

SPRÁVA O HODNOTENÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

podľa § 9 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN, obec Jarok

Nitriansky okres, Nitriansky kraj

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Označenie.** obec Jarok
2. Sídlo. Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa a osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov.
Obstarávateľ: obec Jarok
Zastúpenie: Stanislav Šťahel (starosta obce)
tel.: 0911 531 894
mail: sekretariat@jarok.sk
Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce: Ing. Peter Hanesz, 0905 323 004

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

- 1. Názov.** Územný plán obec Jarok, spracovateľka Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra
2. Územie. Nitriansky kraj, Nitriansky okres, obec Jarok, katastrálne územie Jarok
3. Dotknuté obce. Veľké Zálužie, Lehota, Nitra, Cabaj-Čápor, Močenok, Horná Kráľová, Hájske, Báb
4. Dotknuté orgány.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

1. Obec Jarok, Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok
2. Obec Báb, č. 465, 951 34 Báb
3. Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie
4. Obec Lehota, č. 16, 951 36 Lehota
5. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
6. Obec Cabaj Čápor, č. 543, 951 17 Cabaj - Čápor
7. Obec Močenok, Sv. Gorazda 626/82, 951 31 Močenok
8. Obec Horná Kráľová, Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová
9. Obec Hájske, č. 410, 951 33 Hájske
10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2, 3, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
16. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
18. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Sv. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
19. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
21. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
22. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
23. Hydromelióracie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
24. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra

- 5. Schvaľujúci orgán.** obec Jarok
 Druh schvaľujúceho dokumentu územný plán obce Jarok

- 6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.**

Riešené územie v rámci územnoplánovacej dokumentácie obce leží mimo dosahu štátnych hraníc Slovenskej republiky. Riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce nevykazuje vplyvy presahujúce hranice Slovenskej republiky.

Špecifické požiadavky 2.2.1 – 2.2.7 sú označené šikmým podčiarknutým písmom.

B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Údaje o vstupoch

1. Pôda (záber pôdy celkom, z toho zastavané územie ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita, z toho dočasný a trvalý záber)

V území obce Jarok, ktoré má rozlohu 2211,2780ha, má poľnohospodárska pôda 70,5% zastúpenie (1558,9672ha).

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	1492,7812	67,51
Vinice	15,6509	0,71
Záhrady	44,5737	2,02
Trvalé trávne porasty (TTP)	5,9614	0,27
Poľnohospodárska pôda - spolu	1558,9672	70,50
Lesné pozemky	475,7374	21,51

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

Poľnohospodársky areál V území sa nachádzajú dva areály poľnohospodárskeho družstva a liaharenský podnik.

Rastlinná výroba Štruktúra rastlinnej výroby predstavuje obiloviny, kukurica, olejniny, lucerna a cukrová repa.

Živočíšna výroba V obci sa chovajú ošípané a hydina v prídomových hospodárstvach pre vlastnú konzumáciu na plochách nadrozmerných záhrad. Liaharenský podnik sa zaoberá prevádzkou a intenzívnym chovom hydiny pre produkciu vajec v 14 znáškových halách. Priemerne za celý rok je v liaharenskom podniku 130 000ks nosníc. Obe družstvá sa zaoberajú iba rastlinnou výrobou.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda 0019002/1, 0037002/2, 0039002/2. Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy, podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., prílohy č. 1: 1, 2, 3, 5, 6 skupina.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

lokalita	etapa výst. I. II. III.	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP ZDP
			ZÚ	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
J	I.	OÚ	6,0		6,0	rozptyl záhrady	6,0	6,0	
J1	I.	OÚ		1,33	1,33	0038202/5	1,33	1,33	
J2	I.	OÚ		1,13	1,13	TTP 0038202/5	1,13	1,13	
J3	I.	OÚ	1,43	3,92	5,35	záhrady 0038202/5 0039002/2 ostatné plochy	1,43 1,88 0,47 1,57	3,78	alt. 0 NP
J4	I.	OÚ		3,22	3,22	0039002/2	3,22	3,22	alt. 0 NP
J5	I.	OÚ	7,88		7,88	0039002/2	7,88	7,88	alt. 0 NP
J6	I.	OÚ	1,81	4,83	6,64	0038202/5 0039002/2	2,43 4,21	6,64	alt. 0 NP
J7	II.	OÚ	0,8	3,12	3,92	0039002/2	3,92	3,92	alt. 0 NP
J8	II.	OÚ	0,1	3,66	3,76	0038202/5 0039002/2	1,26 2,5	3,76	alt. 0 NP
J9	III.	OÚ		6,42	6,42	0039002/2	6,42	6,42	alt. 0 NP
J10	III.	OÚ		4,18	4,18	0019002/1	0,19		alt. 0 NP

						0039002/2	2,54		alt. 0 NP
						0038202/5	1,45	4,18	
J11	I.	OÚ		0,5	0,5	0039002/2	0,1		alt. 0 NP
						0037202/3	0,1	0,2	
J12	I.	OÚ		0,8	0,8	0037202/3	0,2	0,2	
OV1	I.	OV		0,53	0,53	0039002/2	0,53	0,53	alt. 0 NP
OV2	II.	OV		1,38	1,38	0039002/2	1,38	1,38	alt. 0 NP
OV3	I.	OV	1,34	1,62	2,96	0039002/2	2,96	2,96	alt. 0 NP
ŠV1		ŠV		1,83	1,83	0039002/2	1,83	1,83	alt. 0 NP
PRV2	I.	PRV		8,0	8,0	0037002/2	0,77		alt. 0 NP
						0138202/5	1,12	1,89	
PRV3	II.	PRV		7,62	7,62	0138202/5	5,02		
						0019002/1	2,6	7,62	alt. 0 NP
RŠ1	I.	RŠ	0,34	0,48	0,82	0019002/1	0,82	0,82	alt. 0 NP
ZV1	I.	ZV		5,09	5,09	0039002/2	3,98		alt. 0 NP
						0044002/3	1,11	5,09	
spolu			24,2	59,66	83,86		76,85	75,28	

Nakoľko je kataster obce poľnohospodársky využívaný, je navrhované vytvárať podmienky na zabránenie odplavu pôd výsadbou drevín (lokalita PEO), prípadne budovaním umelých protipovodňových stavieb (prírodné hrádze, kaskády, suché poldre, retenčné vodné plochy, jazierka). Okolo areálov, popri cestách III. triedy a účelových komunikáciách je navrhované vysadiť sprievodnú zeleň (lokalita ZS). Vzniknú tak prirodzené protipovodňové zábrany, zvýši sa infiltračná schopnosť a retenčná kapacita územia, čím sa spomalí a zadrží čo najväčšie množstvo vody. Všetky plochy sú vhodné na náhradné výsadby.

PLOCHY VÝSADBY ZELENĚ NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE								
podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8								
plocha	funkčné využitie	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NDV ZDP
		ZÚ	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
PEO	PEO		14,5	14,5			14,5	NDV
ZS	ZS		18,5	18,5			18,5	ZDP

Funkčné využitie: OÚ - obytné územie; OV – občianska vybavenosť; ŠV – špecifická vybavenosť – cintorín; PRV - výroba, podnikanie; RŠ - rekreácia, šport; ZV – zeleň verejná; PEO – protierózne opatrenia; ZS – zeleň sprievodná

NP - najkvalitnejšia pôda; ZDP - zmena druhu pozemku podľa § 11 alebo § 19 zákona 220/2004 Z.z.; NDV - nelesná drevinová vegetácia

LESNÝ PÔDNY FOND

V území obce Jarok, ktoré má rozlohu 2211,2780ha, má lesná pôda 21,51% zastúpenie (475,7374ha) podľa NLC Zvolen 504,20ha.

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	1492,7812	67,51
Vínice	15,6509	0,71
Záhrady	44,5737	2,02
Trvalé trávne porasty (TTP)	5,9614	0,27
Poľnohospodárska pôda - spolu	1558,9672	70,50
Lesné pozemky	475,7374	21,51

Obhospodarovateľ lesných pozemkov	lesný hospodársky celok (LHC)	lesný celok (LC)	504,20ha
LESY SR, š.p.	Nitra	Nitra	504,20ha

Podľa § 12 až 15, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch sa lesy z hľadiska využívania ich funkcií členia na ochranné lesy, lesy osobitného určenia a hospodárske lesy. V území sa nachádzajú:

- **hospodárske lesy 492,36ha; 97,65%:** ich účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov

pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov

- **ochranné lesy 11,84ha; 2,35%:** lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy, (ktorých funkčné zameranie vyplýva z prírodných podmienok, v týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené)

V juhovýchodnej časti zastavaného územia sa nachádza zosuv, ktorého 95% tvorí hospodársky les. Na tejto ploche je navrhovaný les osobitného určenia (lokalita LOU 0,15ha), ponechať vegetačný porast hospodárskeho lesa. Jeho účelom bude zabezpečovanie špecifických potrieb a mení sa spôsob hospodárenia.

Na okrajoch pásov lesov a NDV je navrhované budovať malé vodné zdroje (depresie, mokrade) ako napájadlá pre zvieratá, pre ktoré je dôležitý príjem vody v malých množstvách.

2. Voda (z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody verejný vodovod, povrchový zdroj, iný, odkanalizovanie)

Verejný vodovod

Obec má od roku 1995 vybudovaný celoobecný vodovod. Dovtedy boli obyvatelia obce zásobovaní z vlastných vodných zdrojov. Vodné zdroje siahali svojou hĺbkou do prvého vodného horizontu, v ktorom je kvalita vody po chemickej a bakteriologickej stránke nevyhovujúca. Vodovodná sieť je zásobovaná vodou z diaľkového vodovodu Jelka-Galanta-Nitra DN 700 cez vodojem Cabaj-Čápor 2x1000m³. Hygienicky zabezpečená voda z vodojemu je dodávaná do obecného vodovodu gravitačne cez prívodné vodovodné potrubie.

Navrhuje sa vybudovať obecný vodovod v jestvujúcich aj rozvojových lokalitách.

Verejná kanalizácia

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizačnú sieť s tlakovým a gravitačným zaústením odpadových vôd do čistiarnie odpadových vôd (ČOV). Až do výstavby kanalizácie a ČOV bola odpadová voda zhromažďovaná v žumpách a septikoch. Realizáciou stavby bolo možné znížiť množstvo nečistôt vypúšťaných do vodného toku Jarocký potok na minimum, znížilo sa znečisťovanie podzemných vôd a tiež sa obmedzili problémy s vyvážením kalov z obce.

Navrhuje sa vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť s tlakovým a gravitačným zaústením odpadových vôd do jestvujúcej čistiarnie odpadových vôd (ČOV) v jestvujúcich a rozvojových lokalitách.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a komunikáciách, alebo sú odvedené spevnenými rigolmi do vodného toku Jarocký potok.

Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom. Vody zo striech objektov sa môžu likvidovať na zavlažovanie zelene a záhrad z nádrží, vsakovacími jamami na pozemkoch (k stavebnému povoleniu je potrebný hydrogeologický posudok od geológa).

3. Energetické zdroje (druh, spotreba)

ELEKTRICKÁ ENERGIA Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava. Obec Jarok je zásobovaná elektrickou energiou z 22kV linky č. 150 smerom od obce Horná kráľová a linky č. 1042 od obce Veľké Zálužie.

Napájacie vedenia sú realizované vzdušným káblovým vedením, ktoré pripájajú všetky transformačné stanice na území obce. Obec je zásobovaná elektrickou energiou z distribučných transformovni 22/0,4kV.

Potreba elektrickej energie v rozvojových plochách

funkcia	rozvojová plocha / b.j. / obyvatelia / m ²	Pp kVA
obytné územie	450 b.j. / 1800 obyv.	1596,1kVA
občianska vybavenosť, výroba	199 600m ²	728,9
verejné osvetlenie	3% z Pp	69,8
spolu potreba elektrickej energie		2394,8kVA

Navrhuje sa preložiť vzdušné 22kV elektrické vedenie linky č. 1042 do zeme, v dopravných priestoroch ciest III. triedy a miestnych komunikácií.

PLYN V obci sa nachádza rozvodná sieť plynu, čím sa zabezpečila plynofikácia celej obce. Na plynovod je napojená väčšina obyvateľov, resp. domov obce. Plyn je využívaný pre potreby vykurovania,

varenia a prípravu TÚV pre rodinné domy a správne objekty.

Územím prechádzajú dve vetvy VTL zemného plynu, VTL plynovod Mlynárce - Jarok - Horná Kráľová a VTL plynovod Jarok - Veľké Zálužie.

Navrhuje sa vybudovať plynová sieť v jestvujúcich a rozvojových lokalitách.

Potreba plynu v rozvojových plochách

funkcia	rozvojová plocha / b.j. / obyvatelia	(m ³ /h)
obytné územie	450 b.j. / 1800 obyv.	630
občianska vybavenosť, výroba	199 600m ²	144,8
spolu potreba plynu		774,8

TEPLO

Spôsoby vykurovania:

- rodinné domy - v obci sa v najväčšej miere používa zemný plyn na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely
- občianska vybavenosť - objekty vybavenosti sú zásobované teplom z vlastných kotolní na zemný plyn

V území obce Jarok sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 70-80 mW/m².

Navrhuje sa podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo, podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna energia) pre potreby obyvateľstva i služieb, podporovať netradičné zdroje energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody).

TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA

Na území obce Jarok sú v prevádzke miestne telekomunikačné vedenia. V území sa nenachádza podzemná optická trasa. Riešené územie je dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov.

V obci je vybudovaný verejný rozhlas. Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu. Od budovy obecného úradu je rozvod vedený na kovových stĺpoch, na ktorých sú upevnené reproduktory.

V území sa nachádzajú dva areály telekomunikačných spoločností. Jeden sa nachádza 1,3km východne od obce smerom od mesta Nitra, 300m od cesty III. triedy. Tento areál rozlohy 1,2ha je plne funkčný, využívaný. Druhý 2km západne od obce, rozlohy 14ha je uzatvorený, nefunkčný, v havarijnom stave. Nakoľko sa k obom plochám nevyjadril žiaden dotknutý orgán, ponechávajú sa oba v pôvodnej funkcii.

Navrhujú sa vybudovať telekomunikačné siete v rozvojových lokalitách.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Obce majú od 01. 01. 2010 povinnosť zaviesť povinný separovaný zber štyroch zložiek komunálnych odpadov a to: papier, plasty, sklo a kovy. Od 01. 01. 2013 bola táto povinnosť rozšírená aj na biologicky rozložiteľné komunálne odpady okrem tých, ktorých pôvodcom je prevádzkovateľ kuchyne.

Obec Jarok má schválené VZN č. /2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jarok

Na území obce je zavedený systém zberu odpadov:

- zmesový komunálny odpad (ZKO), drobný stavbený odpad (DSO), objemný odpad (OO) vznikajúci na území obce je zneškodňovaný na skládke NNO Rišňovce – Rumanová
- biologicky rozložiteľný komunálny odpad BRKO vznikajúci na území obce je zhodnocovaný na bioskládke v obci juhozápadne pri ceste, ktorá vedie k miestnym vinohradom
- jednotlivé zložky komunálneho odpadu KO z triedeného zberu sú prepravované na dotriedňovacie zariadenie v Lužiankach
- triedený zber komunálneho odpadu pre nasledovné zložky KO odpady z papiera, skla, z kovu vrátane kovových obalov, z plastu, textil a šatstvo, humánne a veterinárne lieky nespotrebované fyzickými osobami (odovzdať do verejných lekární), BRKO
- systém zberu oddelene vytriedeného odpadu z domácností s obsahom škodlivín použité batérie a akumulátory, odpadové motorové a mazacie oleje, farbivá, chemikálie a iné nebezpečné odpady, elektroodpad z domácností vrátane žiaroviek a svietidiel
- objemný odpad - veľkoobjemovými kontajnermi 2 x ročne (jarný a jesenný) na miestach určených obecným úradom

- zberné miesto - na ulici Pod vinohradmi, slúži na odovzdávanie zložiek komunálneho odpadu, súčasťou plochy s kontajnermi je aj budova

Navrhuje sa rekonštrukcia budovy, areálu a oplotenia zberného dvora, kompostárne a bioskládky.

Skládky V území sú evidované štyri skládky nelegálnych odpadov, podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (1x upravená – prekrytie, terénne úpravy a pod., 3x opustená skládka bez prekrytia – nelegálna skládka.

4. Doprava

2.2.7 ÚP rešpektuje nadradenú ÚPD Nitrianskeho kraja

Cesta III. triedy, III/1640 Jarok, Nitra (celková dĺžka v území 5,1km). Cesta prechádza v smere východ-západ územím od mesta Nitra, cez lesné plochy a zastavané územie obce a v jeho západnej časti pri družstve cesta končí a pripája sa na cestu III/1655.

Cesta III. triedy, III/1655 Jarok, Veľké Zálužie (celková dĺžka v území 970m). Jej začiatok sa nachádza v zastavanom území susednej obce Veľké Zálužie, prechádza územím v smere sever-juh, stretáva sa s cestou III/1640 v území obce Jarok, kde na konci poľnohospodárskeho družstva končí a začína znovu juhozápadne v zastavanom území obce Horná Kráľová, kde končí na ceste III/1689. Zastavaným územím obce Jarok cesta prechádza iba pri družstve. Na spojenie oboch ciest je navrhované dobudovať úsek dlhý 4,2km. Oba konce spája nespevnená účelová (poľná) komunikácia, vedúca popri vodnej nádrži Jarok. Motoristi ju využívajú hlavne v suchom počasí ako skratku. Prejdú tak 4,2km, inak musia prejsť trasu dlhú asi 20km cez obec Veľké Zálužie a Hájske. Cestu III/1655 je navrhované vybudovať tak, aby spájala tri obce Veľké Zálužie, Jarok a Hornú Kráľovú.

Cesta III. triedy, III/1690 obec Jarok (celková dĺžka v území 1,8km). Jej začiatok sa nachádza na ceste III/1640 v centrálnej časti zastavaného územia obce, prechádza v smere sever-juh a západ-východ zastavaným územím a pri areáli Liaharenského podniku v juhovýchodnej časti územia končí a znovu začína v juhovýchodnej časti územia obce Jarok, asi 90m od hranice územia s obcou Cabaj-Čápor a pokračuje do zastavaného územia, kde na ceste II/562 končí. Na spojenie oboch ciest je navrhované dobudovať úsek dlhý 5,4km. Oba konce spája spevnená účelová (poľná) komunikácia. Motoristi ju využívajú ako skratku. Prejdú tak do susednej obce iba 5,4km, inak musia prejsť trasu dlhú asi 18km cez mesto Nitra. Cestu III/1690 je navrhované vybudovať vcelku, aby spájala susedné obce Jarok a Cabaj-Čápor.

V súčasnosti sú cesty v nevyhovujúcom stave. Asfaltobetónový kryt vozovky vykazuje poruchy - pokles okrajov vozovky, rozpad obrusnej vrstvy (výtlky, trhliny, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové a mozaikové trhliny). Uvedené poruchy je navrhované odstrániť opravou krytu vozovky.

V pridruženom dopravnom priestore je navrhnutá cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2. Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravniením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

2.2.7 Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015 na cestách III. triedy v území obce Jarok nebolo prevedené, preto nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku. Technické možnosti pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku sú veľmi obmedzené a v zásade sú tri reálne alternatívy:

- znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)

- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)

- výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom (protihlukové bariéry)

2.2.5 Rešpektovať ochranné pásmo (je ohraničené mimo ZÚ dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce) ciest III. triedy podľa § 11 zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a § 15 vyhlášky č. 35/1984 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, ktoré je 20m od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia obce, umiestnenie zástavby sa v OP nenavrhuje

2.2.7 Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy určených na rekonštrukciu v rôznych častiach územia:

- mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101

- v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110

Mostné objekty

Na ceste III/1640, v zastavanom území, sa nachádzajú dva mostné objekty v správe Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., vlastník Nitriansky samosprávny kraj. Na ceste III/1655, sa nenachádzajú žiadne mostné objekty. Na ceste III/1690, v zastavanom území, sa nachádza jeden mostný objekt. Všetky

mostné objekty je navrhované zrekonštruovať a upraviť ich dopravný priestor aj pre cyklistické komunikácie.

Ostatné mostné objekty sú obecné a súkromné. Všetky ostatné mostné objekty je navrhované zrekonštruovať a rozšíriť ich dopravný priestor o cyklistické komunikácie.

Sú rezervované plochy pre navrhované cestné mostné a cyklistické premostenia vodných tokov.

Miestne komunikácie

Väčšina miestnych komunikácií v obci je spevnená, dopravná premávka je na všetkých komunikáciách obojsmerná. Telesá ciest sú v dobrom stavebno-technickom stave, niektoré vykazujú pokles okrajov vozovky a trhliny. Nedostatkom sú niektoré vzájomné pripojenia komunikácií. Ich šírky sú podľa priestorových možností od 3,5-6,0m. Popri väčšine sú trávnaté odtoky dažďovej vody – rigoly, smerujúce do Jarockého potoka. Väčšina slepých komunikácií nemá vybudované obratisko, okrem dvoch nových ulíc nad cintorínom. Nespevnené miestne komunikácie sú buď zasypané štrkom, alebo asfaltovou drvou. Sú navrhované ich rekonštrukcie a nové kategórie.

V pridruženom dopravnom priestore je navrhnutá cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2. Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

2.2.6 Dopravné napojenia navrhovaných lokalít sú riešené na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi.

2.2.7 Navrhuje sa, na zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky, preveriť možnosť zmeny organizácie dopravy a dopravného značenia v priestore križovatiek cesty III. triedy a miestnych komunikácií v rôznych častiach obce. V križovatkách je potrebné zlepšiť rozhľadové pomery stavebno-technickou úpravou resp. prestavbou na usmernenú križovátku s dopravnými ostrovcami a s ľavými odbočeniami, alebo prestavbou na okružnú križovátku. Najvhodnejšia možnosť sa vyberie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Účelové komunikácie

V rôznych častiach katastra, z cesty III. triedy a z miestnych komunikácií vedú do susedných obcí nespevnené účelové komunikácie (poľné cesty) jednopruhovú obojsmernú.

Dve účelové komunikácie sa navrhujú prebudovať na cesty III. triedy. Niektoré účelové komunikácie sa navrhujú vybudovať v kategórii L 4,5/30 a P 4,5/30.

V pridruženom dopravnom priestore je navrhnutá cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2. Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Sú vybudované pri cestách III. triedy III/1640 a niektorých miestnych komunikáciách. Je navrhované zrekonštruovať jestvujúce telesá chodníkov v spoločnom dopravnom telese s cyklistickou komunikáciou, vybudovať nové popri frekventovaných MK a dobudovať chýbajúce úseky v areáloch občianskej vybavenosti (základná a materská škola, cintorín). Pri kostole a požiarnej zbrojnici sa vybuduje pešie námestie.

Statická doprava

Spevnené plochy pre parkovanie sú vybudované:

- obecný úrad, potraviny a pošta pri OÚ, potraviny ul. Štepnice, ZŠ, MŠ, kostol, cintorín, bytovka Pod cintorínom, časti IBV

Je navrhovaná ich rekonštrukcia.

Spevnené plochy pre parkovanie sú navrhované:

- cintorín (lokalita ŠV1), futbalové a tenisové ihrisko (lokalita RŠ, RŠ1), základná a materská škola (lokalita OV, OV1), navrhované lokality (lokalita OV2, OV3)

2.2.7 Celkový počet stojísk bude stanovený podľa STN 73 6110 čl. 16.3. Je navrhované parkovanie pre bicykle s minimálnym 10% počtom miest z kapacity parkoviška pre motorové vozidlá.

Turistické a cyklistické trasy

V území obce sa nenachádzajú turistické trasy. Existujúce cyklistické trasy sú iba značené a odporúčané, nie sú vybudované samostatne. Z bezpečnostných dôvodov je navrhnuté oddeliť cyklistov od automobilovej dopravy, vybudovaním samostatnej cyklistickej komunikácie funkčnej triedy D2 a pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom telese) v dopravnom priestore ciest III. triedy, miestnych a účelových komunikácií.

2.2.7 Ich trasovanie je navrhované i v širších súvislostiach k príslušnému územiu, napojenie na komunikácie susedných obcí. Ich šírkové usporiadanie je navrhované podľa Technických podmienok 07/2014 a STN 73 6110.

2.2.4, 2.2.7 ÚP rešpektuje pripravované stavby dopravnej infraštruktúry (cyklistické komunikácie v dopravnom priestore ciest III. triedy) a ich trasovanie podľa ÚPD Nitrianskeho kraja.

Cestná hromadná doprava

Po trase ciest III/1640 a III/1655 sú prevádzkované prímestské linky autobusovej dopravy. Prevažná časť obce je dostupná k zastávkam autobusovej dopravy.

2.2.7 V území je situovaných šesť obojsmerných autobusových zastávok na ceste III. triedy, III/1640, rovnomerne k pešej dostupnosti, v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce. Je navrhované rekonštruovať vybočiská, vymeniť a vybudovať čakárenské prístrešky jednostranne, alebo obojstranne a vybudovať novú zastávku pri družstve a priemyselnej zóne (lokality PRV2, 3).

2.2.1 Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020 sa nedotýka ÚP obce Jarok.

2.2.2 ÚP obce postupuje v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR

2.2.3 ÚP rešpektuje existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie

5. Suroviny (druh, spôsob získavania)

V riešenom území sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankových predpisov.

II. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie (hlavné zdroje znečistenia ovzdušia stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.

stredné zdroje znečistenia ovzdušia

č.	Názov prevádzkovateľa	zdroj S V	znečisťujúca látka
1.	Liaharenský podnik Nitra, akciová spoločnosť	veľký zdroj Chov hydiny	amoniak a jeho plynné zlúčeniny vyjadrené ako NH ₃
2.	Poľnohospodárske družstvo Jarok	stredný zdroj Sušička obilnín	tuhé znečisťujúce látky (TZL)
3.	Obec Jarok Obecný úrad	stredný zdroj Kotolňa	tuhé znečisťujúce látky (TZL), oxid siričitý (SO ₂), oxidy dusíka (NO _x), oxid uhoľnatý (CO), organické látky

Na území obce sa nachádzajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kotly rodinných domov, potraviny a ostatné zariadenia.

Pozitívny vplyv na emisnú hladinu v obci a okolí má plynofikácia obce. V riešení územného plánu obce sa aj naďalej uvažuje so zemným plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie.

Miera znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov znečistenia z dopravy na celkovom imisnom zaťažení ovzdušia v obci je priamo závislá od intenzity dopravy na ceste III. triedy prechádzajúcou obcou.

2. Voda (celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd, zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania)

Obec má od roku 1995 vybudovaný celoobecný vodovod. Navrhuje sa vybudovať obecný vodovod v jestvujúcich aj rozvojových lokalitách. Obec má vybudovanú splaškovú kanalizačnú sieť s tlakovým a gravitačným zaústením odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd (ČOV). Vypúšťanie odpadových vôd je povolené do povrchových vôd, vodného toku Dlhý kanál, r km 40,60 ľavobrežne. Až do výstavby kanalizácie a ČOV bola odpadová voda zhromažďovaná v žumpách a septikoch. Realizáciou stavby bolo možné znížiť množstvo nečistôt vypúšťaných do vodného toku Jarocký potok na minimum, znížilo sa znečisťovanie podzemných vôd a tiež sa obmedzili problémy s vyvážaním kalov z obce. Navrhuje sa vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť s tlakovým a gravitačným zaústením odpadových vôd do jestvujúcej čistiarne odpadových vôd (ČOV) v jestvujúcich a rozvojových lokalitách.

3. Odpady (celkové množstvo t/rok, spôsob nakladania s odpadmi)

Obec zabezpečuje zvoz a ukladanie komunálneho odpadu a je zavedený triedený zber zložiek komunálnych odpadov systémom kontajnerov a plastových vriec. V návrhu sa uvažuje rekonštruovať zberný dvor, kompostáreň a bioskládka.

4. Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita)

Zdrojom hluku sú cesty III. triedy, ktoré prechádzajú zastavaným územím obce. Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015 na cestách III. triedy v území obce Jarok nebolo prevedené, preto nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku. Technické možnosti pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku sú veľmi obmedzené a v zásade sú tri reálne alternatívy:

- znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)
- výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom (protihlukové bariéry)

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné zdroje a intenzita)

V území obce nie sú evidované zdroje prírodného žiarenia ani extrémne anomálie magnetického poľa zeme. Územie obce patrí do oblasti so stredným radónovým rizikom.

6. Doplnujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny)

Nenavrhujú sa žiadne významné zásahy do krajiny na území obce.

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Obec Jarok sa nachádza na západnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, 10km juhozápadne od okresného mesta Nitra, v Podunajskej pahorkatine, v doline potoka Dlhý kanál. Patrí do Ponitrianskeho prírodno-sídelného spádového regiónu, Strednonitriansko-Žitavského subregiónu a Nitrianskeho mikroregiónu. Záujmové územie tvoria susedné obce Veľké Zálužie, Lehota, Nitra, Cabaj-Čápor, Močenok, Horná Kráľová, Hájske, Báb.

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Horninové prostredie (inžinierskogeologické vlastnosti, geodynamické javy napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné, ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery napr. sklon, členitosť, stav znečistenia horninového prostredia)

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina, v celku Podunajská pahorkatina, v podcelku Nitrianska pahorkatina, v časti Zálužianska pahorkatina. Zastavaným územím preteká v smere východ-západ vodný tok Jarocký potok (vlieva sa do Dlhého kanála), západnou časťou územia v smere sever-juh preteká vodohospodársky významný vodný tok Dlhý kanál, ktorý sa spolu s vodným tokom Kanec vlieva do vodnej nádrže Jarok a južnou časťou územia v smere východ-juhozápad preteká vodný tok Koša (vlieva sa do Dlhého kanála v území obce Horná Kráľová).

Geológia

Podľa regionálneho geologického členenia sa obec nachádza v pásme vnútrohorských paniev a kotlín, v zóne podunajskej panvy, v podzóne trnavsko-dubnickej panvy v rišňovskej priehlbine.

Územie leží v geologickom celku Podunajská pahorkatina, tvorenou:

- naložené formácie
- sedimentárne panvy s neogénou a kvartérou výplňou
- typy naložených formácií
- termálne extezné panvy a depresie
- panvy generované nerovnomerným stenčovaním litosféry (s izopachami hrúbky v km); s hrubými postriftovými sedimentmi (panón – pliocén ± kvartér), ktoré sú podostlané synriftovými sedimentmi menšej hrúbky – malá časť západného územia obce
- panvy generované nerovnomerným stenčovaním litosféry (s izopachami hrúbky v km); s hrubými synriftovými sedimentmi (báden - sarmat), ktoré sú zväčša prikrýté postriftovými sedimentmi malej hrúbky – väčšia časť východného územia obce

Geologický podklad v **neogéne** tvoria vápnité ílovcy, pieskovce, štrky, vápence ± polohy lignitu.

V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územie (CHL), dobývací priestor (DP) ani prieskumné územie (P).

Hydrologia

Najvodnatejším vodným tokom riešeného územia je Dlhý kanál. Za rok spadne na riešené územie 500-600mm zrážok. Podzemná voda riešeného územia je dopĺňaná iba z atmosferických zrážok dopadnutých na povrch samotného katastrálneho územia.

Odtokové pomery sú výsledkom postupnej integrácie z plôch mikropovodí do líniových vodných objektov, ktorých polohu určuje reliéf.

Oblasť - vrchovinná – nížinná

Typ režimu odtoku - dažďovo snehový - zaberá vrchovinná-nížinnú oblasť (nízke pohoria, kotliny a nížiny); s akumuláciou v decembri až v januári, vysokou vodnatosťou vo februári až apríli, najvyšším prietokom v marci, najnižším prietokom v septembri, s výrazným podružným zvýšením vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy.

2. Klimatické pomery (zrážky napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh, teplota napr. priemerná ročná a časový priebeh, veternosť napr. smer a sila prevládajúcich vetrov)

Podľa klimatických oblastí (Atlas krajiny, Lapin a kol., 2002) je menšia časť západného územia zaradená do teplej klimatickej oblasti, okrsok mierne suchý, s miernou zimou a väčšia časť východného územia do teplej klimatickej oblasti, okrsok suchý, s miernou zimou.

Priemerné ročné úhrny zrážok: 500 - 600mm

Priemerná ročná teplota vzduchu: 9 - 10°C

Prevládajúci smer vetra: S 3,5; SV 2,7; V 2,7; JV 4,3; J 3,4; JZ 2,5; Z 3,4; SZ 4,3m/s

3. Ovzdušie (stav znečistenia ovzdušia)

Na území obce sa nachádzajú tri stredné zdroje a malé zdroje znečisťovania ovzdušia, kotly rodinných domov, potraviny a ostatné zariadenia.

4. Vodné pomery (povrchové vody napr. vodné toky, vodné plochy, podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov výdatnosť, kvalita, chemické zloženie, vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd)

Povrchové vody

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Dlhý kanál (hydrologické poradie 4-21-14-005), vodné toky Jarocký potok, Koša, Kanec a bezmenné prítoky, všetky sú v správe SVP a. s., OZ Piešťany. V území nie je zistené inundačné územie.

Základom monitorovania kvantitatívnych ukazovateľov povrchových tokov je pozorovanie, meranie a vyhodnocovanie vodného stavu, prietoku, teploty vody a mútnosti (obsahu plavenín) vody v sieti vodomerných staníc povrchových vôd.

Na vodnom toku Dlhý kanál neboli prevedené merania. Monitorovanie na kvalitu vody vo vodných tokoch sa prevádza podľa Prílohy č.1, časť A k NV č. 269/2010 Z.z.

Podzemné vody

Základnou hodnotiacou jednotkou vodohospodárskej bilancie podzemných vôd Slovenska je hydrogeologický rajón s jeho následným členením. Katastrálne územie obce je situované v hydrogeologickom rajóne: NQ 071 Neogén Nitrianskej pahorkatiny. Využitelné množstvo podzemných vôd v rajóne NQ 071 je 1 262,97l/s, odber v r. 2011 bol 103,52l/s.

Vodné plochy V juhozápadnej časti územia sa nachádza vodná nádrž Jarok, účelom ktorej je zachytávanie prívalových vôd, ktoré v minulosti narobili značné škody na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch a akumulovaným množstvom vody sa zároveň upravuje stály prietok vody na toku Dlhý kanál, ktorý je jej hlavným zdrojom vody.

Jazierko Sliváš sa nachádza v južnej časti zastavaného územia medzi ulicami Pod kostolom a Starý Sliváš. Voda pritekajúca do jazierka zo zamokreného svahu je odvádzaná kanálom vedúcim popod miestnu komunikáciu. V súčasnosti je jazierko a jeho okolie v dezolátnom stave. Jeho akumulácia je zanesená splaveninami nahromadených v dôsledku erózie. Stabilita svahov je narušená ich veľkým sklonom, žiadnym upevnením a podmáčaním svahov. Priestor sa odporúča preriediť, vyčistiť, priznať bývalú funkciu (prameň pitnej vody), vytvoriť oddychový park.

Vodné zdroje

Vodný zdroj povrchový Vodohospodársky významné vodné toky (VVVT Dlhý kanál) a vodárenské toky sú vodné toky, ktoré sa využívajú ako vodárenský zdroj alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje. Ich zoznam ustanovuje vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z.z.

Vodný zdroj podzemný V katastrálnom území obce sa nenachádza podzemný vodný zdroj.

Studne V území sa nachádzajú studne, v súkromných záhradách rodinných domov, ako zdroje úžitkovej vody pre potreby obyvateľov.

Hydromelioračné zariadenia

V riešenom území sa nachádza evidované hydromelioračné zariadenie v správe Hydromeliorácie, š. p. :

- vodná stavba „ZP Hájske – Sládečkovce, stavba 4“ (evid. č. 5206 188), ktorá bola daná do užívania v r. 1992 s celkovou výmerou 1 131ha

- vodná stavba „ZP Jarok“ (evid. č. 5206 086), ktorá bola daná do užívania v r. 1967 s celkovou výmerou 135ha, vrátane ČS stavebná časť – Jarok (evid. č. 5206 086 002)

- vodná stavba „ZP Hájske – Sládečkovce, stavba 4, rozš.“ (evid. č. 5206 906), ktorá bola daná do užívania v r. 1997 s celkovou výmerou 78ha

- vodná stavba „ZP Sládečkovce, stavba 11/1“ (evid. č. 5206 197), ktorá bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 1 136ha

Navrhované lokality, cyklistické komunikácie, budú hydromelioračné zariadenia križovať.

5. Pôdne pomery (kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd)

Orná pôda má väčšie zastúpenie ako lesná pôda. Z celkovej rozlohy územia 2211,2780ha tvorí spolu 475,7374ha lesná pôda čo je 21,51% a 1558,9672ha orná pôda čo je 70,5%.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda 0019002/1, 0037002/2, 0039002/2. Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy, podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., prílohy č. 1: 1, 2, 3, 5, 6 skupina.

V zmysle kategorizácie pôd podľa hlavných pôdnych jednotiek riešené územie pokrývajú v nivách vodných tokov čiernice, na sprašiach černozeme a hnedozeme, na sprašiach regozeme a hnedozeme. Podľa zrnitostnej štruktúry sa v riešenom území nachádza pôda hlinitá a ílovitohlinitá. Všetky pôdy riešeného územia sú bez skeletu. Kontaminované pôdy sa v území nenachádzajú; územie spadá do oblasti relatívne čistých pôd. Náchylnosť pôd k vodnej erózii je stredná 0,51 - 1,5 mm/rok. Náchylnosť pôd riešeného územia k veternej erózii je žiadna až slabá erózia (menej ako 0,7 t/ha).

6. Fauna, flóra (kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov)

Biosféra ako celok je rozdelená na tri rozsiahle časti (biocykly) podľa troch základných typov životného prostredia: biocyklus morský (marinný), biocyklus sladkovodný (limnický) a biocyklus suchozemský (terestrický). Organizmy v každom z týchto biocyklov žijú rozdielnym spôsobom života. Známe sú však prípady, že určitý organizmus môže obývať dva (resp. aj všetky tri) biocykly.

- terestrický (suchozemský) biocyklus: záujmové územie spadá do provincie stepí

- limnický (sladkovodný) biocyklus: záujmové územie spadá do provincie pontokaspickej, okresu podunajského, časti stredoslovenskej

Zoogeografia

Súčasný zastúpenie druhov fauny je výsledkom pôsobenia zásahov človeka. Uplatňujú sa tu druhy pahorkatinné. Vo faune dotknutého územia sú zastúpené prevažne druhy viazané na biotopy ľudských sídiel, na voľnú oráčinovú krajinu a les.

- spoločenstvo polí a lúk: pôvodní obyvatelia stepí (podobné podmienky), druhovo bohaté; jarabica poľná, prepelica poľná, škvránok poľný, bažant obyčajný, drop malý, zajac poľný, hraboš poľný, vrana túlavá, syseľ obyčajný, tchor stepný, kaňa popolavá, chrapkáč poľný, babôčka pávooká, admirálska, kobyľka, koník, mravec

- spoločenstvo lesov: sviňa divá či líška obyčajná

- spoločenstvo vôd a brehov: prechodné pásmo medzi vodou a súšou, voda – potrava, úkryt; kunec obyčajný, skokan zelený, užovka obyčajná, kačica divá, kormorán veľký, rybárik obyčajný, krysa vodná, ondatra pižmová, vydra riečna, pleskáč, vysoký, plotica lesklá, kapor obyčajný, mrena obyčajná, kačica divá, hus slatinná, volavka popolavá, chocholačka sivá, lyska čierna, labuť veľká, bocian biely

- spoločenstvo ľudských sídlisk: prispôbené človeku, jeho zariadeniam a aktivitám; hľadajúce potravu – myš domová, potkan obyčajný, vrabec domový, sojka škriekavá, lastovička obyčajná, beloritka obyčajná; hrdlička záhradná, f len tak prechádzajúce okolo – ropucha zelená, užovka obyčajná, jašterica zelená, jež východný, sýkorka uhliarka čierny; škodce v záhradách a sadoch; šváby, ploštice, rusy, mole, muchy, komáre

Fytogeografia

Z hľadiska fyto geografického členenia zaraďujeme riešené územie do Oblasti panónskej flóry (Pannonicum), do Obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum) - 6 Podunajská nížina.

Z hľadiska fyto geograficko-vegetačného členenia patrí celý kataster do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti.

Identifikácia pôvodných spoločenstiev riešeného územia

(T. Dražil) (geograficky pôvodné druhy drevín)

Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy; kód NATURA 2000: 91FO

Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské; kód NATURA 2000: nemapované

Ls2.2 Dubovo - hrabové lesy panónske, nížinné hygrolilné; kód NATURA 2000: 91GO

Ls3.2 Teplomilné ponticko-panónske dubové lesy na spraši a piesku; kód NATURA 2000: 91IO

Ls3.4 Dubové a cerové lesy; kód NATURA 2000: 91MO

Významné migračné koridory živočíchov - ekodukt

Konfliktné uzly, strety vybraných stresových faktorov s prvkami ochrany prírody, významné migračné koridory živočíchov

KU 1 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni - línie ciest III. triedy a miestnych komunikácií - primeraným odporúčaním je zvýšiť podiel zelene okolo ciest a komunikácií s využitím najmä pôvodných druhov drevín

KU 2 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret cyklistických komunikácií - primeraným odporúčaním je zvýšiť podiel zelene okolo navrhovaných samostatných cyklistických komunikácií s využitím najmä pôvodných druhov drevín

KU 3 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret mostných telies s vodnými tokmi - primeraným odporúčaním je revitalizovať brehy vodného toku (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)

KU 4 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret účelovej komunikácie (smer Veľké Zálužie, Titváň) s migračnými koridormi obojživelníkov - primeraným odporúčaním je umiestnenie ekoduktu

KU 5 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret cesty III. triedy, (III/1640 pri Towercom-e, od mesta Nitra) s migračnými koridormi živočíchov

- primeraným odporúčaním je umiestnenie dopravného značenia „Pozor, zver!“ a obmedzenie rýchlosti, ako bezkolízneho prechodu zvierat

7. Krajina (štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana)

Súčasnú krajinnú štruktúru obce tvoria nasledovné prvky:

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	1492,7812	67,51
Vinice	15,6509	0,71
Záhrady	44,5737	2,02
Trvalé trávne porasty (TTP)	5,9614	0,27
Poľnohospodárska pôda - spolu	1558,9672	70,50
Lesné pozemky	475,7374	21,51
Vodné plochy	26,7048	1,21
Zastavané plochy	137,4558	6,22
Ostatné plochy	12,4128	0,56
Spolu	2211,2780	100,00
zastavané územie	157,0225	7,10
mimo zastavaného územia	2054,2555	92,90

Orná pôda

V súčasnosti sa nachádzajú iba veľkobloky ornej pôdy rozlohy od 80 do 400ha. Oddelené sú tenkými pásmi drevinovej vegetácie. Preto vzniká na pôde efekt vodnej erózie, hlavne v miestach svahov, kde by sa mal uplatniť systém úzkopásových polí so striedaním husto a riedko siatych obilnín. Je navrhované vytvoriť podmienky na zabránenie odplavu pôd výsadbou drevín v krajine (na pôde, pri komunikáciách a vodných tokoch), za účelom vytvárať prirodzené protierózne zábrany (lokalita PEO, ZS). Zmeniť využitie ornej pôdy so sklonom väčším ako 12° ako kosné lúky, prípadne ich využiť ako sady.

Lesná pôda

Významnejšiu drevinovú štruktúru tvoria lesy o rozlohe 475,7374ha. Nachádzajú sa vo východnej a juhovýchodnej časti územia. V juhovýchodnej časti zastavaného územia sa nachádza zosuv, ktorého 95% tvorí hospodársky les. Na tejto ploche je navrhovaný les osobitného určenia (lokalita LOU 0,15ha), ponechať vegetačný porast hospodárskeho lesa. Jeho účelom bude zabezpečovanie špecifických potrieb a mení sa spôsob hospodárenia.

Výpočet koeficientu ekologickej stability krajiny podľa Míchala (1982)

Druh pozemku	Výmera v ha	%	KES	návrh ha	výmera ha	%
Orná pôda	1492,7812	67,51	L	-69,48	1423,3012	64,37
Vinice	15,6509	0,71	S			0,71
Záhrady	44,5737	2,02	S	+14,54	59,1137	2,67
Trvalé trávne porasty (TTP)	5,9614	0,27	S	31,87	37,8314	1,71
Poľnohospodárska pôda - spolu	1558,9672	70,50			1535,897	69,46
Lesné pozemky	475,7374	21,51	S			21,51
Vodné plochy	26,7048	1,21	S			1,21
Zastavané plochy	137,4558	6,22	L	+9,42	146,8758	6,64
Ostatné plochy	12,4128	0,56	L	+5,09	17,5028	0,79
Spolu	2211,2780	100,00	0,35		2211,2780	100,00
zastavané územie	157,0225	7,10				
mimo zastavaného územia	2054,2555	92,90				

KES = S/L KES = 25,72/74,29 **KES = 0,35** KES = 27,81/71,80 **KES = 0,38**

S - výmera plôch relatívne stabilných (záhrady, vinice, TTP, lesné pozemky, vodné plochy)

L - výmera plôch relatívne nestabilných (orná pôda, zastavaná plocha, ostatné plochy)

Hodnoty uvedeného koeficientu interpretujeme nasledovne:

- KES < 0,10 – územie s maximálnym narušením prírodných štruktúr, základné ekologické funkcie musia byť intenzívne a trvale nahradzované technickými zásahmi
- KES 0,10 – 0,30 – územie nadpriemerne využívané, so zreteľným narušením prírodných štruktúr
- **KES 0,30 – 1,00 – územie intenzívne využívané najmä poľnohospodárskou veľkovýrobou, oslabenie autoregulačných pochodov spôsobuje ich značnú ekologickú labilitu**
- KES > 1,00 – takmer vyvážená krajina, v ktorej sú technické objekty relatívne v súlade so zachovanými prírodnými štruktúrami
- zabezpečiť, aby KES oproti stanovenému KES v súčasnosti, neklesol, v prípade poklesu je potrebné realizovať navrhované ekostabilizačné opatrenia uvedené v krajinnoekologickom pláne (KEP)
- monitorovať a vyhodnocovať koeficient ekologickej stability (KES), uvádzať pri každej zmene a doplnku územného plánu obce podľa najnovších údajov

Ochrana krajiny

- lesné pozemky
- vodné toky, vodné plochy
- jestvujúce vinohrady
- jestvujúca a navrhovaná vyhradená a verejná zeleň, zamokrená plocha (cintorín, škola, kostol, verejná zeleň, jazierko Sliváš)
- jestvujúca a navrhovaná sprievodná zeleň, porasty vysadené ako vetrolamy a sprievodná vegetácia poľných ciest a medzí
- jestvujúca poľnohospodárska pôda

8. Chránené územia (chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov [napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území Natura 2000, chránené vodohospodárske oblasti], územný systém ekologickej stability miestny, regionálny, nadregionálny)

Územná ochrana

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). V území sa nenachádzajú veľkoplošné chránené územia, územia európskeho významu zo siete Natura 2000 ani maloplošné územia.

ÚSES Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny - územný systém ekologickej stability):

- RBc 1 regionálne biocentrum - Párovský les – Jarocký les
- RBk1 regionálny (hydrický) biokoridor - vodný tok Dlhý kanál s VN Jarok
- RBk2 regionálny (hydrický) biokoridor – vodný tok Koša
- RBk3 regionálny biokoridor - prepojenie Dlhý kanál a vodný tok Koša
- Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):
- MBk1 miestny biokoridor - vodný tok Jarocký potok
- MBk2 miestny biokoridor - vodný tok Kanec
- MBc1 miestne biocentrum - jestvujúce vinohrady
- IPP interakčný prvok plošný - jestvujúca a navrhovaná vyhradená a verejná zeleň, zamokrená plocha (cintorín, škola, kostol, verejná zeleň, jazierko Sliváš)
- IPL interakčný prvok líniový - jestvujúca a navrhovaná sprievodná zeleň, porasty vysadené ako vetrolamy a sprievodná vegetácia poľných ciest a medzi

9. Obyvateľstvo (demografické údaje napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie, sídla, aktivity poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch, infraštruktúra doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi)

Index vývoja poukazuje na stúpajúci vývoj za posledných 14 rokov, stúpol počet obyvateľov v obci o 15,3%, čo je o 262 obyvateľov viac.

Prognóza vývoja

Pri určení výhľadového počtu obyvateľov obce je vhodné vychádzať so spracovania populačných odhadov a prognóz Výskumného demografického centra (VDC), ktoré pôsobí od 1. 1. 2000 v rámci Inštitútu informatiky a štatistiky (INFOSSTAT) v Bratislave.

VDC prognóza 2012 – nízky variant, vývoj obyvateľstva **Slovenskej republiky**

r. 2012	r. 2014	r. 2020	r. 2025	r. 2030	r. 2060
100%	+0,34%	+0,98%	+0,97%	+0,37%	-10,48%

Prognóza vývoja obyvateľstva (z roku 2013) pre **Nitriansky kraj**

- prognóza r. 2013	688 043				100%
- prognóza r. 2015	686 844	- skutočný počet obyvateľov r. 2015	683 724		-0,63%
- prognóza r. 2030	667 055				-3,05%

Prognóza vývoja obyvateľstva (z roku 2013) pre **okres Nitra**

- prognóza r. 2013	160 272				100%
- prognóza r. 2015	161 193	- skutočný počet obyvateľov r. 2015	160 311		+0,02%
- prognóza r. 2030	164 021				+2,34%

Predpokladaný počet obyvateľov **obce Jarok** o 15 rokov (2015+15) v r. 2030:

- podľa Prognózy SR	r. 2015	1978 obyv.	+0,37%	r. 2030	1985 obyv.
- podľa Prognózy kraja	r. 2015	1978 obyv.	-3,05%	r. 2030	1918 obyv.
- podľa Prognózy okresu	r. 2015	1978 obyv.	+2,34%	r. 2030	2024 obyv.
- podľa vývoja obce	r. 2015	1978 obyv.	+15,3%	r. 2030	2281 obyv.

Pre návrhové obdobie r. 2030 pri predpoklade, že budú v obci vytvorené optimálne podmienky pre jej rozvoj, by sa mohol očakávať minimálny 15,3% medziročný prírastok (20 obyvateľia/rok). Úlohou ÚP je vo vymedzenom časovom horizonte navrhnuť aktivity obyvateľov, ktoré vyústia do nových pracovných príležitostí, bytového fondu, vybavenosti, technickej infraštruktúry a pod.

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.

Na území obce sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

1. Kostol sv. Martina s areálom (r. k. kostol); doba vzniku 1718-1723; prevládajúci sloh barok
2. Kaplnka sv. Anny s areálom (r. k. kaplnka); doba vzniku 1740; prevládajúci sloh barok
3. Múr hradbový, opevnenie kostola (tehla); doba vzniku okolo 1601; prevládajúci sloh renesancia
4. Olejáreň – záboj, technika (tehla nepálená); doba vzniku 2. pol. 19.st.; prevládajúci sloh ľudové staviteľstvo

Nachádzajú sa tu architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

1. kríž pred kostolom sv. Martina
2. - socha sv. Vendelína - patrón pastierov a pútnikov i ako ochranca zvierat a poľnej úrody

3. - kríž na začiatku obce pri ceste III. triedy
4. - kríž a socha sv. Urbana - ochranca vinohradníkov
5. - kríž na počesť skončenia II. sv. vojny
6. - socha sv. Floriána - patrón hasičov a záchranárov
7. - kríž na konci obce, pri družstve
8. - fara pri kostole sv. Martina
9. - kríže a pomníky na miestnom cintoríne
10. - veľa objektov v obci - domy s pôvodnou architektúrou

Navrhuje sa rekonštrukcia NKP, miestnych pamiatok a ich okolia. Je navrhované prezentovať pamiatkový fond územia vhodnými informačnými smerovými tabuľami v rámci cykloturistiky. Navrhnúť vypracovanie dokumentáciu evidencie pamiatkových objektov obce podľa § 14, ods. 4, zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce; podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce.

V zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je potrebné pri investičnej činnosti na celom území obce dodržiavať nasledovné podmienky:

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník – investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväznú stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

3. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezov podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezov. Hodnota materiálu a hodnota nálezov sa určuje znaleckým posudkom.

Archeologický ústav SAV Nitra žiada pri realizácii stavieb:

1. Stavebník s v rámci stavebného povolenia vyžiada vyjadrenie od príslušného Krajského pamiatkového úradu.
2. Stavebník s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác AÚ SAV Nitra.
3. Stavebník vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.
5. Stavebník s v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu "AÚ SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR".

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a je potrebné tu uskutočniť archeologický výskum na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie)

V riešenom území nie sú známe.

12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie)

V riešenom území nie sú známe.

13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

- chýbajúce lokality pre výstavbu rodinných domov
- vybudovanie cyklistických komunikácií v spoločnom telese s pešími chodníkmi, ich rekonštrukcia a doplnenie trás k susedným obciam
- dobudovanie chýbajúcich úsekov ciest III. triedy k susedným obciam
- chýbajúce technické vybavenie na niektorých uliciach obce – vodovod, kanalizácia
- potrebná rekonštrukcia objektov a plôch občianskej vybavenosti (materská a základná škola) a špecifickej vybavenosti (kostol, cintorín, dom smútku)
- vybudovanie námestia okolo kostola a požiarnej zbrojnice
- chýbajúce zdravotnícke a sociálne zariadenia
- potrebná rekonštrukcia futbalového a tenisového areálu
- absencia značených a samostatných cyklistických komunikácií
- doplnenie verejnej zelene a ihrísk
- chýbajúca protierózna výsadba na veľkoblukovej ornej pôde, výsadbou vrátiť do pôvodného stavu regionálny biokoridor
- vysadiť sprievodnú zeleň okolo areálov, popri cestách a komunikáciách, popri vodných tokoch
- na ploche zosuvu zmeniť hospodárenie lesa

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie)

Územný plán obce nemá priamy vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

1. Vplyvy na obyvateľstvo (počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí, iné vplyvy)

Územný plán obce - návrh nemá priamy vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravotný stav. Realizáciou navrhnutého územného rozvoja sa predpokladá skvalitnenie životného prostredia v obci.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

3. Vplyvy na klimatické pomery

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

4. Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií)

ÚP nebude mať žiadny vplyv. Nepredpokladá sa vznik nových druhov emisií. Navrhované riešenie ráta s plynofikáciou všetkých nových rozvojových lokalít pre bytovú výstavbu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody.

5. Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby)

V riešení ÚP sú navrhované opatrenia na predchádzanie a elimináciu rizika povodní a návrh výstavby splaškovej kanalizácie. Negatívne vplyvy na vodné pomery týmito opatreniami nevznikajú.

6. Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia)

Za nepriamy vplyv možno považovať záber poľnohospodárskej pôdy. Záber pôdy sa dotýka hlavne nových lokalít pre výstavbu rodinných domov, ale aj ochrany pôdy pred eróziou, spätnou výsadbou NDV na miestach, kde doposiaľ bola. V súčasnosti pôda bez drevín je pri dažďoch splachovaná do vodných tokov, ktorým sa znižuje ich prietočnosť.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

8. Vplyvy na krajinu (štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny)

ÚP nebude mať žiadny vplyv. Plánované stavby nie sú takého charakteru a rozsahu, ktoré by podstatne alebo závažne menili obraz krajiny a narúšali vnemový obraz konkrétnej krajiny.

9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území Natura 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, na územný systém ekologickej stability)

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nevyskytujú sa.

12. Iné vplyvy.

Nepredpokladajú sa.

13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

ÚPD je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predpokladá sa, že činnosti a stavby podľa ÚP budú mať určitý vplyv na životné prostredie, avšak je potrebné skonštatovať, že žiadny z týchto vplyvov nie je vplyvom, kde by sa predpokladal významný negatívny vplyv na životné prostredie resp. prírodné prostredie obce. Pri spracovaní návrhu boli rešpektované všetky právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Vplyvy na obyvateľstvo sú eliminované návrhmi na odstránenie súčasných negatívnych vplyvov na obytné prostredie v oblasti výroby, dopravy, technickej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre šport a rekreáciu a celý súbor opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia.

Bývanie

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné brať do úvahy:

- ochranné pásmo ciest III. triedy (stavebné pozemky situovať 20m od osi cesty)
- pobrežné pozemky vodných tokov (stavebné pozemky situovať 10m od brehovej čiary)
- vodohospodársku plochu pri vodných tokoch Dlhý kanál a Jarocký potok (zóna bez výstavby)

V riešenom území je uprednostňovaná zástavba v stavebných medzerách existujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie, sú navrhnuté priestorové podmienky pre rozvoj bývania v rodinných domoch (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami), neuvažuje sa s hromadnou bytovou výstavbou (lokalita J).

Občianska vybavenosť

- v rámci vylepšenia podmienok školských zariadení uvažovať s rekonštrukciou a rozšírením základnej a materskej školy, telocvične a súvisiacich zariadení, ihrísk a zelene
- je navrhnutá plocha pre výstavbu nového cintorína (regulácia ŠV1)
- uvažovať o rekonštrukcii areálu kostola, vytvoriť námestie, realizovať novú výsadbu a osadiť prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, pica fontána, stojany na bicykle, osvetlenie)
- využiť aj jestvujúce opustené objekty, formou obnovy a prestavby kombinovať OV s funkciou bývania
- zlepšiť úroveň poskytovania zdravotníckych a sociálnych služieb

Poľnohospodárska výroba

- rešpektovať lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby
- realizovať modernizáciu liaharenského podniku a dvoch poľnohospodárskych družstiev
- využiť plochy a objekty družstiev znovu na chov hospodárskych zvierat podľa stanovených PHO
- vysadiť areálovú a bariérovú zeleň

Agroturistika

- v rámci obce na nadrozmerných záhradách uvažovať s rozvojom agroturistiky (školské a rodinné pobyty, ako liečby pri alergiách a civilizačných chorobách aktívnym oddychom formou prác na farme), rozvoj agroturistiky prispeje k stabilizácii agropotravinárskeho sektoru, hlavne pokiaľ ide o odbyt jeho produktov a zamestnanie

Priemyselná výroba

- rešpektovať lokalizáciu existujúcich areálov priemyselnej výroby a navrhovaných výrobných území
- uvažovať s efektívnym využívaním existujúcich výrobných areálov, podporiť intenzifikáciu plôch a objektov
- vysadiť areálovú a bariérovú zeleň
- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre ekonomické využitie vnútorných zdrojov obce
- podporiť podnikanie v obci, výrobu rozvinúť na báze spracovania miestnych surovín a produktov
- umožniť umiestňovanie malých prevádzok v rámci zastavaného územia v kombinácii s bývaním
- neumiestňovať zariadenia s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia

Šport a rekreácia

- rešpektovať a rozvíjať jestvujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce
- v rámci uličného priestoru umiestniť viacúčelové plochy pre športové a kultúrne činnosti
- podporiť výstavbu detských a multifunkčných ihrísk
- uvažovať o revitalizácii zanesenej vodnej nádrže Jarok, ponechať okolie v pôvodnom stave, nedotknutom budovaním rekreačných aktivít, iba ako cieľ víkendovej cykloturistiky
- uvažovať o revitalizácii jazierka Sliváš, priznať bývalú funkciu (prameň pitnej vody), vytvoriť oddychový park (lokallita ZV)
- ponechať jestvujúce vinice, bariéru jestvujúcej zelene revitalizovať a doplniť výsadbu po celom obvode (lokallita RV)
- zachovať záhradkársku osadu s domčekmi a cennými ovocnými drevinami v pôvodnom stave (lokallita RZ)
- revitalizovať jestvujúcu verejnú zeleň „Pri kríži“, pri soche sv. Vendelína, popri cestách a komunikáciách, vodných tokoch, vodnej nádrži a v krajine (lokallita ZV)
- vysadiť dreviny pri liaharenskom podniku (lokallita ZV1)) z dôvodu zápachu z hydínárskej výroby
- vysadiť zeleň pri liaharenskom podniku ako bariéru proti zápachu
- ponechať niekoľko starších neobývaných domov, mnohé z nich už rekonštruované, ako bývanie na súkromí, umiestňovať malé prevádzky ubytovania a stravovania v kombinácii s bývaním
- rozvinúť plochy pre agroturistiku v nadrozmerých záhradách
- podporiť rozvoj turistickej, cyklistickej infraštruktúry a súvisiacich služieb (požičovne bicyklov), zokruhovanie s napojením na sieť jestvujúcich cyklotrás so susednými obcami
- dobudovať doplnkovú rekreáciu (ukážky historických miestnych remesiel s možnosťou zakúpenia produkcie)

Dopravné vybavenie

- sú navrhované línie sprievodnej zelene po oboch stranách ciest III. triedy, miestnych a účelových komunikáciách, v zastavanom aj mimo zastavaného územia (lokallita ZS)

Technické vybavenie

- VN vzdušné vedenia je potrebné zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
- je potrebné vybudovať vodovod a kanalizáciu
- na odvedenie dažďových vôd z komunikácií využívať vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom
- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo
- podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna energia) pre potreby obyvateľstva i služieb
- podporovať netradičné zdroje energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody)
- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek a v uskladňovaní a zhodnocovaní zeleného odpadu na bioskládke v území obce Jarok, s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu
- rekonštruovať a modernizovať areál a objekt zberného dvora

Pamiatky

- vypracovať dokumentáciu evidencie pamiatkových objektov obce
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom stave rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu; k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
- rekonštruovať pamiatky a ich areály
- prezentovať pamiatkový fond územia vhodnými informačnými smerovými tabuľami

Ochrana prírody

- rešpektovať a chrániť

- prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES)
- prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)
- sú definované konfliktné uzly na miestnej úrovni - primeraným odporúčaním je zvýšiť podiel zelene s využitím najmä pôvodných druhov drevín; revitalizovať brehy vodného toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku); umiestnenie ekoduktu; umiestnenie dopravného značenia „Pozor, zver!“ a obmedzenie rýchlosti

Ochrana pôdy a lesov

- chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60ha), realizovať to výsadbou zelene rozdeľujúcou veľké bloky pôdy (lokalita PEO); pozemky vhodné na náhradné výsadby
- okolo areálov, popri cestách III. triedy a účelových komunikáciách vysadiť sprievodnú zeľň (lokalita ZS); pozemky vhodné na náhradné výsadby
- uvažovať o zmene spôsobu hospodárenia hospodárskeho lesa na ploche zosuvu; navrhnúť les osobitného určenia (lokalita LOU)

Ochrana pred povodňami

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné brať do úvahy:

- pobrežné pozemky vodných tokov (stavebné pozemky situovať 10m od brehovej čiary)
- vodohospodársku plochu pri vodných tokoch Dlhý kanál a Jarocký potok (zóna bez výstavby)
- ochranu územia pred povodňami riešiť prioritne biologickými opatreniami - revitalizáciou tokov; všetky technické opatrenia realizovať len z dôvodu bezprostredného ohrozenia zastavaného územia; technický zásah by nemal znamenať napriamenie toku, mal by byť spojený s biologickou revitalizáciou; pri všetkých zásahoch rešpektovať prírodno-ochrannú hodnotu a funkciu vodných tokov a mokradí

V. Porovnanie variantov

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Kritériami pre hodnotenie navrhovanej ÚPD ako celku prihliadajúc na ním navrhované aktivity sú problémy existujúceho urbanizovaného prostredia. Ide o priestorový a funkčný vzťah vplyvov rozloženia navrhovaných aktivít (stavieb) na strane jednej a prijateľnosti činností pre obec k tvorbe a ochrane životného prostredia vrátane prírodného prostredia na strane druhej. Výber optimálneho variantu predstavuje komplexnú kategóriu, vyplývajúcu zo zhodnotenia viacerých vplyvov, dôsledkov či dopadov, ako sú:

- vplyvy na obyvateľstvo, predovšetkým na zdravie a pohodu obyvateľov
- vplyvy na zložky životného prostredia
- vplyvy na prírodu, chránenú prírodu a ekologickú stabilitu
- vplyvy na krajinu a jej historickú štruktúru
- environmentálne dôsledky
- sociálno-ekonomické dôsledky
- územno-technické dopady
- širšie územné vplyvy a potreby regiónu

2. Porovnanie variantov.

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia – katastrálneho územia obce v rozsahu jeho zastavaného územia a plôch mimo zastavaného územia.

Ďalším variantom je hodnotený návrh ÚP. Pri porovnaní nulového variantu s ÚP ako celkom je možné konštatovať, že navrhovaný ÚP je pre obyvateľstvo a rozvoj obce výhodnejší, pretože ten rieši existujúce alebo potenciálne environmentálne záťaž s cieľom eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie obce vrátane jeho obyvateľov. Vytvára tiež predpoklady na zlepšenie ekonomického postavenia obce. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z navrhovaného ÚP, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov definovaných v záväznej časti ÚPD, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by významne negatívne ovplyvnila súčasný stav životného prostredia obce.

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

- Prieskumy a rozbor, Krajinnokoekologický plán, Zadanie a výsledky jeho prerokovania

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.8.2002 vrátane Zmien a doplnkov č. 1, schválené uznesením č. 513 z 10. 8. 2011
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012
- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 20.7.2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jarok na roky 2015-2020
- územné a stavebné povolenia, podklady obce Jarok
- mapové podklady v digitálnej forme, UHDP – GKÚ Bratislava
- Atlas krajiny
- mapové podklady a vybrané údaje o lesoch – NLC Zvolen
- výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov
- mapové podklady – BPEJ pôda
- mapové podklady – SSC, sčítanie dopravy

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Nedostatky vyplývajú zo skutočnosti, že chýbajú aktuálne údaje, charakterizujúce merateľný stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie (údaje o kvalite a stave ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd a pôdy).

Neurčitosti vyplývajú z faktu, že posudzovanie vplyvov ÚP na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia. Preto na základe návrhu ÚP ešte nie je možné určiť, o aké konkrétne spôsoby a metódy realizácie činností v rámci navrhovaných funkčných plôch pôjde. Nie sú k dispozícii všetky detailné technické údaje, tie sa budú riešiť v ďalších stupňoch územného a stavebného konania.

VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie

ÚPD je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obec mala vypracovaný Územný plán sídelného útvaru Jarok v roku 2000 a Spoločný územný plán obcí Veľké Zálužie, Báb, Jarok, Lehota, Rumanová v roku 2005. Uvedené dokumentácie sú platné, ale neaktuálne. Pôvodný zámer spracovania Zmien a doplnkov stroskotal na veľkom počte menených a navrhovaných lokalít, ktorých zapracovanie by bolo v pôvodnej dokumentácii ÚP neprehľadné. Pre riadenie rozvoja obce, je nevyhnutné riadiť sa koncepčným dokumentom s jasne stanovenými územnopriestorovými pravidlami a zásadami pre realizáciu nových aktivít.

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, jprivalincova@gmail.com

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení

Boli použité všetky informácie uvedené v podkladoch pre vypracovanie územného plánu.

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov (podpisom, pečiatkou oprávneného zástupcu navrhovateľa)