



Súdny exekútor JUDr. Július Rosina
 Exekútorický úrad so sídlom Stummerova 1553, 95501 Topoľčany
 tel: 0385300730 mob: 0905695798, fax: 0385300730

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti (B)
podľa § 140 Exekučného poriadku

Oznamujem, že v exekučnom konaní Ex 21/18 vedenom na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 8C/28/2016-118 zo dňa 08.06.2017 vydaného Okresným súdom Galanta a uznesenia č. 42Ek/187/2017 zo dňa 19.12.2017 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, ktorým sa ukladá povinnému:

Štefan Mészáros, rod. Mészáros, Lipová 977/10, Močenok

zaplatiť pohľadávku v sume 48.730,67 € a jej príslušenstvo oprávnenému

- 1/ Zuzana Dičérová, Slnecná 1940/12, 927 05 Šaľa, zast. Advokátska kancelária FARDOUS PARTNERS s.r.o., Hlavná 6, 927 01 Šaľa, IČO: 47241543
- 2/ Darina Jamrichová, Gen.L.Svobodu 1937/8, 927 05 Šaľa, zast. Advokátska kancelária FARDOUS PARTNERS s.r.o., Hlavná 6, 927 01 Šaľa, IČO: 47241543
- 3/ Mária Tothová, Sinokvetná 342/25, 821 05 Bratislava-ružinov, zast. Advokátska kancelária FARDOUS PARTNERS s.r.o., Hlavná 6, 927 01 Šaľa, IČO: 47241543
- 4/ Helena Grosschmidtová, Topoľčianska 3211/19, 851 05 Bratislava, zast. Advokátska kancelária FARDOUS PARTNERS s.r.o., Hlavná 6, 927 01 Šaľa, IČO: 47241543
- 5/ Zita Királová, Sokolníky 206, 951 46 Podhorany, zast. Advokátska kancelária FARDOUS PARTNERS s.r.o., Hlavná 6, 927 01 Šaľa, IČO: 47241543
- 6/ Michal Mészáros, SNP 11, 956 15 Kovarce, ktorý je pozbavený spôsobilosti na právne úkony, za ktorého koná súdom ustanovený opatrovník: „CLEMENTIA“ Zariadenie sociálnych služieb Kovarce, so sídlom: SNP 11, 95615 Kovarce, IČO: 00356891 zast. Advokátska kancelária FARDOUS PARTNERS s.r.o., Hlavná 6, 927 01 Šaľa, IČO: 47241543

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 2425EX 21/18 zo dňa 24.10.2017
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6117244277 zo dňa 10.01.2018 sa bude konať

dňa 04.07.2018 o 10:00 hod. v priestoroch Exekútorického úradu, Stummerova 1553, Topoľčany dražba nasledovných nehnuteľností:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3001

Obec: Močenok
 Okres: Šaľa

Katastrálne územie: Močenok
 Okresný úrad Šaľa

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6598/2	2360	Orná pôda	1	1		
6598/11	1016	Vínice	3	1		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 6 Mészáros Štefan r. Mészáros, 951 31, Močenok, č. 977, SR 1/7
 Dátum narodenia :

Mészáros Štefan r. Mészáros, 951 31, Močenok, č. 977, SR 6/7
 Dátum narodenia :

OBEC MOČENOK	
Dátum:	30-05-2018
Podacie číslo:	2017/2018
Císlo spisu:	
Prílohy/lysty:	Vybavuje Mj. VALČEK

Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom 40 700,00 EUR

Najnižšie podanie predstavuje sumu 40 700,00 EUR, čo sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností určenej znaleckým posudkom

Dražobná zábezpeka je 20 350,00 EUR a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK 38 0200 0000 0022 7797 9855, VS 2118, resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorického úradu.

Záujemca o kúpu dražených nehnuteľností je povinný preukázať exekútorovi zloženie dražobnej zábezpeky pred otvorením dražby dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, ktorým je:

1. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa za predpokladu ich následného pripísania na účet súdneho exekútora
 2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora v hotovosti, vydaný bankou
- Miestom zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je pokladňa exekútorského úradu na adrese Stummerova 1553/47, Topoľčany.

Spôsob a lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom

Dražobnú zábezpeku exekútor vráti záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, v hotovosti bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby. V ostatných prípadoch bude dražobná zábezpeka vrátená záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostným prevodom na ním označený účet v lehote do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK 38 0200 0000 0022 7797 9855, VS 2118.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženým nehnuteľnostiam neprechádzajú na vydražiteľa žiadne závädy ani úžitky z dražených nehnuteľností.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: v mieste nehnuteľnosti v obci Močenok v čase dňa 03.07.2018 o 10:00 hod. Vyzývam povinného, aby vo vyššie určenom čase obhliadky nehnuteľnosti umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti uvedenej v tejto dražobnej vyhláške.

Žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

V Topoľčanoch dňa 25.05.2018

JUDr. Július Rosina, súdny exekútor

