



Č. j. OU-SA-OSZP-2016/007703-16-Sta.

Šaľa, 12.12.2016

OBEC MOČENOK	
Dátum:	16 -12- 2016
Podacie číslo:	3457/2016
Prílohy/listy:	-
Číslo spisu:	
Vybavuje:	p. RZIMICHOS

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán – Zmeny a doplnky č. 2/2016, obec Močenok**“, ktorý predložil dňa 10.11.2016 obstarávateľ Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok, IČO: 00 308 439 v zastúpení starostom obce PaedDr. Romanom Urbánikom, po ukončení zisťovacieho konania nasledovne:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán – Zmeny a doplnky č. 2/2016, obec Močenok**“,

sa nebude ďalej posudzovať

na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Z doručených stanovísk vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- aktualizovať v celom strategickom dokumente znenie zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z.z.
- nakoľko dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva o vydanie súhlasu podľa § 13 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z.z.“). Predmetný súhlas bude podkladom pre vydanie rozhodnutia podľa § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z., ktoré vydá Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok, IČO: 00 308 439 v zastúpení starostom obce PaedDr. Romanom Urbánikom predložil dňa 10.11.2016 Okresnému úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Šaľa, OSZP“) podľa § 5

ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán – Zmeny a doplnky č. 2/2016, obec Močenok**“.

Predložený strategický dokument rieši aktualizáciu územného plánu v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Zmeny a doplnky č. 2/2016 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru.

Predmetom riešenia sú lokality:

- **lokalita č. 1 (2,3ha) - ulica Biskupa Klucha** - nachádza sa na pozemku v zastavanom (1,3ha) aj mimo zastavaného územia obce (1,0ha), ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu výroba (celková plocha 8,5ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (2,30ha) na funkciu polyfunkcia, bývanie v bytových domoch (plánované); parcela registra C č. 1769/1-3-4-6-13-14-15, 1771/1 orná pôda; 1771/2 zastavané plochy a nádvoría.
- **lokalita č. 2 (2,8ha) - ulica Pri kúpalisku** - nachádza sa na pozemku v zastavanom (1,8ha) aj mimo zastavaného územia obce (1,0ha), ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu šport (celková plocha 3,1ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (2,8ha) na funkciu zdravotníctvo – domov dôchodcov (existujúce); parcely - zastavané plochy a nádvoría.
- **lokalita č. 2a (0,3ha) - ulica Topol'ová** - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu šport (celková plocha 3,1ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (0,3ha) na funkciu výroba (existujúce); parcely – zastavané plochy a nádvoría.
- **lokalita č. 3 (15,7ha) - ulica Lúčky** - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu občianska vybavenosť – amfiteáter, šport, rekreácia, verejná zeleň (plánované); parcela registra C č. 6898/15-16-88 orná pôda; 6899/1 trvalý trávny porast; 6903 vodné plochy; 6908/87 zastavané plochy a nádvoría.
- **lokalita č. 4 (0,4ha) - ulica Úzka** - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu sprievodná zeleň (celková plocha 1,0ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (0,4ha) na funkciu odpadové hospodárstvo, zberný dvor (existujúce); parcela registra C č. 5941/1 vodné plochy (nenachádzajú sa).
- **lokalita č. 5 (0,2ha) – juh ZÚ, pri poľnohospodárskom družstve II.** - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu odpadové hospodárstvo, zberný dvor pre biologicky rozložiteľný odpad (existujúce); parcela registra C č. 4580/1 trvalý trávny porast.

- **lokalita č. 6 – centrum obce, ulice Sv. Gorazda, Dekana Dúbravického, Pod kalváriou, Školská** - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu obchod a služby, občianska vybavenosť – kultúrne pamiatky, verejná zeleň; v ZaD ide o doplnenie ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok NKP.
- **lokalita č. 7 (1,8ha) – ulice Rokošova II., Mlynská, Chalupy** - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu občianska vybavenosť - amfiteáter; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu výroba, sklady (existujúce aj plánované); parcela registra C č. 1780/1 zastavané plochy a nádvoria.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Šaľa, OSZP podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Šaľa, OSZP v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zmeny-doplunky-c-2-2016-obec-mocenok> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V stanovenej 15 dňovej lehote na vyjadrenie podľa § 6 ods.6 zákona č. 24/2006 Z. z. neboli zo strany verejnosti zaslané stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente.

V stanovenej 15 dňovej lehote na vyjadrenie podľa § 6 ods.6 zákona č. 24/2006 Z. z. zaslali stanoviská dotknuté orgány:

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie:

a) štátna správa ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OU-SA-OSZP-2016/007797-2 doručené dňa 22.11.2016

„Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán – Zmeny a doplnky č. 2/2016, obec Močenok“ máme nasledovné pripomienky:
- rešpektovať miestny a regionálny územný systém ekologickej stability (MÚSES, RÚSES),
- z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné uvažovať s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby drevín“.

b) štátna správa ochrany ovzdušia, stanovisko č. OU-SA-OSZP-2016/007758-2 doručené dňa 22.11.2016

„K strategickému dokumentu nemáme žiadne pripomienky“.

c) štátna správa ochrany v odpadovom hospodárstve, stanovisko č. OU-SA-OSZP-2016/008047-2 doručené dňa 28.11.2016

„V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie používať pri citácii zákona o odpadoch jeho platné číslo 79/2015 Z.z.“

d) štátna vodná správa, stanovisko č. OU-SA-OSZP-2016/007753-2 doručené dňa 29.11.2016

„Z hľadiska ochrany vodných pomerov s oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok“.

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor: stanovisko č. OU-SA-PLO-2016/008034 doručené dňa 29.11.2016

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor nemal k predloženému strategickému dokumentu námietky. Vo svojom stanovisku upozornil na nasledovné:

„Nakoľko dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, podľa § 17 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné požiadať o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Takéto rozhodnutie vydáva tunajší úrad (OÚ Šaľa, PLO), ktorý je v konaní viazaný súhlasom (§13 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) k budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely, udeľovaným Okresným úradom Nitra, odborom opravných prostriedkov, referátom pôdohospodárstva“

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky: stanovisko č. OU-NR-OVBPI-2016/0045675-002 doručené dňa 02.12.2016

„Z hľadiska vymedzeného územia riešeného zmenami a doplnkami a únosnosti zaťaženia územia, šetrného využívania prírodných zdrojov, zabezpečenia územného systému ekologickej stability a kapacity verejného dopravného a technického vybavenia územia Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky nemá zásadné pripomienky k strategickému dokumentu“.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor odpadového hospodárstva, stanovisko č. 3086/2016-3.3 doručené dňa 30.11.2016

„V celom texte dokumentu navrhujeme slovo „separovaný“ nahradiť slovom „triedený“ v príslušnom tvare.

V bode A2.18.1.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia, časť Odpadové hospodárstvo navrhujeme vetu:

- pri riešení rozvoja územia obce je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení –

nahradiť vetou:

- pri riešení rozvoja územia obce je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z.z. –

V bode A2.12.6. Odpadové hospodárstvo navrhujeme vetu:

Pri riešení rozvoja územia obce je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení § 3 ods. 1 až 6 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení (novela č. 343/2012 Z.z. s účinnosťou od 1.1.2013) –

nahradiť vetou:

- Pri riešení rozvoja územia obce je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení § 6 ods. 1 až 11 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov –

V tom istom bode navrhujeme vetu:

Dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení predovšetkým § 39 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

nahradiť vetou:

Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z.z., predovšetkým § 81 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Na základe celkového zhodnotenia dokumentácie k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán – Zmeny a doplnky č. 2/2016, obec Močenok“, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky nemá ďalšie pripomienky k predloženému dokumentu“.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja: stanovisko č. CS 7513/2016 CZ 28139/2016 doručené dňa 01.12.2016

„K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Strategický dokument „Územný plán – Zmeny a doplnky č. 2/2016, obec Močenok“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona“.

Obec Horná Kráľová: stanovisko č. 652/2016-002/Ga doručené dňa 25.11.2016

„Obec Horná Kráľová nemá námietky k strategickému dokumentu a je toho názoru, že strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní“.

Obec Dlhá nad Váhom: stanovisko č. 361-2/2016 doručené dňa 05.12.2016

„Obec Dlhá nad Váhom nemá námietky k strategickému dokumentu a je toho názoru, že strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní“.

Po uplynutí lehoty na vyjadrenie boli na OÚ Šaľa, OSZP zaslané stanoviská Krajského pamiatkového úradu Nitra: stanovisko č. KPUNR-2016/23526-2/93624/U doručené dňa 07.12.2016, ktoré bolo súhlasné bez pripomienok a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre: stanovisko č. HZP/A/2016/03525 doručené dňa 09.12.2016 v ktorom „poznamenali, že v záväznom stanovisku č. HZP/A/2016/03411 dňa 01.12.2016 k návrhu Územného plánu – zmeny a doplnky č. 2/2016, obec Močenok upozornil obec Močenok na skutočnosť, že vytváranie priemyselných areálov v bezprostrednom kontakte s obytnou zónou (lokalita č. 1) môže viesť ku konfliktu z hľadiska hluku vo vonkajšom prostredí z dôvodu, že na spoločnej hranici sú stanovené iné prípustné hodnoty hluku pre ochranné pásmo šírky zabezpečujúcej zníženie hluku o 25 dB, čo zabezpečí dodržanie prípustných hodnôt hluku na

hraniciach výrobnjej a obytnej zóny. Ďalej sme obec Močenok upozornili v predmetnom záväznom stanovisku, že pri umiestňovaní amfiteátra v lokalite č. 3 je potrebné riešiť hlukovú bariéru tak, aby nedochádzalo k obťažovaniu hlukom jeho okolia (existujúceho domova dôchodcov a existujúcej obytnej zástavby)“.

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru so sídlom v Nitre, Mesto Šaľa, Obec Močenok, Obec Cabaj-Čápor, Obec Trnovec nad Váhom sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

OÚ Šaľa, OSZP v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z, zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zmeny-doplanky-c-2-2016-obec-mocenok> a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať stanoviská. Zo strany obyvateľov obce neboli predložené žiadne pripomienky.

OÚ Šaľa, OSZP na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z., pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

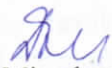
OÚ Šaľa, OSZP pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Strategický dokument „Územný plán - Zmeny a doplnky č. 2/2016, obec Močenok“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.




Ing. Miroslava Danišová
vedúca odboru
dočasne preložená

Doručí sa:

1. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Na vedomie:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor odpadového hospodárstva, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
 - úsek štátnej vodnej správy
 - úsek ochrany prírody a krajiny
 - úsek odpadového hospodárstva
 - úsek ochrany ovzdušia
5. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
6. Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
7. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska č. 64, 949 01 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
12. Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
13. Obec Dlhá nad Váhom, č. 225, 927 05 Dlhá nad Váhom
14. Obec Cabaj-Čápor, č. 543, 951 17 Cabaj-Čápor
15. Obec Trnovec nad Váhom, Hlavná 587, 925 71 Trnovec nad Váhom
16. Obec Horná Kráľová, Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová
17. Ad acta