

# OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Močenok
	809/2018/SÚ/4589	Mgr. Verešová/037 655 2826	18.12.2018

Vec  
**Ludovít Hochel**, bytom č. 433, 922 01 Veľké Orvište

## ROZHODNUTIE o povolení odstránenia stavby

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Močenok, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona, preskúmal žiadosť vlastníka stavby:

#### **Ludovíta Hochela, bytom č. 433, 922 01 Veľké Orvište**

o povolenie odstránenia stavby rodinného domu súpisné číslo 589/113 na Ul. Sv. Gorazda v Močenku, na pozemku parcela č. 158 katastrálne územie Močenok, s účastníkmi konania pri ústnom pojednávaní dňa 17.12.2018.

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona

#### **povoľuje odstránenie stavby:**

#### **Rodinný dom súpisné číslo 589/113 na Ul. Sv. Gorazda v Močenku, na pozemku parcela č. 158 katastrálne územie Močenok**

za týchto podmienok :

1. Stavba rodinného domu – jednopodlažný, nepodpivničený objekt obdĺžnikového pôdorysného tvaru so sedlovou strechou – bude odstránená do 31.12.2019.
2. Odstránenie stavby bude vykonávané svojpomocne: Tibor Chrenko, A. Kubinu 19, 917 01 Trnava.
3. Stavbu odstráni vlastník stavby na vlastné náklady.
4. Pri prácach spojených s odstránením stavby je potrebné dbať o to, aby nebola ohrozená bezpečnosť a stabilita iných stavieb, aby neboli ohrozené životy a zdravie osôb, aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nadmieru neobťažovalo a aby nevznikli škody, ktorým je možné zabrániť. Stavenisko bude zabezpečované v zmysle § 43i stavebného zákona. Vlastník stavby zodpovedá za škody spôsobené jej odstraňovaním.
5. So stavebným odpadom, vzniknutým odstránením stavby, bude naložené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a s ním súvisiacimi platnými právnymi predpismi a zabezpečí sa splnenie podmienok vyjadrenia Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SA-OSZP-2018/007890-2 zo dňa 12.11.2018.
6. Pri búracích prácach nebude poškodená existujúca zeleň.

7. Stavebný odpad z odstraňovanej stavby bude odstraňovaný tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.  
Odvážaním stavebného odpadu nesmú byť znečisťované komunikácie.
8. Búraním získaný stavebný odpad bude zhodnotený a odovzdaný oprávnenej organizácii na recykláciu, resp. bude uložený len na povolenú skládku odpadu.
9. Po odstránení stavby bude pozemok upravený, oplotený a bude využitý na novú výstavbu.
10. Búracie práce nebudú vykonávané výbušnami.

V priebehu konania námietky účastníkov konania neboli vznesené, pripomienky dotknutých orgánov sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

### **O d ô v o d n e n i e**

Ludovít Hochel, bytom č. 433, 922 01 Veľké Orvište, podal dňa 21.11.2018 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie odstránenia stavby: Rodinný dom súpisné číslo 589/113 na Ul. Sv. Gorazda v Močenku, na pozemku parcela č. 158 katastrálne územie Močenok.

Žiadateľ predložil doklady potrebné k vydaniu rozhodnutia o povolení odstránenia stavby: list vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy, technologický postup odstránenia stavby, vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Oznámením, verejnou vyhláškou číslo 809/2018/SÚ/4204 zo dňa 22.11.2018 stavebný úrad oznámil začatie konania. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 17.12.2018.

Stavebný úrad v konaní zistil, že odstránením stavby rodinného domu nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.  
Stavba je fyzicky opotrebovaná, dlhodobo nevyužívaná a jej oprava by bola nevhodná a neúčelná.

V priebehu konania o odstránení stavby neboli vznesené námietky.  
Z dôvodov vyššie uvedených bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok.  
Odvolací orgán je Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.*

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
pečiatka a podpis

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa .....

#### **Rozhodnutie sa doručí:**

##### **verejnou vyhláškou účastníkom konania**

1. Ľudovít Hochel, č. 433, 922 01 Veľké Orvište
  - vlastníci pozemkov register „C“ KN 153/11, 153/12, 154/2, 155/1, 155/2, 160/3, 162 a 163 katastrálne územie Močenok
  - Tibor Chrenko, A.Kubinu 19, 917 01 Trnava
  - Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Obec Močenok – [www.mocenok.sk](http://www.mocenok.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

##### **dotknutým orgánom jednotlivo**

2. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

##### **na vedomie**

Ľudovít Hochel, č. 433, 922 01 Veľké Orvište  
k spisu