

**VYSVETLIVKY:**

<b>STAV</b>	<b>NÁVRH</b>	HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k. l. 1.1.1990
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k. l. 1.1.1990

**SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA**

<b>STAV</b>	<b>NÁVRH</b>	BÝVANIE RODINNÉ DOMY
		BÝVANIE BYTOVÉ DOMY
		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ VEREINÁ
		SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA ZDRAVOTNÍCTVO
		OBCHOD A SLUŽBY
		KOMERČIA
		PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
		ŠPORTOVISKÁ
		DETSKÉ HRISKÁ
		SÚKROMNÁ ZELENÁ (ZÁHRADKY)
		HOSPODÁRSKE BUDOVY
		VEREINÁ ZELENÁ
		VYHRADENÁ ZELENÁ (ZŠ, MŠ, Towercom, družstvá, ľahárske podniky)
		VYHRADENÁ ZELENÁ (cintorín, pohrebiská)
		PODNIHOŠPODÁRSKA VÝROBA RASTLINNÁ A ŽIVOČERNÁ VÝROBA
		PRREMISĽNÁ VÝROBA SKLADY
		TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA (vodajemy, ČOV, regulačná stanica plynu)
		ZBERNÝ DVOR
		KOMPOSTÁRENÝ

**VEREINÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

	CESTA III. TRIEDY, III/1640; III/1655; III/1690
	kanic: cesty III. triedy
	KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
	KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNENÉ
	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ
	PARKOVISKVO

**VODNÉ PLOCHY A TOKY**

	VODNÁ NÁDRŽ JAROK ochranné pásmo 10 - 50m
	VVT - vodohospodársky významný vodný tok
	DĹHÝ KANÁL ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m
	Jarocký potok, Koša, Kanec, zemenné vodné toky ochranné pásmo 5m, pobrežné pozemky 6m
	občasná vodná toky

**OCHRANA PRÍRODY**

<b>STAV</b>	<b>NÁVRH</b>	celý kataster
		Zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ustanovuje päť stupňov ochrany - územie SR - prvý stupeň ochrany - § 12
		VÝZNAMNÉ DREVNINY
		1. hruška obyčajná (Pyrus communis) - 1ks
		2. lipa malolistá (Tilia cordata Mill.) - 2ks

**PODNIHOŠPODÁRSKY PŮDNY FOND**

<b>STAV</b>	<b>NÁVRH</b>	HRANICA BPEI (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka)
		SKUPINA BPEI / KÓD BPEI
		NAJKVALITNEJŠIA POĎOHOSPODÁRSKA PŮDA podľa prílohy č. 2, W 38/2013 Z. z. o odvodoch za odľahle
		1 SKUPINA KVALITY POĎOHOSPODÁRSKEJ PŮDY podľa prílohy č. 1, W 38/2013 Z. z. o odvodoch za odľahle
		2 SKUPINA KVALITY POĎOHOSPODÁRSKEJ PŮDY podľa prílohy č. 1, W 38/2013 Z. z. o odvodoch za odľahle
		3 SKUPINA KVALITY POĎOHOSPODÁRSKEJ PŮDY podľa prílohy č. 1, W 38/2013 Z. z. o odvodoch za odľahle
		4 SKUPINA KVALITY POĎOHOSPODÁRSKEJ PŮDY podľa prílohy č. 1, W 38/2013 Z. z. o odvodoch za odľahle
		5 SKUPINA KVALITY POĎOHOSPODÁRSKEJ PŮDY podľa prílohy č. 1, W 38/2013 Z. z. o odvodoch za odľahle
		6 SKUPINA KVALITY POĎOHOSPODÁRSKEJ PŮDY podľa prílohy č. 1, W 38/2013 Z. z. o odvodoch za odľahle
		SPLACH PŮDY - do obce, vodného toku, na cesty - z veľkoblakovej ornej pôdy

**SÚČASŤ PODNIHOŠPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU podľa vyhlášky č. 568/2004 Z. z., príloha č. 8**

	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY líčy, pasienky
	NDV - NELESNÁ DREVNINOVÁ VEGETÁCIA remišky nízkej a vysokej zelene
	VINICE

**LESNÝ PŮDNY FOND**

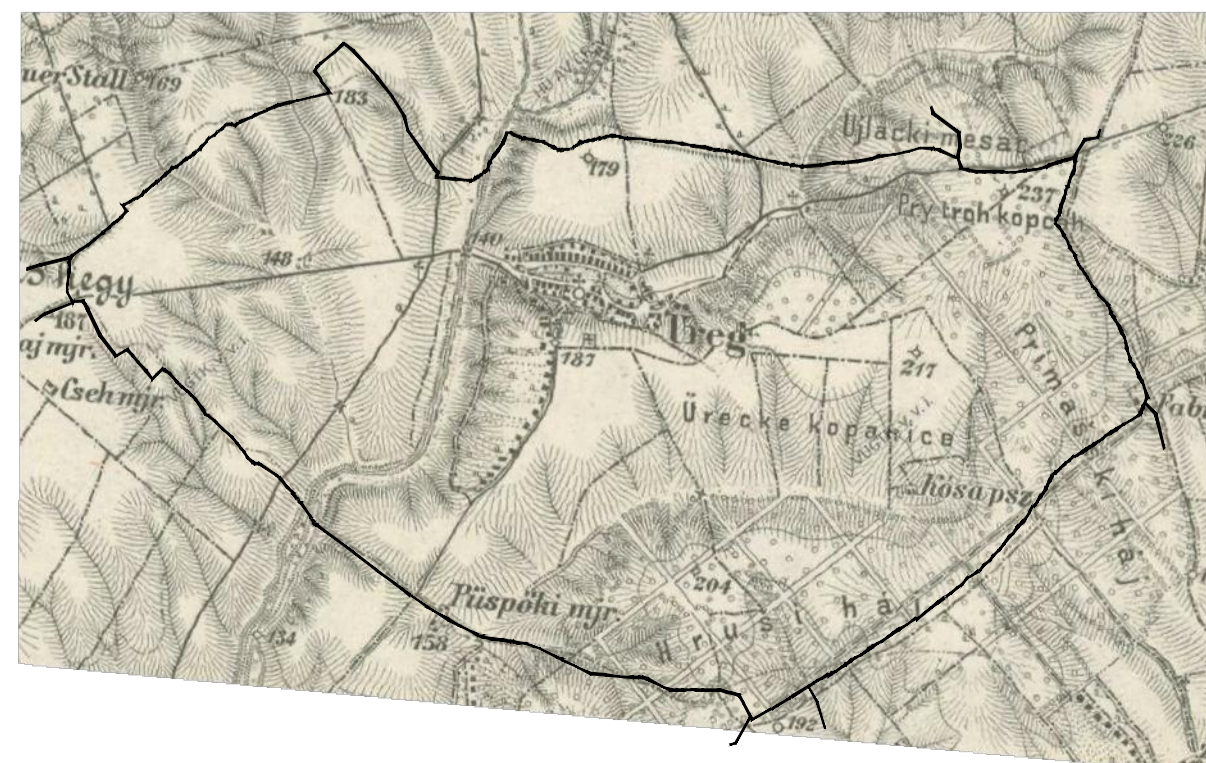
	HOSPODÁRSKE LESY produkcia dreva a ostatných lesných produktov
	OCHRANNÉ LESY lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy
	OCHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m
	LESY OSOBNÉHO URČENIA lesy na zabezpečenie špecifických potrieb spoločnosti - na ploche zosuvu

**ÚSES - ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY - VPS**

<b>STAV</b>	<b>NÁVRH</b>	PRVKY R-ÚSES (regionálne)
		REGIONÁLNE BIOCENTRUM - Rbc - Rbc1 - Párovský les - Jarocký les (časť lesa je v návrhu na vyhlásenie SKUEV)
		REGIONÁLNY BIOKORIDOR RbK - RbK1 - vodohospodársky významný vodný tok Dlhý kanál a vodná nádrž Jarok - rybník - RbK2 - vodný tok Koša - RbK3 - prepojenie Dlhý kanál a vodný tok Koša - doplnenie koridorov o výsadbu vodomilných drevín obojstranne pozdĺž vodného toku a okolo celej plochy vodnej nádrže šírky 5m
		PRVKY M-ÚSES (miestne)
		MIESTNY (BYDROVÝ) BIOKORIDOR - MbK - MbK1 vodný tok Jarocký potok - MbK2 vodný tok Kanec - MbK3 vodný tok Jarocký náhon
		MIESTNE BIOCENTRUM - MbC - MbC - vinohrady - doplnenie biocentra o výsadbu bariérových drevín okolo troch strán plochy a vo vnútri areálu pri úložovej komunikácii
		INTERAKČNÝ PRVOK plošný - IPP - vyhradená a verejná zelená, záhrady, zamokrená plocha (cintorín, škola, kosto, verejná zeleň, Jazierko Slivás)
		INTERAKČNÝ PRVOK líniový - IPL - okolo areálov - po oboch stranách cesty III. triedy, účelových komunikácií - poľných ciest - na omeľ pôde pre zadržanie vody v území a proti vodnej a veternej erózii

**SEKUNDÁRNE STRESOVÉ JAVY - opatrenia - VPS**

<b>STAV</b>	<b>NÁVRH</b>	KONFLIKTNÝ ÚZOL 1 - stret cesty III. triedy a miestnych komunikácií so záujmami DPK - je navrhované zvýšiť podiel zelene okolo ciest a komunikácií s využitím najmä pôvodných druhov drevín
		KONFLIKTNÝ ÚZOL 2 - stret cyklistických komunikácií so záujmami DPK - je navrhované zvýšiť podiel zelene okolo navrhovaných samostatných cyklistických komunikácií s využitím najmä pôvodných druhov drevín
		KONFLIKTNÝ ÚZOL 3 - stret mostných telies a vodných tokov - je navrhované revitalizovať brehy vodného toku (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie identifikácie bravoh toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí udi (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)
		KONFLIKTNÝ ÚZOL 4 - stret účelovej komunikácie s migračnými koridorami obojživelníkov v úse od 15.3. do 20.4. - je navrhované umiestnenie ekoduktov
		KONFLIKTNÝ ÚZOL 5 - stret cesty III. triedy s migračnými koridorami obojživelníkov - je navrhované umiestnenie opravového značenia "Pozor, zver!" a obmedzenie rýchlosti, pre bezkolízny prechod zvierat



**ÚZEMNÝ PLÁN - NÁVRH**

OBEC JAROK  
OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY  
VRÁTANE PRVKOV  
ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

**9**

MIERKA 1:10 000

2018

OBSTARÁVATEL: Obec Jarok, Stanislav Šťáhel - starosta obce, Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok, 0911 531 894, sekretariat@jarok.sk  
ZHOVIATEL: Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com  
ODBORNE SPÓSOLBÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Peter Haneš, Jasná ul. 506, 929 01 Veľké Dvorníky, 0905 323 004, hanes@proinvest.sk