

**VYSVETLIVKY:**

**STAV**    **NÁVRH**

HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV  
 HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990  
 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

**SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA**

**STAV**    **NÁVRH**

- BÝVANIE
- RODINNÉ DOMY
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- VEREJNÁ
- SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
- ZDRAVOTNÍCTVO
- OBCHOD A SLUŽBY
- KOMERČIA
- PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
- ŠPORTOVISKÁ
- DETSKÉ IHRISKÁ
- SÚKROMNÁ ZELENĽ (ZÁHRADKY)
- HOSPODÁRSKE BUDOVY
- VEREJNÁ ZELENĽ
- VYHRADENÁ ZELENĽ (ZŠ, MŠ, Towercom, družstvá, lihariarsky podnik)
- VYHRADENÁ ZELENĽ (cintorín, pohrebisko)
- POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- RASTLINNÁ A ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA
- PRIEMYSELNÁ VÝROBA
- SKLADY
- SPRIEVODNÁ, BARIÉROVÁ ZELENĽ
- NDV - nelesná drevinná vegetácia
- LESY

**VODNÉ PLOCHY A TOKY**

- OCHRANNÉ PÁSMO, POBRÉŽNÉ POZEMKY
- VVT - vodohospodársky významný vodný tok
- DĽHÝ KANÁL
- ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m
- Jarocký potok, Koša, Kanec, bezmenné vodné toky
- ochranné pásmo 5m, pobrežné pozemky 6m
- občianske vodné toky

**VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

**STAV**    **NÁVRH**

CESTA III. TRIEDY: III/1640; III/1655; III/1690  
 OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY  
 CESTA III. TRIEDY - REKONŠTRUKCIA  
 šírkové usporiadanie ciest III. triedy C 4,5-7,0/70  
 MZ 4,5-6,5/50    MZ 8,0 (8,5)/50    C 7,5/70  
 - mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 (C - cesta III. triedy)  
 - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0) / 50, funkčná trieda B3 (MZ - zberná komunikácia v sídlach pod 20 000 obyv.)

KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNE  
 KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNE  
 KATEGÓRIE POÚLČNÝCH CIEST

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNE  
 CYKLICKÁ KOMUNIKÁCIA  
 spoločný chodník pre chodcov a cyklistov

PARKOVISKO  
 parkovanie pre bicykle min. 10% z celkového počtu

MOSTNÉ TELESO - rekonštrukcia  
 MOSTNÉ TELESO  
 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA  
 DOCHÁDKOVÁ VZDIALENOSŤ (m)

**VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE**

**STAV**    **NÁVRH**

OP - ochranné pásmo  
 BP - bezpečnostné pásmo  
 VTL plynovod Mlynsárce - Jarok - Horná Kráľová PN 25 DN 300 s tlakom od 0,4MPa do 4MPa OP 8m, BP 20m  
 VTL plynovod Jarok - Veľké Zľazúcie PN 25 DN 150 s tlakom od 0,4MPa do 4MPa OP 4m, BP 20m  
 VTL prípojka Jarok PN 25 DN 100 s tlakom od 0,4MPa do 4MPa OP 4m, BP 20m  
 VTL prípojka Vysieľáč/2 PN 25 DN 80 s tlakom od 0,4MPa do 4MPa OP 4m, BP 20m  
 VÝPUSŤNÝ OBJEKT  
 PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY 100m

PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA

- zvlňahý, zvlňahová tepačná stanica ČS Jarok
- podzemné rozvody zvlňahovej vody

OCHRANNÉ PÁSMA:  
 - 5m od osi potrubného kanála

HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

ČOV

TELEKOMUNIKÁCIE

TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE  
 MIESTNA TELEFÓNNA SIETĽ (optický a spojovací kábel)

**VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE**

**STAV**    **NÁVRH**

ENERGETIKA  
 ELEKTRICKE ZARIADENIA

- OP - ochranné pásmo
- 22kV ELEKTRICKE KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ OP 10m
- 22kV ELEKTRICKE KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ na zrušení
- na vodiče VN, VVN inštalovať výstražné prvky ako ochranu pred nárazom a zosadnutiu vtáčiat
- 22kV ELEKTRICKE KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ linka č. 1013, OP 1m
- TRAFOSTANICA STOŽAROVÁ, STĽPOVÁ, KIOSKOVÁ
- TRAFOSTANICA SÚKROMNÁ
- TRAFOSTANICA
- R - rekonštrukcia na kioskovú
- TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ

OP - ochranné pásmo  
 BP - bezpečnostné pásmo  
 VTL plynovod Mlynsárce - Jarok - Horná Kráľová PN 25 DN 300 s tlakom od 0,4MPa do 4MPa OP 8m, BP 20m  
 VTL plynovod Jarok - Veľké Zľazúcie PN 25 DN 150 s tlakom od 0,4MPa do 4MPa OP 4m, BP 20m  
 VTL prípojka Jarok PN 25 DN 100 s tlakom od 0,4MPa do 4MPa OP 4m, BP 20m  
 VTL prípojka Vysieľáč/2 PN 25 DN 80 s tlakom od 0,4MPa do 4MPa OP 4m, BP 20m  
 PLYNOVOD STĽI (do 100kPa) DN 50, DN 100 OP 1m v ZÚ, OP 4m mimo ZÚ, BP 10m mimo ZÚ  
 RS - regulačná stanica plynu  
 RS JAROK, výkon 1200m<sup>3</sup>/h, RS JAROK VYSIEĽAČ/2 OP 8m, BP 50m

TELEKOMUNIKÁCIE

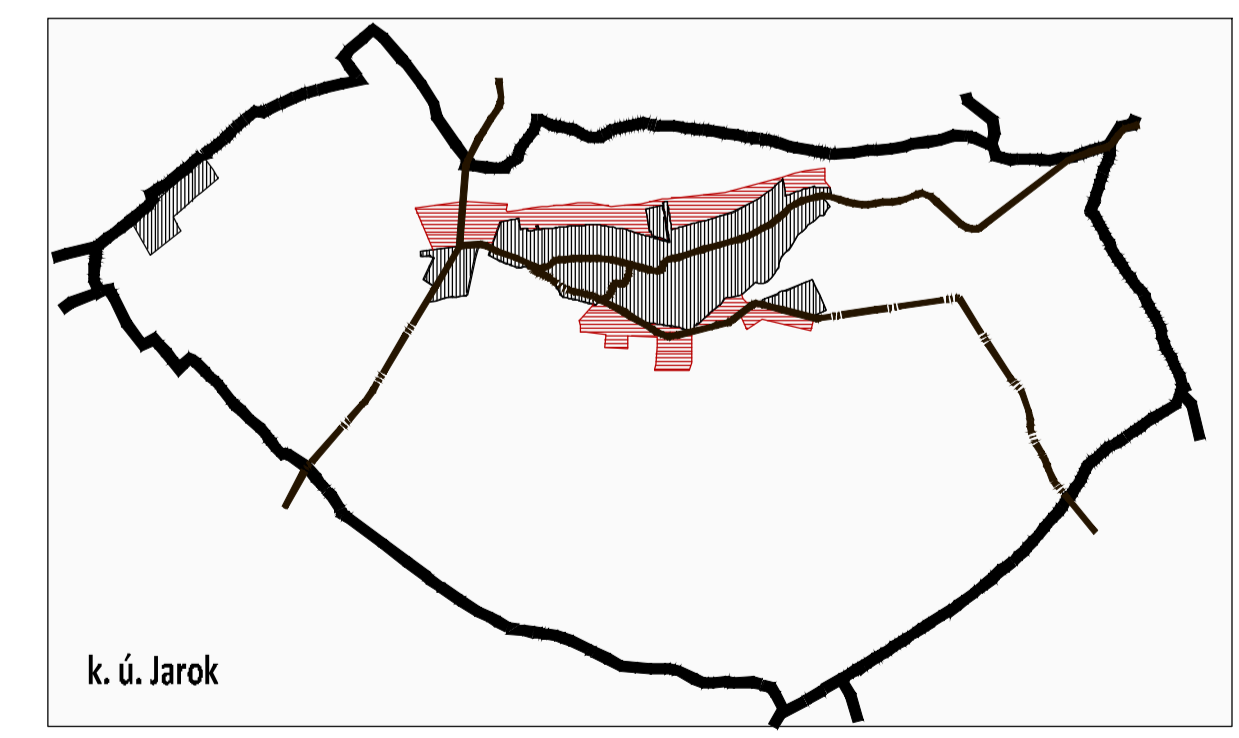
TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE  
 MIESTNA TELEFÓNNA SIETĽ (optický a spojovací kábel)

**VEREJNOSPŔEŠNÉ STAVBY - VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

- CESTY III. TRIEDY - NOVÉ CESTNÉ TELESÁ V TRASÁCH JESTVUJÚCICH MIESTNYCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- CESTY III. TRIEDY - REKONŠTRUKCIA, NOVÉ ŠÍRKOVÉ USPORIADANIE CIEST
- CESTY III. TRIEDY, MIESTNE KOMUNIKÁCIE - USMERNENÉ KRÍŽOVATKY, OKRUŽNÉ KRÍŽOVATKY
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE - NOVÉ CESTNÉ TELESÁ
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE - REKONŠTRUKCIA, NOVÉ ŠÍRKOVÉ USPORIADANIE KOMUNIKÁCIÍ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE - NOVÉ CESTNÉ TELESÁ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE - NOVÉ ŠÍRKOVÉ USPORIADANIE KOMUNIKÁCIÍ
- CYKLICKÉ KOMUNIKÁCIE - spoločný chodník pre chodcov a cyklistov - NOVÉ CYKLICKÉ TELESÁ, REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH CHODNÍKOV
- PARKOVANIE, ODPÁVNÉ PLOCHY
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - NOVÉ PRÍSTREŠKY, VÝBOČISKÁ, REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH

**VEREJNOSPŔEŠNÉ STAVBY - VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE**

- 22kV ELEKTRICKE KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ - na zrušení
- na vodiče VN inštalovať výstražné prvky
- 22kV ELEKTRICKE KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ - navrhované trasy
- TRAFOSTANICE - rekonštrukcia na kioskovú, prelážky, nové kioskovú



**ÚZEMNÝ PLÁN - NÁVRH**

**OBEC JAROK**  
 OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

VÝKRES RIEŠENIA  
 VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA  
 VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

MIERKA 1:10 000

2018

OBSTARÁVATEĽ: Ing. arch. Janka Priválcová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalcova@gmail.com  
 ZHOTOVITEĽ: Ing. Peter Hanecz, Jasná ul. 506, 929 01 Veľké Dvorníky, 0905 323 004, hanecz@proinwest.sk  
 ODBORNE SPŔSOBLÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: