

# OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

374/2018/SÚ/2991

Mgr. Verešová/037 655 2826

10.08.2018

Vec

**Ivan Packa**, bytom Ul. Biskupa Majera č. 1742/14, 951 31 Močenok,  
zastúpený splnomocneným zástupcom **Mgr. Andreou Suchou**,  
bytom Ul. E. Štúra č. 1560/7, 951 31 Močenok

**- Stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Ivan Packa, bytom Ul. Biskupa Majera č. 1742/14, 951 31 Močenok, zastúpený splnomocneným zástupcom Mgr. Andreou Suchou, bytom Ul. E. Štúra č. 1560/7, 951 31 Močenok, podal dňa 10.05.2018 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Novostavba rodinného domu na Ul. Biskupa Klucha v Močenku, na pozemku parcela č. 60 katastrálne územie Močenok.

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavba

#### „Novostavba rodinného domu“

v rozsahu:

- samostatne stojaci, jednopodlažný, nepodpivničený objekt pravidelného pôdorysného tvaru, s valbovou strechou, bez obytného podkrovia,
- rodinný dom bude založený na betónových základových pásoch, murovaný, s drevenou strešnou konštrukciou, strešná krytina bude betónová škridla,
- dispozičné riešenie objektu je zrejmé z projektovej dokumentácie: závetrie, zádverie, obývací izba, jedáleň, kuchyňa, 3 izby, komunikačný priestor, WC, kúpeľňa + WC, sklad, technická miestnosť a terasa,
- objekt RD bude prípojkami napojený na verejné rozvody podzemných inžinierskych sietí:
  - **vodovodná a plynová prípojka** sú jestvujúce,
  - **odvádzanie splaškových odpadových vôd** z objektu rodinného domu bude riešené kanalizačnou prípojkou do domovej čistiarne odpadových vôd so vsakovacím systémom,
  - **elektrická káblová prípojka** bude vedená káblom NAYY 4x16 mm<sup>2</sup>, istenie domovej prípojky bude v existujúcej skrini SPP 1/1 na podpernom bode 321/2, umiestnenie plastového elektromerového rozvádzača bude na verejne prístupnom mieste,

- súčasťou stavby budú domové prípojky a inštalácie: zdravotníctvo, ústredné vykurovanie, elektroinštalácia a bleskozvod,
- **zdrojom tepla** bude kondenzačný plynový kotol, zariadenie na spaľovanie paliva – zemného plynu, 1 ks kotlová jednotka typu Buderus Logamax Plus GB 072 - 14, s maximálnym menovitým príkonom 13 kW, umiestnený v objekte rodinného domu na prízemí v technickej miestnosti, s odvodom spalín komínovým systémom, vyvedeným nad strešnú konštrukciu
- **doplnkové vykurovanie** bude krbovou vložkou neurčeného typu s palivom doporučeným výrobcom zariadenia, umiestnená bude v objekte rodinného domu na prízemí v obývacej izbe, s odvodom spalín komínom vyvedeným nad strešnú konštrukciu vo výške 5,89 m nad terénom.
- okolie stavby bude upravené, súčasťou budú spevnené plochy a oplotenie pozemku,

**na Ul. Biskupa Klucha v Močenku**, na pozemku parcela č. 60 katastrálne územie Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve stavebníka na základe LV č. 7104, na obytné účely rodiny, sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o l u j e .**

**Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená len na vlastnom pozemku parcela č. 60 katastrálne územie Močenok, nasledovne:
  - vzdialenosť RD od hranice pozemku parcela č. 58 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 3,52 m,
  - vzdialenosť RD od hranice pozemku parcela č. 57/2 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 1,40 m,
  - výškové osadenie stavby :
    - výška podlahy prízemnia 0,00 = 0,20 m nad upraveným terénom
    - celková výška objektu RD bude 5,39 m nad upraveným terénom

Zastavaná plocha RD – 145,28 m<sup>2</sup>.

Obytná plocha RD – 63,62 m<sup>2</sup>.

Podlahová plocha RD – 136,15 m<sup>2</sup>.

2. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v situácii umiestnenia stavby v mierke 1:250, ktorá je súčasťou schválenej dokumentácie, ktorú vypracoval Bc. Boris Bleho, Sv. Gorazda 627/153, 951 31 Močenok.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, oprávnenou organizáciou.

Dodávateľ bude oznámený stavebnému úradu pred začatím stavby.

### **8. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete:**

Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami /ZsVS, a.s. OZ Nitra, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, ZSDIS, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Kábel TV Močenok, spol. s r.o., a pod./.

K pripojeniu a zasahovaniu do verejných inžinierskych sietí je stavebník povinný vyžiadať súhlas ich správcov a prevádzkovateľov.

#### *Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Bratislava*

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s realizáciou stavby súhlasí za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. TD/KS/451/2018/Kr zo dňa 06.06.2018.

#### *Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava*

- požadovaný odber el. energie:  $P_i = 20 \text{ kW}$  a  $P_s = 15 \text{ kW}$  bude napojený z jestvujúcej NN zemného vzdušnej siete, káblom typu NAYY 4x16 mm<sup>2</sup> až po nový elektromerový rozvádzač RE,
- istenie domovej prípojky bude v existujúcej skrini SPP 1/1 na podpernom bode č. 321/2,
- meranie el. energie bude priamym spôsobom s hlavným ističom pred elektromerom do  $I_n = 25 \text{ A}$  trojfázový,
- umiestnenie plastového elektromerového rozvádzača bude na verejne prístupnom mieste,
- dodržať podmienky vyjadrenia zo dňa 11.06.2018.

#### *Slovak Telekom, a.s. Bratislava*

- v mieste stavby nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia č. 6611812156 zo dňa 29.04.2018.

#### *Kábel TV, spol. s r.o., Močenok*

- v mieste stavby dôjde k styku s nadzemnými vedeniami,
- žiadateľ pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že splní podmienky, určené vo vyjadrení k PD zo dňa 11.05.2018,
- pred začatím prác budú vytýčenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu,
- stavebník zabezpečí, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek

- ohrozeniu a poškodeniu,
- stavebník zabezpečí zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- stavebník bezodkladne oznámi každé poškodenia zariadenia na tel. číslo 0905 798 848,
- podmienky ochrany TKZ budú určené pri vytýčení, ktoré je potrebné objednať na tel. č. 0908 708 424,
- stavebník je povinný oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom z dôvodu kontroly káblových rozvodov,
- stavebník je povinný dodržať ostatné podmienky vyjadrenia Kabel TV, spol. s r.o. zo dňa 11.05.2018.

## 9. Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:

### *Krajský pamiatkový úrad v Nitre*

- v prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre (ďalej KPÚ) a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia, do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona,
- záväzné stanovisko č. KPUNR-2018/11303-2/41735/GRO zo dňa 28.05.2018.

### *Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)*

- v prípade, ak sa na pozemku reg. „C“ č. 60 katastrálne územie Močenok nachádzajú dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>, ktoré budú brániť vo výstavbe rodinného domu, je podľa § 47 ods. 3 o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas na výrub od Obce Močenok,
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2018/004378-2 zo dňa 07.05.2018.

### *Ďalšie podmienky*

- pri stavbe budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na jej vykonanie,
- pred uvedením zdroja do užívania je prevádzkovateľ MZZO povinný požiadať Obec Močenok o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania,
- pred realizáciou prípojok k IS a pred zásahom do verejného priestranstva, stavebník požiada príslušný úrad o povolenie na pretláčanie pod cestou resp. o rozkopávku verejného priestranstva, po ukončení prác je nutné pozemok – verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu,
- umiestnenie stavebného materiálu (piesok, štrk, tehla a pod.) bude len na vlastnom stavebnom pozemku povolovanej stavby, pri stavbe bude dodržané VZN Obce Močenok o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce,

- pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií,
- pri stavbe budú dodržané opatrenia v zmysle projektu statiky a požiarnej ochrany,
- dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené len na vlastný pozemok stavebníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

**10. Stavebník písomne oznámi na tunajší úrad termín začatia stavby.**

11. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.

12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

13. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a zabezpečovať vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uložené na stavenisku.

14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov, porealizačné zameranie stavby a zdokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

**15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.**

V priebehu stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Ivan Packa, bytom Ul. Biskupa Majera č. 1742/14, 951 31 Močenok, zastúpený splnomocneným zástupcom Mgr. Andreou Suchou, bytom Ul. Štúra č. 1560/7, 951 31 Močenok, podal dňa 10.05.2018 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Novostavba rodinného domu na Ul. Biskupa Klucha v Močenku, na pozemku parcela č. 60 katastrálne územie Močenok.

Oznámením verejnou vyhláškou číslo 374/2018/SÚ/1871 zo dňa 17.05.2018 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia.

V stanovenej lehote námietky neboli vznesené.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona tunajší úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, preto bola žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné doklady, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia:

- projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou,
- list vlastníctva a kópiu katastrálnej mapy,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí,
- doklad o uhradení správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad povolil stavbu: Novostavba rodinného domu na Ul. Biskupa Klucha v Močenku na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov: Krajského pamiatkového úradu v Nitre, Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie a prevádzkovateľov resp. správcov inžinierskych sietí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok. Odvolací orgán je Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce

Príloha pre stavebníka:  
overená projektová dokumentácia  
štítok „STAVBA POVOLENÁ“

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Verejnou vyhláškou sa doručuje neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy ( § 26 zákona o správnom poriadku ). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.*

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa: .....

.....  
pečiatka a podpis

**Rozhodnutie sa doručí :**

*stavebníkovi a účastníkom konania verejnou vyhláškou*

1. Ivan Packa, Biskupa Majera 1742/14, 951 31 Močenok - splnomocnená zástupkyňa – Mgr. Andrea Suchá, Ľ. Štúra 1560/7, 951 31 Močenok
2. ostatným účastníkom konania – projektantovi, vlastníkom dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb na nich:  
Obec Močenok – [www.mocenok.sk](http://www.mocenok.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní  
Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

*dotknutým orgánom jednotlivo*

3. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
6. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Kabel TV, spol. s r.o., Sv. Gorazda 631/84, 951 31 Močenok
10. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

*na vedomie*

Ivan Packa, Biskupa Majera 1742/14, 951 31 Močenok – doručí sa splnomocnenej zástupkyňi – Mgr. Andrea Suchá, Ľ. Štúra 1560/7, 951 31 Močenok  
k spisu