

VYSVETLIVKY
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VPS
STAV NÁVRH

HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
 HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k. l. 1.1.1990
 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k. l. 1.1.1990

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA - VPS (výkres č. 3)
STAV NÁVRH

VYHRADENÁ ZELEŇ (cintoriny, pohrebiska)
 LESY

VODNÉ PLOCHY A TOKY

OCHRANNÉ PÁSMO, POBŘEŽNÉ POZEMKY
 VVVT - vodohospodársky významný vodný tok
 DĹHÝ KANÁL - ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m
 Jarocký potok, Koša, Kanec, bezmenné vodné toky
 ochranné pásmo 5m, pobrežné pozemky 5m
 občasné vodné toky
 DĹHÝ KANÁL, JAROCKÝ POTOK
 VODOHOSPODÁRSKA PLOCHA 20m a 10m
 od brehu vodného toku (obmedzená výstavba stavieb trvalého charakteru)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VPS - (výkres č. 4)
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
STAV NÁVRH

CESTA III. TRIEDY; III/1640; III/1655; III/1690
 OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY
 DOPLENIE CHÝBAJÚCICH ÚSEKOV CIEST
 KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPĚVNENÉ
 KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPĚVNENÉ
 KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ
 CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA spoločný chodník pre chodcov a cyklistov

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VPS - (výkres č. 5)
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
STAV NÁVRH

OP - ochranné pásmo
 DIAKOVÝ VODOVOD JELKA - GALANTA - NITRA DN 700, OP 10m
 VODOVOD 2x1000m3
 OP - splašenie
 PRÍRODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE VODOJEM JAROK - OBEČ JAROK DN 150, OP 1,5m
 ČOV - ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD VÝPUSŤNÝ OBJEKT
 PĽO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY 100m

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VPS - (výkres č. 6)
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
STAV NÁVRH

ENERGETIKA
ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

OP - ochranné pásmo
 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ OP 10m
 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ na vodiči VN, VVN inštalované výstražné prvky ako ochranu pred nárazom a zosadnutiu vodiča
 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ linka č. 1013, OP 1m
 TRAFOSTANICA STŔIŽAROVÁ, STĽOVÁ, KIOSKOVÁ
 TRAFOSTANICA SÚKROMNÁ
 TRAFOSTANICA R - rekonštrukcia na kioskovú
 TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ

PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA

OP - ochranné pásmo
 BP - bezpečnostné pásmo
 VTL plynovod Mlynske - Jarok - Horná Kráľová PN 25 DN 300 s tlakom od 0,4MPa do 4MPa OP 8m, BP 20m
 VTL plynovod Jarok - Veľké Zálužie PN 25 DN 150 s tlakom od 0,4MPa do 4MPa OP 4m, BP 20m
 VTL prípojka Jarok PN 25 DN 100 s tlakom od 0,4MPa do 4MPa OP 4m, BP 20m
 VTL prípojka Jarok PN 25 DN 80 s tlakom od 0,4MPa do 4MPa OP 4m, BP 20m
 PLYNOVOD STĽ (do 100kPa) DN 50, DN 100 OP 1m v ZU, OP 4m mimo ZU, BP 10m mimo ZU
 RS - regulácia stanica plynu
 RS JAROK, výkon 1200m3/h, RS JAROK VYSIELAČ/2 OP 8m, BP 20m

TELEKOMUNIKÁCIE

TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE
 MIESTNA TELEFÓNNA SIEŤ (optický a spojovací kábel)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VPS
ÚSES - ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY
STAV NÁVRH

PRVKY R-ÚSES (regionálne)

REGIONÁLNE BIOCENTRUM
 Párovsý les - Jarocký les (časť lesa je v návrhu na vyhlásenie SKUEV)

BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
 - vodohospodársky významný vodný tok Dlhý kanál a vodná nádrž Jarok - rybník
 - vodný tok Koša
 - prepojenie Dlhý kanál a vodný tok Koša
 - doplnenie koridorov o výsadbu vodomilných drevín obojstranne pozdĺž vodného toku a okolo celej plochy vodnej nádrže šírky 5m

PRVKY M-ÚSES (miestne)

HYDRICKÝ BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
 vodné toky Jarocký potok, Koša, Kanec

MIESTNE BIOCENTRUM
 vinohrad
 - doplnenie biocentra o výsadbu bariérových drevín okolo troch strán plochy a vo vnútri areálu pri účelovej komunikácii

INTERAKČNÝ PRVOK - skupina ekosystémov jestvujúca vyhradená, spravovaná a verejná zeleň (trvalá trávna plocha, zamokrená plocha, porast) prepojené na biocentra a biokoridory v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce

NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
 remízky nížkej a vysokej zelene
 - okolo areálov
 - po oboch stranách ciest III. triedy, účelových komunikácií - poľných ciest
 - na omeľ pôde pre zadržanie vody v území a proti vodnej erózii

SPRIEVODNÁ ZELEŇ
 - po oboch stranách ciest III. triedy, miestnych komunikácií

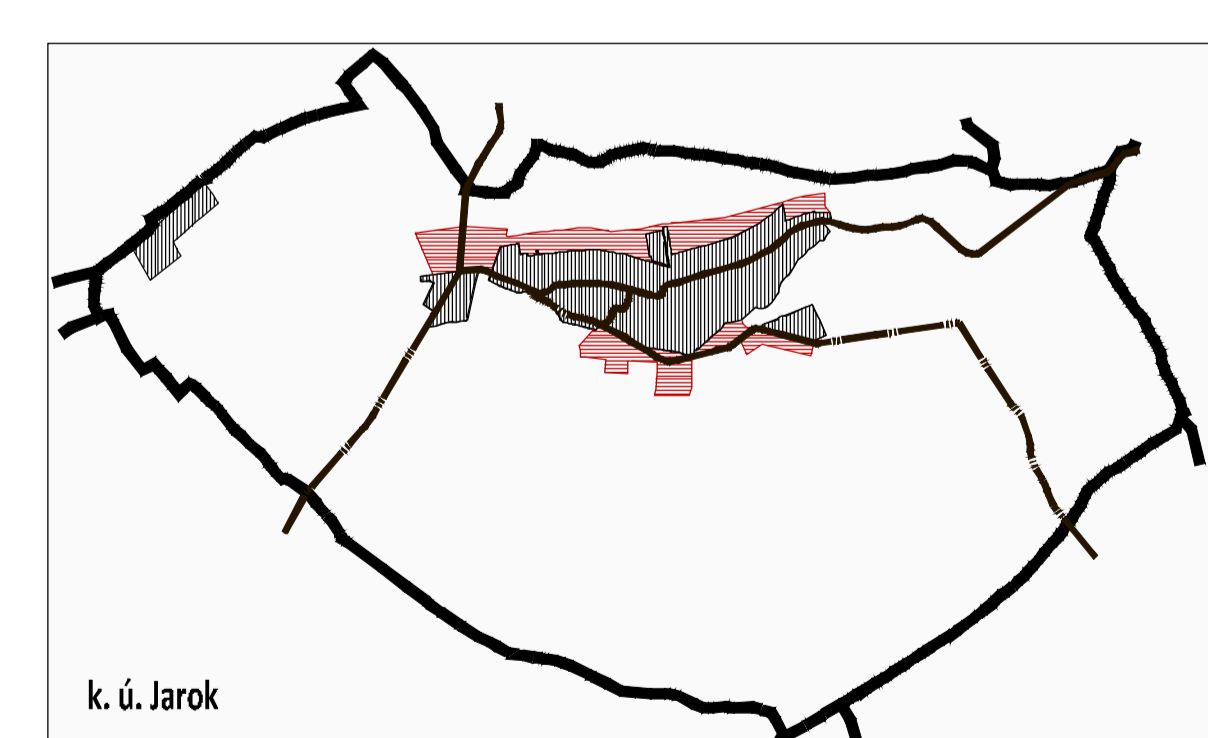
OCHRANA PRÍRODY
STAV NÁVRH

celý kataster

Zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ustanovuje päť stupňov ochrany
 - územie SR - prvý stupeň ochrany - § 12
VÝZNAMNÉ DREVINY
 1. hrubá obýčajka (Pyrus communis) - 1ks
 2. lípa malolistá (Tilia cordata Mill.) - 2ks

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - PLOCHY REGULÁCIE

STAV	NÁVRH	HRANICE REGULÁCIE	OZNAČENIE REGULÁCIE
J	J	REGULÁCIA J	OBYTNÉ ÚZEMIE
OV	OV	REGULÁCIA OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
ŠV	ŠV	REGULÁCIA ŠV	ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
RŠ	RŠ	REGULÁCIA RŠ	REKREÁCIA, ŠPORT
RV	RV	REGULÁCIA RV	REKREÁCIA, VINICE
RZ	RZ	REGULÁCIA RZ	REKREÁCIA, ZÁHRADKÁRSKA OSADA
LÚ	LÚ	REGULÁCIA LÚ	LESNÉ ÚZEMIE
ZV	ZV	REGULÁCIA ZV	ZELEŇ VEREJNÁ
PP	PP	REGULÁCIA PP	POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA
POV	POV	REGULÁCIA POV	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
PRV	PRV	REGULÁCIA PRV	PRÍRODNÁ VÝROBA
OH	OH	REGULÁCIA OH	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO



ÚZEMNÝ PLÁN - NÁVRH
OBEČ JAROK
 OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ
ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

MIERKA 1:10 000
 2018

OBSTARÁVATEĽ:
 ZHOTOVITEĽ:
 ODBORNE SPŔOSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

Obec Jarok, Stanislav Šťáhel - starosta obce, Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok, 0911 531 894, sekretariat@jarok.sk
 Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
 Ing. Peter Haneš, Jasná ul. 506, 929 01 Veľké Dvorníky, 0905 323 004, hanes@proinwest.sk