

VYSVETLVKY:

STAV	NÁVRH
	HRANICA SUSEDÝCH KATASTROV
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k.1.1.1990
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k.1.1.1990

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH
	BÝVANIE, RODINNÉ DOMY (parcelácia a umiestnenie RD sú iba orientácie)
	BÝVANIE
	BYTOVÉ DOMY
	OBČANSKA VYBAVENOSŤ
	VEREINÁ
	SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
	ZDRAVOTNÍCTVO
	OBCHOD A SLUŽBY
	KOMERCIA
	ROZKLADE
	PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
	ŠPORTOVISKA
	DETSKÉ HRISKÁ
	SUKROMNÁ ZELEN' (ZÁHRADKY)
	HOSPODÁRSKE BUDOVY (rodinné domy v zadných častiach záhrad)
	VEREINÁ ZELEN'
	VYHRADENÁ ZELEN' (ZS, MŠ, Towercom, družstvá, ľaharský podnik)
	VYHRADENÁ ZELEN' (cintorín, pohrebiska)
	OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
	RASTLINNÁ A ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA
	PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY 175-32m
	PRÍEMYSELNÁ VÝROBA
	SKLADY
	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA (vodojemy, ČOV, regulačná stanica plynu)
	ZBERNÝ DVOR
	KOMPOSTÁREN'
	SKLÁDKA ODPADU
	- upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
	- opustená (súdržka bez prekrytia (prelegína))
	VEĽKÝ ZDROJ ZNEČIŠTENIA OVZDUŠIA
	1 - Liaharský podnik Nitra, chov hydiny
	STREDNÝ ZDROJ ZNEČIŠTENIA OVZDUŠIA
	2 - Poľnohospodárske družstvo Jarok, sušička obilnín
	3 - Obec Jarok - Obecný úrad, kotolňa

VODNÉ PLOCHY A TOKY

	ODHRANNÉ PÁSMO, POBREŽNÉ POZEMKY
	VODNÁ NÁDRŽ JAROK ochranné pásmo 10 - 50m
	VVT - vodohospodársky významný vodný tok
	DĹHÝ KANÁL - ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m
	Jarocký potok, Koša, Kanec, zemenné vodné toky
	ochranné pásmo 5m, pobrežné pozemky 6m
	občasný vodný tok
	DĹHÝ KANÁL, JAROCKÝ POTOK
	VODOHOSPODÁRSKA PLOCHA 20m x 10m od brehu vodného toku (obmedzený výstavba stavieb trvalého charakteru)

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
	PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE VODOJEM JAROK - OBEČ JAROK DN 150, OP 1,5m	
	ČOV - ČISTIAREN' ODPADOVÝCH VÔD	
	PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY 100m	

ENERGETIKA

	OP - ochranné pásmo
	22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ OP 10m
	22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ na zrušenie
	na vodiči VN, VVN inštalovať výstražné prvky ako ochranu pred nárazom a zosadeniu vŕtáča
	22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ linka E. 1013, OP 1m
	TRAFOSTANICA STOŽAROVÁ, STĽPOVÁ, KIOSKOVÁ
	TRAFOSTANICA SÚKROMNÁ
	TRAFOSTANICA R - rekonštrukcia na kioskovú
	TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ

PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA

	OP - ochranné pásmo
	BP - bezpečnostné pásmo
	VTL plynovod Mylnáre - Jarok - Horná Kráľová OP 8m, BP 20m
	VTL plynovod Jarok - Veľké Zálužie
	VTL prípojka Jarok
	VTL prípojka Vysieláč/2
	OP 4m, BP 20m
	RS - regulačná stanica plynu
	RS JAROK, výkon 1200m ³ /h, RS JAROK VYSIELAČ/2
	OP 8m, BP 50m
	PLYNOVOD ST11 (do 100kPa) DN 50, DN 100
	OP 1m v ZU, OP 4m mimo ZU, BP 10m mimo ZU

TELEKOMUNIKÁCIE

	TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE
	Miestna telefónna sieť (optický a spojovací kábel)

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

	VEREJNÝ VODOVOD PVC DN 100, OP 1,5m
--	-------------------------------------

OCHRANA PRÍRODY

celý kataster

Zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ustanovuje päť stupňov ochrany

- územie SR - prvý stupeň ochrany - § 12
- VÝZNAMNÉ DREVINY
- 1. hruska obyčajná (Pyrus communis) - 1ks
- 2. lípa malolistá (Tilia cordata Mill.) - 2ks

POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND

SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU podľa vyhlášky E. 508/2004 Z.z., príloha E. 8

ORNÁ PŮDA

PROTIEROZIJNA OCHRANA podľa § 5 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z. výsadba rýchlorašúcich drevín

TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY lóky, pasienky

NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA - remišky nižšej a vyššej zelene

SPRIEVODNÁ ZELEN'

VINICE

- vodná stavba „ZP Hájске - Sládečkovce, stavba 4“ evid. č. 5206 188, r. 1992, celková výmera 1 131ha

- vodná stavba „ZP Jarok“ evid. č. 5206 086, r. 1967, celková výmera 135ha

ČS čerpacia stanica - Jarok, evid. č. 5206 086 002

- vodná stavba „ZP Hájске - Sládečkovce, stavba 4, rozš.“ evid. č. 5206 906, r. 1997, celková výmera 78ha

- vodná stavba „ZP Sládečkovce, stavba 11“ evid. č. 5206 197, r. 1991, celková výmera 1 136ha

OCHRANNÉ PÁSMO:
- 5m od osi podzemného kanála

HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

LESNÝ PŮDNY FOND

HOSPODÁRSKE LESY produkcia dreva a ostatných lesných produktov

OCHRANNÉ LESY lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy

LESY OSOBNITNE URČENIA lesy na zabezpečovanie špeciálnych potrieb spoločnosti

- na ploche zosuvu
- OCHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

CESTA III. TRIEDY; III/1640; III/1655; III/1690

OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY miestost:

- III/1640 Jarok - Nitra
- III/1655 Veľké Zálužie - Jarok
- III/1690 obec Jarok

koniec cesty III. triedy

KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ

MOST

PARKOVISKO

SEKUNDÁRNE STRESOVÉ JAVY

SVAHOVÁ DEFORMÁCIA - ZOSUV E. 76962

- plocha 13,6ha z toho poľnohospodárska pôda 5,0ha, lezná pôda 7,9ha; má plochy 0,7ha - počet ohrozených posudzovaných stavieb 22

STREDNÉ 100% územia

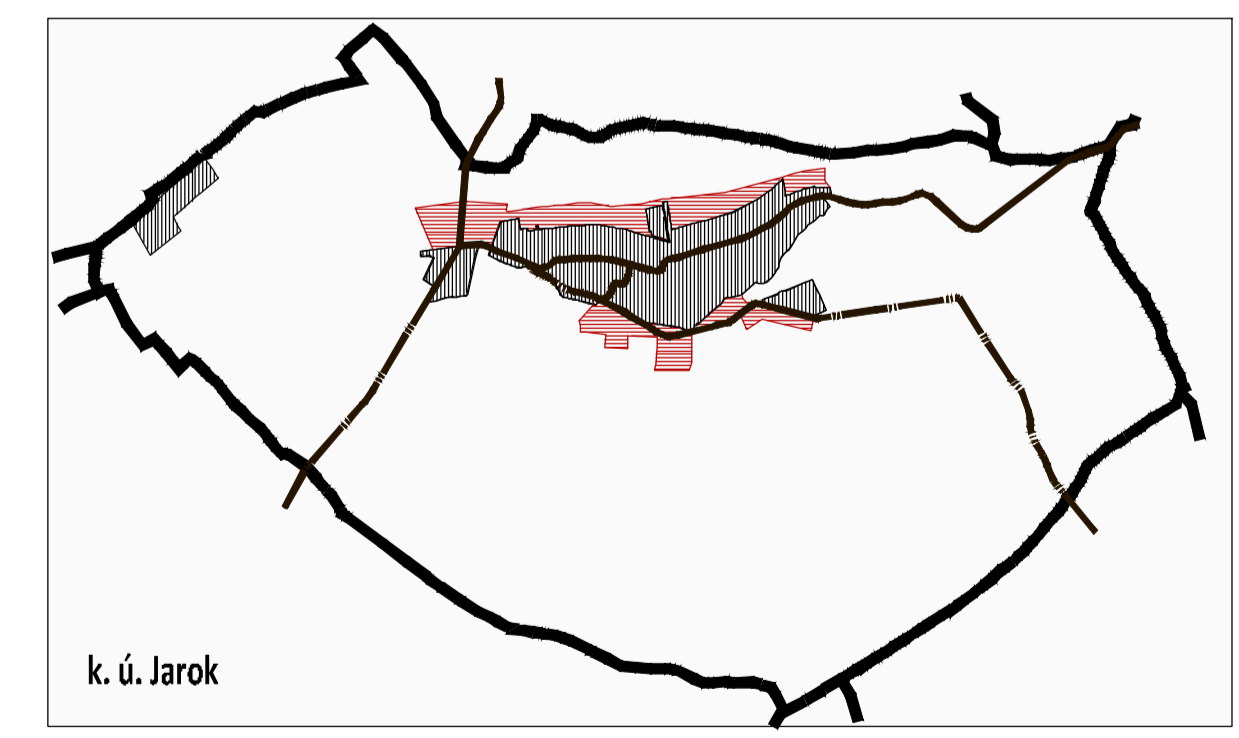
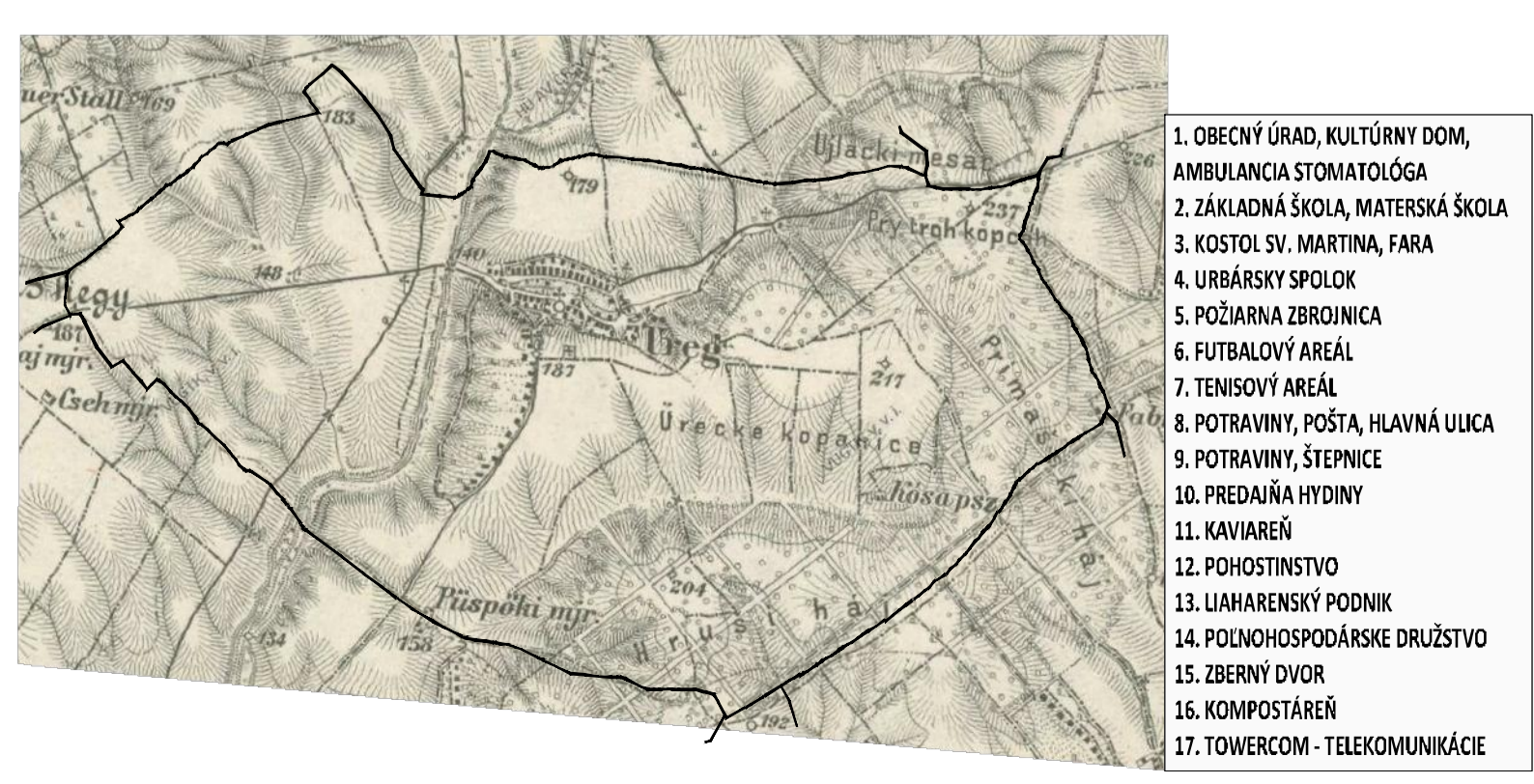
BEZ ERÓZIE

NEPATRNÁ (menej ako 0,05 mm/rok)

STREDNÁ (interita odnosu pôdy) 0,51 - 1,50mm/rok

ŽIADNÁ AŽ SLABÁ ERÓZIA (menej ako 0,7h/ha)

100% územia



ÚZEMNÝ PLÁN - NÁVRH

OBEC JAROK
OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
SPRÁVNEHO ÚZEMIA

MIERKA 1:10 000

2

2018

1. OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM, AMBULANCIA STOMATOLOGA
2. ZÁKLADNÁ ŠKOLA, MATERSKÁ ŠKOLA
3. KOSTOL SV. MARTINA, FARA
4. URBÁRSKY SPOLOK
5. POŽIARNA ZBRANICA
6. FUTBALOVÝ AREÁL
7. TENISOVÝ AREÁL
8. POTRAVNÝ, POŠTA, HLAVNÁ ULICA
9. POTRAVNÝ, ŠPEČNICA
10. PREDJAHNÝ HÝDNY
11. KAVIARN'Á
12. POHOSTINSTVO
13. UAHARENSKÝ PODNIK
14. POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
15. ZBERNÝ DVOR
16. KIMPOSTÁREN'
17. TOWERCOM - TELEKOMUNIKÁCIE

OBSTARÁVATEL: ZHOTOVITEĽ: ODBORNE SPÓSOLBÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

Obec Jarok, Stanislav Šťáhel - starosta obce, Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok, 0911 531 894, sekretariat@jarok.sk
Ing. arch. Janka Privalnicová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalnicova@gmail.com
Ing. Peter Haneš, Jasná ul. 506, 929 01 Veľké Dvorníky, 0905 233 044, hanez@proinvest.sk