0908 708 424,
- stavebník je povinný oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom z dôvodu kontroly káblových rozvodov,

- stavebník je povinný dodržať ostatné podmienky vyjadrenia Kabel TV, spol. s r.o. zo dňa 30.01.2019.

9. Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- určuje nasledovné podmienky:
- novostavba rodinného domu môže mať max. 1 podlažie ukončené šikmou strechou, výška rímsy nesmie presiahnuť 4,2 m a výška hrebeňa strechy nesmie presiahnuť 6 m,
- novostavbu umiestniť k uličnej čiare ul. Dekana Dúbravického,
- na pokrytie strechy použiť strešnú krytinu pálenú, resp. betónovú do škridlou tradičných rozmerov (nie veľkoformátovú), prírodnej tehlovočervenej farebnosti,
- fasádu upraviť vo svetlej neutrálnej farebnosti, napr. lomená biela, svetlá piesková, béžová a pod.,
- oplotenie pozemku musí zostať priehľadné a čo najnižšie (súčasnú pletivovú oplotenie je prípustné),
- zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí podmienky vykonania archeologického výskumu v samostatnom rozhodnutí, ktoré vydá podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona,
- záväzná stanovisko č. KPUNR-2019/6713-3/13664/HOL zo dňa 21.02.2019.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- určuje nasledujúce podmienky vykonania archeologického výskumu:
- archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania odkryvu plôch už vo fáze skrývky ornice, výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie,
- v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonávanie archeologického výskumu v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona, pričom zemina, vykopaná z miesta nálezu, bude vzhľadom na charakter nálezu preskúmaná detektorom kovov,
- archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky, oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona,
- správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona,
- pri zabezpečení záchranného archeologického výskumu sú stavebníci povinní:
- podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- zabezpečiť vykonanie záchranného archeologického výskumu oprávnenou osobou s ktorou uzatvoria pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,
- vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu záchranného archeologického výskumu,
- realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,
- v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov, ako sú torzá architektúr v priebehu záchranného archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníkov a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra,

- zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti záchranného archeologického výskumu a o termíne predloženia výskumnej dokumentácie PÚ SR písomne informovať KPÚ Nitra,
- podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, spolu so stanoviskom PÚ SR do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii KPÚ Nitra a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra,
- zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese:
<http://www.culture.gov.sk/posobnost-ministerstva/kulturne-dedicstvo-/ochrana-pamiatok/pamiatkovy-vyskum-a-restaurovanie-e0.html>
- rozhodnutie č. KPUNR-2019/7909-2/17964/GRO zo dňa 08.03.2019.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

- v prípade, ak sa na pozemku reg. „C“ č. 1747/44 katastrálne územie Močenok nachádzajú dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², ktoré budú brániť vo výstavbe rodinného domu, je podľa § 47 ods. 3 o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas na výrub od Obce Močenok,
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2019/002141-2 zo dňa 28.01.2019.

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor

- stavebník je povinný zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samo náletu drevín,
- stavebník je povinný vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárenie a účelné využitie na nezastavanej časti parcely č. 1747/44,
- stanovisko č. OU-SA-PLO-2019/002192-2 zo dňa 04.02.2019.

Ďalšie podmienky

- pri stavbe budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na jej vykonanie,
- pred uvedením zdroja do užívania je prevádzkovateľ MZZO povinný požiadať Obec Močenok o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania,
- pred realizáciou prípojok k IS a pred zásahom do verejného priestranstva, stavebníčka požiada príslušný úrad o povolenie na pretláčanie pod cestou resp. o rozkopávku verejného priestranstva, po ukončení prác je nutné pozemok – verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu,
- umiestnenie stavebného materiálu (piesok, štrk, tehla a pod.) bude len na vlastnom stavebnom pozemku povoľovanej stavby, pri stavbe bude dodržané VZN Obce Močenok o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce,
- pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií,

- pri stavbe budú dodržané opatrenia v zmysle projektu statiky a požiarnej ochrany,
- dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené len na vlastný pozemok stavebníčky,
- stavebníčka je povinná zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušila užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, prípadné vzniknuté škody je stavebníčka povinná odstrániť na vlastné náklady.

10. Stavebníčka písomne oznámi na tunajší úrad termín začatia stavby.

11. Stavebníčka je povinná stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.

12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

13. Stavebníčka je povinná od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a zabezpečovať vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov, porealizačné zameranie stavby a zdokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

15. Stavebníčka všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinná plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

V priebehu stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Silvia Pittner, bytom Ul. Lúčna č. 1855/3, 927 05 Šaľa, zastúpená splnomocneným zástupcom Mgr. Andreou Suchou, bytom Ul. L. Štúra č. 1560/7, 951 31 Močenok, podala dňa 19.02.2019 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Novostavba rodinného domu na Ul. Dekana Dúbravického v Močenku, na pozemku parcela č. 1747/44 katastrálne územie Močenok.

Oznámením verejnou vyhláškou číslo 145/2019/SÚ/742 zo dňa 19.02.2019 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia.

V stanovenej lehote námietky neboli vznesené.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona tunajší úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, preto bola žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebníčka ku žiadosti predložila nasledovné doklady, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia:

- projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou,
- list vlastníctva a kópiu katastrálnej mapy,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí,
- doklad o uhradení správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad povolil stavbu: Novostavba rodinného domu na Ul. Dekana Dúbravického v Močenku na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov: Krajského pamiatkového úradu v Nitre, Okresného úradu Šaľa, pozemkového a lesného odboru, odboru starostlivosti o životné prostredie a prevádzkovateľov resp. správcov inžinierskych sietí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok. Odvolací orgán je Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Príloha pre stavebníka:
overená projektová dokumentácia
štítok „STAVBA POVOLENÁ“

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Verejnou vyhláškou sa doručuje neznámym účastníkom konania

*a účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy (§ 26 zákona o správnom poriadku).
Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.*

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí :

stavebníčke a účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Mgr. Andrea Suchá, Ľ. Štúra 1560/7, 951 31 Močenok – splnomocnený zástupca ostatným účastníkom konania – projektantovi, stavebnému dozoru, vlastníkom dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb na nich:
Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní
Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

2. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
4. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
6. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Kabel TV, spol. s r.o., Sv. Gorazda 631/84, 951 31 Močenok
10. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

na vedomie

Ing. Silvia Pittner, Lúčna 1855/3, 927 05 Šaľa – doručí sa splnomocnenej zástupkyňi – Mgr. Andrea Suchá, Ľ. Štúra 1560/7, 951 31 Močenok
k spisu