



Obec Močenok

Sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

IČO: 00308439

v zastúpení: PaedDr. Romanom Urbánikom, starostom Obce Močenok

na základe Uznesenia č. 9.7 – II./OZ/2018

Obecného zastupiteľstva v Močenku

zo dňa 28. 03. 2018

a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľností – pozemkov ul. Sv. Gorazda

A. Predmet súťaže

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností - pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Močenok, okres Šaľa, lokalita ul. Sv. Gorazda a to konkrétne:

- a) **pozemok, parcela reg. „C-KN“ č. 153/11**, druh pozemku: záhrady o výmere 9 m²,
- b) **pozemok parcela reg. „C-KN“ č. 153/12**, druh pozemku: záhrady o výmere 114 m², pričom celková predávaná výmera je 123 m².

Uvedené pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Obce Močenok zapísané na LV č. 2425 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom.

Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúkaných nehnuteľností.

2. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia: Výsledok vyhodnotenia bude všetkým navrhovateľom písomne odoslaný bez zbytočného odkladu.

B. Lehota na predloženie návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Močenok a dňom uverejnenia na webovej stránke Obce Močenok.

Uzávierka na predkladanie ponúk je 04.05.2018 o 12:00 hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

C. Požadované náležitosti súťaže

Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľností – pozemkov ul. Sv. Gorazda – neotvárat'**“ a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
 - a) názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,

- b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu,
- c) meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu,
- d) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
- e) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako 2 285,34 EUR,
- f) kúpna cena bude uhradená v plnej výške pri podpise zmluvy zápočtom zábezpeky,
- g) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. f) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili,
- h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- i) záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- j) záväzok kupujúceho kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže,
- k) písomný súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

1. Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku minimálne vo výške 2 285,34 Eur a to v hotovosti, v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie o zaplatení zálohy do pokladne. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa a v prípade zaplatenia v pokladni, dňom zaplatenia do pokladne vyhlasovateľa.
2. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
3. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
4. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obce Močenok.
5. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
6. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
7. Predložený návrh nie je možné meniť a doplňovať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do klientskeho centra obecného úradu Močenok, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž prevod vlastníctva nehnuteľností – pozemkov ul. Sv. Gorazda – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mocenok.sk, a úradnej tabuli obce Močenok alebo zaslaný na adresu Obecný úrad Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
10. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
11. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľností jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Močenku.
12. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka).
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
18. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

D. Kritéria vyhodnotenia súťaže

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je najvyššia ponúknutá cena za pozemky, ktoré sa predávajú spoločne.

Cena za 1 m² je 18,58 €, t. j. za celú výmeru 2 285,34 €.

2. Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

3. V prípade zhodnosti cien viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. Ďalšie informácie

1. Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- organizačných, technických, ohliadky pozemkov na sekretariát Obecného úradu v Močenku, e-mail: obecmocenok@gmail.com, tel. č.: 037/6552370

F. Prílohy

1. Vzor návrhu znenia kúpnej zmluvy

2. Situačný náčrt predmetných pozemkov s označením výmery jednotlivých pozemkov

PaedDr. Roman URBÁNIK
starosta Obce Močenok

Príloha č. 1 Vzor návrhu znenia kúpnej zmluvy:

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci

Obec Močenok

v zastúpení: PaedDr. Romanom URBÁNIKOM, starostom Obce Močenok

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

IČO: 00308439

DIČ: 2021252794

bankové spojenie: SK42 0200 0000 0015 8221 9153, SUBASKBX,VÚB a. s. pobočka Galanta
(ďalej len: „*predávajúci*“)

a

1.2. Kupujúci

Meno, priezvisko, rodné priezvisko

rod. č.:, dátum narodenia:

trvale bytom:

rodinný stav:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

bankové spojenie:

(ďalej len: „*kupujúci*“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu a za týchto podmienok (ďalej len: „kúpna zmluva“):

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Močenok, okres Šaľa, lokalita ul. Sv. Gorazda a to konkrétne:

- a) **pozemok, parcela reg. „C-KN“ č. 153/11**, druh pozemku: záhrady o výmere 9 m²,
- b) **pozemok parcela reg. „C-KN“ č. 153/12**, druh pozemku: záhrady o výmere 114 m², pričom celková predávaná výmera je 123 m².

Uvedené pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Obce Močenok zapísané na LV č. 2425 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom.

2.2. Obecné zastupiteľstvo v Močenku na svojom riadnom zasadnutí dňa _____ 2018 uznesením OZ č.2018 schválilo predaj predmetných nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

3. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností - pozemkov z predávajúceho na kupujúceho, nachádzajúcich sa v k. ú. Močenok, okres Šaľa, lokalita ul. Sv. Gorazda a to konkrétne:

- a) **pozemok, parcela reg. „C-KN“ č. 153/11**, druh pozemku: záhrady o výmere 9 m²,
- b) **pozemok parcela reg. „C-KN“ č. 153/12**, druh pozemku: záhrady o výmere 114 m², pričom celková predávaná výmera je 123 m².

3.2. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva predmet prevodu kupujúcemu, ktorý ho od predávajúceho kupuje a nadobúda so všetkými súčasťami a príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v bode 4. tejto kúpnej zmluvy.

3.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená či iné ťarchy. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

4. Kúpna cena

4.1. Výška kúpnej ceny je v sume € (slovom:) za celý predmet prevodu špecifikovaný v bode 3.1. tejto kúpnej zmluvy.

4.2. Kúpna cena uvedená v bode 4.1. tejto kúpnej zmluvy bude uhradená kupujúcim nasledovným spôsobom: najneskôr pri podpise zmluvy.

5. Záverečné ustanovenia

5.1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša predávajúci a správny poplatok spojený s návrhom na vklad v hodnote 66,- Eur (kolok) na katastri nehnuteľností v zmysle ust. položky č. 11 Sadzobníka správnych poplatkov, časť 1. Všeobecná správa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, hradí kupujúci. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, výlučne predávajúci, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

5.3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak a účinnosť podľa § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. v spojitosti s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. Vecnoprávne účinky tejto kúpnej zmluvy nastavujú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dotedy, odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, sú svojimi prejavmi viazané.

5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, t. j. kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

5.5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch s právnou silou originálu, z toho v dvoch pre Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6. Dátum a miesto vyhotovenia kúpnej zmluvy a podpisy zmluvných strán

Dátum a miesto vyhotovenia kúpnej zmluvy :

V Močenku, dňa:

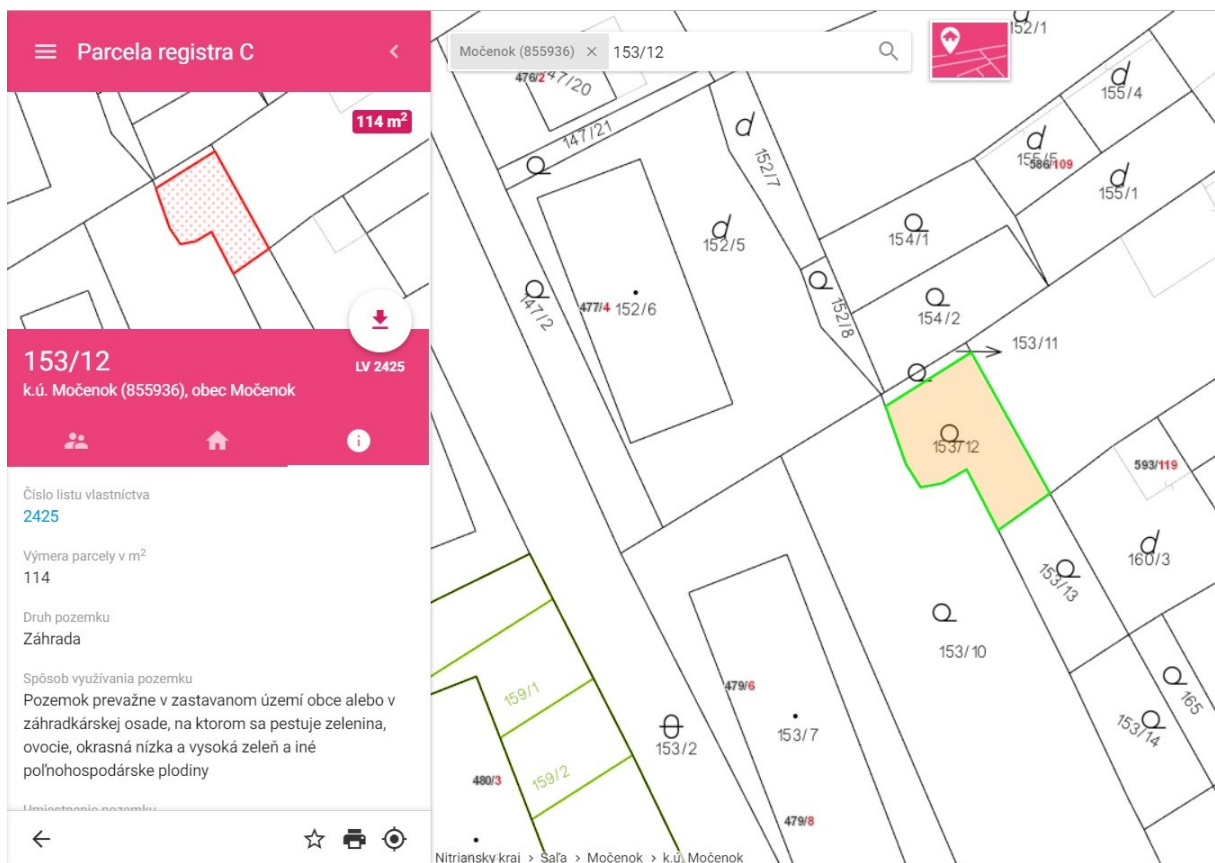
zn.:

Podpisy zmluvných strán :

predávajúci
Obec Močenok
v zastúpení PaedDr. Roman URBÁNIK
starostom Obce Močenok

kupujúci
Meno priezvisko

Príloha č. 2



**pozemok, parcela reg. „C-KN“ č. 153/11, druh pozemku: záhrady o výmere 9 m²,
pozemok parcela reg. „C-KN“ č. 153/12, druh pozemku: záhrady o výmere 114 m².**