



SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA STAV NÁVRH

- BYVANIE, RODINNÉ DOMY** (parcely je schématická, stavbu a/ sachovnicovo usporiadané domy v prednej a/ v zadnej časti pozemku - v záhrade)
- BYVANIE BYTOVÉ DOMY**
- OBČANSKA VYBAVENOSŤ VEREJNÁ**
- SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA ZDRAVOTNÍCTVO**
- OBCHOD A SLUŽBY**
- KOMERCIA**
- TRHOVÉ MIESTO**
- ROZHĽADNÁ**
- PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA**
- ŠPORTOVSKÁ**
- DETSKÉ IHRISKÁ**
- SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADKY)**
- HOSPODÁRSKE BUDOVY** (rodinné domy v zadných častiach záhrad)
- VEREJNÁ ZELEN**
- VYHRADENÁ ZELEN (ZŠ, MŠ, Towercom, družstvo, liaharenský podnik)**
- VYHRADENÁ ZELEN (vintorin, pohrebisko)**
- OCHRANÉ PÁSMO POHREBISKA 50m**
- POINHOŠPODÁRSKA VÝROBA**
- RASTLINNÁ A ZVŮČIENNA VÝROBA**
- PHO - PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY 175-322m**
- PRÍEMYSLEJNÁ VÝROBA**
- SKLADY**
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA** (vodajemy, ČOV, regulačná stanica plynu)
- ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREN**
- BIOSKLÁDKA**
- SKLÁDKA ODPADU** (upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) - opustená skládka bez prekrytia (nelegálna))
- VEĽKÝ ZDROJ ZNEČIŠTENIA OVZDUŠIA**
- 1 - Liaharenský podnik Nitra, chov hydiny**
- STREDNÝ ZDROJ ZNEČIŠTENIA OVZDUŠIA**
- 2 - Poľnohospodárske družstvo Jarok, sešička obilnín**
- 3 - Obec Jarok - Obecný úrad, kotoľňa**

OCHRANA PRÍRODY

- celé územie**
- VÝZNAMNÉ DREVINY**
- 1. brúška obyčajná (Pyrus communis) - 1ks
- 2. lípa malolistá (Tilia cordata Mill.) - 2ks
- ORNÁ PÓDA**
- SPĽACH PÓDY** - do obce, vodného toku, na cesty - z veľkolekovej omeje pôdy
- SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU** podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8
- PROTIEROZNA OCHRANA** podľa § 5 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z. výsadba vyberaných drevín
- TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY** lísky, pasienky
- NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA** - remišky nižšie a vyššie zelene
- SPRÍEVDNÁ, BARIÉROVÁ ZELEN** - popri cestách III. triedy, popri miestnych a účelových komunikáciách, okolo areálov
- VINICE**
- HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA**

POĽNOHOSPODÁRSKY PÓDNY FOND - VPS

- OP - ochranné pásmo**
- BP - bezpečnostné pásmo**
- VTL plynovod Mlynsárce - Jarok - Horná Kráľová** OP 8m, BP 20m
- VTL plynovod Jarok - Veľké Záhľazie** OP 4m, BP 20m
- VTL prípojka Jarok** OP 4m, BP 20m
- VTL prípojka Vysielka/2** OP 4m, BP 20m
- RS - regulačná stanica plynu** RS JAROK, výkon 1200m3/h, RS JAROK VYSIELKA/2 OP 8m, BP 50m

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE STAV NÁVRH

- PRÍRODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE** VODOVODNÝ JAROK - OBEC JAROK DN 150, OP 1,5m
- ČOV - ČISTÁREŇ ODPADOVÝCH VÔD**
- PHO - PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY 100m**
- OP - ochranné pásmo**
- ZŽV ELEKTRICKE KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ** OP 10m
- ZŽV ELEKTRICKE KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ na zrušenie** na vodici VN, VVN inštalované výstražné prvky ako ochranu pred nárazom a zosudbu vištra
- ZŽV ELEKTRICKE KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ** linka č. 1013, OP 1m
- TRAFOSTANICA STOŽAROVÁ, STEPOVÁ, KIOSKOVÁ**
- TRAFOSTANICA SÚKROMNÁ**
- TRAFOSTANICA R - rekonštrukcia na kioskovú**
- TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ**

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- CESTA III. TRIEDY; III/1640; III/1655; III/1690**
- OCHRANÉ PÁSMA 20m OD OSÍ CESTY** miestopis: III/1640 Jarok - Nitra III/1655 Veľké Záhľazie - Jarok III/1690 obec Jarok koniec cesty III. triedy RIGOL
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNÉ**
- PEŠIE CHODNÍKY SPEVNENÉ**
- PEŠIE CHODNÍKY NESPEVNÉ**
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA** spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
- PARKOVISKO**
- MOST**

ENERGETIKA ELEKTRICKE ZARIADENIA

- OP - ochranné pásmo**
- BP - bezpečnostné pásmo**
- VTL plynovod Mlynsárce - Jarok - Horná Kráľová** OP 8m, BP 20m
- VTL plynovod Jarok - Veľké Záhľazie** OP 4m, BP 20m
- VTL prípojka Jarok** OP 4m, BP 20m
- VTL prípojka Vysielka/2** OP 4m, BP 20m
- RS - regulačná stanica plynu** RS JAROK, výkon 1200m3/h, RS JAROK VYSIELKA/2 OP 8m, BP 50m

ENERGETIKA ELEKTRICKE ZARIADENIA

- OP - ochranné pásmo**
- BP - bezpečnostné pásmo**
- VTL plynovod Mlynsárce - Jarok - Horná Kráľová** OP 8m, BP 20m
- VTL plynovod Jarok - Veľké Záhľazie** OP 4m, BP 20m
- VTL prípojka Jarok** OP 4m, BP 20m
- VTL prípojka Vysielka/2** OP 4m, BP 20m
- RS - regulačná stanica plynu** RS JAROK, výkon 1200m3/h, RS JAROK VYSIELKA/2 OP 8m, BP 50m

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- CESTA III. TRIEDY; III/1640; III/1655; III/1690**
- OCHRANÉ PÁSMA 20m OD OSÍ CESTY** miestopis: III/1640 Jarok - Nitra III/1655 Veľké Záhľazie - Jarok III/1690 obec Jarok koniec cesty III. triedy RIGOL
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNÉ**
- PEŠIE CHODNÍKY SPEVNENÉ**
- PEŠIE CHODNÍKY NESPEVNÉ**
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA** spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
- PARKOVISKO**
- MOST**

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- CESTA III. TRIEDY; III/1640; III/1655; III/1690**
- OCHRANÉ PÁSMA 20m OD OSÍ CESTY** miestopis: III/1640 Jarok - Nitra III/1655 Veľké Záhľazie - Jarok III/1690 obec Jarok koniec cesty III. triedy RIGOL
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNÉ**
- PEŠIE CHODNÍKY SPEVNENÉ**
- PEŠIE CHODNÍKY NESPEVNÉ**
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA** spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
- PARKOVISKO**
- MOST**

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- CESTA III. TRIEDY; III/1640; III/1655; III/1690**
- OCHRANÉ PÁSMA 20m OD OSÍ CESTY** miestopis: III/1640 Jarok - Nitra III/1655 Veľké Záhľazie - Jarok III/1690 obec Jarok koniec cesty III. triedy RIGOL
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNÉ**
- PEŠIE CHODNÍKY SPEVNENÉ**
- PEŠIE CHODNÍKY NESPEVNÉ**
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA** spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
- PARKOVISKO**
- MOST**

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- CESTA III. TRIEDY; III/1640; III/1655; III/1690**
- OCHRANÉ PÁSMA 20m OD OSÍ CESTY** miestopis: III/1640 Jarok - Nitra III/1655 Veľké Záhľazie - Jarok III/1690 obec Jarok koniec cesty III. triedy RIGOL
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNÉ**
- PEŠIE CHODNÍKY SPEVNENÉ**
- PEŠIE CHODNÍKY NESPEVNÉ**
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA** spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
- PARKOVISKO**
- MOST**

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- CESTA III. TRIEDY; III/1640; III/1655; III/1690**
- OCHRANÉ PÁSMA 20m OD OSÍ CESTY** miestopis: III/1640 Jarok - Nitra III/1655 Veľké Záhľazie - Jarok III/1690 obec Jarok koniec cesty III. triedy RIGOL
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNÉ**
- PEŠIE CHODNÍKY SPEVNENÉ**
- PEŠIE CHODNÍKY NESPEVNÉ**
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA** spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
- PARKOVISKO**
- MOST**

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- CESTA III. TRIEDY; III/1640; III/1655; III/1690**
- OCHRANÉ PÁSMA 20m OD OSÍ CESTY** miestopis: III/1640 Jarok - Nitra III/1655 Veľké Záhľazie - Jarok III/1690 obec Jarok koniec cesty III. triedy RIGOL
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNÉ**
- PEŠIE CHODNÍKY SPEVNENÉ**
- PEŠIE CHODNÍKY NESPEVNÉ**
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA** spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
- PARKOVISKO**
- MOST**

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- CESTA III. TRIEDY; III/1640; III/1655; III/1690**
- OCHRANÉ PÁSMA 20m OD OSÍ CESTY** miestopis: III/1640 Jarok - Nitra III/1655 Veľké Záhľazie - Jarok III/1690 obec Jarok koniec cesty III. triedy RIGOL
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNÉ**
- PEŠIE CHODNÍKY SPEVNENÉ**
- PEŠIE CHODNÍKY NESPEVNÉ**
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA** spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
- PARKOVISKO**
- MOST**

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- CESTA III. TRIEDY; III/1640; III/1655; III/1690**
- OCHRANÉ PÁSMA 20m OD OSÍ CESTY** miestopis: III/1640 Jarok - Nitra III/1655 Veľké Záhľazie - Jarok III/1690 obec Jarok koniec cesty III. triedy RIGOL
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNÉ**
- PEŠIE CHODNÍKY SPEVNENÉ**
- PEŠIE CHODNÍKY NESPEVNÉ**
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA** spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
- PARKOVISKO**
- MOST**

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- CESTA III. TRIEDY; III/1640; III/1655; III/1690**
- OCHRANÉ PÁSMA 20m OD OSÍ CESTY** miestopis: III/1640 Jarok - Nitra III/1655 Veľké Záhľazie - Jarok III/1690 obec Jarok koniec cesty III. triedy RIGOL
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNÉ**
- PEŠIE CHODNÍKY SPEVNENÉ**
- PEŠIE CHODNÍKY NESPEVNÉ**
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA** spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
- PARKOVISKO**
- MOST**

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

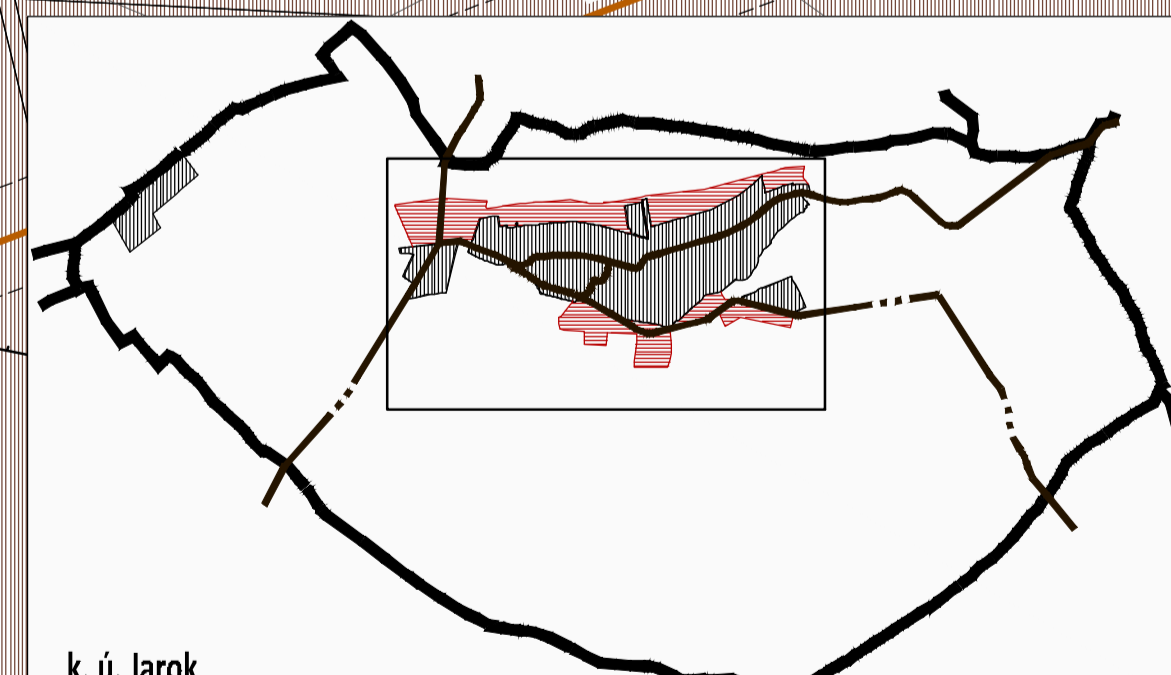
- CESTA III. TRIEDY; III/1640; III/1655; III/1690**
- OCHRANÉ PÁSMA 20m OD OSÍ CESTY** miestopis: III/1640 Jarok - Nitra III/1655 Veľké Záhľazie - Jarok III/1690 obec Jarok koniec cesty III. triedy RIGOL
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNÉ**
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNÉ**
- PEŠIE CHODNÍKY SPEVNENÉ**
- PEŠIE CHODNÍKY NESPEVNÉ**
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA** spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
- PARKOVISKO**
- MOST**

VYSVETLIVKY: STAV NÁVRH

- HRAVNICA SUSEDNÝCH KATASTROV**
- HRAVNICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990**
- HRAVNICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990**
- HLAVNÝ ŤAŽKOVÝ PRIESTOR**
- VEDCÁŠI ŤAŽKOVÝ PRIESTOR**
- HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS**
- KOSTOL, KAPLNKA, KRÍŽ, SOCHA**

VODNÉ PLOCHY A TOKY

- OCHRANÉ PÁSMA, POBRÉŽNÉ POZEMKY**
- VODNÁ NÁDRŽ JAROK** ochranné pásmo 10 - 50m
- VVT - vodohospodársky významný vodný tok**
- DLHÝ KANÁL** ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m
- JAROKÝ JAROK, KOŠA, KANEC, BEZMENNÉ VODNÉ TOKY** ochranné pásmo 5m, pobrežné pozemky 6m
- občianske vodné toky**
- DLHÝ KANÁL, JAROKÝ POTOK** VODOHOSPODÁRSKA PLOCHA 20m a 10m od brehu vodného toku (obmedzená výstavba stavieb trvalého charakteru)



k. ú. Jarok

ÚZEMNÝ PLÁN - NÁVRH

OBEC JAROK

OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

3

MIERKA 1 : 2 880

2018

OBSTARÁVATEL: Obec Jarok, Stanislav Štebel - starosta obce, Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok, 0911 531 894, sekretariat@jarok.sk
 ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Právilnicová, Azalková 11, 940 01 Nitra, 0905 116 554, jpravilnicova@gmail.com
 ODBORNE SPÓSIBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Peter Haneš, Jasná ul. 506, 929 01 Veľké Dvorníky, 0905 323 004, hanes@prajnest.sk